



HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

KALVOLA

Asukaskyselyn tulosten yhteenveto ja littalan kaavarunkoluonnos

Asukastilaisuus Sauvolakeskuksessa 29.11.2017

Kaavoitus, arkkitehti Johanna Närhi

Asukaskysely 10/2017 (eHarava)

Avoimet vastaukset pääkohtia, jotka toistuvat useimmissa vastauksissa:

- Ulkoliikuntapaikkojen, leikkipaikkojen, puistojen ja väylien varsien **kunnossapito, siisteys, pusikoituminen**
- Pysäköintipaikkoja koulun lähelle
- Toimenpiteitä **viihtyisyyden** parantamiseksi
 - Iittalantien varren hoito
 - Ympäristötaidetta (naivismi/lasi) asema-Lasimäki välille ja sisääntuloteille, kiertoliittymiin, vt 3 liittymään
 - Järvi esille, uimaranta
 - Tori (lasimäen tuntumaan/ palokunnan tuntumaan)
 - Kukkia/kukkivia pensaita keskikaistaleelle
 - Kierrätyspisteen ympärille aita
 - Valaistuksen parantaminen
 - Purunradan alueen kehittäminen (laavu/nuotiopaikka, frisbee-golf)

Asukaskysely 10/2017 (eHarava)

Avoimet vastaukset pääkohtia, jotka toistuvat useimmissa vastauksissa:

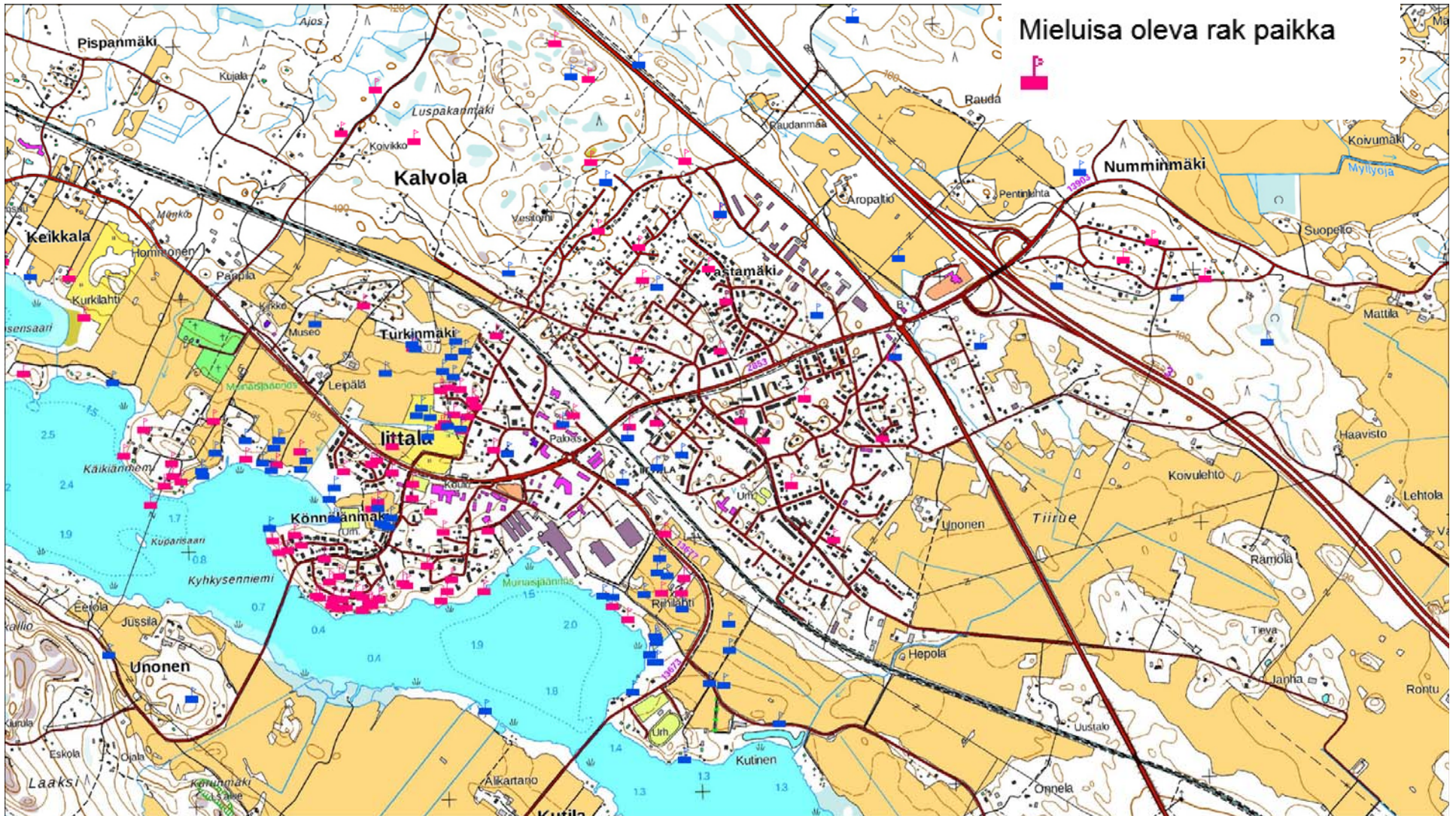
- Keskustaan **kerrostaloja** (hissit) ja toisaalta vastamielipide **ei kerrostaloja** maalle, rivitalot sopivat
- Kaupungin omistamat **tyhjät kiinteistöt** maan tasalle ja uusia rakennuksia tilalle
 - Paloaseman viereisten rivitalojen paikalle uudisrakentamista vanhuksille
- **Joukkoliikenneyhteydet** hyvät
- Edullisten tonttien nostaminen esille, **uusia asukkaita, lisää työpaikkoja, yrityksiä, uusia yritysalueita vt 3 varaan**
- **Lasimäen** kehittäminen
- **Vehreyden/luonnonläheisyyden** säilyttäminen
- Ei uutta rakentamista metsiin vaan **aukeille** ja toisaalta vastamielipide rakennetaan **metsiin** säilytetään avoimet peltomaisemat

