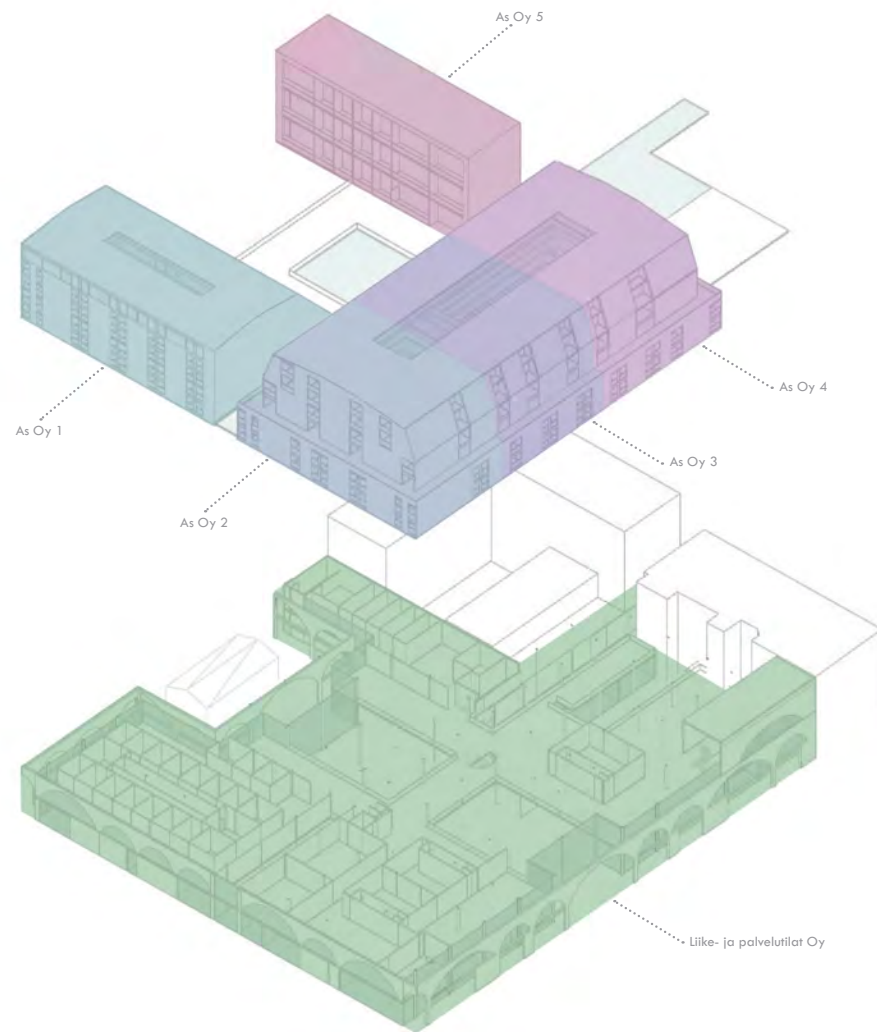




- 1 *Konsepti***
- 2 *Referenssit***
- 3 *Asemapiirustus ja aluejulkisivu 1:1000***
- 4 *Pohjapiirustukset 1:400***
 - 2. kerros
 - 1. kerros (huolto) / 1. krs (ei huoltoa)
 - maantasokerros
 - 2. kerros
 - 3. kerros
 - 4. kerros
 - 5. kerros
 - 6. kerros
 - 7. kerros
 - 8. kerros
- 5 *Leikkaukset 1:400***
 - Leikkaus A-A ja B-B
- 6 *Julkisivut 1:400***
 - Julkisivu Raatihuoneenkadulle
 - Julkisivut Kasarmikadulle ja Hallituskadulle
- 7 *Näkymäkuvat***
 - Ilmakuva
 - Näkymä Raatihuoneenkadulta
 - Näkymä Hallituskadulta
 - Näkymä "kauppahallista"
 - Näkymä torilta
- 8 *Laskelmat ja yhtiöjako***

Liite 1: kaukonäkymät



"Suunnitelma luo Hämeenlinnan keskustalle vetovoimaisen, tunnistettavan, raikkaan ja samalla arvokkaan keskustakorttelin."

Maantasokerros koostuu erikokoisista liiketiloista ja kauppahallista. Rakennuksen keskelle muodostuu korkea katettu atriumpiha. Toiseen kerrokseen sijoittuu liikuntakeskus sekä toimisto- ja työtiloja. Pilari-palkki -rakenne ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa mahdollistaa tilojen muuntojoustavuuden. Asuminen sijoittuu kolmannelta kerroksesta ylöspäin viiteen asunto-osakeyhtiöön. Sibeliuksen synnyinkoti jää korttelin syleilyyn ja rakennusten välille muodostuu urbaani sisäpiha. Korttelin alle tulee kaksi kerrosta pysäköintiä, jotka voi liittää toriparkkiin sen toteutuessa.



Urban Deli, Tukholma



Arkkitehtiyöhuone Buenaventura (kilpailuehdotus Helsingin vartiosaareen)



Toyo Ito & Associates, Architects - Tama Art University Library, Tokio



Patrick Hodgkinson Architects - Brunswick Center, Lontoo



Aires Mateus - ylempi kuva: School of Music, kilpailuehdotus, alempi kuva: Asuinkerrostalo, Alcacer do Sal, Portugali



