



HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

Keskustavisio 2035

Työpaja 1 – Tavoiteasettelu

Raatihuoneen juhlasali

Ke 6.2.2019 klo 18:30 - 21

Keskustavision tarkoitus

Kaupungin keskusta on koko kaupungin käyntikortti ja se määrittää identiteettiä ja mielikuvaa koko kaupungista.

- **Tulevaisuuden suunnannäyttävä,** mikä huomioidaan tulevissa kaavoitus-, investointi- ja suunnitteluohjelmissa (toimenpideohjelma)
- **Visuaalinen tulevaisuuden näkymä** sidosryhmien välisen yhteistyön ja markkinoinnin tueksi
- Keskeiset korttelit suunniteltavana, pitää varmistua, ettei menetetä **kaupan sijoittumisen mahdollisuuksia** pitkällä aikavälillä
- **Tulevaisuuden kommunikointia;** Vuorovaikutusalausta, viestintäsuunnitelma myös vision laadinnan jälkeen



Lähde: Hämeenlinnan kuvapankki.

6.2.2019

Keskustavision taustalla pitkäjänteistä suunnittelu- ja selvitystyötä

- kaupungin strategia (KV 13.11.2017), sen alainen matkailuohjelma
- kantakaupungin yleiskaava 2035 (osittain voimaan 29.9.2019)
- käynnissä olevat asemakaavahankkeet
- käynnissä olevaan P-torin hankesuunnitelma
- pyöräilyn edistämishjelma (KV 7.12.2016)
- keskustan pysäköintiohjelma (KV 14.11.2016, tarkistus tulossa 2019)
- muut pysäköintiselvitykset (2015)
- maankäytön suunnittelun linjaukset 2014 (KV 9.2.2015)
- keskustavision 2014 (KV 13.10.2014) ja sen ohessa tehty keskustan rakennushistoriallinen selvitys (24.6.2014)
- keskustan liikennesuunnitelma (2012)

Kaupungin strategiset tavoitteet

Hämeenlinnan kaupunki on uudistuva, elinvoimainen, turvallinen ja aito kulttuurikaupunki Suomen kasvukäytävällä.

- **Elinvoimainen** asumiskaupunki
 - asukasmäärä kasvaa 933 henkilöllä vuodesta 2016 vuoteen 2021 mennessä
 - Hyvä työllisyyskaupunki, työpaikkojen määrä kasvaa > 1 %
 - Vierailijoiden määrä kasvaa > 1 %
 - Tyhjien toimitilojen määrä keskustassa < 10 % (2018: 14%)
- **Resurssiviisas** kaupunki
 - Joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn matkamäärän kehitys
 - Vaihtoehtoiset energiaratkaisut liikenteessä, asumisessa, julkisessa rakentamisessa ja yrityksissä
- **Hyvinvointia edistävä** kaupunki, jossa on aktiiviset kansalaiset



Lähde: Hämeenlinnan kuvapankki.