Mieluisat asumisen paikat

Rakentamaton asuinpaikka



Mieluisa oleva rak paikka



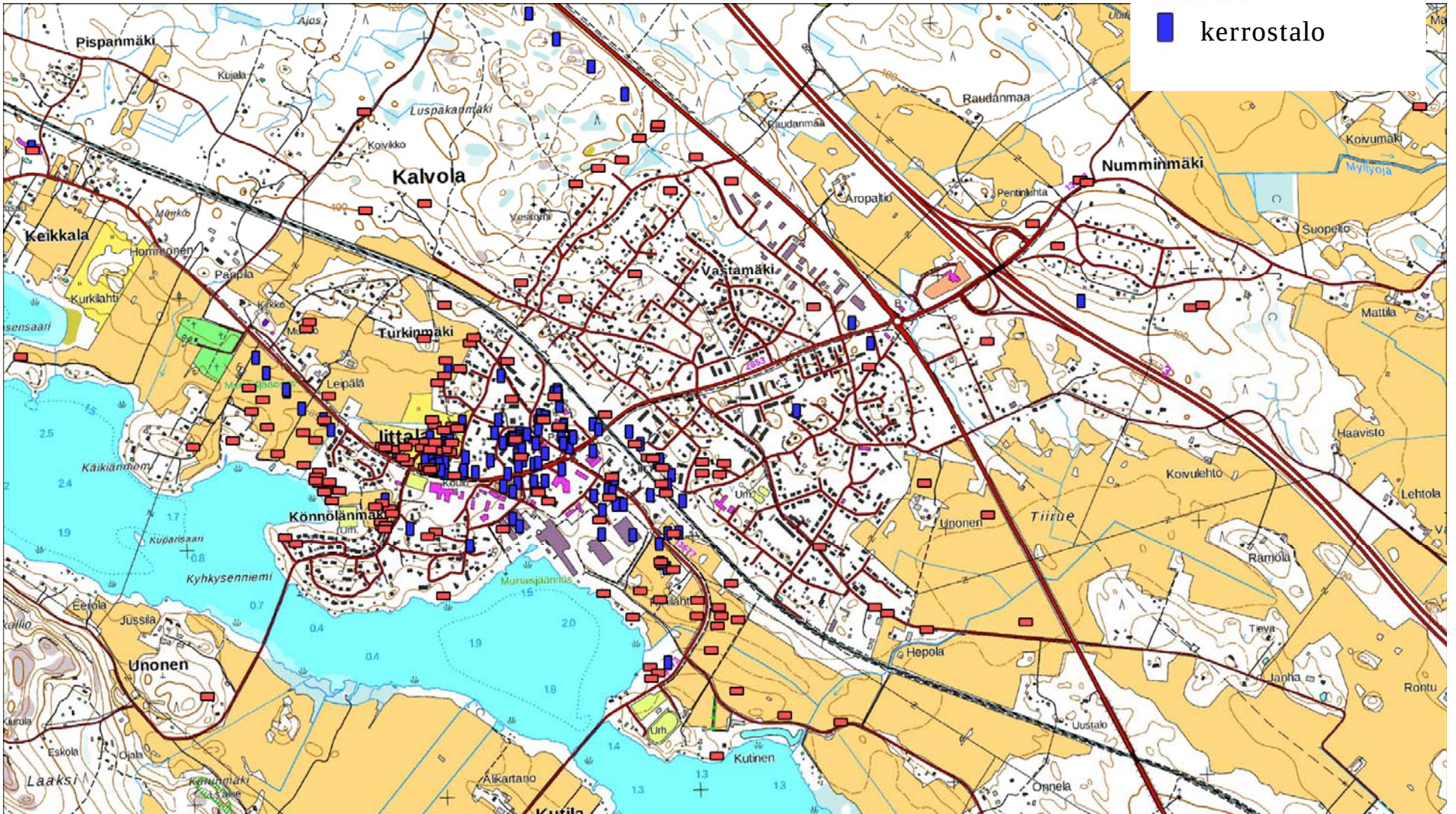
Kolme tärkeintä kohdetta kotisi lähellä

Kolme puisto/tm. virkistysaluetta, jossa oleskelet tai liikut mieluiten



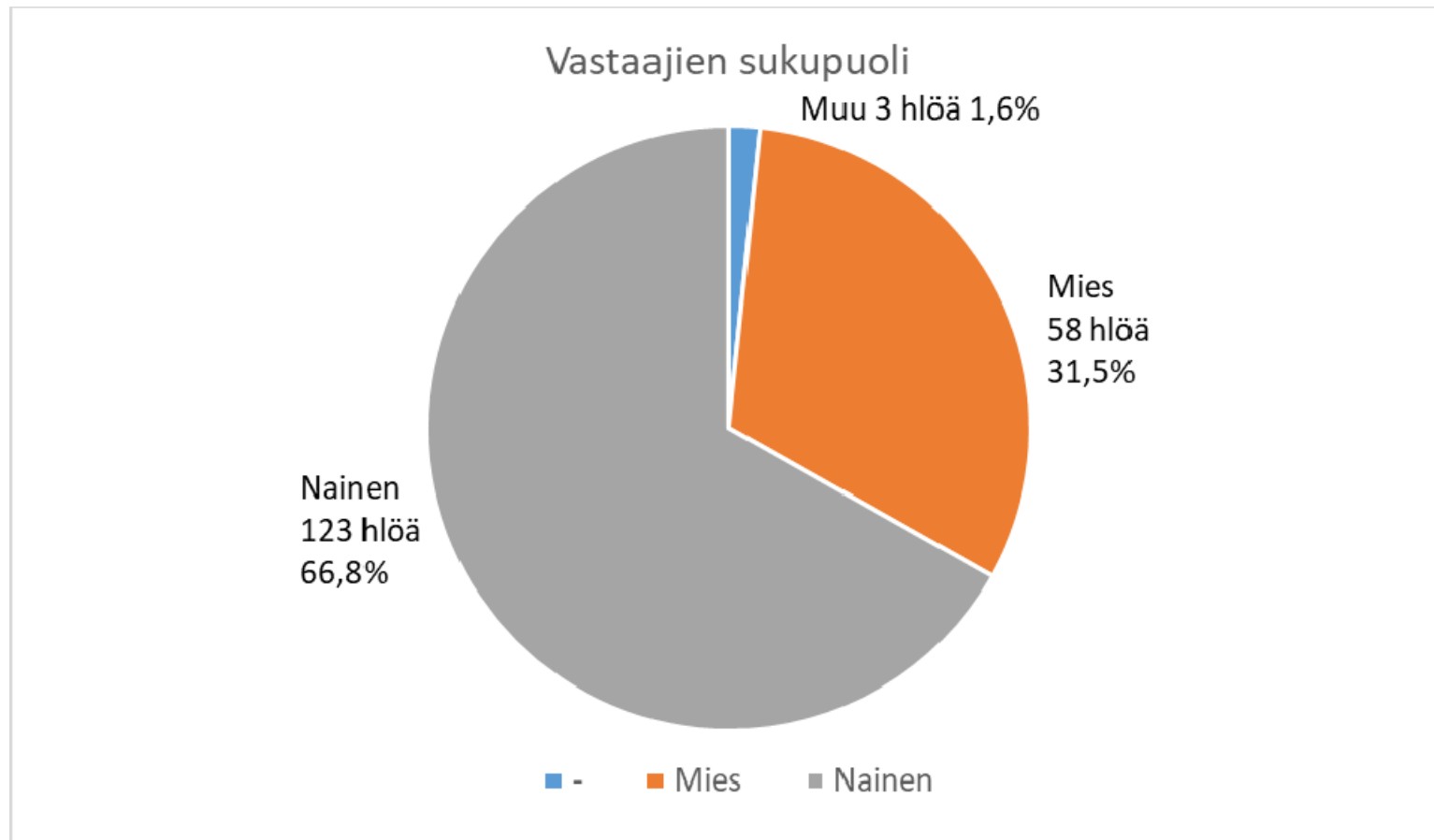
Uuden omakotitalon tai rivitalon paikka

kerrostalo



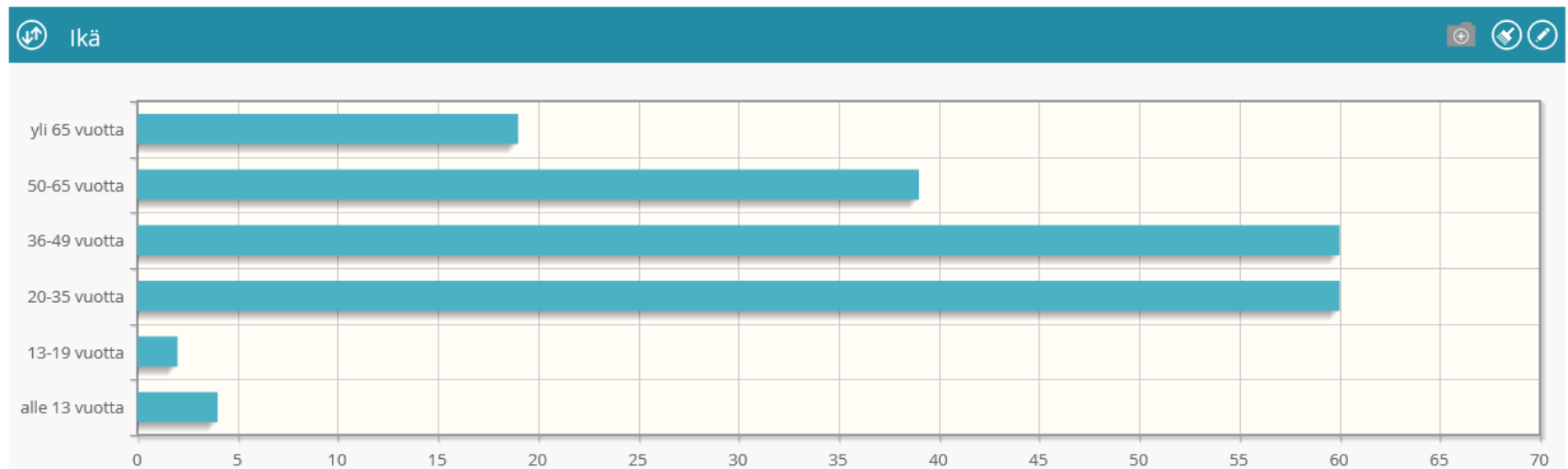