Brendeland&Kristoffersen Architects - Asuinkerrostalo, Trondheim

Arkkitehdit Korhonen Penttinen - Asuinkerrostalo, Helsinki

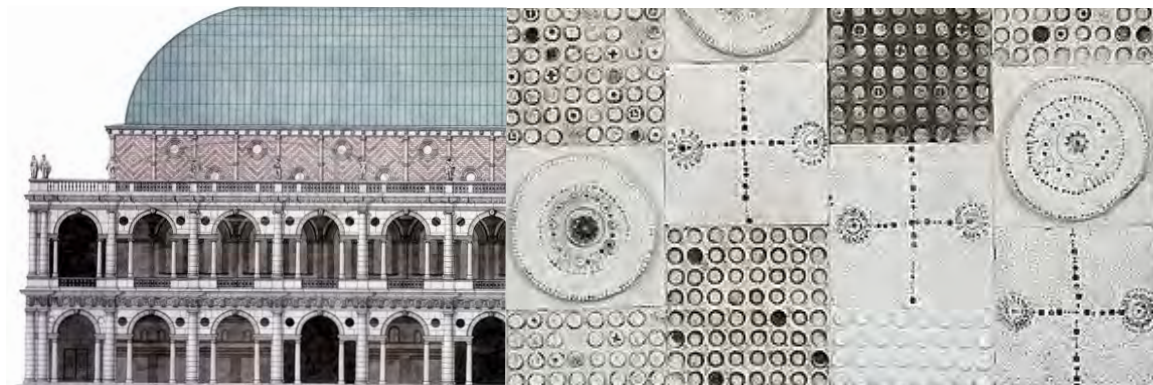


Tao Lei Architect Studio - Concave House, Benxi, Kiina

Arkkitehtitoimisto Huttunen-Lipasti-Pakkanen - Asuinkerrostalo, Helsinki

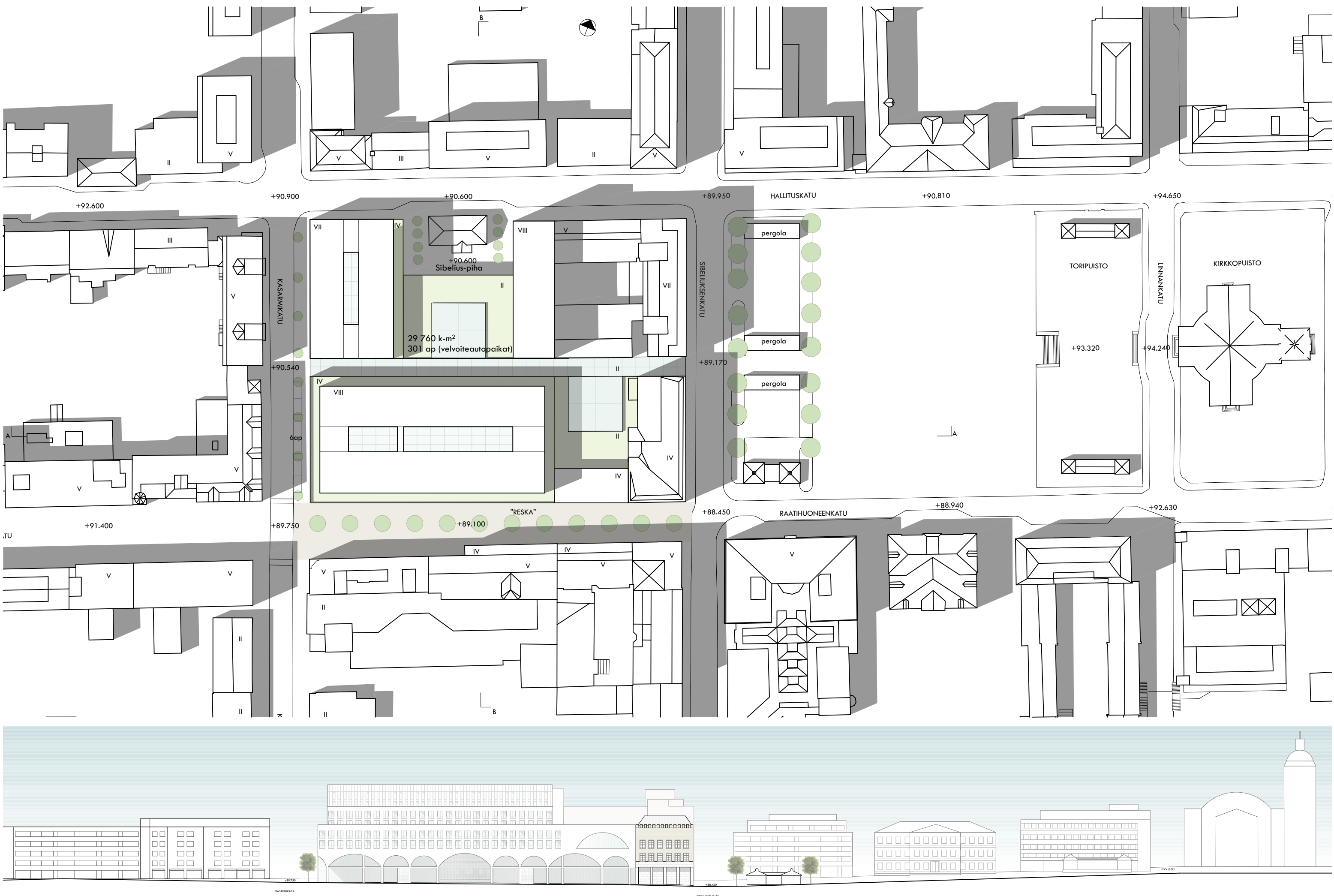


MVRDV - Markethall, Rotterdam



Palladio - Basilica, Vicenza, Italia

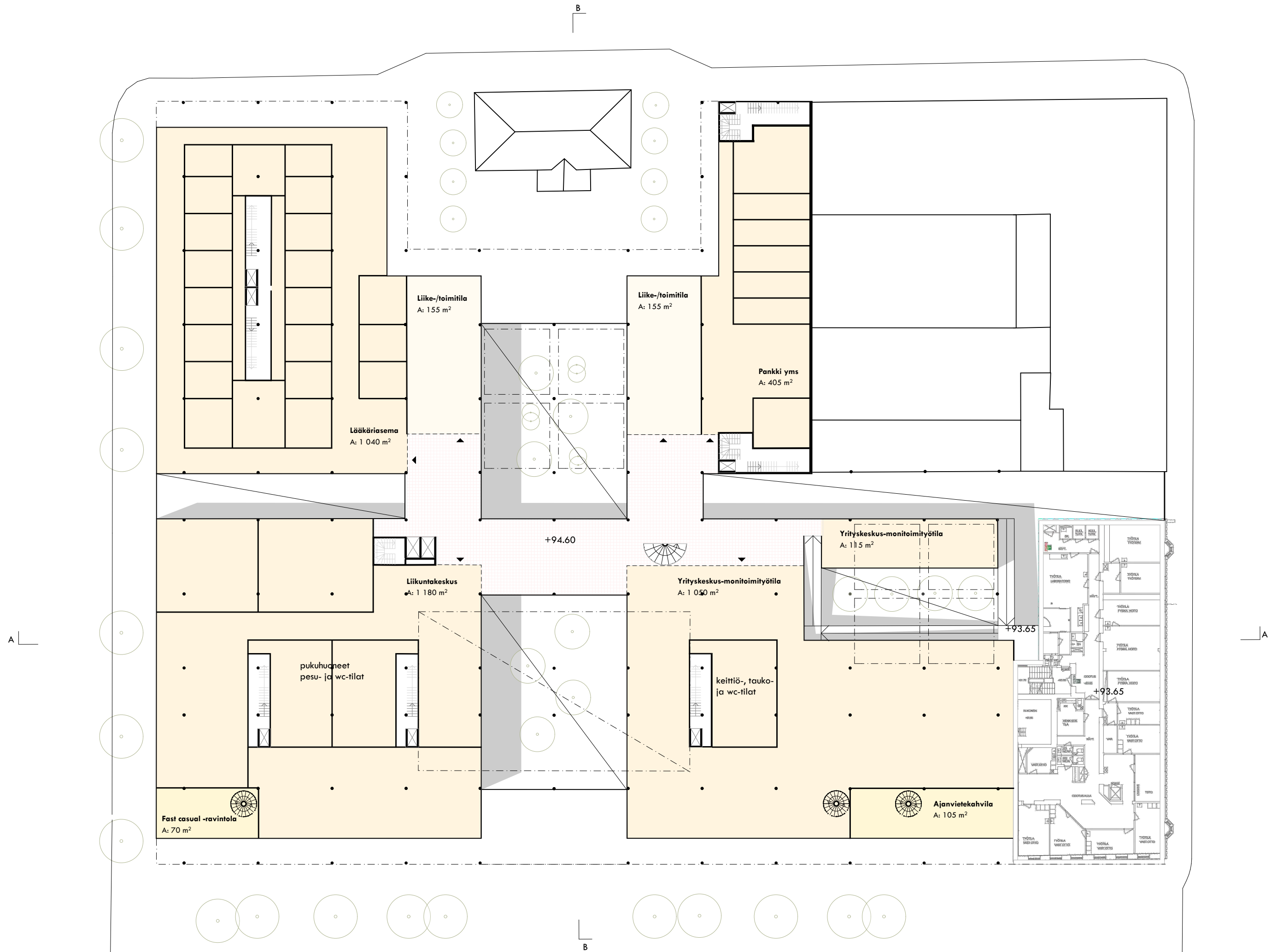
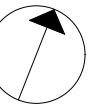
Rut Bryk - keraamiikkareliefi







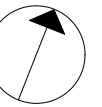




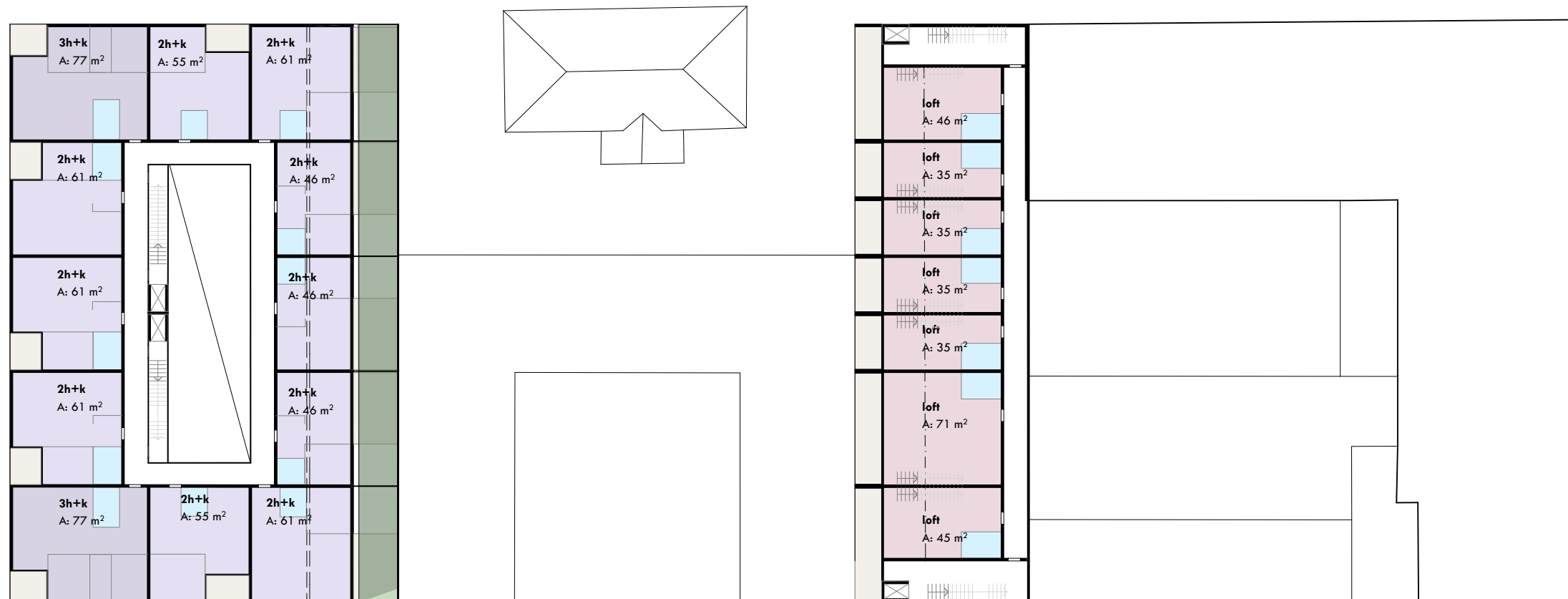
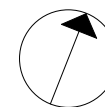