6.2.2019

Maankäytön strategiset linjaukset 2014

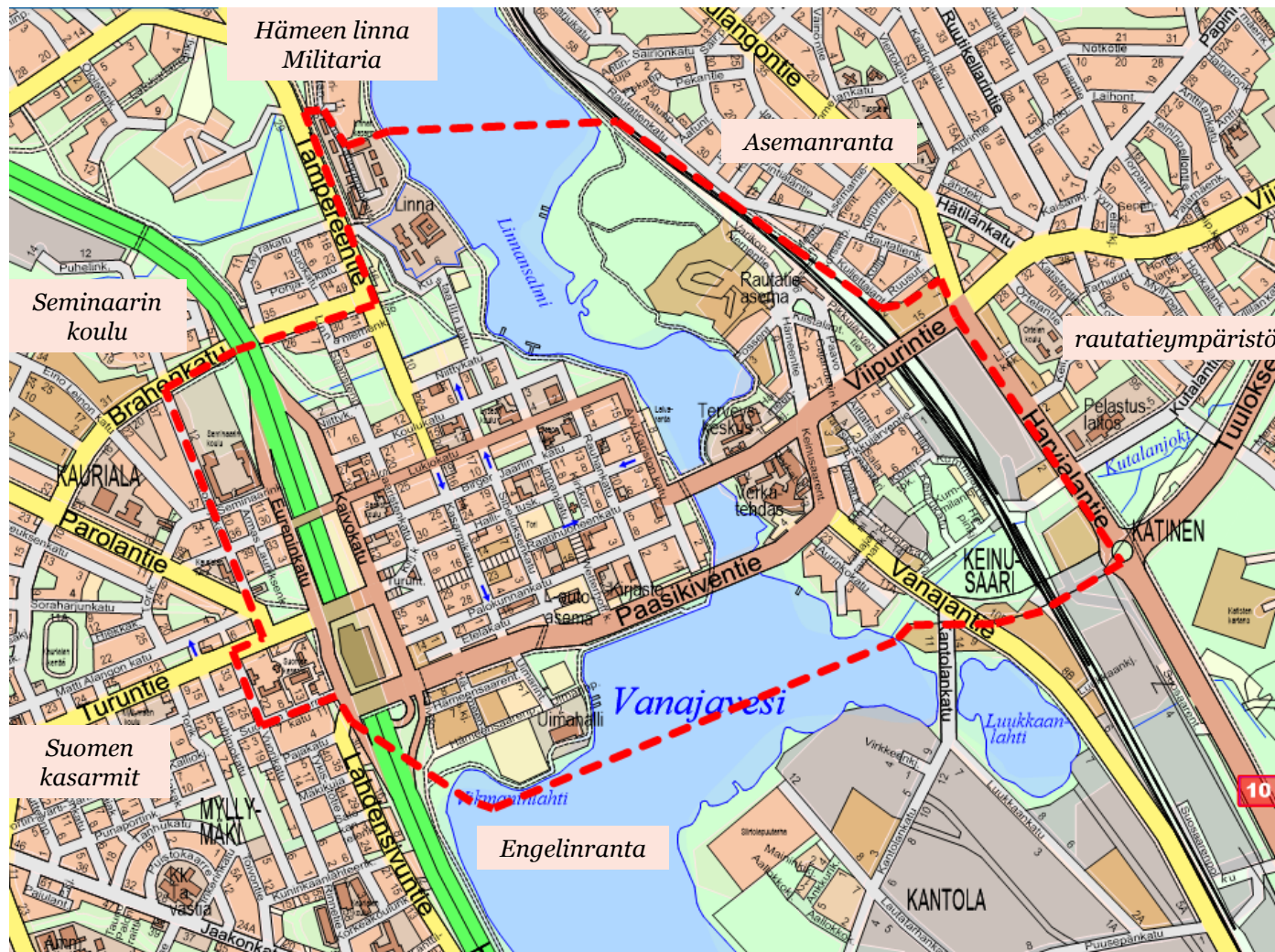
- **400 uutta asuntoa vuodessa** tarkoittaisi 175 uutta kerrostaloasuntoa ja 225 uutta pientaloasuntoa. → vastaa 50 000 k-m²/vuosi
- Väestön raju ikääntyminen nostaa kerrostalotuotannon tarvetta ja vähentää hieman omakotitaloasuntojen tarvetta.
- **Tonttitarjontaan luodaan puskuria** niin, että asemakaavoissa on jatkuvasti varantoa kahden vuoden tonttikysynnän verran.