Taustatiedot / Sukupuoli

Vastaajia 184, pääosa naisia



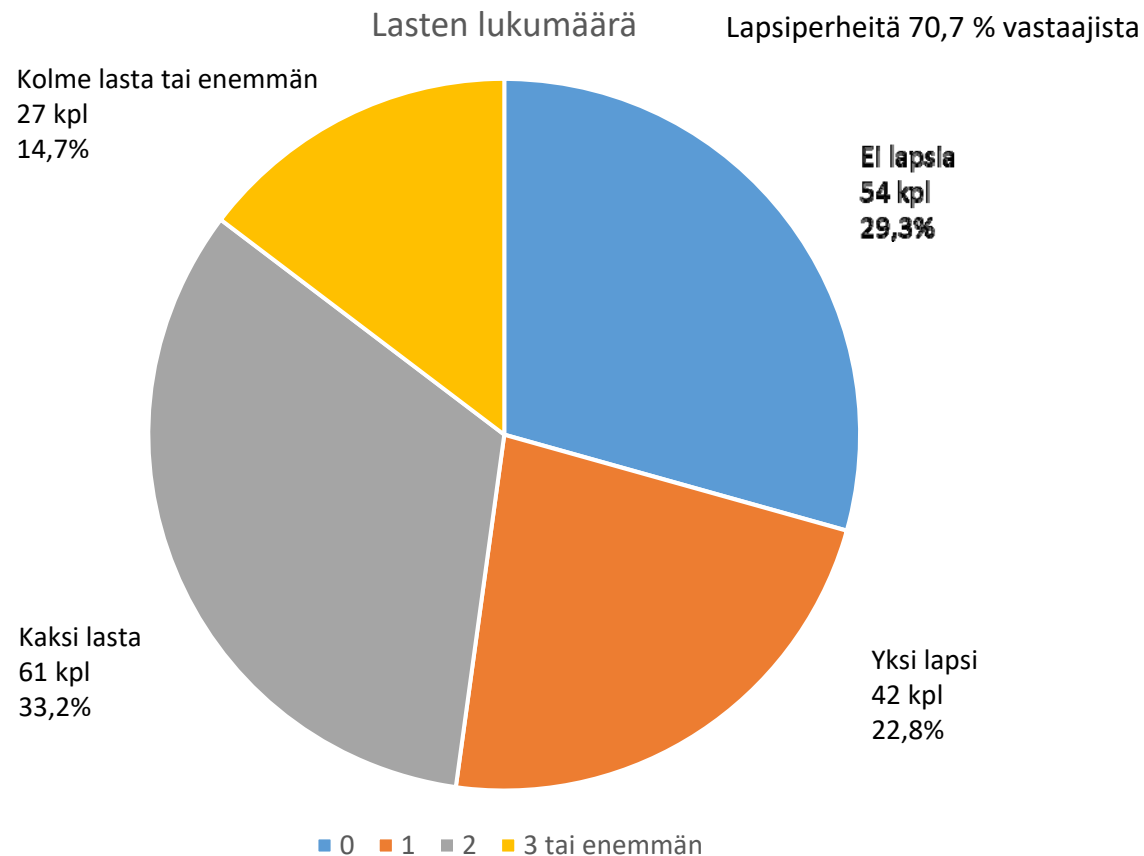
Taustatiedot / Ikä

Vastaajia 184, joista 120 vastaajaa 20-49 -vuotiaita



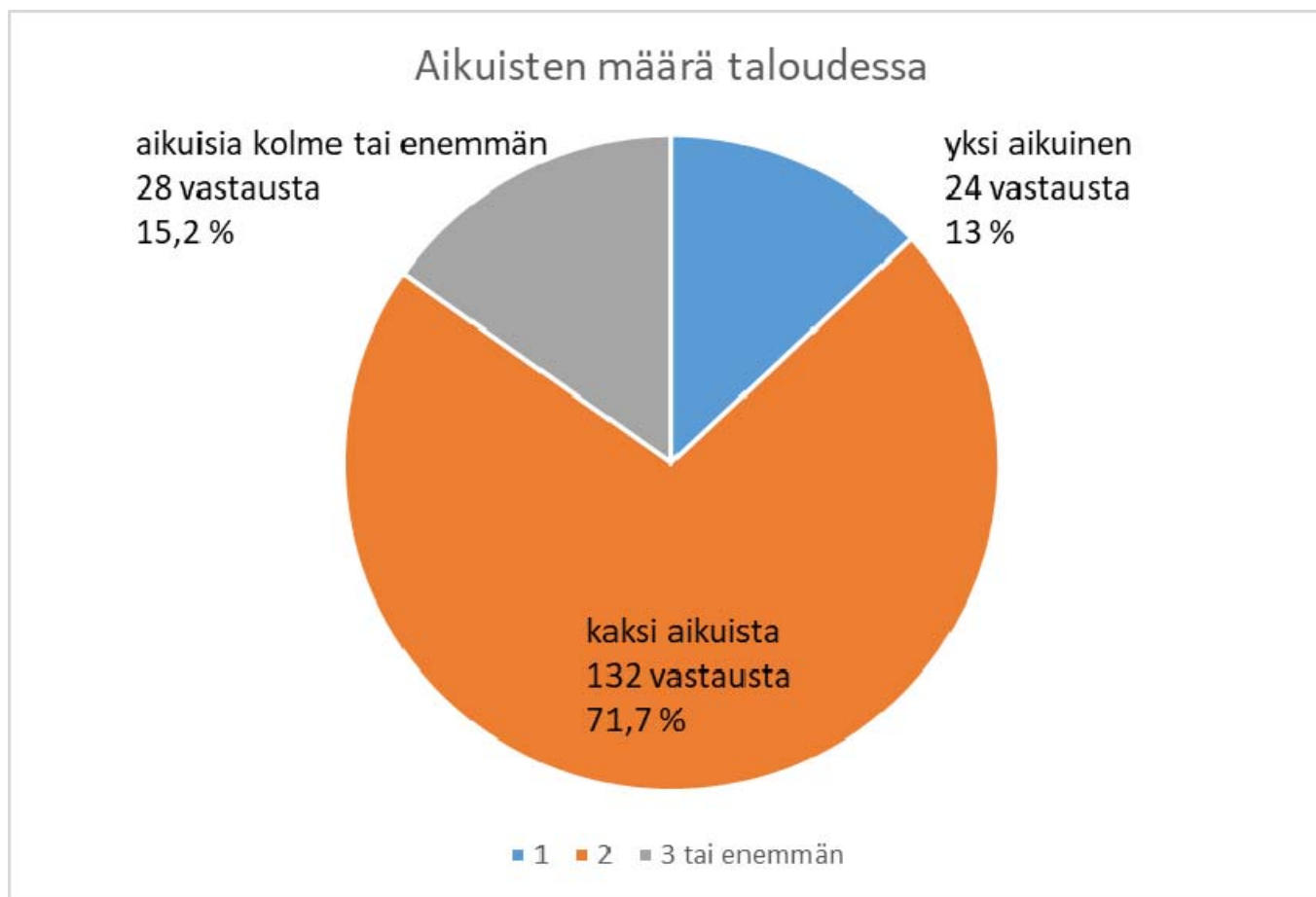
Taustatiedot / Lasten määrä taloudessa

Vastaajia 184, n. 71 % vastaajista lapsiperheitä



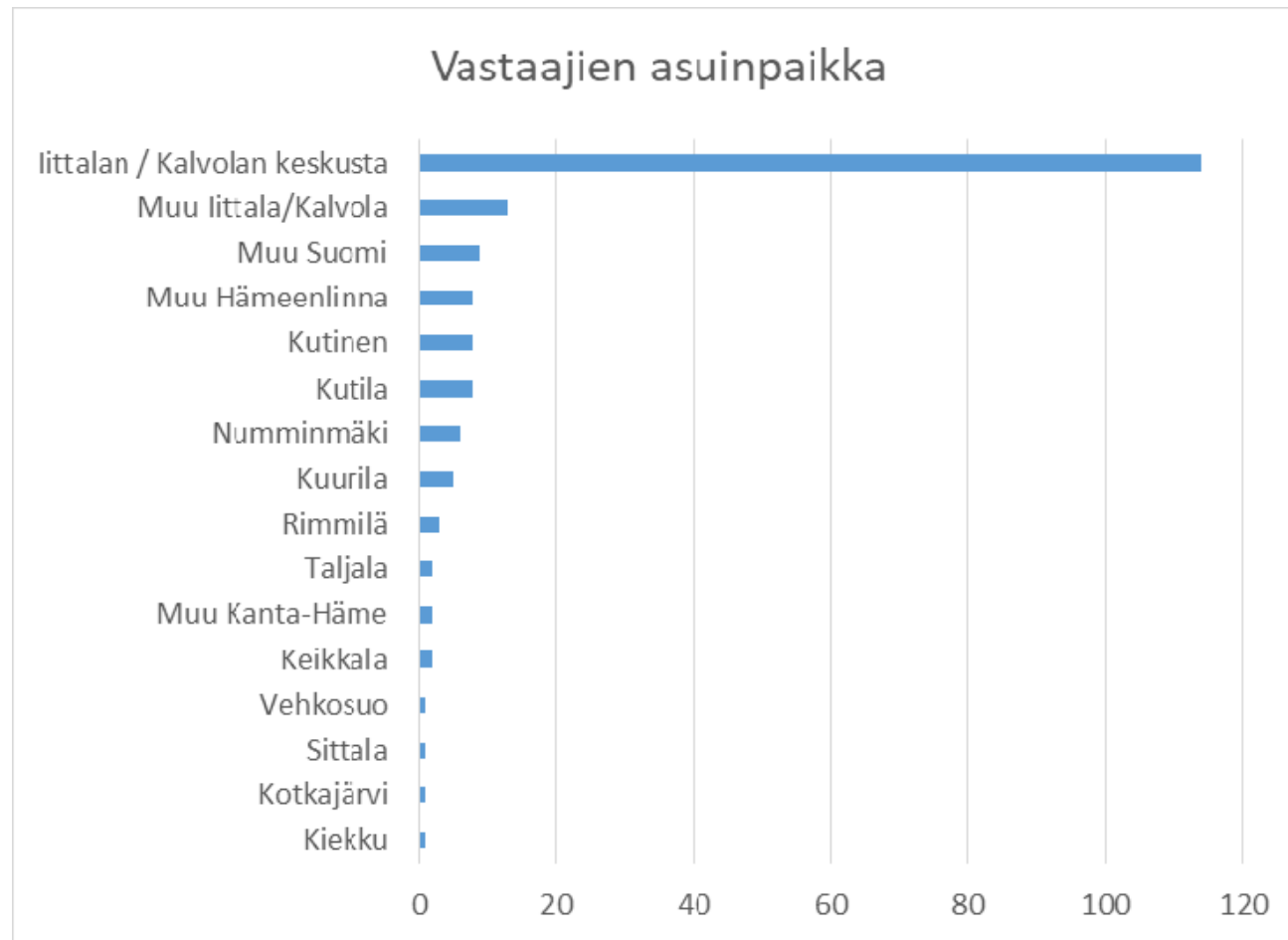
Taustatiedot / Aikuisten määrä taloudessa