A

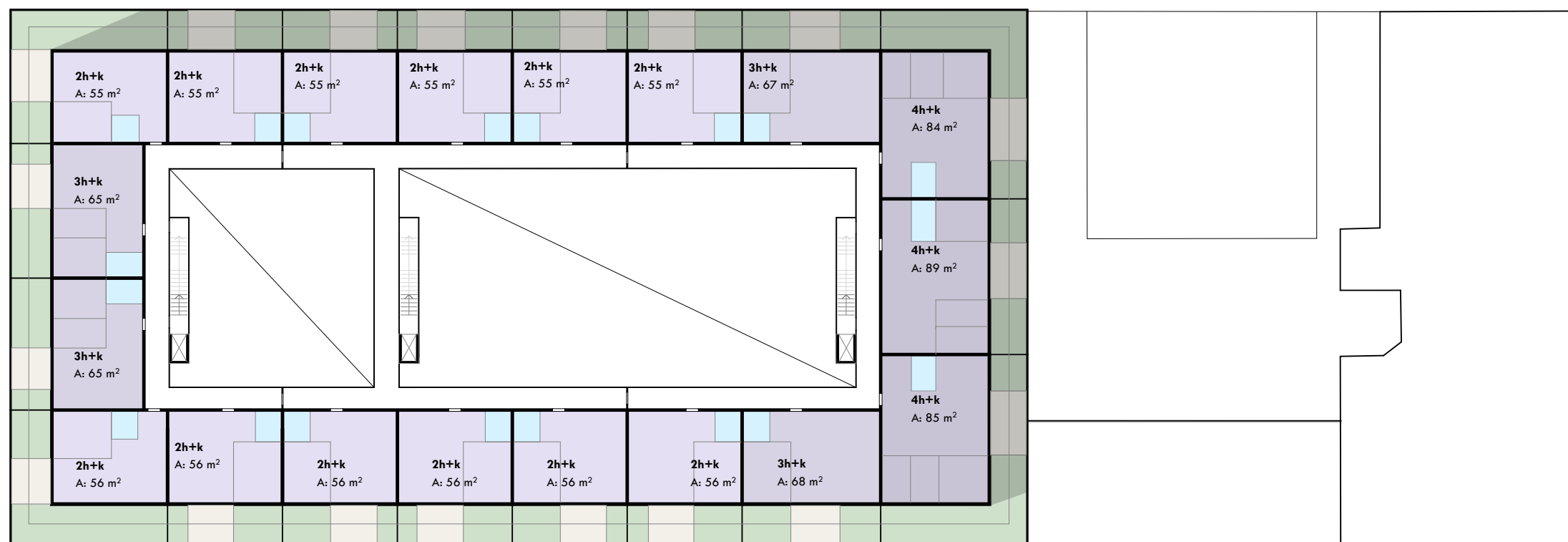




B



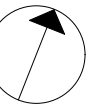
A



B

A

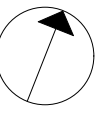
