



SÄÄDÖSKOKOELMA

Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut
Hämeenlinnan kaupungissa

Kv 12.3.2018 § 27

1 § YLEISTÄ

Tämä taksa perustuu Maankäyttö- ja rakennuslain 132/99 (jäljempänä MRL) ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/99 (MRA) säädöksiin.

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan rakennustyön toteuttamisen yhteydessä tarpeellisista tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kaupungille tämän taksan mukaan määräytyvän maksun (MRL 145 §).

Maksuun sisältyy lupapäätös sekä luvan voimassaoloaikana lupapäätöksessä edellytettyjen vastuullisten työnjohtajien, erityisalojen työnjohtajien, kohteen pääsuunnittelijan ja erityisalojen suunnittelijoiden kelpoisuuden toteaminen, laadittavaksi edellytettyjen erityissuunnitelmien olemassaolon toteaminen, lupaehtojen mukaisten rakennusvalvonnan henkilöstön tekemien katselmusten pitäminen tavanomaisine matkakuluineen.

Tämän taksan mukaiset maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

1.1 Paperiasiakirjojen digitointi sähköiseen järjestelmään sähköisesti arkistoitavaksi

Paperiasiakirjojen digitointi sähköiseen muotoon sähköistä arkistointia ja lupakäsittelyä varten, kun hakija on toimittanut hakemuksen muussa kuin sähköisessä muodossa, Lupapisteessä. Kustannuksina Hämeenlinnan kaupunki laskuttaa 65 €.

2 § RAKENNUSLUPA (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

Rakennusvalvontamaksu yleensä

- rakennusta kohden 450 €
- lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,00 €/m²

Talousrakennuksen tai maanalaisen tilan rakentaminen

- rakennusta tai maanalaista tilaa kohden 300 €
- lisäksi rakennuksen, maanalaisen tilan tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,50 €/m²

Yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentaminen

- rakennusta kohden 400 €
- lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 4,50 €/m²

Edellä mainitun rakennuksen kanssa samalla rakennuspaikalla sijaitseva asumiseen liittyvä talousrakennus

- rakennusta kohden 250 €
- lisäksi rakennettavan tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,00 €/m²

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen, lämpöeristämättömän rakennuksen, katoksen tai rakennelman rakentaminen

- rakennusta kohden 340 €
- lisäksi rakennettavan tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,50 €/m²

2.2 Rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava korjaus- tai muutostyö, kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125 § 2) tai rakennuksen sellainen korjaus- ja muutostyö, jolla ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin (MRL 125 § 3) sekä rakennuksen tai sen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos (MRL 125 § 4)

Rakennusvalvontamaksu yleensä

- muutostyön alaista rakennusta kohden 350 €
- lisäksi rakennusten muutettavan kokonaisalan mukaan 3,00 €/m²

Talourakennus tai maanalainen tila

- muutostyön alaista rakennusta tai maanalaista tilaa kohden 260 €
- lisäksi rakennuksen tai maanalainen tilan muutettavan kokonaisalan mukaan 2,00 €/m²

Edellä mainitut muutokset yksiasuntoisessa asuinrakennuksessa

- muutostyön alaista rakennusta kohden 260 €
- lisäksi rakennusten muutettavan kokonaisalan mukaan 3,00 €/m²

Edellä mainitun rakennuksen kanssa samalla rakennuspaikalla sijaitseva, asumiseen liittyvä talourakennus

- muutostyön alaista rakennusta kohden 200 €
- lisäksi muutettavan kokonaisalan mukaan 2,00 €/m²

Mikäli kyseessä on yksitöntä rakennusosaa, rakennetta, tulisijaa tms. laitetta koskeva muutos

- muutostyön alaista rakennusta kohden 150 €
- lisäksi jokaista muutettava rakennusosaa, rakennetta, tulisijaa tms. laitetta kohti 20 €

Koko rakennusta koskeva talotekniikan järjestelmiä ja siihen liittyviä yksittäisiä huonetiloja koskeva muutos

- muutostyön alaista rakennusta kohden 350 €
- lisäksi muutoksen kohteena olevan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 0,50 €/m²

Edellä mainitut muutokset yksiasuntoisessa asuinrakennuksessa

- muutostyön alaista rakennusta kohden 260 €
- lisäksi muutosalueen kokonaisalan mukaan 0,40 €/m²

2.3 Kaksivaiheinen rakennuslupa eli lupa-asian yleisten edellytysten arviointi erikseen muun kuin MRL 131 § 1. mom:n mukaisen, rakentamista koskevan selvityksen perusteella (MRL 134 § 2)

Tämän taksan mukainen rakennusvalvontamaksu selvityksessä esitetyn rakentamisen määrän mukaan

- lisäksi varsinaisten suunnitelmien erikseen tehtävästä hyväksymisestä noudatettavaksi rakennusta tai toimenpidettä kohden 200 €

2.4 Muut rakennusvalvonnan lupaa edellyttävät toimenpiteet 400 €

3 § TOIMENPIDE- JA MUUT LUVAT SEKÄ ILMOITUKSET

3.1 Toimenpidelupa (MRL 126 §)

- | | |
|---|-------|
| 1) Katoksen, vajan, kioskin, käymälän, esiintymislavan tai vastaavan rakentaminen (<i>rakennelma</i>), | 280 € |
| Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen | 280 € |
| Yksiasuntoisen asuinrakennuksen kanssa samalle rakennuspaikalle rakennettava vähäinen talousrakennus tai rakennelma | 120 € |
| Yksiasuntoiseen asuinrakennukseen liittyvän kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen | 150 € |
| 2) Urheilu- tai kokoontumispaikan, muun kuin ulkoilulaissa (606/1973) tarkoitetun asuntovaunualueen tai vastaavan alueen sekä katsomon, yleisöteltan tai vastaavan perustaminen tai rakentaminen (<i>yleisörakennelma</i>), | 400 € |
| 3) Asuntovaunun, -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn (<i>liikuteltava laite</i>), | 400 € |
| 4) Maston, piipun, varastointisäiliön, hiihtohissin, muistomerkin, suurehkon antennin, tuulivoimalan ja suurehkon valaisinpylvään tai vastaavan rakentaminen (<i>erillislaitte</i>), | 400 € |
| Yksiasuntoiseen asuinrakennukseen liittyvän suurehkon antennin, tuulivoimalan tai vastaavan rakentaminen tai muuttaminen | 300 € |
| 5) Suurehkon laiturin tai muun vesirajaa muuttavan tai siihen olennaisesti vaikuttavan rakennelman, kanavan, aallonmurtajan tai vastaavan rakentaminen (<i>vesirajalaitte</i>), | 250 € |
| 6) Muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköinti-alueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen (<i>säilytys- tai varastointialue</i>), | 400 € |
| 7) Rakennuksen julkisivun, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen, katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen taikka ikkunajaon muuttaminen (<i>julkisivutoimenpide</i>), | 400 € |
| Yksi- tai kaksiasuntoiseen asuinrakennukseen tai sen kanssa samalla rakennuspaikalla sijaitsevaan talousrakennukseen tehtävät em. muutokset | 120 € |
| 8) Muun kuin maantielain (503/2005) 52 §:ssä säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen (<i>mainostoimenpide</i>), | 200 € |

9) Rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen (<i>aitaaminen</i>),	250 €
Yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuspaikkaan liittyvän kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen	120 €
10) Muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset (<i>kaupunkikuvajärjestely</i>),	400 €
11) Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (<i>huoneistojärjestely</i>)	300 €
12) Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen (<i>maalämpö</i>) lisäksi jokaista kaivoa tai lämmönkeruuputkistoa kohden	150 € 50 €
13) Kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen	400 €
14) Muut toimenpiteet, joita varten tarvitaan rakennusvalvontaviranomaisen lupa	300 €

3.2 Purkamislupa (MRL 127 §)

Rakennuksen tai sen osan purkaminen	400 €
Vähäistä suuremman talousrakennuksen purkaminen	200 €
Rakennuksen purkamislupa rakennusluvan yhteydessä	200 €

3.3 Maisematyölupa (MRL 128 §)

Maisemaa muuttava maanrakennustyö	400 €
- lisäksi muutettavan alueen pinta-alan mukaan 2000 m ² ylittävältä osalta jokaista alkavaa 200 m ² kohti,	4 €
Yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuspaikalla tapahtuva maisemaa muuttava maanrakennustyö	200 €
Metsänhoidolliset hakkuut asemakaava-alueella tai alueella, jolle yleiskaavassa on asetettu toimenpiderajoituksia	400 €
- lisäksi luvan piiriin kuuluvien leimikoiden yhteen lasketun pinta-alan mukaan 10 000 m ² ylittävältä osalta, jokaista alkavaa 200 m ² kohti, kuitenkin yhteensä enintään	4 € 2000 €
Kaupunkikuvallisesti merkittävä puiden kaataminen asemakaava-alueella	200 €
Yksiasuntoisen asuinrakennuksen tontilla tapahtuva, kaupunkikuvallisesti merkittävä puiden kaataminen asemakaava-alueella	120 €

3.4 Purkamisilmoitus (MRL 127 § 3)

Purkamisesta tehdyn purkamisilmoituksen käsittely	84 €
---	------

4 § POIKKEAMINEN, RAKENNUSLUVAN ERITYISET EDELLYTYKSET SEKÄ VÄHÄINEN POIKKEAMINEN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ, MUUT POIKKEUKSET

4.1 Poikkeamispäätös hakemusta kohden (MRL 171 §) 450 €

4.2 Suunnittelutarveratkaisu hakemusta kohden (MRL 137 §) 450 €

Mikäli hakemus sisältää myös MRL 171 §:n mukaisia poikkeamisia eri säädöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, korotetaan hakemuksen käsittelymaksua 200 €

4.3 Vähäinen poikkeaminen poikkeamista kohden (MRL 175 §) 208 €

4.4 Tilapäinen rakennus (MRL 176 §) 468 €

Lisäksi tämän taksan mukainen rakennusvalvontamaksu täysimääräisenä.

4.5 Pelastuslain (PeL) 379/11 mukaiset poikkeukset

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (PeL 75 § 2 mom) 416 €

Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden määräajassa (PeL 71§ 4 mom) jokaista luvan tarkoittamaa kiinteistöä kohti 416 €

5 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN TAI VIRANOMAISHYVÄKSYNTÄÄN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

5.1 Luvan voimassaolon pidentäminen työn aloittamista tai loppuunsaattamista varten (MRL 143 § 2) 400 €

Mikäli kyseessä on yksiasuntoinen asuinrakennus tai vähäinen talousrakennus maksu on hakemusta kohti 300 €

5.2 Lupapäätöksessä asetetun muun kuin luvan voimassaoloa koskevan määräajan tai lupaehtojen muuttaminen

Muutoksen kohteena olevaa rakennusta kohden yleensä 300 €

Muutoksen kohteena olevaa yksiasuntoisen rakennuksen rakennuspaikalle rakennettavaa tai muutettavaa rakennusta kohden 150 €

5.3 Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen asetetun määräajan jälkeen

Tämän taksan 2 §:n mukainen uuden rakennuksen maksu

5.4 Suostumus poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta (MRA 79 §)

Muutoksen kohteena olevaa rakennuspaikalle rakennettavaa tai muutettavaa rakennusta kohden 200 €

Muutoksen kohteena olevaa yksiasuntoisen rakennuksen rakennuspaikalle rakennettavaa tai muutettavaa rakennusta kohden 120 €

6 § MUUT RAKENNUSVALVONTATOIMENPITEET

6.1 Tiedottaminen rakennus-, toimenpide-, purkamis- tai maisematyöluvhakemuksen vireille tulosta (MRL 133 §)

Tiedottaminen naapureille kirjeitse, perusmaksu 200 €
- lisäksi jokaista tiedotettavaa kiinteistöä kohti 20 €

Mikäli tiedottaminen joudutaan tekemään kuulutuksella sanomalehdessä, peritään em. perusmaksu sekä todelliset ilmoituskulut täysimääräisinä.