Vastaajia 184, joista 72 % kahden aikuisen talouksia



Taustatiedot / Asuinpaikka

Vastaajia 184, joista 114 asuu Kalvolan keskustassa Iittalassa



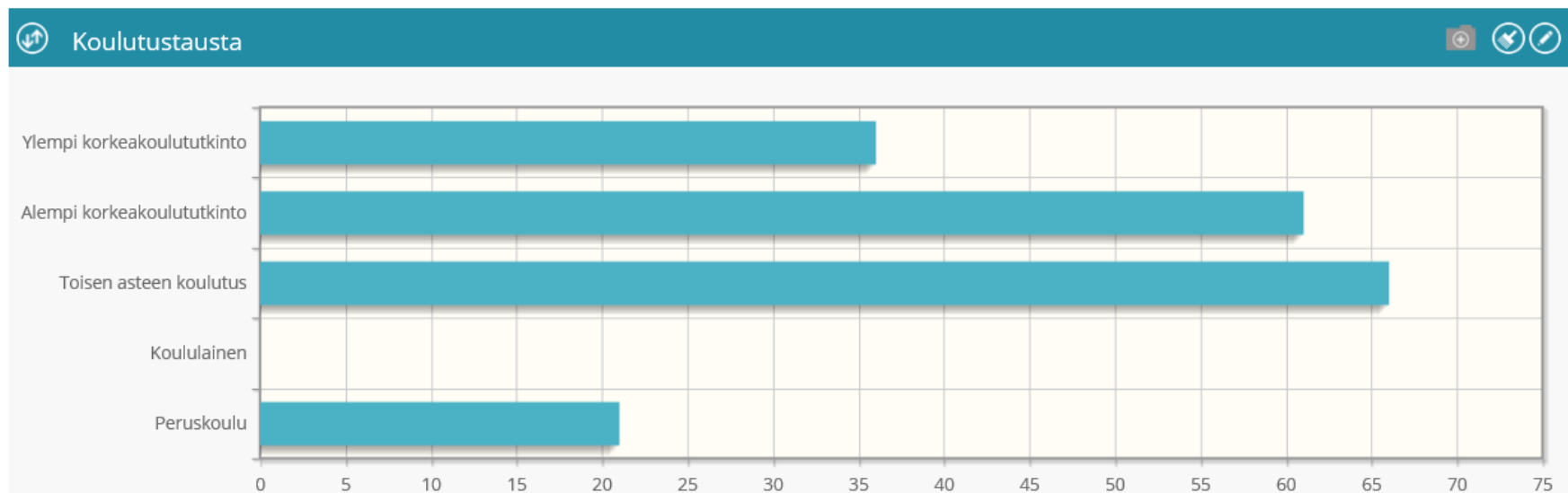
Taustatiedot / Työpaikka

Vastaajia 184, vastaajista 67 työpaikka on Kalvolassa



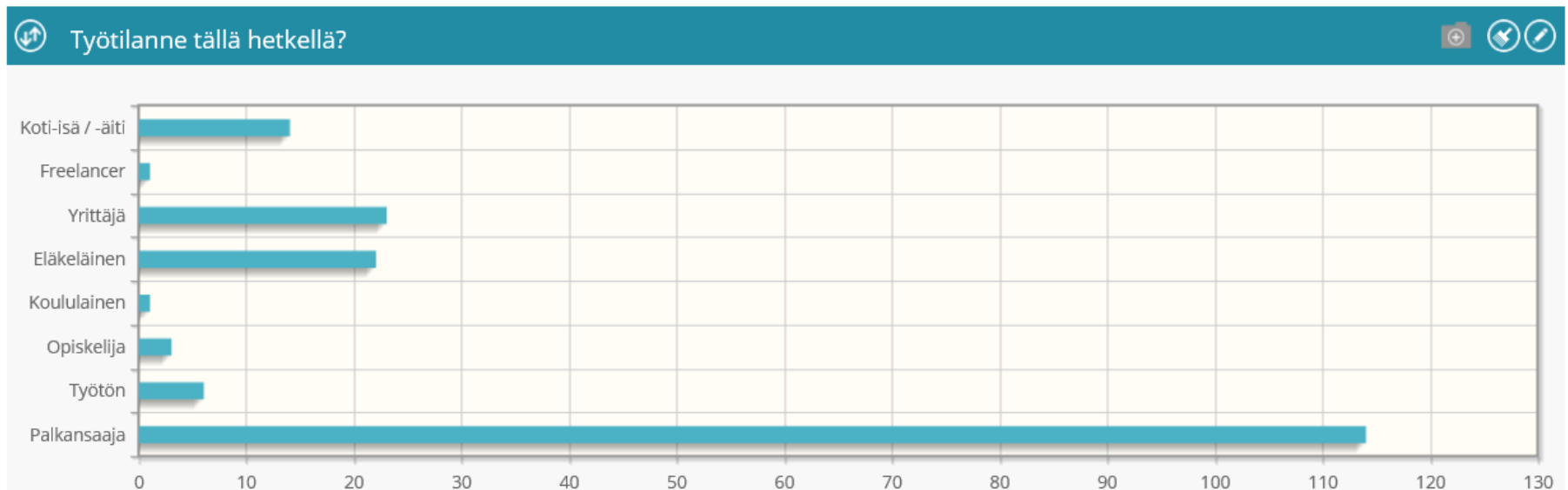
Taustatiedot / Koulutustausta

Vastaajia 184



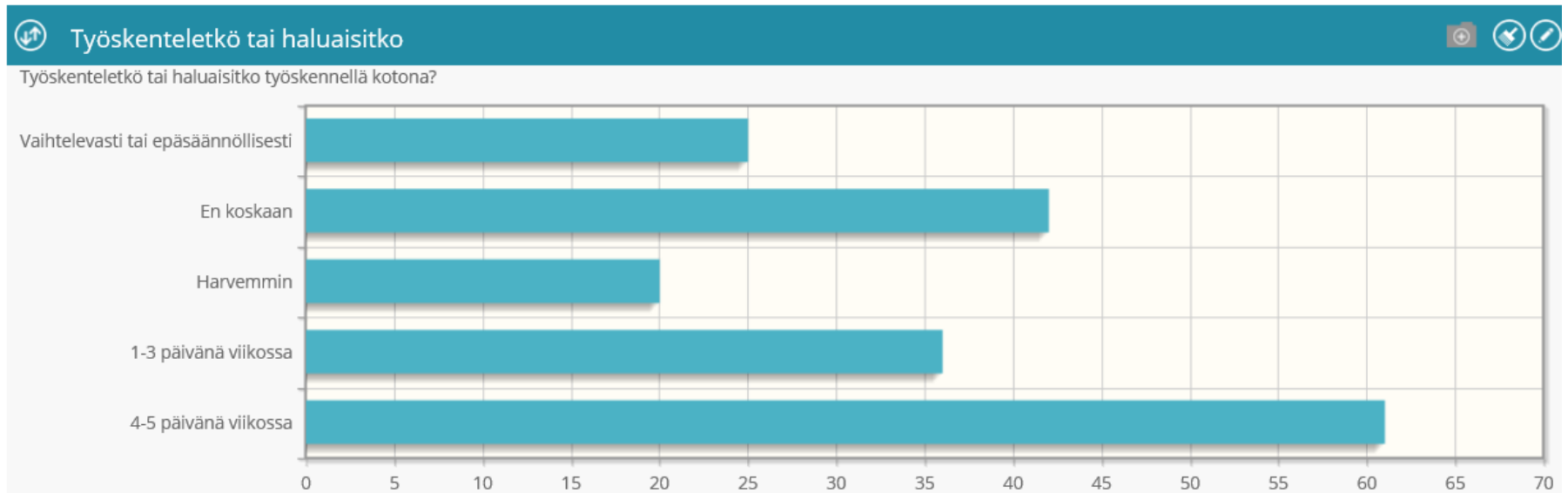
Taustatiedot / Työtilanne

Vastaajia 184, palkansaajia pääosa, mutta vastauksia myös yli 20 yrittäjältä



Taustatiedot / etätyöhalukkuus

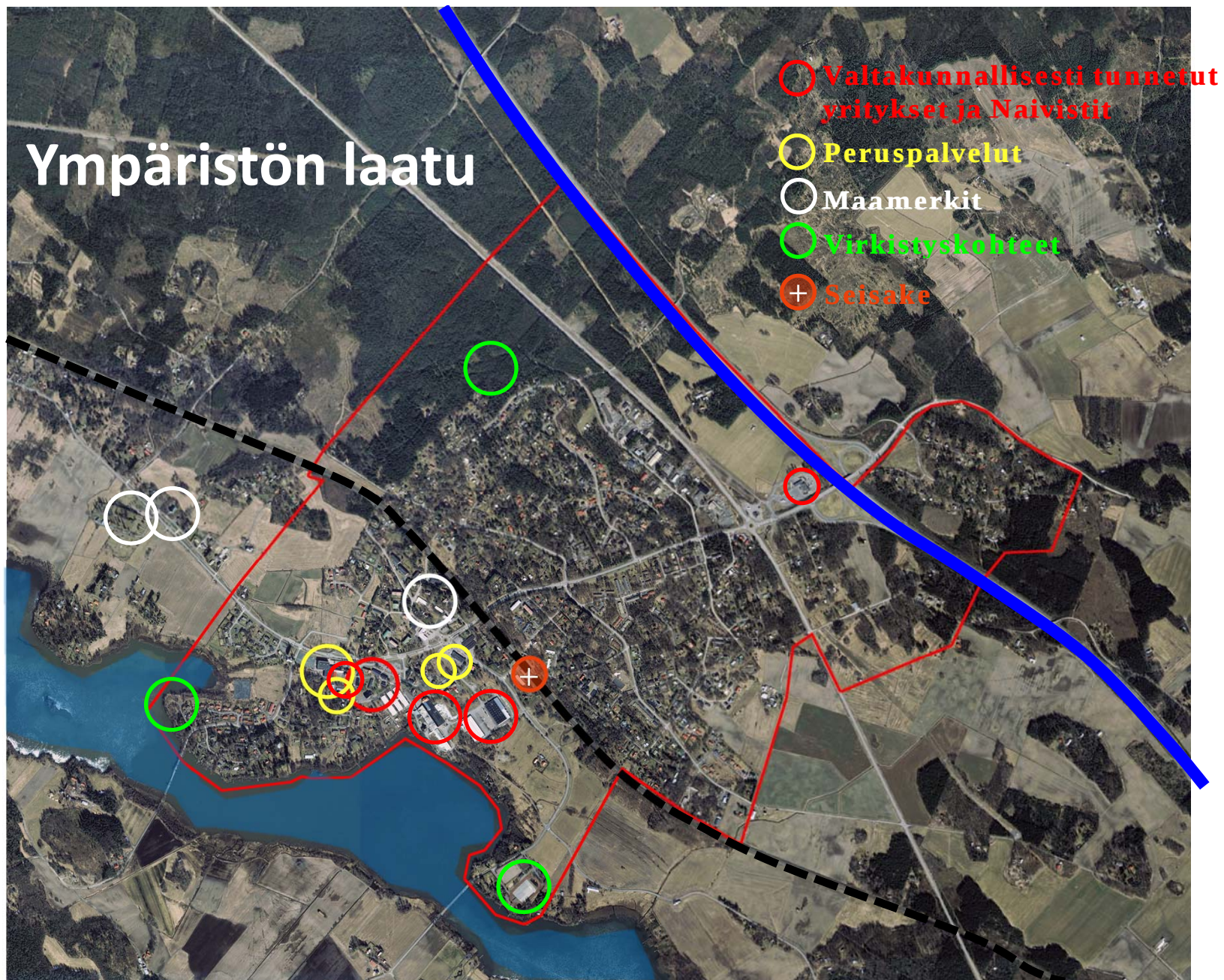
Vastaajia 184



Iittalan vahvuudet

- **Sijainti ja seisake** – junayhteydet Tre, HML, Hki
- **Kulttuuriperintö**; maisema, maailmankuulu lasi ja naivistit
- **Hyvät peruspalvelut**; koulu, päiväkot, hyvinvointikeskus