B



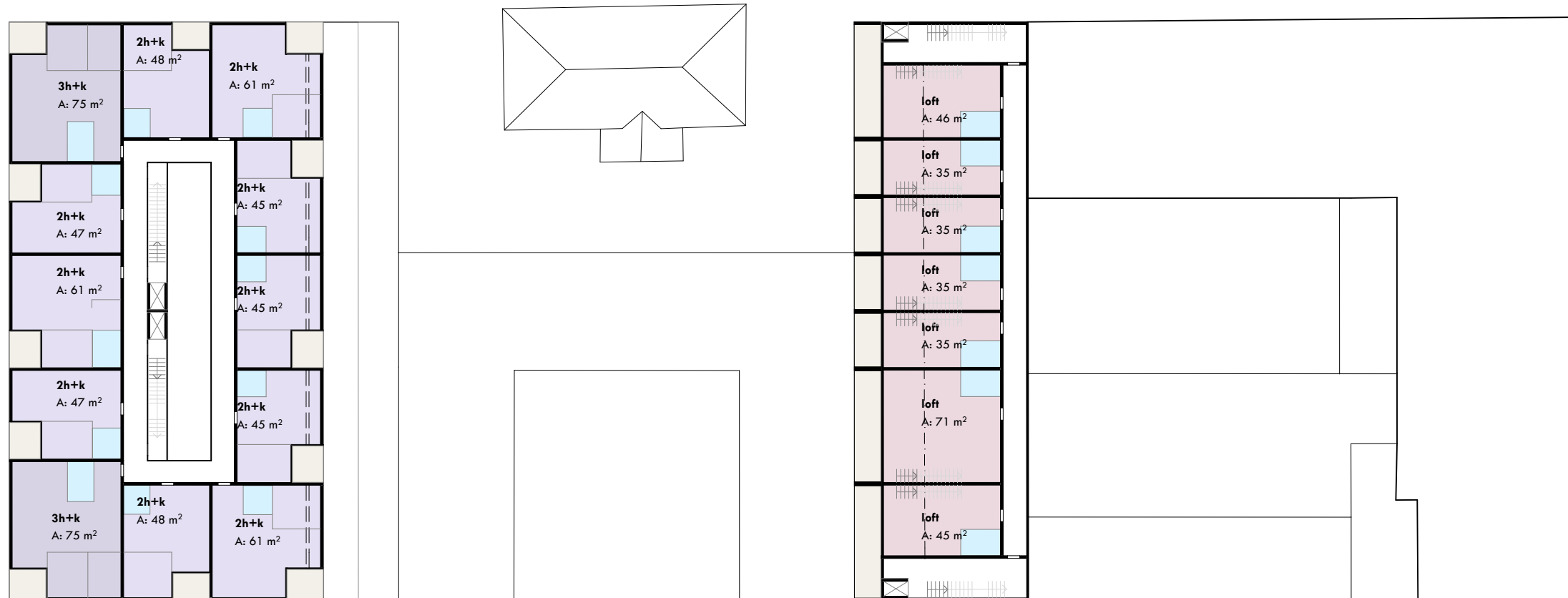
A

A

B



B



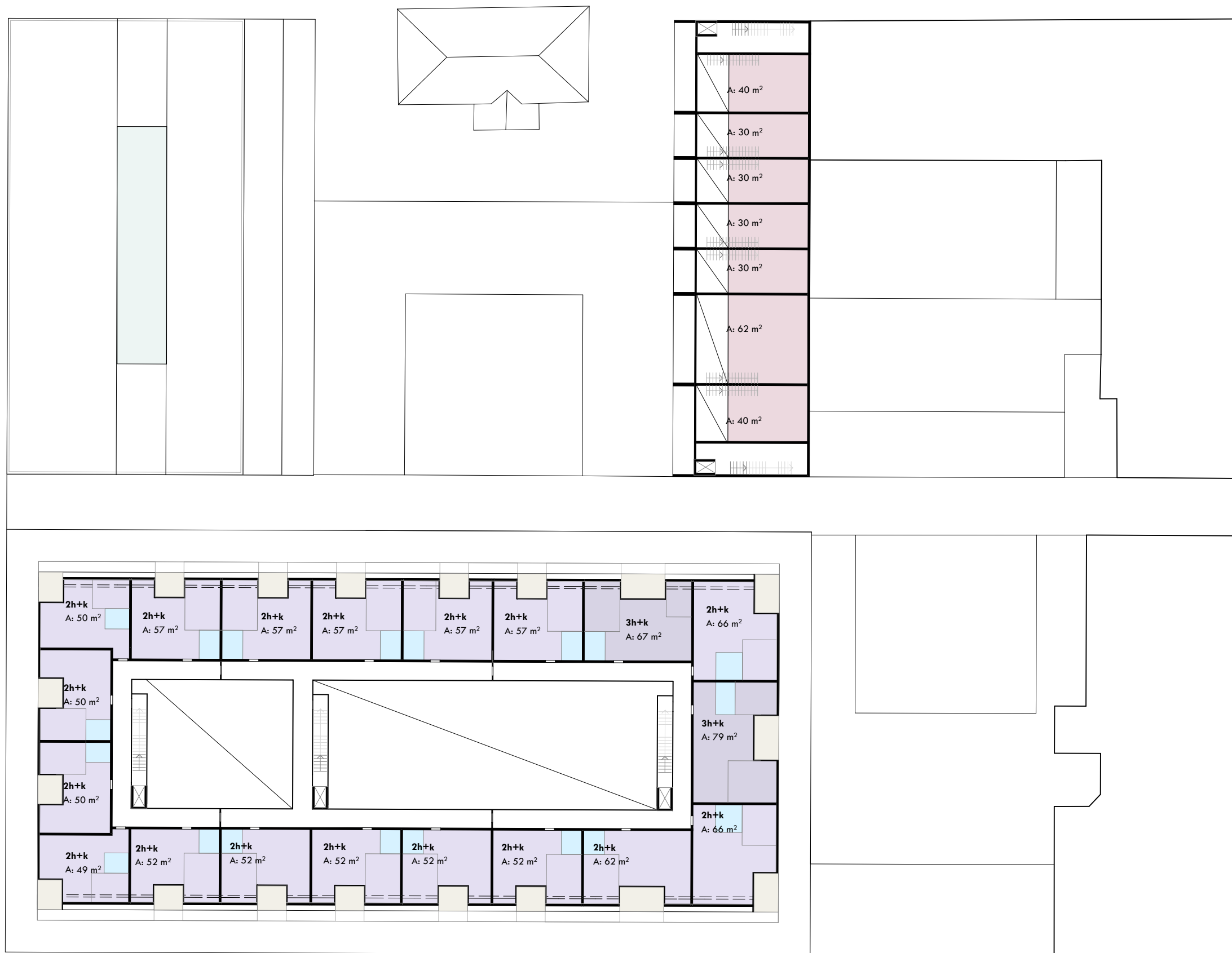
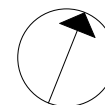
A



B

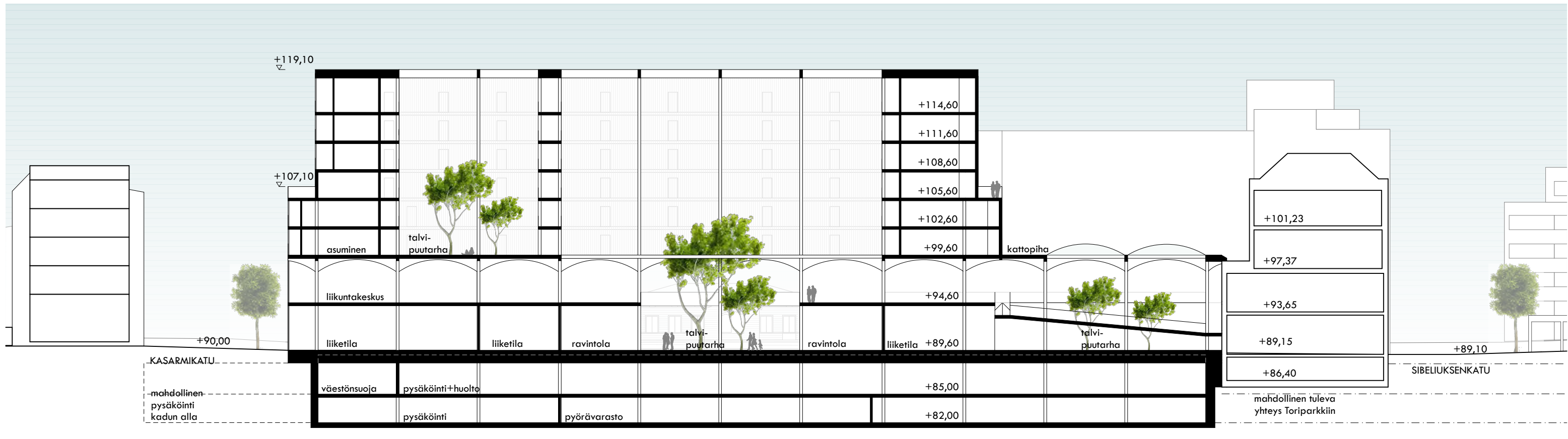
A

B

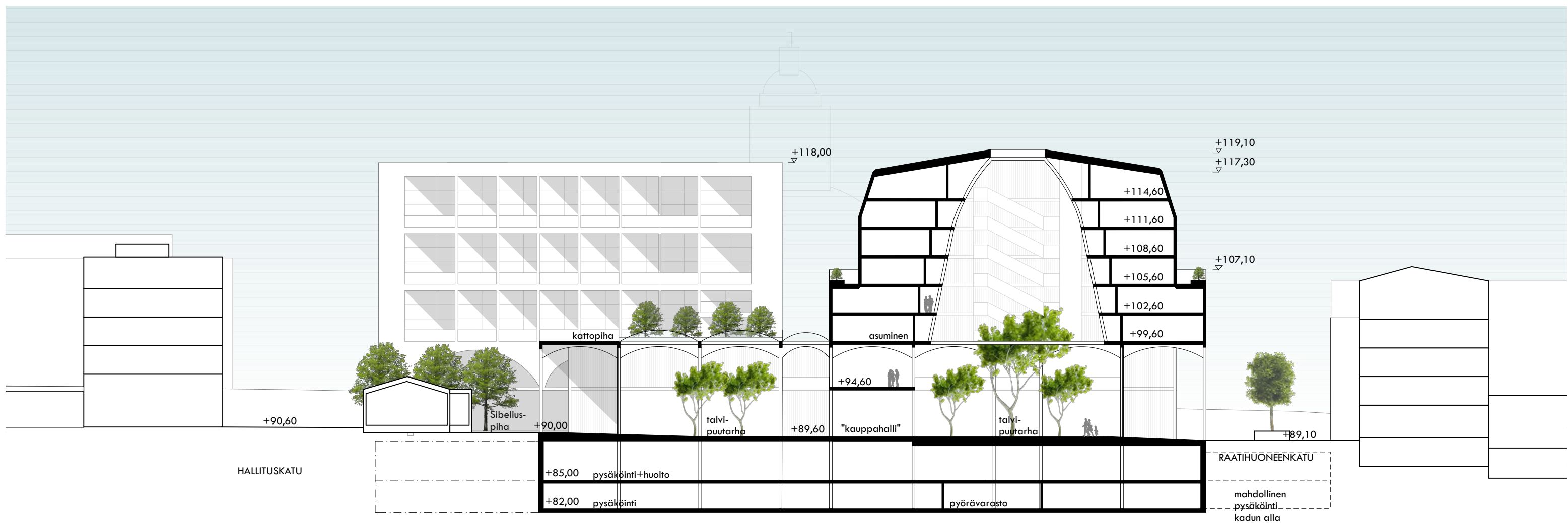


B

A



Leikkaus A-A 1:400