6.2 Kuuleminen poikkeamismenettelyssä (MRL 173 §, MRA 86 §, MRL 175 §)

Naapurien kuuleminen kirjeitse, perusmaksu 200 €
- lisäksi jokaista kuultavaa kiinteistöä kohti 30 €

Mikäli kuuleminen joudutaan tekemään kuulutuksella sanomalehdessä, peritään em. perusmaksu sekä todelliset ilmoituskulut täysimääräisinä.

6.3 Lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan vakuutta vastaan, ennen kuin toimenpidettä koskeva lupa on saanut lainvoiman (MRL 144 §)

Käsittely toimenpidettä koskevan lupapäätöksen yhteydessä 416 €

Käsittely omana erillisenä lupa-asiana 624 €

6.4 Katselmusmaksu

Lautakunnan asettamien katselmusmiesten tekemä ylimääräinen rakentamisen valvontaan tai siihen liittyvään riita-asiaan kohdistuva katselmus 624 €

Mikäli em. katselmus koskee yksiasuntoista rakennusta tai tällaisen rakennuksen rakennuspaikkaa on maksu 416 €

Rakentamisen valvontaan tai siihen liittyvään riita-asiaan kohdistuva viranhaltijan tekemä katselmus, joka ei liity vireillä tai voimassaolevaan rakennus-, toimenpide-, purkamis- tai maisematyöluvaan 416 €

Mikäli em. katselmus koskee yksiasuntoista rakennusta tai tällaisen rakennuksen rakennuspaikkaa on maksu 312 €

Luvan voimassaoloajan päättymisen vuoksi rauenneen rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluvan mukaisen täysin valmiin toimenpiteen loppukatselmuksesta peritään tämän taksan perusteella määräytyvä ao. toimenpiteen mukainen käsittelymaksu 50 %:lla korotettuna

Lupaehdon noudattamatta jättämisen vuoksi erikseen, erillisen selvityksen perusteella tehtävä katselmuksen ja/tai siinä käsiteltävien rakentamista koskevien asioiden hyväksyminen 312 €

Mikäli em. katselmus koskee yksiasuntoista rakennusta tai tällaisen rakennuksen rakennuspaikkaa on maksu 208 €

Viranhaltijan tekemä muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranhaltijan myöntämä todistus tai lausunto, ylimääräinen katselmus, viranhaltijasta riippumattomista tekijöistä keskeytynyt tai pitämättä jäänyt katselmus 208 €

Rakennusvalvonnan tekemä rakennuksen paikan merkitseminen 156 €

Rakennusvalvonnan tekemä sijaintikatselmus 156 €

6.5 Työjohtajamaksu

Rakennustyölle osoitetun uuden vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen, kun työnjohtajan hyväksyminen tai vaihtuminen johtuu muusta syystä kuin työvaiheen vaihtumisesta tai rakennusvalvontaviranomaisen vaatimuksesta 156 €

6.6 Rakennuttajavalvonta ja muu yksityinen tarkastus (MRL 151 §)

Päätös valvontasuunnitelmasta 624 €

6.7 Rakentamiseen liittyvän jatkuvan valvonnan toimenpiteistä perittävät maksut

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös velvoittaa asianomainen määräajassa ryhtymään keskeneräisen rakennuksen tai muun vastaavan syyn edellyttämiin toimenpiteisiin (MRL 170 §) 416 €

Rakennusvalvontaviranomaisen antama kirjallinen työn keskeyttämismääräys (MRL 180 §) 416 €

Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 312 €

Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182 § 1. mom.) 312 €

Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisveloitteen tehostamisesta (MRL 182 § 2. mom.) 312 €

Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisveloitteen tehostamispäätöksen täytäntöönpanosta (MRL 182 § 3. mom.) 312 €

Asian kuuluttamisesta virallisessa lehdessä tai muussa julkaisussa peritään kuulutuskustannukset kuten edellä tässä pykälässä on tiedottamisesta ja kuulemisesta poikkeamismenettelyssä sanottu.

Viranhaltijan antama kirjallinen kehoitus 83 €

Viranhaltijan laatima kirjallinen lausunto 260 €

7 § MUUT RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT JÄRJESTELYT

7.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (MRL 158 §)

Rakennusrasitteen perustaminen	
- hakemuksen käsittelymaksu	416 €
- lisäksi kutakin hakemukseen sisältyvää rasitetta kohti	182 €

Rakennusrasitteen muuttaminen tai poistaminen	
- hakemuksen käsittelymaksu	312 €
- lisäksi kutakin hakemukseen sisältyvää rasitetta kohti	156 €

7.2 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 161 §, MRL 162 § ja MRL 163 §)

Yhdyskuntateknisen laitteen sijoittamispäätös	624 €
---	-------

Yhdyskuntateknisen laitteen muuttamis- tai poistamispäätös	416 €
--	-------

7.3 Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)

Määräyksen antaminen kiinteistöjen yhteisjärjestelystä	
- hakemuksen käsittelymaksu	624 €
- lisäksi jokaista järjestelyyn osallistuvaa kiinteistöä kohti	208 €

8 § KOKOONTUMISHUONEISTOT JA –ALUEET

8.1 Kokoontumishuoneistojen henkilömäärän vahvistaminen ja tarkastus (MRA 54 §)

- kokoontumishuoneistoa tai –aluetta kohti	416 €
--	-------

8.2 Kokoontumishuoneistojen vahvistetun henkilömäärän tilapäinen muuttaminen (MRA 54 §)

- kokoontumishuoneistoa tai –aluetta kohti	416 €
--	-------

Henkilömäärän vahvistaminen rakennusluvan yhteydessä	260 €
--	-------

9 § LUOPUMINEN HAKEMUKSESTA, SEN HYLKÄÄMINEN TAI JÄTTÄMINEN TUTKIMATTA

9.1 Hakemuksesta luopuminen

Jos hakija luopuu hakemuksensa ennen päätösesityksen tekemistä, peritään tämän taksan mukaisesta käsittelymaksusta 75% ja maksun hankkeen laajuuden mukaan määräytyvästä osasta 10%. Milloin maksu muodostuu ainoastaan hakemuksen käsittelymaksusta, peritään tästä käsittelymaksusta 50 %.

Jos hakija luopuu hakemuksesta päätösesityksen tekemisen jälkeen, mutta ennen päätöksen antamista, peritään tämän taksan mukainen käsittelymaksu ja maksun hankkeen laajuuden mukaan määräytyvästä osasta 25%. Milloin maksu muodostuu ainoastaan hakemuksen käsittelymaksusta, peritään tästä käsittelymaksusta 75 %.

9.2 Hakemuksen hylkääminen

Jos hakemus hylätään, peritään tämän taksan mukainen käsittelymaksu ja maksun hankkeen laajuuden mukaan määräytyvästä osasta 50%. Milloin maksu muodostuu ainoastaan hakemuksen käsittelymaksusta, peritään tästä käsittelymaksusta 75 %.

9.3 Hakemuksen jättäminen tutkimatta

Jos hakemus jätetään tutkimatta oikeudellisten edellytysten puuttumisen vuoksi tai koska hakija ei ole hakemansa luvan tai päätöksen tarpeessa, peritään tämän taksan mukaisesta käsittelymaksusta 50%.

10 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Rakennusvalvontamaksu on suoritettava laskun eräpäivään mennessä.

Eräpäivän jälkeen maksettavasta laskusta peritään kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko sekä kaupungin yleisen käytännön mukainen viivästysmaksu.

