

KATRIINA ROSENGREN, CHARLOTTE NYHOLM/ AHVENISTON ALLIANSSI/ 05.11.2018

KANTASAIRAALAN KAAVARUNKO



Ahveniston parantolan ruokasali sotasairaalakäytössä. Sotamuseo.

assi
AHVENISTON+SAIRAALA

 Kanta-Hämeen keskussairaala
erikoissairaanhoidon ja asiakaspalvelun osaamiskeskus

 HÄMEENLINNAN
KAUPUNKI



NATURA

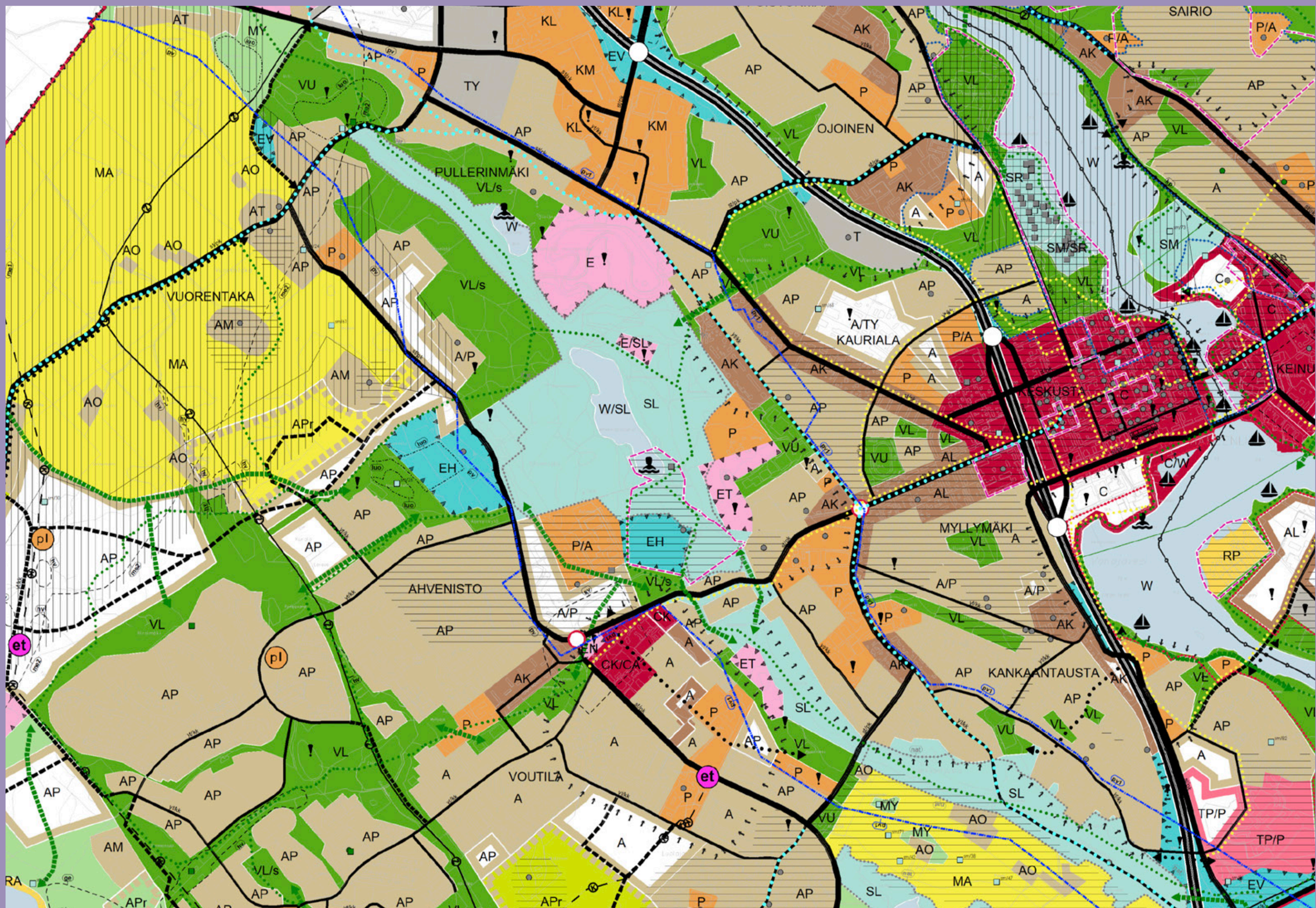
KANTASAIRAALA

HAUTAUSMAA

PARANTOLA

JUKOLA

KOULU

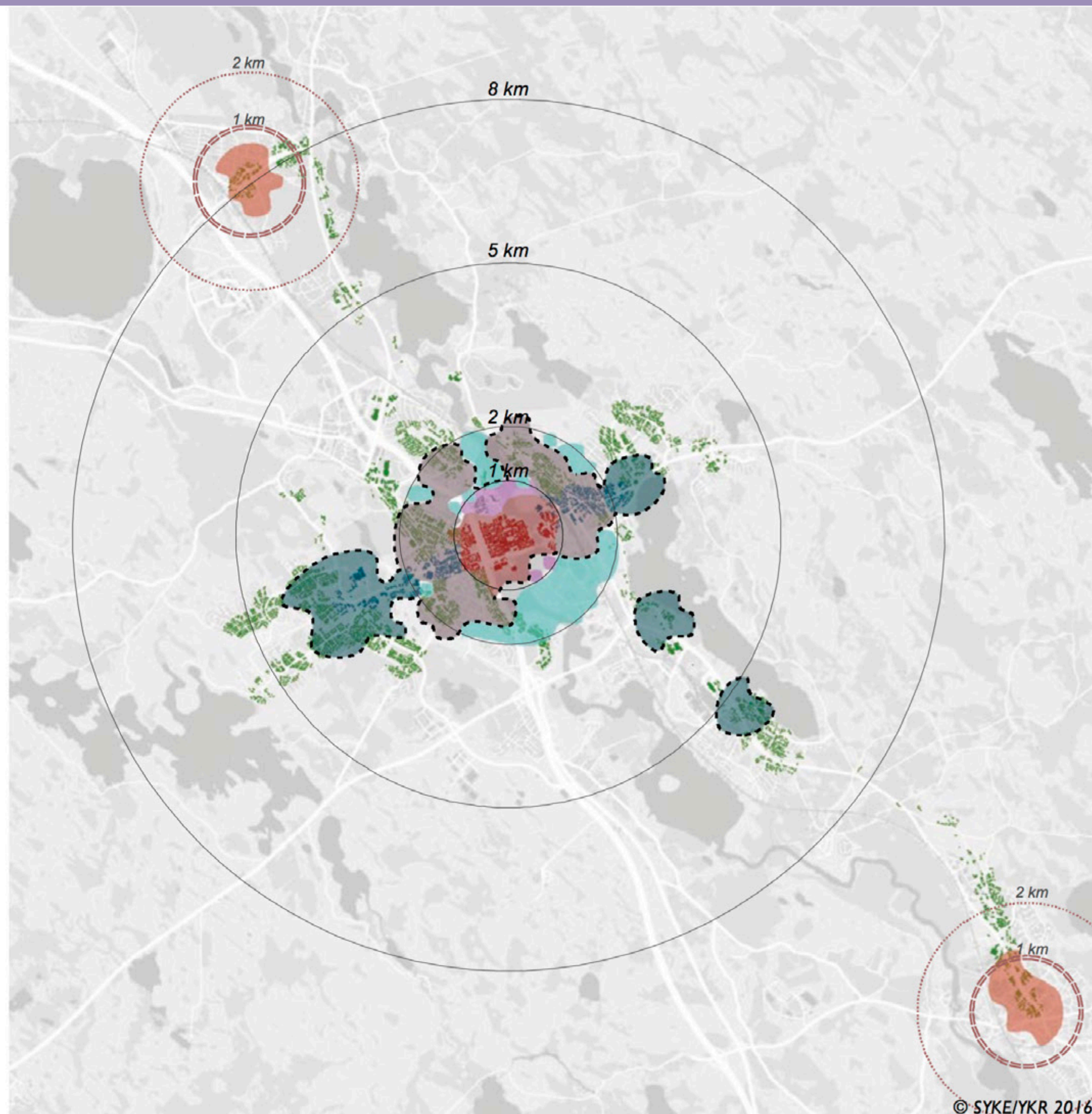
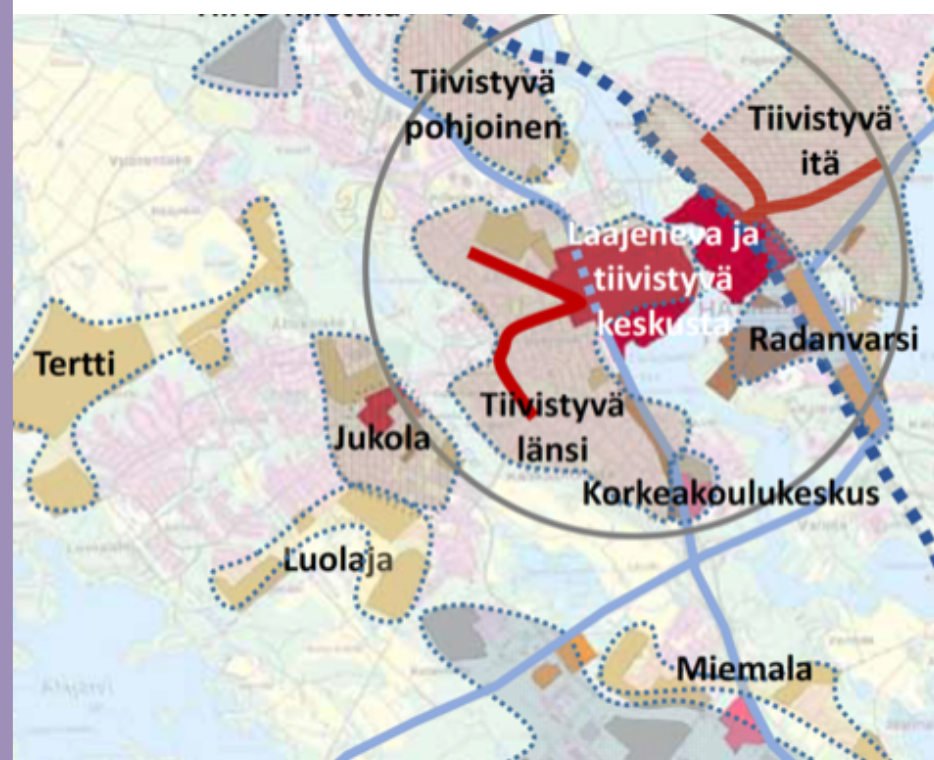


