



- LISÄRAKENTAMISEN MAHDOLLISUUS RUUTUKAAVAKESKUSTASSA (n. 30 kpl)**
 - asuminen noin 25 800 k-m², noin 500-600 asukasta
 - liiketilaa noin 14 800 k-m² (sis. Skogsterin hotellin ja Linnan keskuksen uudisrakentamisen, Tavastilan laajentamisen)
- KOROTUSMAHDOLLISUUS / KATTORAKENTAMISEN MAHDOLLISUUS RUUTUKAAVAKESKUSTASSA (38 kpl)**
 - yhteensä noin 11 600 k-m², noin 240-280 asukasta
- ULLAKKORAKENTAMISEN MAHDOLLISUUS RUUTUKAAVAKESKUSTASSA (36 kpl)**
 - VÄHÄINEN KOROTUS, NYKYINEN KATTOMUOTO SÄILYTETTÄVÄ, MUUTOKSET ENSISIJASSA SISÄPIIHAN PUOLELLE
 - yhteensä noin 7 200 k-m², noin 140-180 asukasta

Täydennysrakentamisen mahdollistama väestönkasvu 880-1060 asukasta, realistisempi arvio yhteensä **400-500 asukasta**, kun oletetaan, että puolet alueista toteutuu

Keskustan läheisten alueiden asukasmäärätavoitteet:

Kate	350 asukasta
Vanajanranta II	400 asukasta
Keinusaari II	850 asukasta
Vekan alue	250 asukasta
Engelinranta	n. 2000 asukasta
Asemanseutu	800-1200 asukasta
Suomen kasarmit	400-600 asukasta
Visamäen pelto	600 asukasta
Kaurialan kaavarunko	1100 asukasta

yhteensä 6750-7350 asukasta

Kaikki yhteensä 7150-7850 asukasta

Kasvutavoite 500 asukasta/vuosi

- toteutuu 25-30 vuodessa, mikäli puolet vuosittaisesta kasvutavoitteesta ohjataan keskusta