11 § MAKSUSTA TEHTÄVÄT PALAUTUKSET JA HYVITYKSET

Rakennusvalvontamaksuista on mahdollista hakemuksesta saada palautusta tai hyvitystä seuraavien ehtojen mukaan.

Milloin myönnetty rakennuslupa on rauennut tai hakija ilmoittaa luopuvansa siitä ja työ on aloittamatta, palautetaan lupahakemuksessa nimetyille hakijalle tai muulle hakemuksessa määritellylle taholle tämän taksan mukaan, kohta 2 § Rakennuslupa, määrätystä ja suoritetusta rakennusvalvontamaksusta sen kohteen laajuuden mukaan määräytyvästä osasta 50%.

Milloin myönnetty toimenpidelupa on rauennut tai hakija ilmoittaa luopuvansa siitä ja työ on aloittamatta, palautetaan lupahakemuksessa nimetyille hakijalle tai muulle hakemuksessa määritellylle taholle tämän taksan mukaan, kohta 3 § Toimenpide- ja muut luvat sekä ilmoitukset, määrätystä ja suoritetusta rakennusvalvontamaksusta 50%.

Mikäli edellä tarkoitettu rakennus- tai toimenpidelupa koskee useita rakennuksia tai toimenpiteitä ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettava osuus rakennusvalvontamaksun siitä osuudesta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta määrättyä maksua.

Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassaoloaikana luopuu siitä ja hakee uutta lupaa suorittaa työ uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään uuden hakemuksen mukaista rakennusvalvontamaksua määrättäessä aiemmalle luvulle tämän taksan mukaan, kohta 2 § Rakennuslupa, määrätystä ja suoritetusta rakennusvalvontamaksusta sen kohteen laajuuden mukaan määräytyvästä osasta 50%.

Jos rakennuttaja toimenpideluvan voimassaoloaikana luopuu siitä ja hakee uutta lupaa hyvittää uuden hakemuksen mukaista rakennusvalvontamaksua määrättäessä tämän taksan mukaan, kohta 3 § Toimenpide- ja muut luvat sekä ilmoitukset, määrätystä ja suoritetusta rakennusvalvontamaksusta 50%.

Milloin rakennuslupa tai muuta toimenpidettä varten myönnetty lupa on haettu rakennusvalvontaviranomaisen toimenpideilmoituksen perusteella antamaan määräykseen perustuen, hyvitetään toimenpideilmoituksesta määrätty ja suoritettu käsittelymaksu uuden luvan mukaan määrätystä rakennusvalvontamaksusta täysimääräisenä.

Purkamis- ja maisematyöluvasta sekä kokoontumishuoneistojen ja –alueiden tarkastuksista tämän taksan mukaan määrätystä ja suoritetuista rakennusvalvontamaksuista palautus laskeaan edellä esitettyjen periaatteiden mukaan.

Palautus tai hyvitys maksetaan ainoastaan tämän taksan 2 §:n, 3 §:n ja 8 §:n mukaan määrätystä varsinaisista rakennusvalvontamaksuista. Palautus voi olla enintään 75% uuden hakemuksen perusteella määrätyn rakennusvalvontamaksun kohteen laajuuden mukaan määrätystä osasta tai milloin maksuun sisältyy ainoastaan käsittelymaksu, 50% tästä käsittelymaksusta. Palautus tai hyvitys määrätään rauenneen luvan rakennusvalvontamaksua määrättäessä voimassa olleen taksan mukaan.

Hakemus maksun palauttamisesta tai hyvittämisestä on tehtävä yhden vuoden kuluessa siitä päivästä, kun oikeus palautukseen tai hyvitykseen tämän taksan mukaan on syntynyt.

Kaupunkirakennelautakunnalla on oikeus ohjata pientalojen lupahakemusten vireillepanoa 1.10. – 31.1. välisenä aikana tapahtuvaksi alentamalla tänä ajankohtana vireille tulleiden hakemusten 2 §:n mukaista lupamaksua harkintansa mukaan enintään 25 %.

12 § ERINÄISIÄ TAKSAN SOVELTAMISTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

Rakennusvalvontamaksun kohteen laajuuden mukaan määrättyvää osaa laskettaessa rakennusten kokonaisalaan lasketaan rakennuksen kaikkien kerrosten, kellareiden sekä lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-alat ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia, ulkoseinän paksuutta syvempiä syvennyksiä eikä 1600 mm matalampia tiloja. Talousrakennuksina rakennettavat katokset tai talousrakennuksiin liittyvät toiminnallisesti olennaiset katokset, kuten auto- ja varastokatokset, lasketaan rakennusvalvontamaksua määrättäessä mukaan kokonaisalaan.

Yksiasuntoisen rakennuksen rakentamisesta tai sellaiseen kohdistuvista muista toimenpiteistä erikseen määrätty maksut koskevat ainoastaan pysyvään asumiseen tarkoitettuja rakennuksia ja niiden kanssa samalla rakennuspaikalla sijaitsevia asumiseen liittyviä talousrakennuksia.

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän tai velvollisuuden, peritään tämän taksan mukainen maksu 50 %:lla korotettuna, ellei rakennusvalvontaviranomainen, tarkastus- ja valvontatehtävän laajuuden ja/tai ajallisen keston vuoksi kunnalle aiheutuneiden poikkeuksellisten kustannusten perusteella määrää suurempaa korotusta.

Rauenneen rakennus-, toimenpide- tai muun luvan voimassaolon pidentämisestä peritään valvontamaksu täysimääräisenä. Samoin määräaikaisen rakennuksen paikallaan pysyttämisestä määräajan jälkeen, asetetun määräajan umpeuduttua, peritään valvontamaksu täysimääräisenä.

Suurissa hankkeissa kohteen laajuuden mukaan määrättyvää maksun osaa määrättäessä alennetaan pinta-alayksiköltä perittävää maksua 5.000 m² ylittävältä osalta 25% ja 10.000 m²

ylittävältä osalta 50% ellei tästä taksasta erikseen muuta johdu.

Jos lupahakemus sisältää useita samassa rakennuksessa samanaikaisesti tehtäviä 2 §:ssä ja 3 §:ssä tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä yksi, pääasiallisen toimenpiteen mukaan määräytyvä rakennuskohtainen maksu ellei tästä taksasta erikseen muuta johdu.

Mikäli rakennusvalvontaviranomainen päättää hakemuksesta sallia, että rakentaminen jää hyväksytyin valvontasuunnitelman mukaisesti rakennuttajan valvottavaksi tai että rakentamisen suunnitelmanmukaisuus jää valvontatyön kokonaisuuden kannalta olennaisessa laajuudessa suunnittelijan tai muun ehdot täyttävän henkilön tarkastettavaksi (MRL 151 §), alennetaan rakennusvalvontamaksun kohteen laajuuden mukaan määräytyvää osaa rakennusvalvontaviranomaisen samassa yhteydessä päättämällä määrällä. Alennus voi kuitenkin olla enintään 75% kohteen laajuuden mukaan määräytyvästä maksun osasta.

Jos edellä mainittu valvonta- tai tarkastusoikeus perutaan, peritään täysimääräinen rakennusvalvontamaksu tämän pykälän 3. mom:n mukaisesti korotettuna, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheutonta. Samoin voidaan erityisestä syystä hakemuksesta myöntää lykkäys tämän taksan mukaisen maksun suorittamiselle.

13 § TAKSAN HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Tämä taksa on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 6.2.2018/9 § ja kaupunginhallituksessa 19.2.2018/88 § sekä vahvistettu kaupungin valtuustossa 12.3.2018/27 §.

Tämä taksa tulee voimaan 1. päivänä huhtikuuta 2018 ja se kumoaa aiemman, kaupungin valtuuston 9.12.2014/148 § vahvistaman taksan "Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut Hämeenlinnan kaupungissa" siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen vireilletulopäivänä voimassa olleen taksan mukaan.