- **Millainen haluaisit Iittalan olevan? Millä voisi erottua?**
 - Värikäs, idyllinen, leikkisä
 - Turvallinen, rauhallinen, luonnonläheinen
 - Yhteisöllinen, liikkuva/liikunnallinen, luova
 - Suvaitsevainen, palveleva, ystävällinen, ihmisläheinen
 - Ketterä, muuttuva, aikaansa seuraava, kehittyvä
 - Omaleimainen, rohkea

Ympäristön laatu



Ympäristön laatu





- Palvelut: ydinkeskusta – vt 3

Ympäristön laatu



- Liikennealueet hallitsevat keskustan ydintä
- Liikenne puuttuvat yhteydet, kehitettävää?
- Yritystoimintaa vt3 varten

Virkistys



Reitit kävely ja pyöräily
Virkistystoiminta kentät,
uinti, mattolaiturit, leikki,
oleskelu, urheilu yms.

Virkistys



Asumisen unelmat

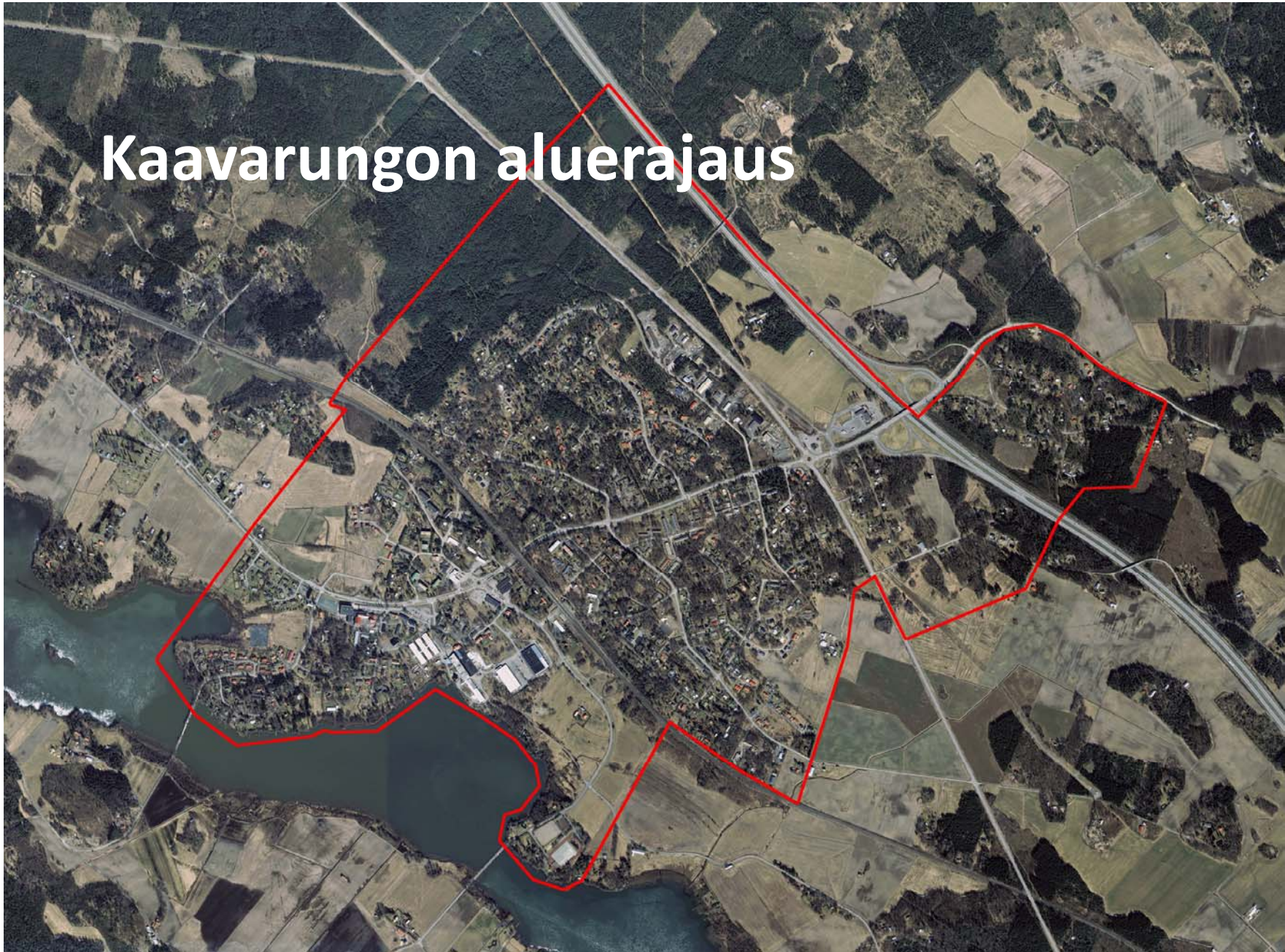
- Uudet ideat: paritalo, rivitalo, kerrostalo
- Puurakentaminen
- Tiivistäminen



Asumisen unelmat

- Uudet ideat: paritalo, rivitalo, kerrostalo
- Puurakentaminen
- Tiivistäminen

Kaavarungon aluerajaus



Kaavarungon tavoitteet

1. Tiivistävä taajama

- voimassa olevan asemakaava mukaisesti → vapaaehtoista / kaupungilla olisi mahdollisuus periä korotettua kiinteistövero

2. Keskustan kehittäminen

- keskusta, lasimäki ja asema

3. Ominaispiirteiden vahvistaminen

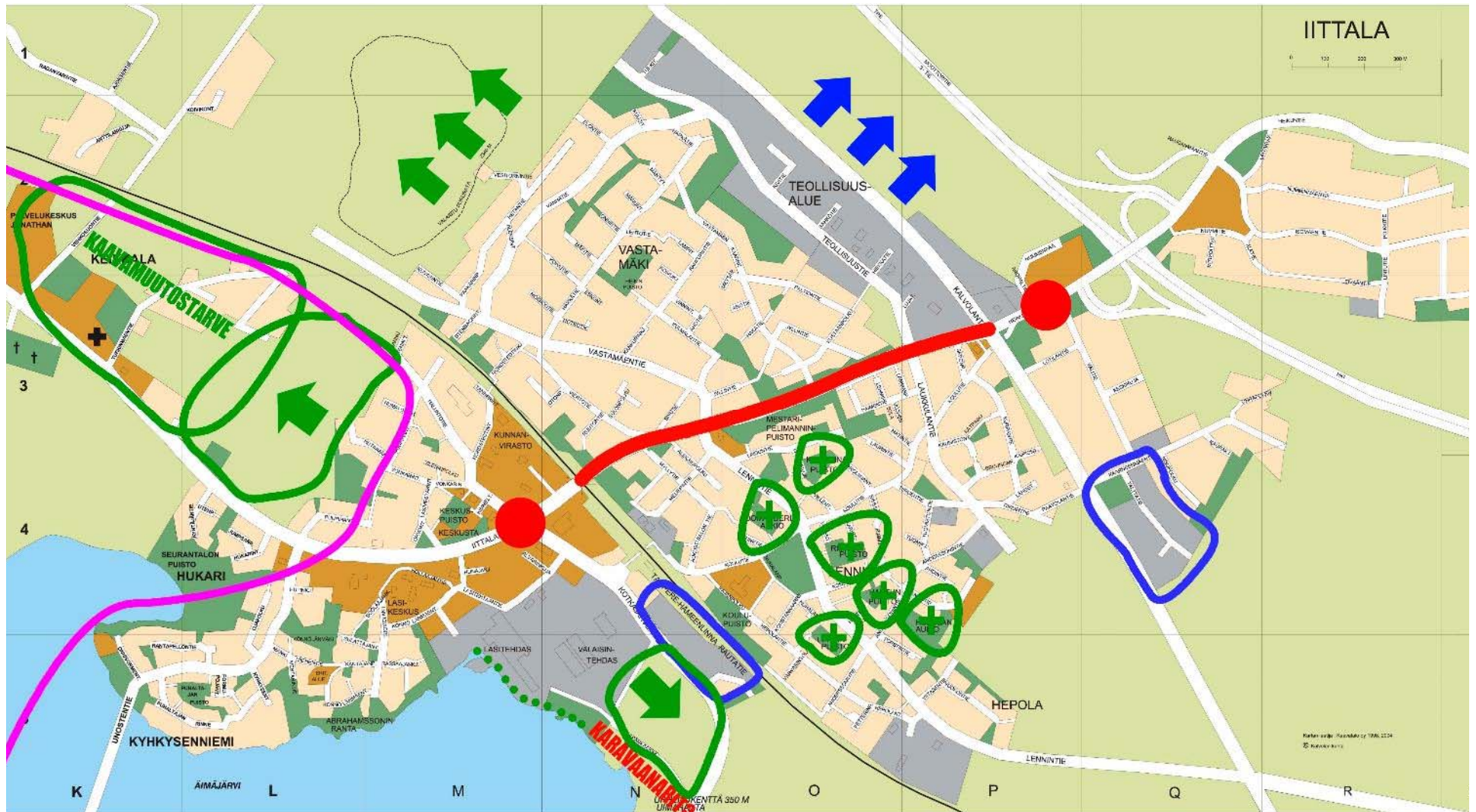
- Kulttuuriperintö; maisema, lasi ja naivistit
- Elävä maaseutu

4. Elinkeinojen/yrittäjien littä

- Vt 3 varteen uutta työpaikka-aluetta → kaasulinjan hyödyntäminen
- Muualle; Yrittäminen ja asuminen samalla tontilla
- Luovat alat?

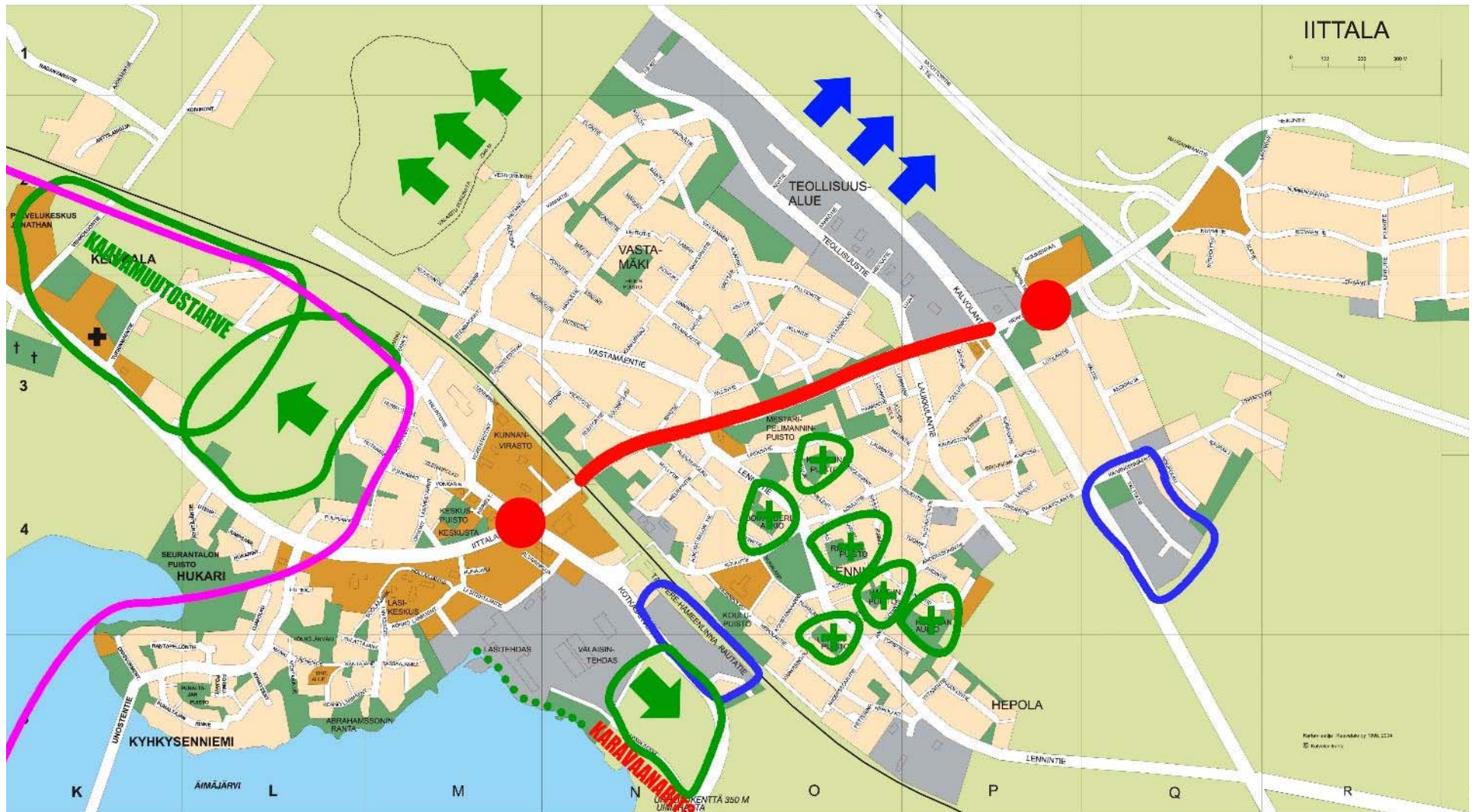
Kalvolan Iittalan & Keikkalan epävirallinen kyläkaava 2012