Leikkaus B-B 1:400

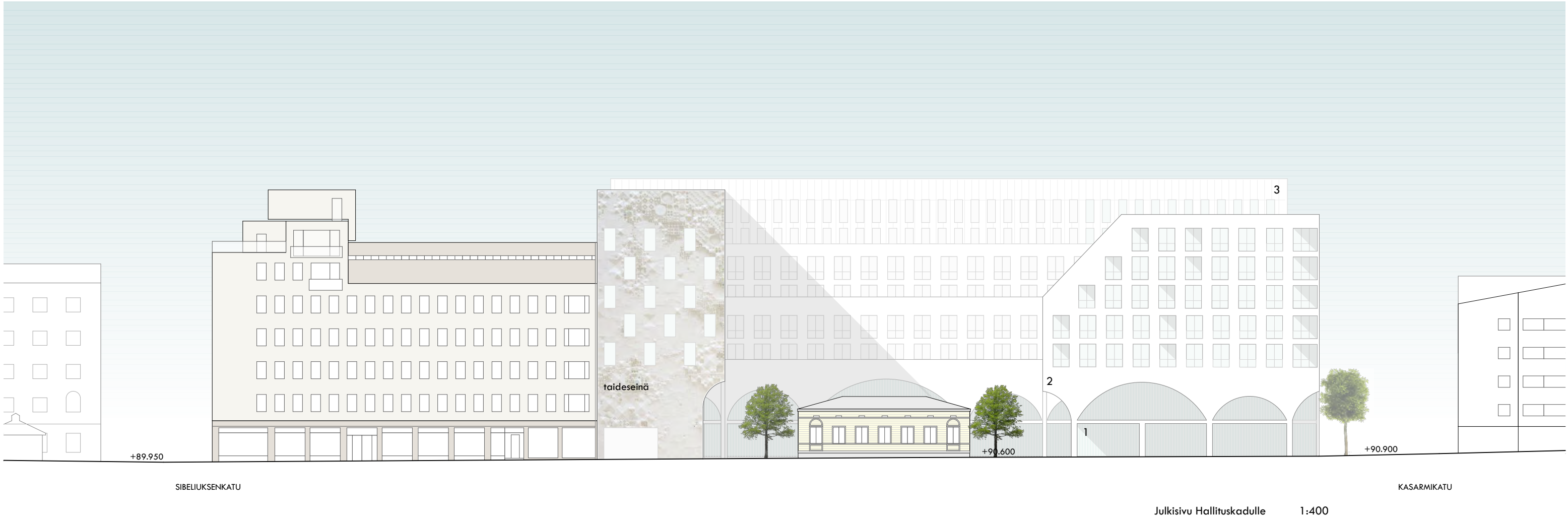
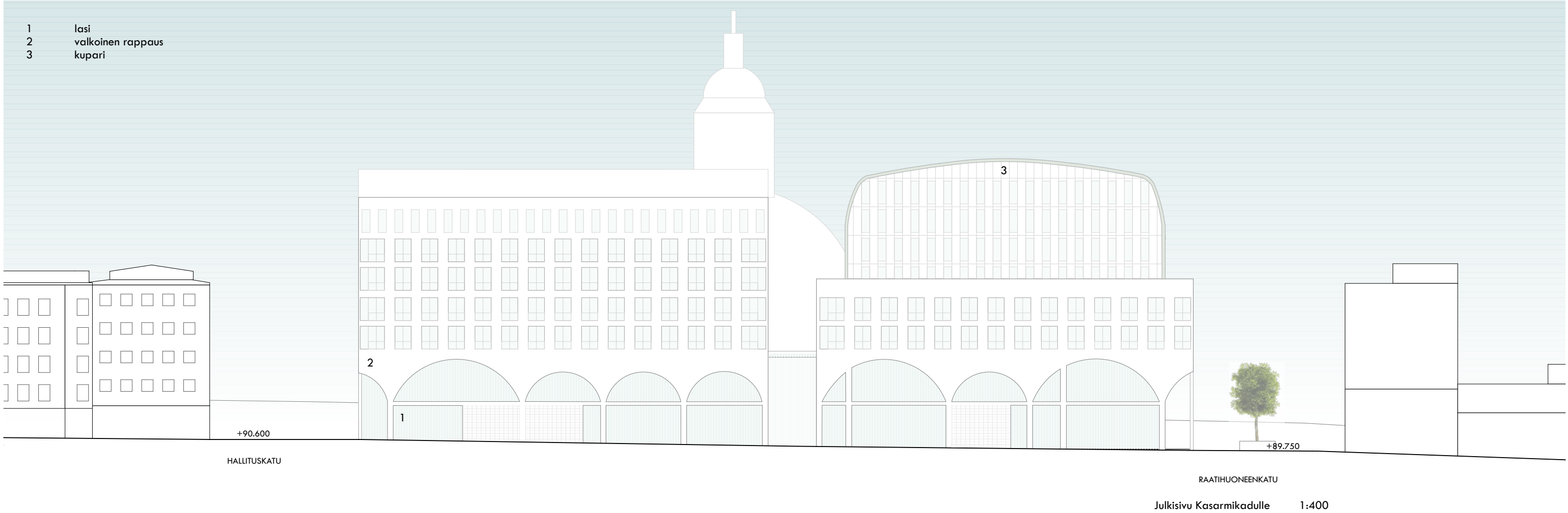


