

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 29.8.2018 (päivitetty 19.2.2019)

Aloite, hakija

Yleiskaavan muutos on käynnistetty tilan Vatukka 109-442-3-99 omistajien aloitteesta. Aloite on käsitelty Hämeenlinnan kaupungin asemakaava-arkkitehdin toimesta 28.8.2018 Nro 5, päätöksen mukaan kaupunki käynnistää Hauhon eteläosan rantayleiskaavamuutoksen kiinteistöillä 109-442-3-99 ja 109-442-3-106.

1. Suunnittelualue

Yleiskaavan muutos koskee tiloja Vatukka 109-442-3-99 ja Timonsalo 109-442-3-106 Hauhonselän luoteisrannalla Uittoonlahdella. Selostusosan alussa on yleissilmäyskartta alueen sijainnista.

2. Kaavoitustilanne

Alueelle on laadittu 31.3.2000 vahvistunut Hauhon eteläosan rantayleiskaava.

3. Hankkeen tarkoitus

Alueelle on tarkoitus laatia yleiskaavan muutos.

Vatukan kiinteistöllä kaavan laatimisen aikana rakenteilla ollut rakennuspaikka ei ole huomioitu voimassa olevassa rantayleiskaavassa. Rakennettu paikka on virheellisesti kaavan maa- ja metsätalousalueella, kapeassa hyvin alavassa niemessä. Kaavaprosessin tavoitteena on siirtää yksi jo olemassa oleva rakennuspaikka oikeaan sijaintiin kaavakartalla.

4. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, jotka katsovat olevansa osallisia. Hanke koskee erityisesti Vatukan tilan lähimpiä naapureita (maanomistajat tai haltijat ja asukkaat), jotka ovat erityisesti mainittavia osallisia. Kaupungin hallintokunnat sekä Hämeen ELY-keskus ja Kanta-Hämeen pelastuslaitos ovat tärkeimmät osalliset viranomaisista.

5. Kaavatyön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen

Kaavamuutos laaditaan niiden periaatteiden mukaisesti, jotka yhteistyössä kaupungin viranhaltijoiden kanssa on sovittu.

Kaavan muutosta koskeva luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 8.10. - 6.11.2018 (samalla vireilletulo/ MRL 62§ ja 63§). Nähtävillä olosta tiedotettiin kaupungin kuulemisprosessin mukaisesti, kuulutus lehteen ja sähköiselle ilmoitustaululle sekä kaupungin internet-sivuille osoitteeseen [www.hameenlinna.fi / kaavat](http://www.hameenlinna.fi/kaavat). Aineistot tulivat yleisesti nähtäville (palvelupiste Kastelliin ja Hauhon kirjastolle). Tässä vaiheessa myös lähetettiin naapurikirjeet ja pyydettiin viranomaislausunnot: Hämeen ELY-keskus ja Kanta-Hämeen pelastuslaitos. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mitään palautetta.

Kaavaehdotus laadittiin saadun palautteen perusteella ja asetettiin vielä nähtäville 22.12.2018 - 1.2.2019 (MRL 65§ ja MRA 19§) sekä pyydettiin tarpeelliset lausunnot (vrt. luonnosvaihe). Kaavaehdotuksestakaan ei jätetty mitään palautetta.

Kaupunginvaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaavamuutos (arviolta huhtikuussa 2019).

6. Suunnittelija ja yhteystiedot

Suunnittelija on Karttaako Oy DI Jarmo Mäkelä (os. Heikinkatu 7, 48100 Kotka, p. 0400 220082, sähköposti jarmo.makela@karttaako.fi).

Kaupungin yhteyshenkilö on kaavasuunnittelija Eeva-Maija Hyvärinen (p. 03 621 5115, eeva-maija.hyvarinen@hameenlinna.fi).