Satu Huuhka 2012

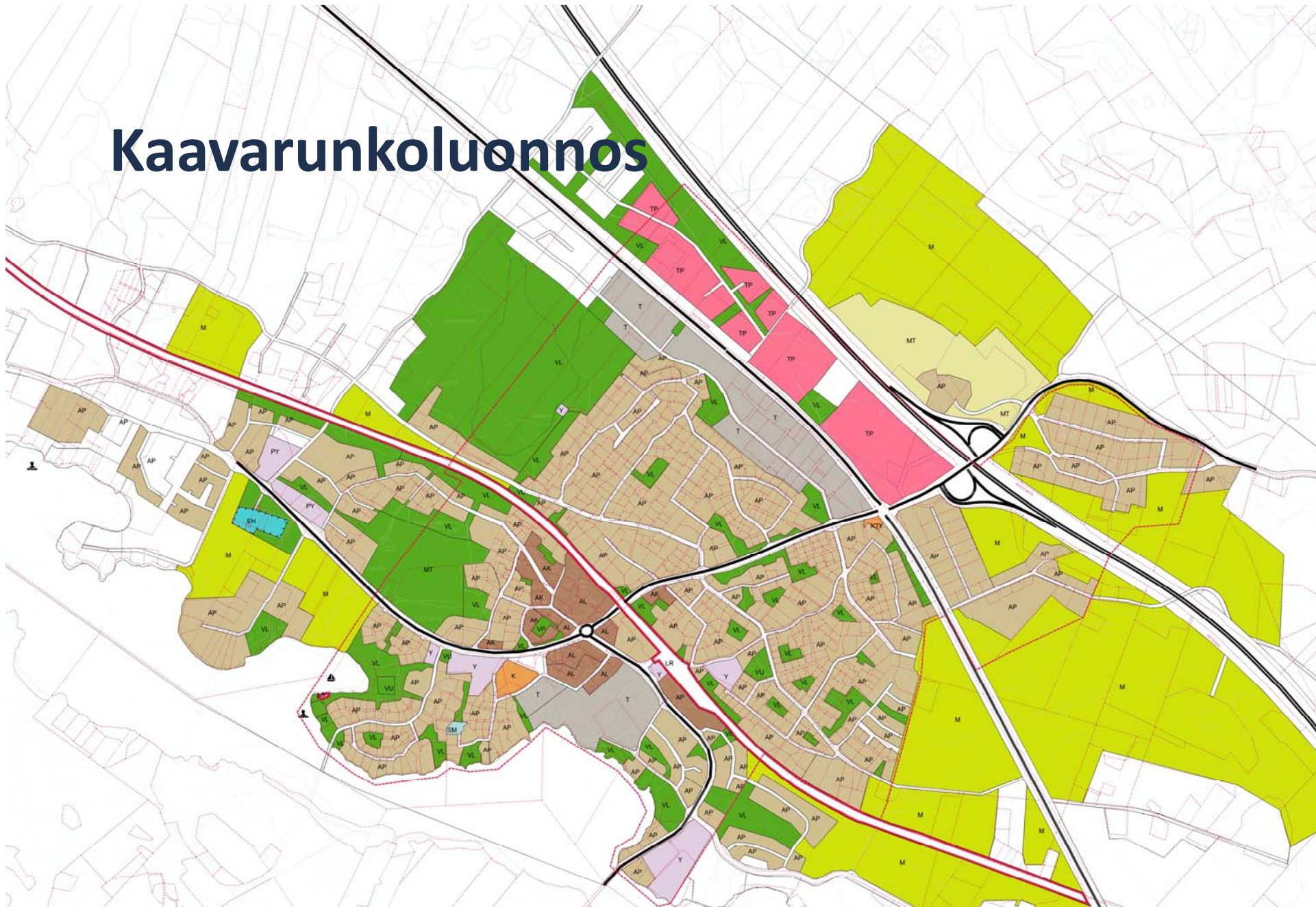


Kalvolan Iittalan & Keikkalan epävirallinen kyläkaava 2012

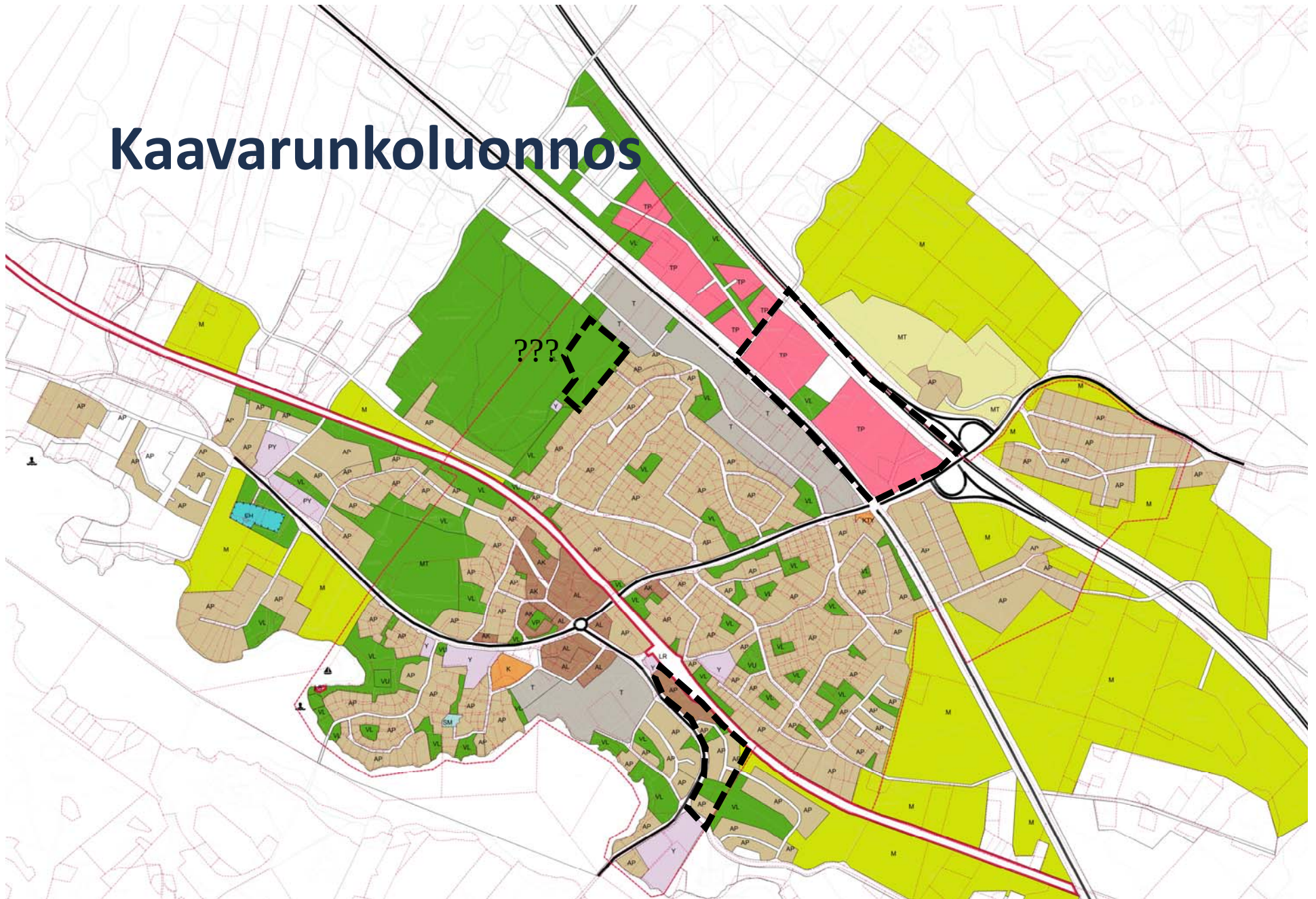
Satu Huuhka 2012



Kaavarunkoluonnos



Kaavarunkoluonnos



Yritysaluetta vt 3 varten

- Yksityisen omistuksessa



Asuminen

- Monipuoliset asumisen mahdollisuudet
- Rivi- ja kerrostaloasumisen mahdollisuuksia keskustaan → ydinkeskustan rakentamisen hajanaisuus ja maanomistusolot vaikeuttaa
- Pientalotontteja lähelle palveluita