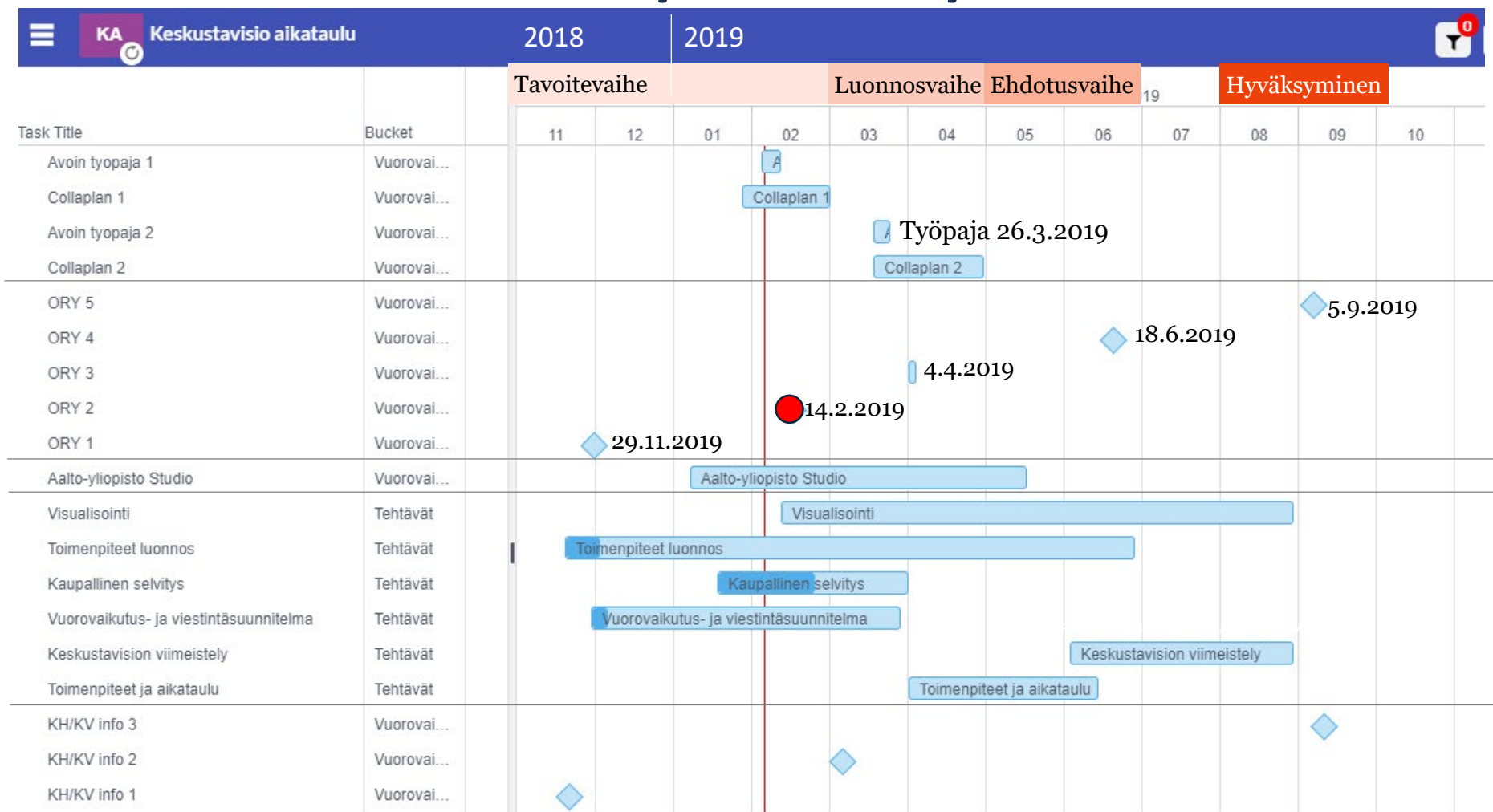
Keskustavision aluerajaus

2017: 7366 asukasta

2015: 6399 työpaikkaa



Tavoiteaikataulu 11/2018 - 09/2019



- Rinnalla etenevät linja-autoaseman korttelin, Engelinranta 1, korttelit 1 ja 2 asemakaavamuutokset

Osallistumismahdollisuudet

- Kaikille avoimet **työpajat**
 - 1 Tavoitevaihe 6.2.2019
 - 2 Luonnosvaihe 26.3.2019
- **Collaplan** – sähköinen ideakartta ja keskustelualusta
 - Tavoitevaihe 28.1.-1.3.2019 asti
 - Luonnosvaihe noin (18.3.2019) - 30.4.2019 asti
- **Ohjausryhmä**, jossa edustajat sidosryhmistä, yhteensä 5 kokousta
- Kaupungin sisäinen **projektiryhmä**
- KV/KH/Kaura -infot/seminaarit

Megatrendejä ja trendejä

- Globalisaatio
- Kaupungistuminen
- Väestön ikääntyminen, syntyvyyden raju lasku
- Yksin ja kaksin asuvien määrän kasvu
- Monipaikkainen asuminen lisääntyy
- Työnteon muutokset
- Liikkumisen murros
- Kaupan murros
- Ilmastonmuutos

Muutoksia keskustavision alueella v. 2000 – 2015

- Väestömuutos **+995 asukasta**

- 1,3 asukasta/asunto
- 66 asukasta/vuosi

- Ikärakenteen muutokset

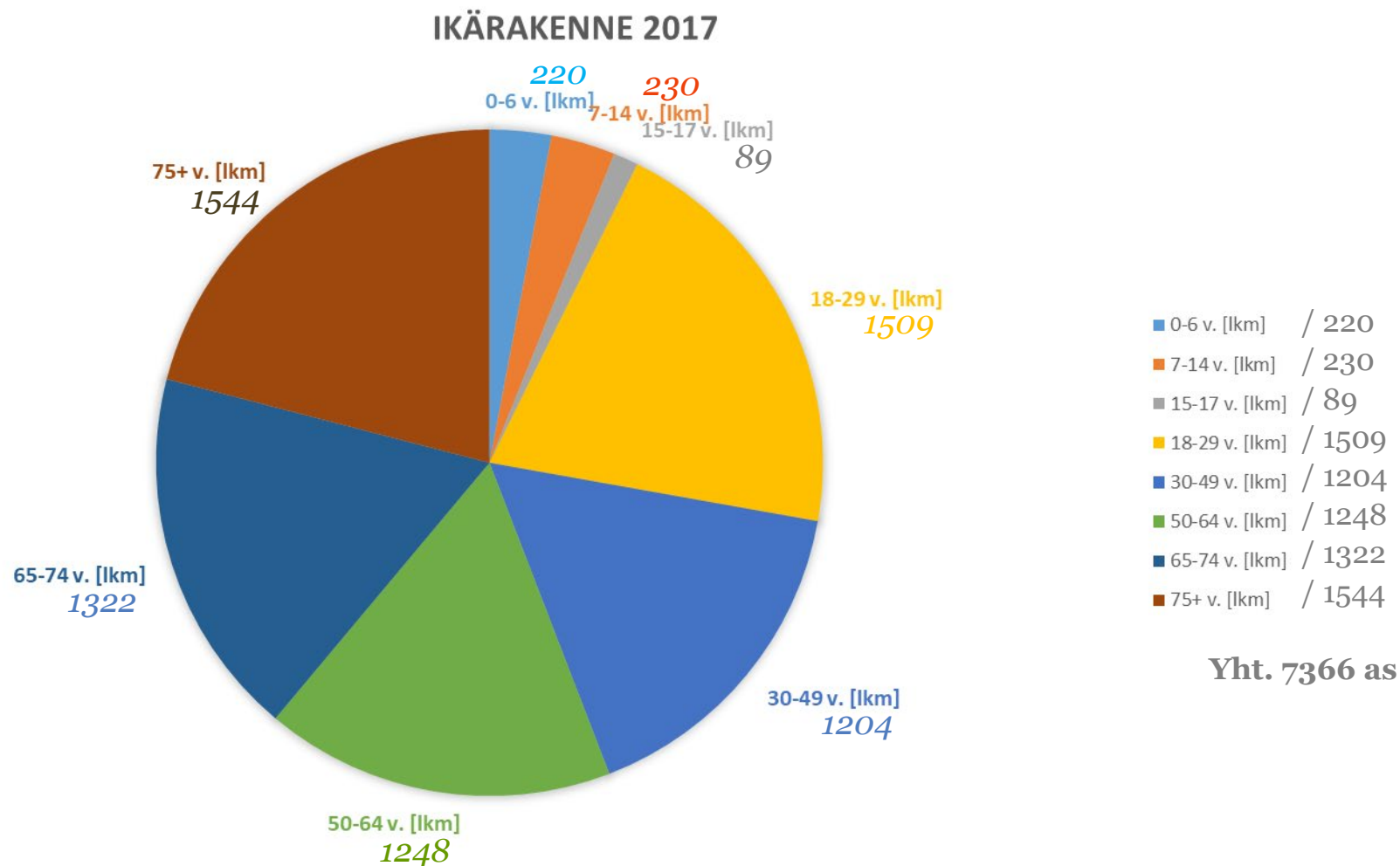
- Lapset ja teinit
- **Nuoret aikuiset**
- Ruuhkavuosia elävät 30-49-vuotiaat
- 50-64-vuotiaat
- **Eläkeläiset 65+ -vuotiaat**

Muutos yhteensä

Pitkä aikaväli 2000-2015	Lyhyt aikaväli 2015-2017
-7 asukasta	+32 as
+278 asukasta	-13 as
-158 asukasta	+34 as
+133 asukasta	-3 as
+749 asukasta	+64 as
+995 as	+117 as

Ikärakenne 2017

Yllättävän tasainen aikuisten osalta!

