

YRITYSTONTTIHAKEMUS

HALUAMME VARATA RAKENNUSHANKETTAMME VARTEN SEURAAVAN TONTIN:

X	Tonttilaji	Osto (X)	Vuokra (X)	Lisätieto
	LIIKERAKENNUS			
	TEOLLISUUS			
	MUU ELINKEINO			
	Tontti varataan yhtiön nimellä			
	Tontti varataan yhtiön nimellä / perustettavan yhtiön nimiin			
	Tontti varataan henkilönimellä / perustettavan yhtiön nimiin			

TONTTITUNNUKSET

Kaup. osa	Kortteli	Tontti	Katuosoite

Olen tutustunut kääntöpuolella selostettuihin varaus ja luovutusehtoihin.

Hämeenlinnassa _____ päivänä _____ kuuta 201__

Yritys _____

Allekirjoitus _____

Nimen selvennös _____

Katuosoite _____

Postinumero ja
postitoimipaikka _____

Puhelin
virka-aikana _____

Sähköposti _____

Tärkeimpiä tonttien varaus- ja luovutusehtoja LYHENNELMÄ

VARAAMINEN

Varaaminen edellyttää kirjallista hakemusta. Yritystonttien osalta vaaditaan selvitys aiotusta yritystoiminnasta ja tontin käytöstä. Tarpeen mukaan kaupunki pyytää luonnoskuvat rakennuksesta ja tontin käytöstä.

Vapaita yritystontteja voi tiedustella Linnan Kehitys Oy:ltä ja geodeetti Aki Järviseltä.

Yritystontit varaa geodeetti tai apulaiskaupunginjohtaja. Yritystontteja varattaessa Linnan Kehitys Oy toimittaa lausuntonsa hankkeesta.

VARAUSMAKSU

Yritystonttien varaamisesta ei peritä varausmaksua.

VARAUSAIKA

Yritystonttien varausaika on noin 6 kuukautta.

TONTTIKAUPPA JA VUOKRASOPIMUS

on tehtävä varausaikana. Tontti voidaan antaa heti varausajan päätyttyä uudelle varaajalle.

Tonttikaupan tekemiseksi tulee ottaa yhteys Sirpa Rahikaiseen p. (03) 621 2525 ja vuokrasopimuksen tekemiseksi Pia Hyväriseen p.(03) 621 2652 noin kolme viikkoa ennen tonttikaupan tai vuokrasopimuksen voimaantuloa.

RAKENTAMINEN

Rakennuslupa voidaan myöntää vasta sitten kun hakija osoittaa omistavansa tontin tai hallitsevansa tonttia vuokrasopimuksen perusteella.

Ostaja (vuokramies) vastaa tontin rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä sekä perustamistavan suunnittelusta ja toteutuksesta.

Rakennussuunnitelmissa ja rakentamisessa on noudatettava mahdollisesti vahvistettua tontin rakentamistapaohjetta. Rakennusvalvonta-toimisto voi myöntää ohjeeseen vähäisiä poikkeuksia.

Hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset on **rakennettava (käyttöönottokuntoon) kolmen vuoden kuluessa tontin vuokraamisesta tai ostosta**. Ellei käyttöönottotarkastusta ole pidetty kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen tekemisestä, voi kaupunki irtisanoa sopimuksen. Vastaavasti myyntitontin rakentamatta jättämisestä kaupunki voi periä sopimussakkoa 120 % tontin myyntihinnasta. Kesken-eräisen rakennuksen osalta voidaan mainittuja aikoja hakemuksesta pidentää.

Rakentamattoman tontin luovuttaminen luvatta edelleen rinnastetaan sopimuksen rikkomiseen.

KYSY EPÄSELVISTÄ ASIOISTA.

Lisäselvityksiä (tarvittaessa eri paperilla)

KAUPUNKI TÄYTTÄÄ

TIEDOT TONTISTA _____ - _____ - _____ LUOVUTUSTA VARTEN

Osoite _____

Tontin käyttötarkoitus _____, pinta-ala _____ m², rakennusoikeus _____ k-m²

Elinkustannusindeksin pisteluku EKI _____, vastaa _____ 201____
Edellisvuoden keski-indeksi KEKI _____

TONTIN

MYNTTIHINTA: _____ k-m² x _____ €/ k-m² = _____ €

TONTIN PERUSVUOKRA: myyntihinta/ EKI x KEKI x 0,05 = _____ €

	Rakentamistapaohje
	Rakentamissitoumus
	Tontti on rekisteröity
	Tontti on heti rakennettavissa

	Päätöspäivä	
	Lainvoimainen	
	Voimassa asti	