Kotkajärventien varsi

**Radan takia laaditaan
melu- ja tärinäselvitys**

Rivi-/paritaloja, noin 3 tonttia

Kiinnostavaa
asumisen aluetta,
yksityisen
omistuksessa

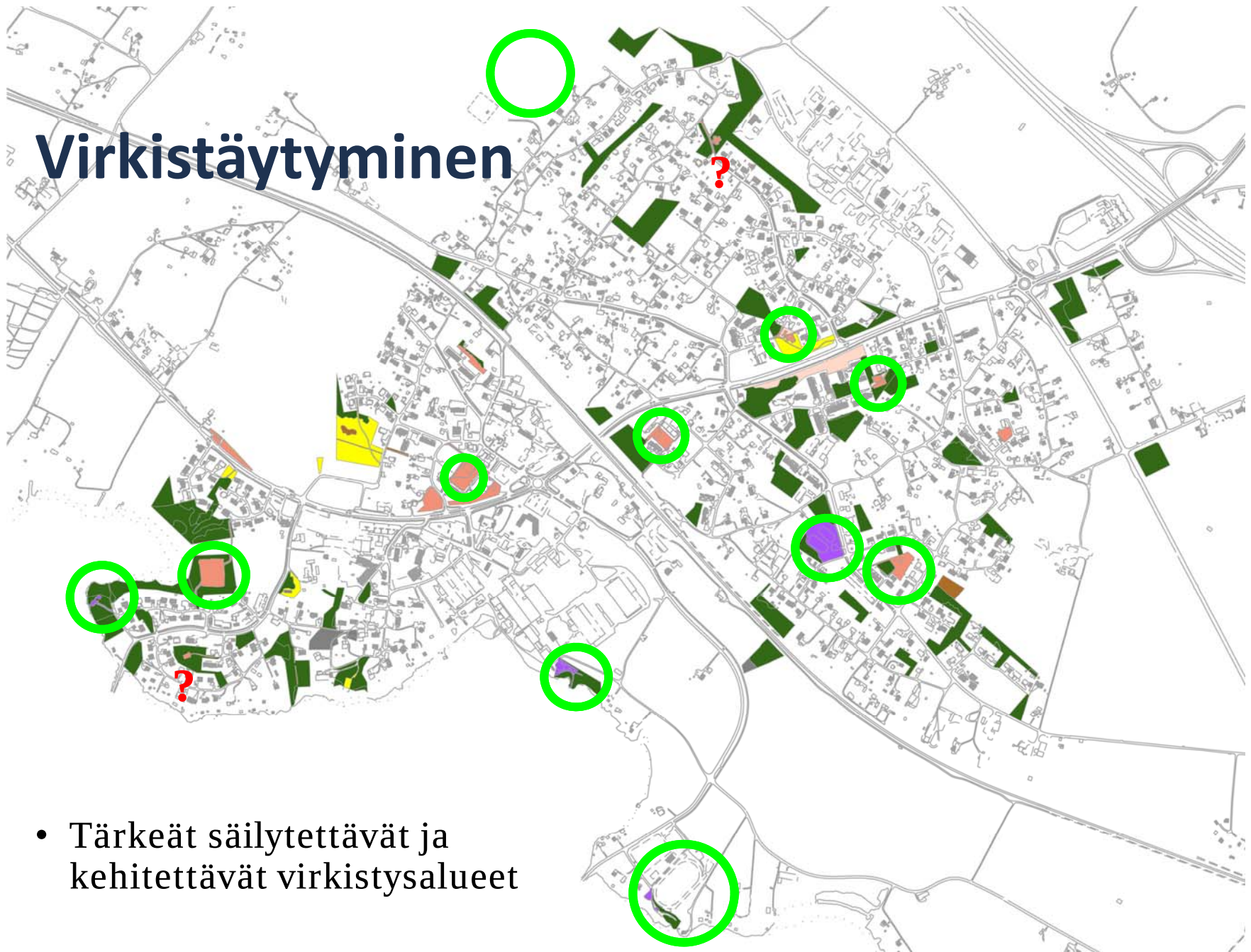
Äimäjärvi

Omakotitaloja, noin
25 tonttia

Virkistätyminen

- Tärkeät säilytettävät ja kehitettävät virkistysalueet
- Käyttämättömät, hoitamattomat → voidaanko joitakin täydennysrakentaa
- Rantojen hyödyntäminen
- Reittien/yhteyksien parantamisen tarpeita?

Virkistämystyminen



- Tärkeitä säilytettävät ja kehitettävät virkistysalueet

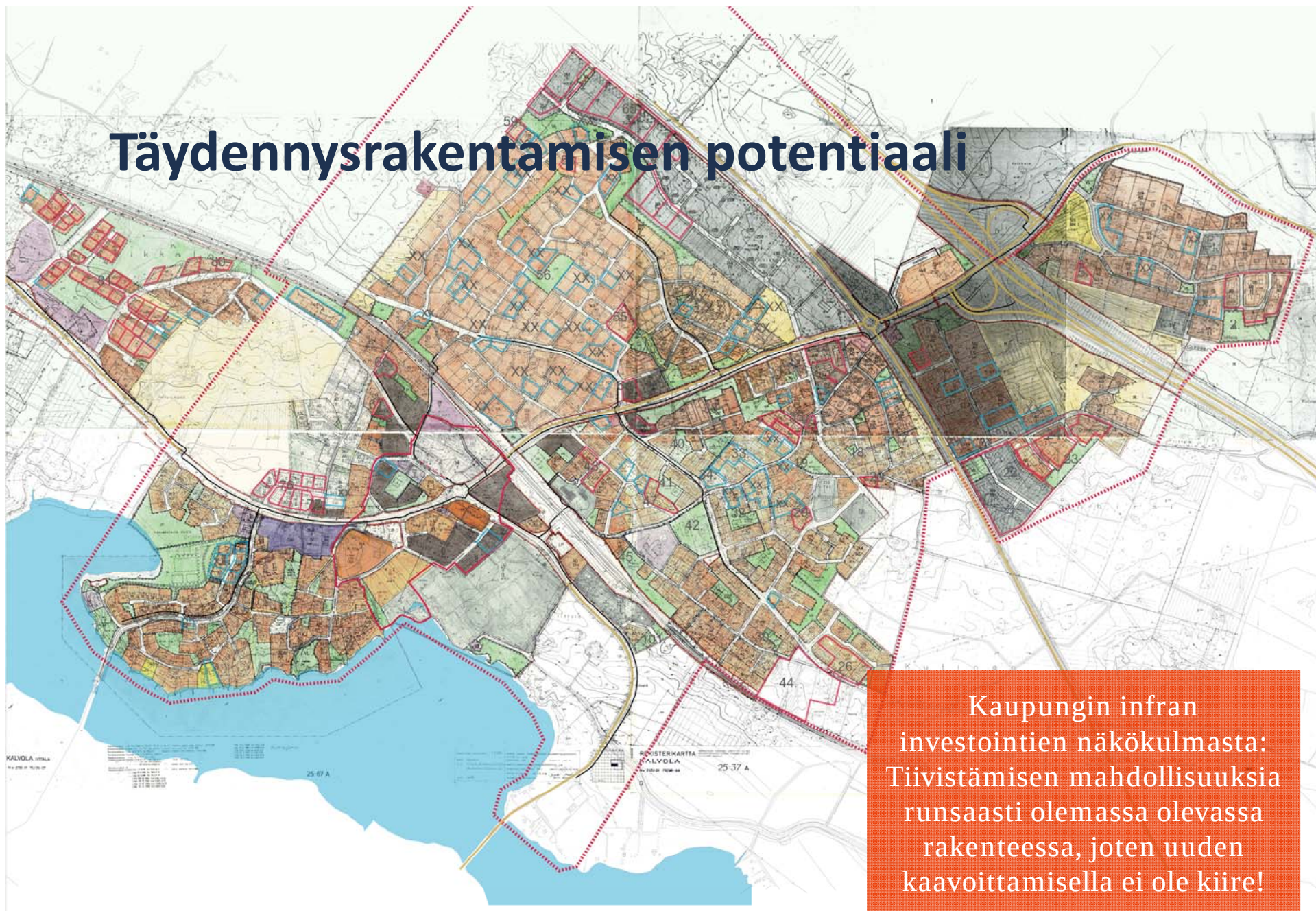
Täydennysrakentamisen potentiaali

Katsottava kartan äärellä erikseen

- Yksityisten mailla → lähetettiin kirje 77 maanomistajalle
 - kaikki eivät todellisia täydennysrakentamisen paikkoja, mutta selvitetään, missä olisi kiinnostusta
- Kaupungin mailla (osa kaavoitettu virkistysalueeksi)

Mahdollisuus kaavoittajan tapaamiseen erikseen sopien:
johanna.narhi@hameenlinna.fi, p. 03 621 2245

Täydennysrakentamisen potentiaali



Kaupungin infran
investointien näkökulmasta:
Tiivistämisen mahdollisuuksia
runsaasti olemassa olevassa
rakenteessa, joten uuden
kaavoittamisella ei ole kiire!

Prosessi / tavoiteaikataulu

- Keväällä kaupunkirakennelautakuntaan
- Kesällä tonttimarkkinointikampanja
- Taideseisakkeen valmistuminen kesäkuussa 2018 → avajaiset 9.-10.6.2017

Karttojen äärellä

Työpisteet:

1. i-laakso kasvuohjelma ja matkailu
2. Virkistyskäyttö
3. Kaavarunkoluonnos ja täydennysrakentaminen



Tulevaisuuden Iittala - tule kertomaan ajatuksiasi Iittalan kehittämisestä

**Minne Iittalassa halutaan rakentaa?
Missä ovat tärkeät virkistysalueet?
Mikä on sinulle tärkeää ja erityistä?**



Kaavarunko ja asukaskyselyn tuiokset:

Hämeenlinnan kaupunki, johanna.narhi@hameenlinna.fi

i-laakso 2030 -kasvuohjelma:

Linnan Kehitys, pia.niemikotka@linnan.fi

Hämeen Kylät ry, kylaasiamieshame@gmail.com

Osallistu asukaskyselyyn lokakuun aikana <https://query.eharava.fi/2180>



29.11. klo 13-19:30 (alustukset klo 13:00 ja 17:30)



Sauvola, 1.kerros



30.11.2017