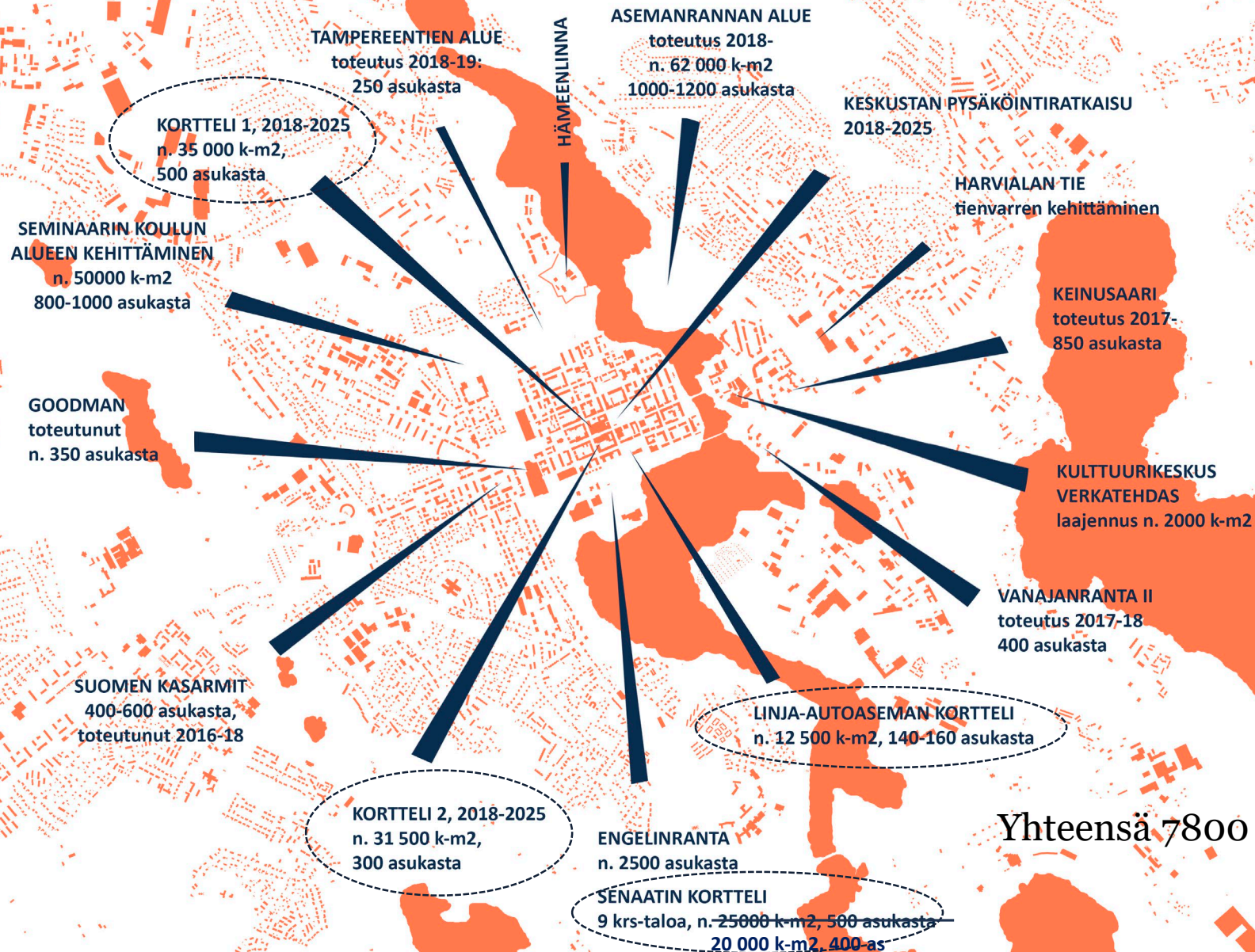


Muutoksia keskustavision alueella v. 2000 – 2015

ASUMINEN

- Keskustan asuntokuntien määrä **+759 asuntoa**
- Asumisväljyys kasvanut 38,6 m²/hlö → 41,1 m²/hlö (muutos +2,5 m²)
- **Asuntokerrosala** on kasvanut +85 847 k-m²
 - 5 723 k-m²/vuosi
- Viime vuosina **2015-2017** asuntokerrosalan kasvu: +20 552 k-m²
 - 6 850 k-m²/vuosi
 - samaan aikaan väestönkasvu vain 117 asukasta