Kaupunkikudosten alueet

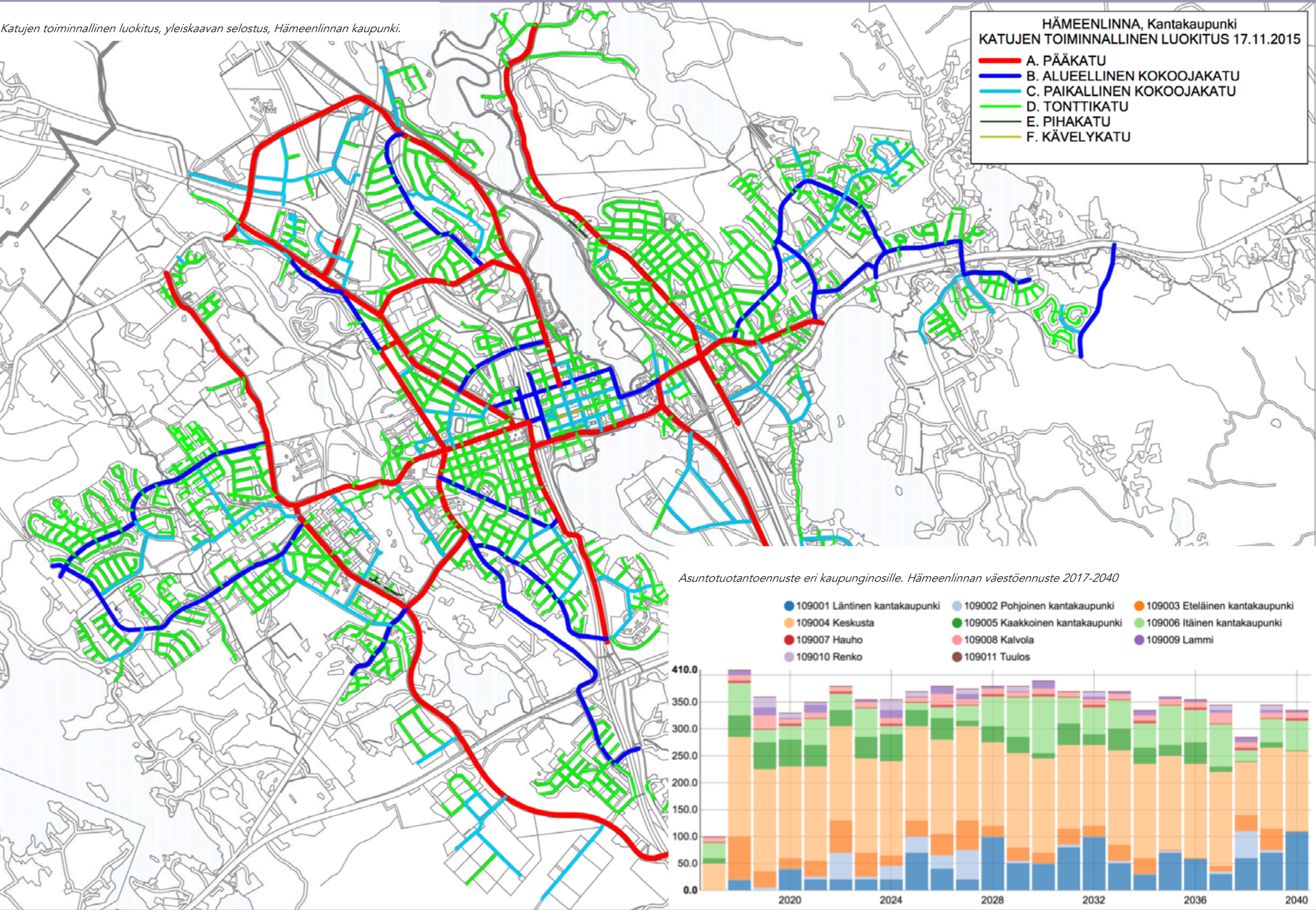
- Jalankulkukaupunki, 1 km - ydinalue
- Jalankulkukaupunki, 1 km - muu alue
- Jalankulkukaupunki, 2 km - ydinalue
- Jalankulkukaupunki, 2 km - muu alue
- Alakeskus
- Joukkoliikennekaupunki

Joukkoliikenteen tarjonta

- Intensiivinen joukkoliikennevyöhyke
- Joukkoliikennevyöhyke
- Keskustan jalankulkuvyöhyke