KASARMIKATU

SIBELIUKSENKATU

Julkisivu Raatihuoneenkadulle 1:400

- 1 lasi
- 2 valkoinen rappaus
- 3 kupari



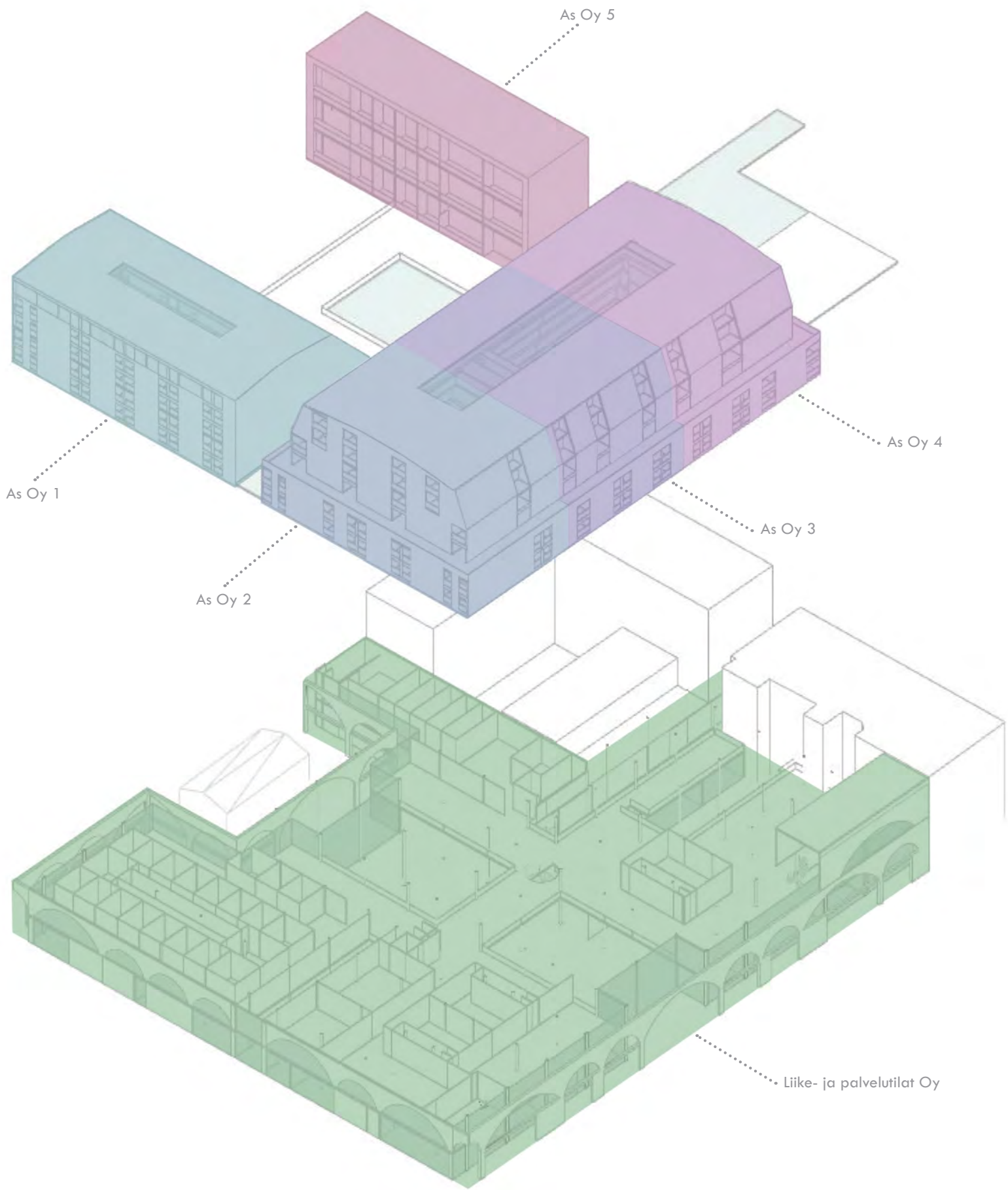












Liike- ja palvelutilat Oy (m2)	1 krs	2 krs	1+2 krs yhteensä
pt-kauppa	895		
lähiruokatori	45		
lih-/kala-/juusto	45		
kioski	60		
apteekki	210		
optikko/silmälääkäri	110		
kukkakauppa	55		
liiketila 1	45		
liiketila 2	45		
liiketila 3	65		
liiketila 4	70		
liiketila 5	90		
liiketila 6	90		
liiketila 7	180		
kahvila-konditoria-leipomo	150		
ajanvietekahvila	170	105	
bistro/fast casual -ravintola	195		
fast casual -ravintola	180	70	
destinaatio-/ fine dining -ravintola	205		
gastropub/mikropanimo	170		
pikaruoka	110		
parturi-kampaamo	80		
kauneushoitola	50		
hieroja	70		
vakuutuspalvelu	45		
kiinteistövälitys	80		
liike- /toimitila 7		155	
liike-/toimitila 8		155	
pankki yms.		405	
lääkäriasema		1040	
yrittäjäkeskus/monitoimitalot		1360	
liikuntakeskus		1180	
yhteensä	3510	4470	7980 m2

	Liike- ja palvelutilat Oy	As Oy 1	As Oy 2	As Oy 3 palveluasumista	As Oy 4	As Oy 5	kellari (-1krs)	kellari (-2krs)	Koko kortteli
Kerrostasoala (k-m2)									
1 krs	6260								
2 krs	5040								
3 krs		1230	660	590	875	545			
4 krs		1090	660	590	875	425			
5 krs		970	455	490	645	545			
6 krs		940	455	490	645	345			
7 krs		920	450	530	655	545			
8 krs		0	395	510	590	345			
yhteensä	11300	5150	3075	3200	4285	2750			29 760 k-m2
				asuinkerrosala 18 460 k-m2					
vaihtoehto 1									
pysäköinti (brm2)							6000	7140	13140
huolto+varasto (brm2)							575	0	575
väestönsuoja (brm2)							610	0	610
vaihtoehto 2									
pysäköinti (brm2)							6425	7140	13565
huolto+varasto (brm2)							0	0	0
väestönsuoja (brm2)							610	0	610
 yhteensä									 13 515
Bruttoala (brm2)									43 275 brm2
Autopaikkojen kokonaismäärä									
vaihtoehto 1							172 ap	191 ap	363 ap
vaihtoehto 2							197 ap	191 ap	388 ap
Velvoiteautopaikat	162 ap	43 ap	27 ap	10 ap	36 ap	23 ap			301 ap
asuminen 1 ap/120 k-m2		43 ap	27 ap		36 ap	23 ap			
liiketilat 1 ap/70 k-m2	162 ap								
palveluasuminen 0,25 ap/asunto				10 ap					
Velvoitepolkupyöräpaikat	283 pp	172 pp	103 pp	19 pp	143 pp	92 pp			812 pp
asuminen 1 pp/30 k-m2		172 pp	103 pp		143 pp	92 pp			
liiketilat 1 pp/40 k-m2	283 pp								
palveluasuminen 0,5 pp/asunto				19 pp					
Huoneistoala (m2)									
1h+k		28 kpl (30-42m2) 910	12 kpl (34-36m2) 360	8 kpl (34m2) 135	11 kpl (34-40m2) 550	0			
2h+k		30 kpl (45-61m2) 1610	24 kpl (46-58m2) 1535	24 kpl (52-57m2) 1315	17 kpl (49-66m2) 680	0			
3h+k		12 kpl (75-77m2) 915	2 kpl (65m2) 130	6 kpl (69-70m2) 415	18 kpl (67-86m2) 1365	0			
4h+k		0	4 kpl (86m2) 360	0	5 kpl (84-94m2) 450	0			
loft-asunto		0	0	0	0	20 kpl (65-133m2) 1610			
yhteensä		70 asuntoa	42 asuntoa	38 asuntoa	51 asuntoa	20 asuntoa			221 asuntoa