Asuntokerrosalan kasvu kiihtynyt, mutta asukasmäärän kasvu pitkän aikavälin keskiarvoa vähäisempi → asuminen väljenee + on tyhjillään asuntoja



Yhteensä 7800 as

KEHITTYVÄ KAUPUNKIKESKUSTA

6.2.2019



Muutoksia keskustavision alueella v. 2000 – 2015

AUTONOMISTUS

- **Autoja lisää vähintään +828**, kun samalla asuntoja on tullut lisää vain 759 (1,09 autoa/asuntokunta)
 - **Autottomien asuntokuntien** määrä kasvanut: +80 (tarkoittaa -80 autoa)
 - **Yhden auton asuntokuntien** määrä kasvanut: +450 (tarkoittaa +450 autoa)
 - **Kahden tai enemmän auton asuntokuntien** määrä kasvanut: +229 (tarkoittaa yht. vähintään +458 autoa lisää, *jos oletetaan vain 2 auton talouksiksi*)

Liikkumisen osalta keskusta palvelee myös monia muita kuin keskustassa asuvia.

Pyöräilyn suosion kasvattamisella voitaisiin ainakin vähentää tarvetta omistaa kaksi autoa!

Muutoksia keskustavision alueella v. 2000 – 2015

- **Työpaikkoja** vähentynyt -232
 - hajonta -514 (v. 2015) → +612 (v. 2005)
 - huomattavaa on, että negatiivinen kehitys jatkunut koko 2010-luvun ja sitä ennen vain v. 2003 on ollut negatiivinen
- Toimistorakennusten kerrosalan muutos -3 521 k-m²
 - lisäksi v. 2015-2017 -1 466 k-m²
- Myymälärakennusten kerrosalan muutos +5 961 k-m²
(Goodman aukesi 2014)

Pohdittavaksi tänään

Identiteettiä vahvistavaa

- Mikä muuttuu?
- Minkä toivoisit muuttuvan?
- Mikä säilyy?
- Minkä toivoisit säilyvän?
- Mitä kaivataan lisää?
- Mitä täysin uutta halutaan?

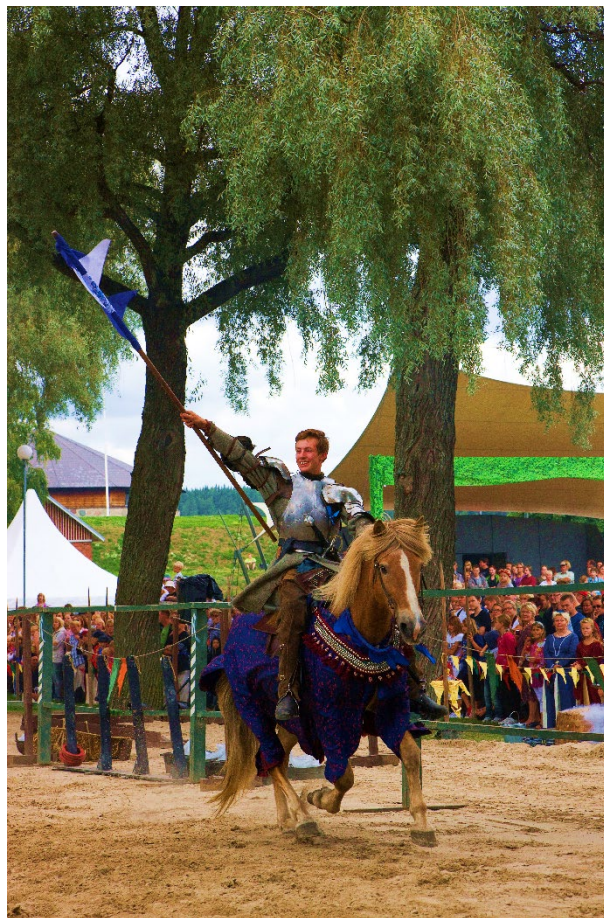
**Vain muutos on pysyvää, joten
mitä muutokselta halutaan,
sen pitää olla tavoitteellista ja
suunnitelmallista**

Virkistys ja vapaa-aika



Lähde: Hämeenlinnan kuvapankki.

Elävä ja viihtyisä keskusta



Lähde: Hämeenlinnan kuvapankki.

Yrittäminen ja palvelut



Lähde: Hämeenlinnan kuvapankki.

Liikkuminen

