

OMAKOTITONTTIHAKEMUS

Vaihtoehtoiset tontit olen asettanut halutuimmuusjärjestykseen seuraavasti:								
Sija	Kaup.osa	Kortteli	Tontti		Sija	Kaup.osa	Kortteli	Tontti
1.					4.			
2.					5.			
3.					6.			

HAKIJAT , jotka merkitään kauppakirjaan tai vuokrasopimukseen. Samat nimet on esiinnyttävä jatkossa kaikissa rakentamisen asiakirjoissa.	
Sukunimi ja etunimet Kutsumanimi alleviivataan	
Henkilötunnus	
Sukunimi ja etunimet Kutsumanimi alleviivataan	
Henkilötunnus	

x ruutuun ja tarvittaessa lisäselvitys

	Tontti vuokrataan
	Tontti ostetaan
	Hakija tai perheenjäsen eivät ole saaneet kaupungilta tonttia viimeisten 5 vuoden aikana
	Hakija tai perheenjäsen ovat saaneet kaupungilta seuraavat tontit viimeisten 5 vuoden aikana:
Asumaan tulevien lasten syntymäajat:	
Lisäselvityksiä, esim. lisää tonttivalintoja	

Antamiani nimi- ja osoitetietoja saa ____ / ei saa ____ luovuttaa suoramarkkinointiin.

Antamiani yhteystietoja saa ____ / ei saa ____ luovuttaa alueen muille rakentajille naapureiden kuulemista varten.

Edellä antamani tiedot vakuutan oikeiksi. Olen tutustunut kääntöpuolella selostettuihin varaus- ja luovutusehtoihin.

Paikka ja päivämäärä
Allekirjoitus
Lähiosoite
Postinumero ja -toimipaikka
Puhelin työ/koti
Sähköposti

Tärkeimpiä omakotitonttien varaus- ja luovutusehtoja

TIIVISTELMÄ

Varaaminen ja varausmaksu

Jaettavat uudet tonttierät ilmoitetaan 1-3 kertaa vuodessa haettavaksi annettuun määräaikaan mennessä. Tiedottamiseen käytetään sanomalehti-ilmoituksia ja internetiä (www.hameenlinna.fi/tontit) ja muita tiedotuskanavia.

Tonteista kiinnostuneet jättävät kaupungille hakemuksensa, joissa he myös ilmoittavat tavoittelemiensa tonttien numerot halutuimmuusjärjestyksessä. Geodeetti päättää varauksen myöntämisestä olosuhteiden mukaan joko suoraan tai arpomalla.

Omakotitontit on ensisijaisesti tarkoitettu luonnollisille henkilöille. Toissijaisessa asemassa on henkilö, joka (tai jonka perheenjäsen) on viimeksi kuluneen 5 vuoden aikana saanut kaupungilta tontin, sekä yritys ja muu yhteisö. Yksi hakemus / perhe.

Jaossa vapaaksi jääneille ja varauksista vapautuneille tonteille voidaan myöntää varauksia jatkuvasti. Tällöin kaikki hakijat ovat samassa asemassa. Vapaat tontit ilmoitetaan internetissä. Viikon aikana maanantaista perjantaihin tulleet hakemukset käsitellään yhdessä.

Varausta tonttiin ei saa siirtää toiselle henkilölle.

Varausmaksu on 250 euroa ja se tulee maksaa kaupungin lähetettämän laskun mukaisesti. Varaus ei tule lainkaan voimaan ellei varausmaksua makseta viimeistään eräpäivänä. Varausta voidaan jatkaa vain erityisistä syistä kerran. Jatkamisesta peritään 330 euroa.

Ensimmäinen varausmaksu hyvitetään varaajalle tontin hinnassa tai vuokrassa. Varausajan jatkamisen johdosta perittäviä varausmaksuja ei hyvitetä, ellei tontin rakentaminen ole estynyt kaupungista johtuvasta syystä.

Varausajan pituus on yleensä 6-10 kuukautta kunnallisteknisestä valmiudesta riippuen.

Tonttikauppa tai vuokrasopimus

on tehtävä varausaikana. Tonttikaupan tekemiseksi tulee ottaa yhteys Sirpa Rahikaiseen p. (03) 621 2525 ja vuokrasopimuksen tekemiseksi Pia Hyväriseen p.(03) 621 2652 noin kolme viikkoa ennen tonttikaupan tekemistä tai vuokra-ajan alkamista. Tontti voidaan antaa uudelle varaajalle välittömästi varausajan päätyttyä.

Rakentaminen

Rakennuslupa voidaan myöntää vasta sitten, kun haki- ja osoittaa omistavansa tontin tai hallitsevansa tonttia vuokrasopimuksen perusteella.

Ostaja (vuokraaja) vastaa tontin rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä sekä perustamistavan suunnittelusta ja toteutuksesta.

Rakentaja vastaa erilaisten johtojen ja putkien liitännästä aiheutuvista kuluista sekä tontin ajoneuvoliittymän suunnittelusta ja rakentamisesta tai vaihtoehtoisesti liittymän kustannuksista.

Rakennussuunnitelmissa ja rakentamisessa on noudatettava mahdollisesti vahvistettua tontin rakentamistapaohjetta.

Hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset on rakennettava asuttavaan kuntoon kolmen vuoden kuluessa tontin vuokraamisesta tai ostopäivästä. Ellei käyttöönottotarkastusta ole pidetty kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen tekemisestä, voi kaupunki irtisanoo sopimuksen ilman irtisanomisaikaa. Vastaaavasti ostetun tontin rakentamatta jättämisestä määräajassa kaupunki voi periä sopimussakkoa 120 % tontin myyntihinnasta.

Rakentamattoman tontin luovuttaminen luvatta edelleen rinnastetaan sopimuksen rikkomiseen.

KYSY EPÄSELVISTÄ ASIOISTA.

KAUPUNKI TÄYTTÄÄ

TIEDOT TONTISTA _____ - _____ - _____ LUOVUTUSTA VARTEN

Osoite _____

Tontin käyttötarkoitus _____, pinta-ala _____ m², rakennusoikeus _____ k-m²

Elinkustannusindeksin pisteluku EKI _____ vastaa _____ €/m²

Edellisvuoden keski-indeksi KEKI _____ . 20

TONNTIN MYYNTIHINTA: _____ m² x _____ €/m² = _____ €

TONNTIN PERUSVUOKRA: myyntihinta / EKI x KEKI x 0,04 = _____ €

<input type="checkbox"/>	Rakentamistapaohje
<input type="checkbox"/>	Rakentamissitoumus
<input type="checkbox"/>	Tontti on rekisteröity
<input type="checkbox"/>	Tontti on heti rakennettavissa

<input type="checkbox"/>	Päätöspäivä
<input type="checkbox"/>	Lainvoimainen
<input type="checkbox"/>	Voimassa asti
<input type="checkbox"/>	