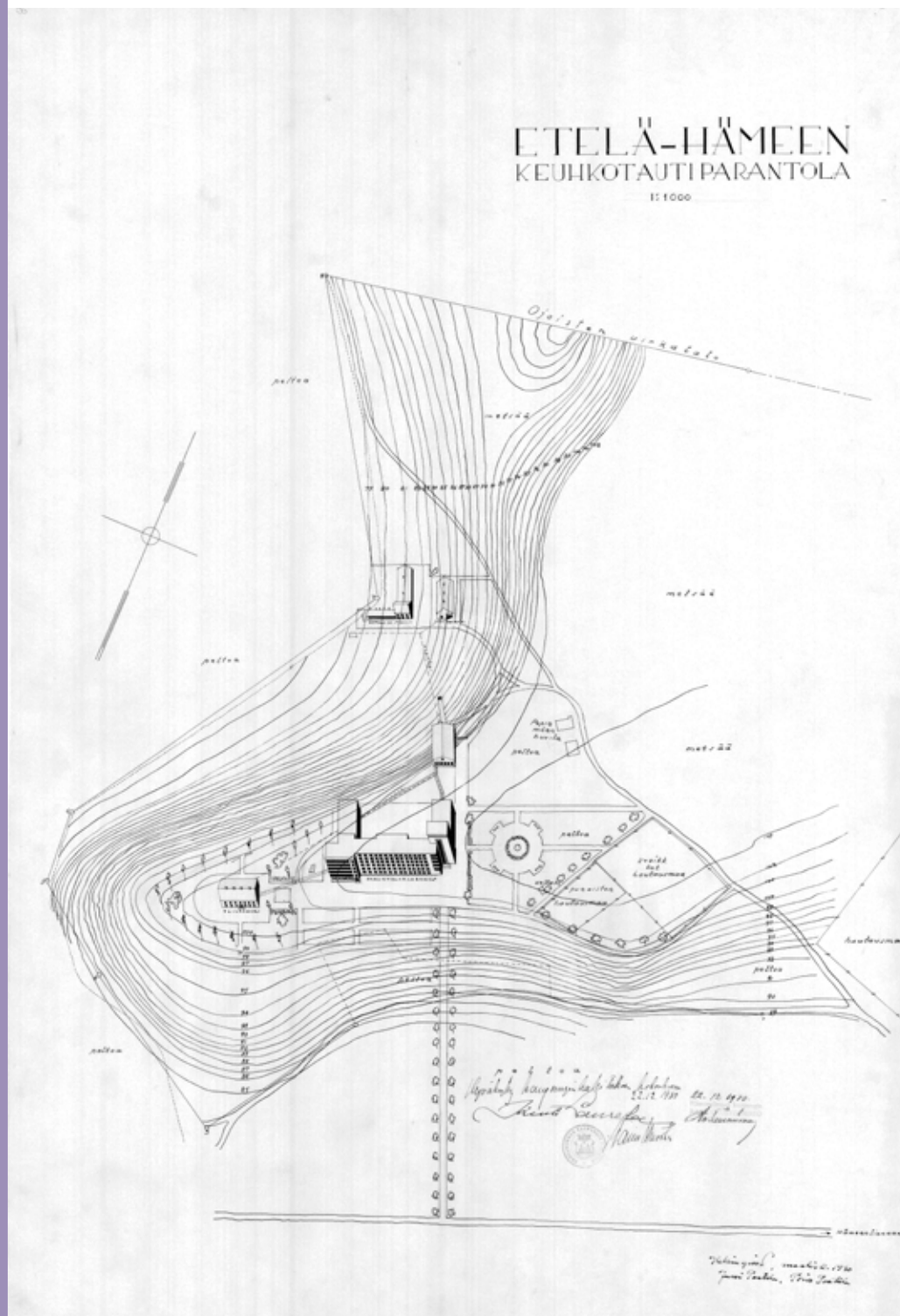
Katujen toiminnallinen luokitus, yleiskaavan selostus, Hämeenlinnan kaupunki.



An aerial photograph of a landscape with dense forest and some developed areas. A large area is outlined with a red dashed line, and a smaller area within it is outlined with an orange dashed line. The red outline covers a large portion of the upper and right sides of the image, while the orange outline is located in the lower-middle section. The text is overlaid on the map in white.

VAIHE 2: ASUINALUE N. 54 000M² UUTTA ASUMISTA (N.1000 ASUKASTA)

VAIHE 1: UUSI SAIRAALA N. 90 000M² +
KAUPPA 3500M² + PYSÄKÖINTI



Parantolan asemapiirustus, Jussi ja Toivo Paatela. KHKPA.



Parantola-alue valmistumisensa jälkeen 30-luvulla. Hämeenlinnan kaupunginmuseo.

ANALYYSI: Olemassa olevat maanpäällisten tilojen kerrosalat

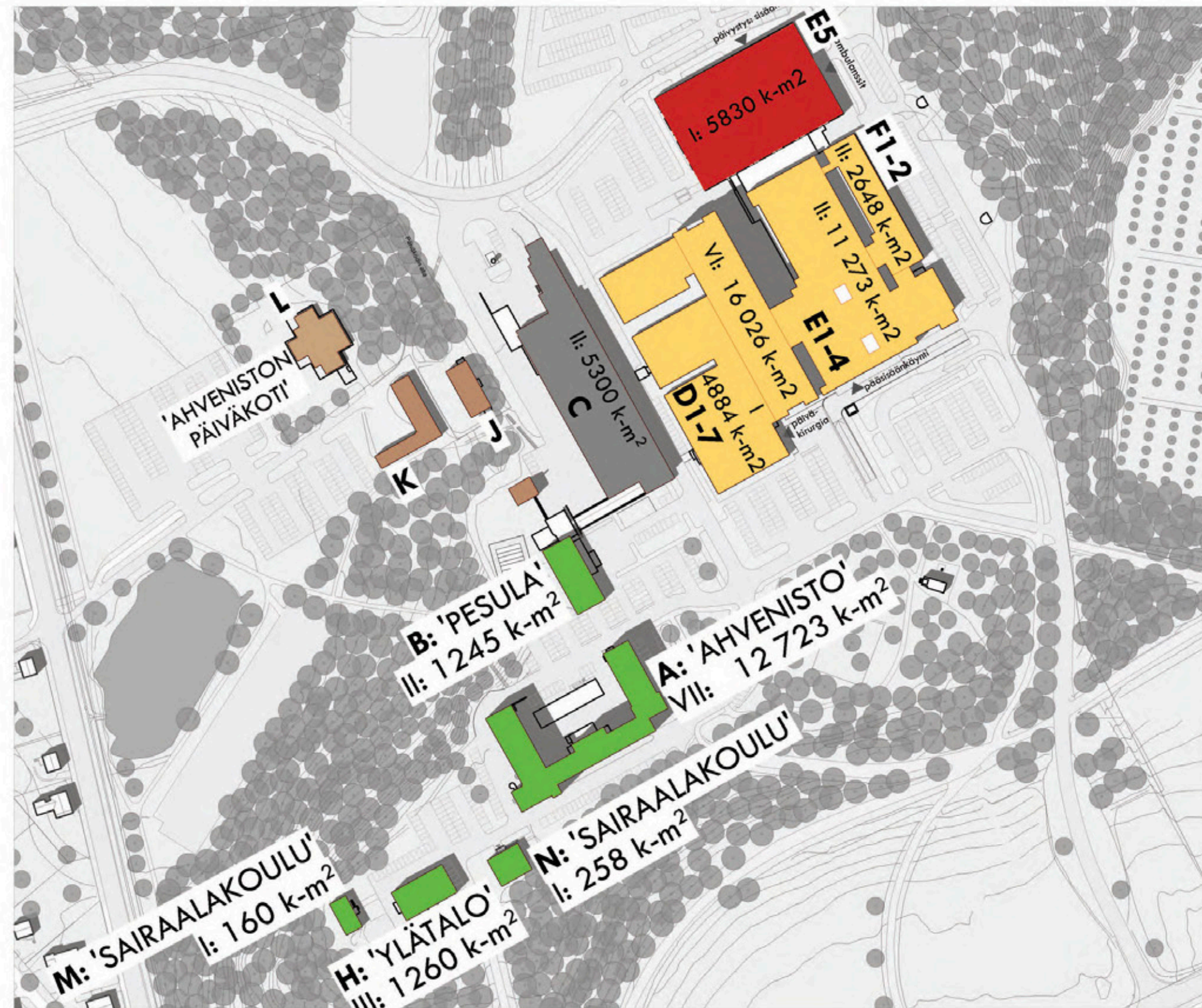
1 : 2000

- yht. 5 830 k-m²
- yht. 34 381 k-m²
- yht. 5 300 k-m²

Edelliset yhteensä
45 511 k-m²

- yht. 16 075 k-m²

KAIKKI YHT.
61 586 k-m²



KAAVARUNGON TAVOITTEET

- 75 hehtaarin alueen kaavoittaminen **sairaala- ja asuinaluekäyttöön** kahdessa vaiheessa
- Resurssitehokkuus: infran hyödyntäminen
- Rakentaminen **toteuttaa Hämeenlinnan väestösuunnitetta**: asumista tarjotaan **monipuolisesti ja kohtuuhintaisesti eri ikäluokille**
- Alueen vahvuuksien hyöntäminen ja yhteyksien parantaminen: **Natura, vanha parantola, ortodoksikappeli, näkymät, Jukola...**
- Luonnonympäristön ja virkistysmahdollisuuksien parantaminen - **portti seudulliselle virkistysalueelle**
- **Ekologisten yhteyksien parantaminen ja erityissuojelua vaativien kohteiden** säilymisen tukeminen (esim. kylmänkukka)

VAIHE 1 TAVOITTEET (UUSI SAIRAALA)

- Suuren sairaalamassan **huolellinen sovittaminen maastoon** ja maisemaan
- Sairaalan vaatimien **yhteyksien turvaaminen**
- **Hoitava ympäristö**: vehreä ja viihtyisä ympäristö asukkaille, potilaille, työntekijöille ja alueella liikkuville
- Jukolan alueen **palvelutarjonnan monipuolistuminen** ja uudet elinkeinotoiminnan mahdollisuudet alueella
- Ahvenistontien kävelijöille ja pyöräilijöille synnyttämän **estevaikutuksen vähentäminen**, alittavien **reittien parantaminen**

AIKATAULU

	2018								2019												2020															
	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Vireilletulo		x																																		
OAS				x																																
Viranomaisneuv.				x																																
Perusselvitykset		Vaihe 1																																		
		Vaihe 2																																		
Kaavarunko				Vaihe 1																																
				Vahe 2																																
Kaavaluonnos							Vaihe 1										Vaihe 2																			
Lautakunta										x											x															
Kuuleminen											x											x														
Lausunnot												x											x													
Kaavaehdotus													Vaihe 1																							
																							Vaihe 2													
Nähtävillä																	x											x								
KAURA																		x											x							
KH																			x											x						
KV																			x											x						
Valitusaika																				x											x					
Lainvoimainen																					x												x			
Vaihe 1 sairaala		Kaavarunko ja luonnosvaihe								Käsittely			Ehdotus			Käsittely			Hyv																	
Vaihe 2 asuinalue		Kaavarunko						Tauko						Luonnosvaihe			Käsittely			Ehdotus			Käsittely						Hyv							

VAIHE 2 TAVOITTEET (ASUINALUE)

- **Historiallinen kerroksellisuus:** muistumia vanhasta sairaalasta säilytetään ja vanhan parantolan kaupunkikuvallista asemaa korostetaan
- **Olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntäminen**
- Rakentamisen osoittaminen pääosin jo rakennetuille alueille
- **Alueen liittyminen uuteen sairaalaan: vanha parantola nivelkohdassa**
- **Maisemallisten erityispiirteiden vaaliminen:** maastonmuodot, rinnemetsät, luonnonoloiltaan ja näkymien kannalta arvokkaat peltorinteet...
- Mäeltä avautuvien **näkymien hyödyntäminen**
- Pehmeä, **pienimittakaavainen reunavyöhyke** Natura-alueelle
- Ankkalammen ympäristön **viihtyisyyden parantaminen**

KAAVARUNKOLUONNOS 1:3000

KERROSALALASKELMA:

Pientalot ja kytketyt pientalot	n. 15 000 kem ²
Kerrostalot	n. 39 000 kem ²
YHT.	n. 54 000 kem²
	(n. 1000 asukasta)
+ uusi sairaala	87 000 brm ²
+ säilyvät vanhat rakennukset	

Pysäköintinormi asuinalueella: 1ap/ 85 kem²

KERROSALALASKELMA:	
Pientalot ja kytketyt pientalot	n. 15 000 kem ²
<u>Kerrostalot</u>	<u>n. 39 000 kem²</u>
YHT.	n. 54 000 kem²
	(n. 1000 asukasta)
+ uusi sairaala	87 000 brm ²
+ säilyvät vanhat rakennukset	
Pysäköintinormi asuinalueella: 1ap/ 85 kem ²	

Pientalot ja kytketyt pientalot n. 15 000 kem²

Kerrostalo	n. 39 000 kem ²
------------	----------------------------

YHT. n. 54 000 kem²

(n. 1000 asukasta)

+ uusi sairaala	87 000 brm ²
-----------------	-------------------------

+ säilyvät vanhat rakennukset

Pysäköintinormi asuinalueella: 1ap/ 85 kem²

VAIHE 2 TAVOITTEET (ASUINALUE)

- **Luonnonläheisyys:** sujuvat yhteydet asunnoista pihoille ja pihoilta virkistysalueille
- **Hulevesien hallinnan parantaminen** läpäisevän maanpinnan osuutta lisäämällä (myös viheralueiden ennallistaminen)
- Biodiversiteetin ja ekologisten käytävien turvaaminen ja parantaminen
- Alueen kehittäminen **julkiseen liikenteeseen** tukeutuen: kaupunkimainen, turvallinen ja selkeä **“pääkatu”**
- Korttelirakenne mahdollistaa **yhteisöllisen elämäntavan:** rakennusten välille jää runsaasti tilaa yhteisille ja puolijulkisille toiminnoille