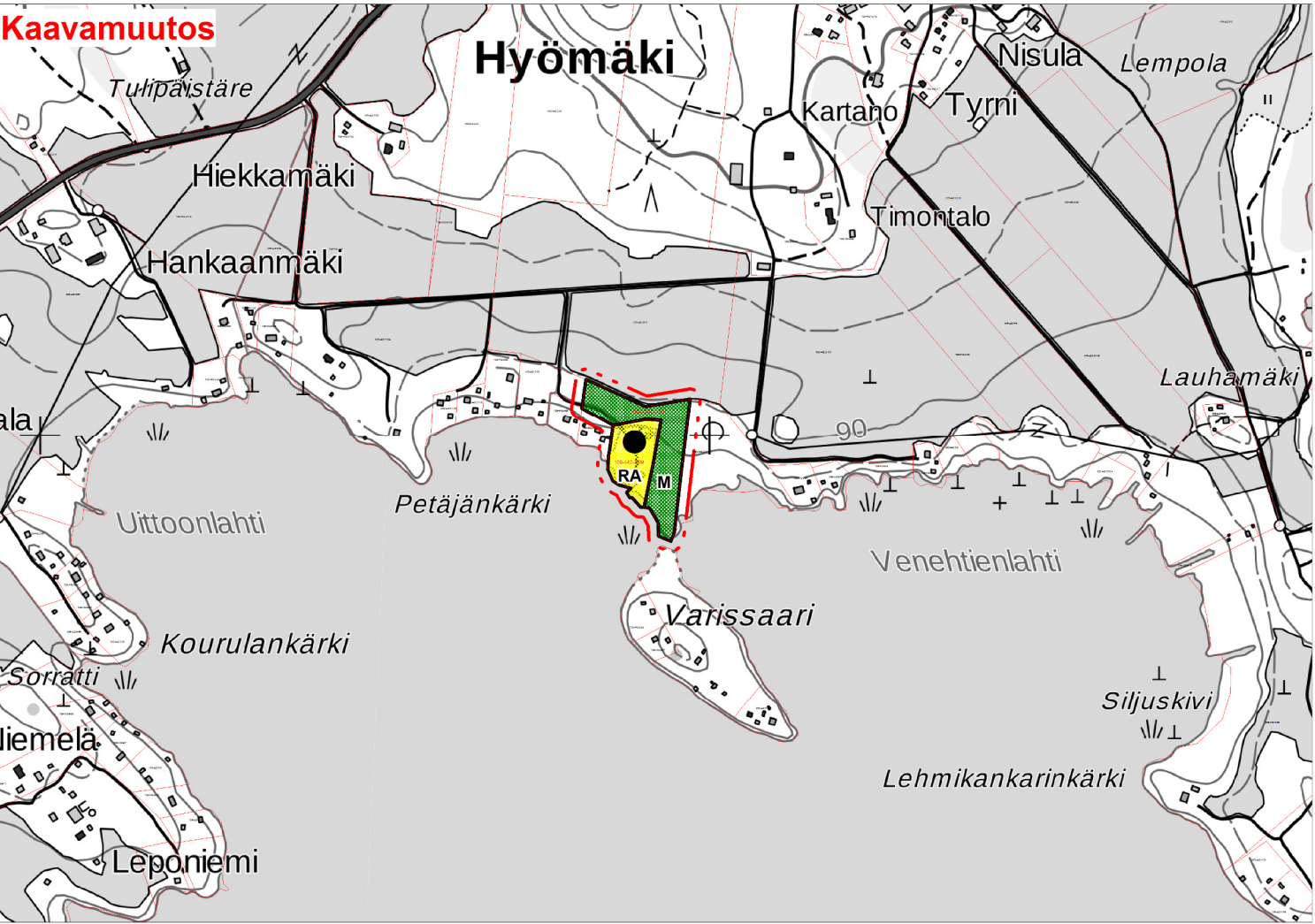


Kumottava kaava



MK 1:10 000

Kaavamuutos



HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

HAUHON ETELÄOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

N:o 9521

Koskee tiloja 109-442-3-99 Vatukka ja 109-442-3-106 Timontalo

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



LOMARAKENNUSTEN ALUE

Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi enintään yksiasuntainen lomarakennus sekä enintään yksikerroksisia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 120 m².

Alueen rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.



Musta ympyrä RA-alueella osoittaa olemassa olevan rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 72 §:n nojalla alueen rantavyöhykkeellä on muu kuin 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty.

Maa- ja metsätalousalueen rantarakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti RA-alueille.



KUMOTTAVA KAAVA-ALUE



15 METRIÄ KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

TÄMÄN YLEISKAAVAN RA-ALUEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN ASEMAKAAVAA.

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää rakennuspaikkojen puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Uudisrakentamisessa tulee huomioida ympäröivän rakennuskannan rakennustapa, rakennusten sijoittuminen, koko, muoto, ulkomateriaali ja väritys.

Asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään yhden metrin pitkäaikaisen ylävesipinnan (HW50) yläpuolella.

Ranta-alueen metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä ranta-alueita koskevia metsänkäsittelysuosituksia.

Rakennuspaikan jätevesien käsittelyssä noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä kaupungin määräyksiä.

Kotkassa 19.2.2019

Karttaako Oy

Jarmo Mäkelä
DI
YKS 125

Luonnos nähtävillä (MRL 62 ja 63 §):
8.10. - 6.11.2018

Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §):
22.12.2018 - 1.2.2019

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto:

Voimaantulo: