



KESKUSTAN KEHITTÄMINEN (2504)

YLEISSUUNNITELMA 25.9.2014

1. Linnan kauppakeskuksen korttelin uudisrakentaminen / yksityisten omistuksessa
 - palveluita ja asumista, maan alle pysäköintitasot 2 krs (n. 300 ap, joista noin puolet liiketilojen tarpeisiin)
 - tonttitehokkuuden kasvattaminen, asuinrakentamisen mahdollistaminen
 - Sibeliuskodin huomioiminen suunnittelussa nykytilannetta onnistuneemmin
 - korttelin 2 (Osuspankki) täydennysrakentamisen huomioiminen samanaikaisesti
2. Reskan perusparannus
 - valaistus, kadun kalusteet ja varusteet, istutukset, näkymien avaaminen
 - leikkipaikka Reskan läheisyyteen
3. Linja-autoaseman korttelin täydennysrakentaminen
 - aukio on osa historiallisen kaupunkiakselin julkisten tilojen sarjaa
 - linja-autoaseman säilyttäminen edellyttää korttelin täydennysrakentamista (taloudellisuus)
 - matkahuollon palvelut säilytetään korttelissa
 - eri liikennemuodot kohtaavat; paikallisliikenne, kaukoliikenne, taksit, saattoliikenne, turistibussit, pyöräilijät, liityntäpysäköinti, saattoliikenne toimivaksi
 - yleiseen pysäköintiin vain muutamia kymmeniä (arvio 60) autopaikkoja riippuen täydennysrakentamisen määrästä ja pysäköintiratkaisusta
 - leveä alikulku Engelinrantaan
4. Ydinkeskustan katujen jäsentelyn muuttaminen, katutilat viihtyisämmäksi
 - kevyen liikenteen aseman parantaminen etenkin historiallisilla kaupunkiakseleilla ja kaupallisessa keskustassa
 - esteettömyysongelmien poistaminen (mm. korkeat reunakivet)
 - valaistuksen parantaminen
 - korkeatasoinen toteutus sekä hoito ja kunnossapito (resurssien priorisointi)
 - kadunvarsipysäköintiä nopeaa asiointia varten
5. Paasikiventiestä kaupunkibulevardi
 - ajoneuvoliikenteen sujuvuus edelleen ensisijaista, mutta puusto ja valaistus bulevardimaiseksi
 - suojatiet ja kevyen liikenteen väylät laadukkaasti toteutuksi
 - toinen ajokaista, kevyen liikenteen väylä myös Paasikiventien sillan etelälaidalle (nyt epäjatkuvuuskohta)
6. Pysäköintiratkaisu; Maanalainen pysäköintilaitos (660 ap) torille tai pysäköintilaitokset hajasijoitettusti
 - maanalainen toriparkki pysäköinnin lisäselvityksen mukaan ykkösvaihtoehto saavutettavuuden, laitoksen toiminnallisuuden ja kaupunkikuvan kannalta
 - toriparkin myötä torin länsilaidan kaupunkikuvan ja viihtyisyyden parantaminen mahdollistuu, torin laidalle voitaisiin tutkia mahdollisuutta toteuttaa A. Lindgrenin suunnitelmassakin esitetysti kauppahalli tai keveämmin toteutettuna kiinteä katos /pylväshalli torimyyjille
 - keskitetyn pysäköintilaitoksen myötä liikennemelu ja -pöly vähenevät ydinkeskustassa, kun pysäköintipaikan etsintä vähenee
 - katutilaa vapautuu kävelijöiden käyttöön ja tapahtumien järjestämiseen
7. Rantojen hyödyntäminen
 - kahvila- ja ravintolapalveluita useampaan kohtaan rannoille (Linnapuisto, Verkatehdas, Vaakunanranta, uusi rantatori) >>> väestönkasvu lisää kysyntää, palvelut matkailijoille nykyisellään suppeat
 - vierasvenelaitureita ja niihin liittyviä palveluita lisää (edellä mainitun lisäksi wc:t, septintyhjennys, tankkaus, matkailuneuvontaa, tietoa tapahtumista)
 - uimaranta ja perhepuisto Linnanpuistoon, Linnanpuiston maisemanhoitosuunnitelman toteutus
 - kevyen liikenteen silta keskustasta asemansseudulle (ehdotettu myös siltayhteyksiä Hämeensaaresta Kantolaan ja Kantolasta Visamäkeen)
8. Verkatehtaan kehittäminen
 - näyttelypaviljonki -laajennus
 - rannan hyötykäyttö (venelaitureita, kahvila-/ravintolapalveluita, kulttuuritapahtumia)
9. Engelinrannan rakentaminen (asukkaita n. 2000)
 - rantatori ja siihen liittyen kivijalkaliiketiloina vanhan kaupunkiakselin päätteeksi
 - kelluvaa ranta-asumista, laiturit kuitenkin julkisessa käytössä
 - vaihtoehtotarkasteluita tehty osayleiskaavan laadinnan yhteydessä
10. Asemansseudun rakentaminen (asukkaita 800-1200)
 - asumista, lähipalveluita (esim. lähikauppa, päiväkot), pysäköintilaitos (vuoropysäköintiä asutuksen kanssa 30 %), polkupyöräpysäköinti
 - kevyen liikenteen turvallisuuden ja katutilojen ja aukoiden viihtyisyyden parantaminen
 - suunnittelu etenee arkkitehtikilpailun jälkeen (kilpailu ratkeaa syksyllä 2014)
11. Suomen kasarmit (asukkaita 400-600)
 - asumista, lähipalveluita, kulttuuria (taiteilijoita; käsityöläisiä, kirjailijoita, kuvataiteilijoita, näyttelijöitä)
12. Radan varren kehittäminen työpaikka-alueena (Viipurintien sillan eteläpuolella, nykyisin VR:n ja Puolustusvoimien aluetta)
 - radan itäpuolelle liityntäpysäköintiä