

AP-, AR- ja AK-tontit

# TONTTIHAKEMUS

HALUAMME VARATA RAKENNUSHANKETTAMME VARTEN TONTIN:

Vaihtoehtoiset tontit halutuimmuusjärjestyksessä seuraavasti:								
Sija	Kaup.osa	Kortteli	Tontti		Sija	Kaup.osa	Kortteli	Tontti
1.					5.			
2.					6.			
3.					7.			
4.					8.			

<input type="checkbox"/>	Tontti varataan yhtiön nimellä
<input type="checkbox"/>	Tontti varataan yhtiön nimellä / perustettavan yhtiön nimiin
<input type="checkbox"/>	Tontti varataan henkilönimellä / perustettavan yhtiön nimiin
<input type="checkbox"/>	

Lisätietoja (esim. tieto siitä, jos haluaa useamman tontin)

Olen tutustunut kääntöpuolella selostettuihin varaus ja luovutusehtoihin.

Hämeenlinnassa \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 201\_\_

Yritys \_\_\_\_\_

Allekirjoitus \_\_\_\_\_

Nimen selvennös \_\_\_\_\_

Katuosoite \_\_\_\_\_

Postinumero ja  
postitoimipaikka \_\_\_\_\_

Puhelin  
virka-aikana \_\_\_\_\_

Sähköposti \_\_\_\_\_

## Tärkeimpiä tonttien varaus- ja luovutusehtoja LYHENNELMÄ

### VARAAMINEN

Varaaminen edellyttää kirjallista hakemusta joka toimitetaan tontti- ja mittauspalveluihin.

Uusien tonttierien ensimmäinen haku aika on kolme viikkoa, jonka jälkeen vapaat tontit siirtyvät viikoittaiseen hakuun.

Asuntotontit (asuinpien-, rivi- ja kerrostalo) arvotaan hakijoiden kesken.

### VARAUSMAKSU

Asuntotontit, joiden rakennusoikeus on enintään 400 k-m<sup>2</sup>:

- ensikertainen varaus 250 € / varauskausi
- varauksen jatkaminen tai siirto 330 € / varauskausi

Asuntotontit, joiden rakennusoikeus on 401 - 1000 k-m<sup>2</sup> 920 € / varauskausi

Asuntotontit, joiden rakennusoikeus on 1001 -> k-m<sup>2</sup> 1.590 € / varauskausi

Varausmaksua ei peritä tonteilta, joille yleishyödylliset yhteisöt rakennuttavat vanhuksille, invalideille tai näihin verrattaville erityistä tukea tarvitseville asukasryhmille tarkoitettuja asuntoja.

Varausmaksu tulee maksaa kaupungin lähettämän laskun mukaisesti viimeistään eräpäivänä, tai varaus ei tule lainkaan voimaan ja tontti voidaan varata toiselle.

Ensimmäinen varausmaksu hyvitetään varaajalle tontin hinnassa tai vuokrassa.

### VARAUSAIKA

Asuntotonttien varausaika on noin yksi vuosi.

### TONTTIKAUPPA JA VUOKRASOPIMUS

on tehtävä varausaikana. Tontti voidaan antaa heti varausajan päätyttyä uudelle varaajalle.

Tonttikaupan tekemiseksi tulee ottaa yhteys Sirpa Rahikaiseen p. 03 621 2525 ja vuokrasopimuksen tekemiseksi Pia Hyväriseen p. 03 621 2652 noin kolme viikkoa ennen tonttikaupan tai vuokrasopimuksen voimaantuloa. Asiakkaan tulee toimittaa **kauppakerin ote ja yhtiöjärjestys** kaupan tai vuokrasopimuksen tekoa varten.

### RAKENTAMINEN

Rakennuslupa voidaan myöntää vasta sitten kun hakija osoittaa omistavansa tontin tai hallitsevansa tonttia vuokrasopimuksen perusteella.

Ostaja (vuokramies) vastaa tontin rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä sekä perustamistavan suunnittelusta ja toteutuksesta.

Rakennussuunnitelmissa ja rakentamisessa on noudatettava mahdollisesti vahvistettua tontin rakentamistapaohjetta.

Hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset on **rakennettava (käyttöönottokuntoon) kolmen vuoden kuluessa tontin vuokraamisesta tai ostopäivästä**. Ellei käyttöönottotarkastusta ole pidetty kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen tekemisestä, voi kaupunki irtisanoa sopimuksen. Vastaavasti myyntitontin rakentamatta jättämisestä kaupunki voi periä sopimussakkoa 120 % tontin myyntihinnasta. Keskeneneräisen rakennuksen osalta voidaan mainittuja aikoja hakemuksesta pidentää.

Rakentamattoman tontin luovuttaminen luvatta edelleen rinnastetaan sopimuksen rikkomiseen.

### KYSY EPÄSELVISTÄ ASIOISTA.

---

## KAUPUNKI TÄYTTÄÄ

TIEDOT TONTISTA \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ LUOVUTUSTA VARTEN

Osoite \_\_\_\_\_

Tontin käyttötarkoitus \_\_\_\_\_, pinta-ala \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, rakennusoikeus \_\_\_\_\_ k-m<sup>2</sup>

Elinkustannusindeksin pisteluku EKI \_\_\_\_\_, vastaa \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_  
Edellisvuoden keski-indeksi KEKI \_\_\_\_\_

### TONTIN

MYNTTIHINTA: \_\_\_\_\_ k-m<sup>2</sup> x \_\_\_\_\_ €/ k-m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ €

TONTIN PERUSVUOKRA: myyntihinta/ EKI x KEKI x 0,05 = \_\_\_\_\_ €

	Rakentamistapaohje
	Rakentamissitoumus
	Tontti on rekisteröity
	Tontti on heti rakennettavissa

Päätöspäivä	
Voimassa asti	