



**HÄMEENLINNAN
KAUPUNKI**

Keskustavisio 2035

Ohjausryhmän kokous 2

Wetterhoffintalo 14.2.2019

Keskustavision tarkoitus

Kaupungin keskusta on koko kaupungin käyntikortti ja se määrittää identiteettiä ja mielikuvaa koko kaupungista.

- **Tulevaisuuden suunnannäyttäjä**, mikä huomioidaan tulevissa kaavoitus-, investointi- ja suunnitteluohjelmissa (toimenpideohjelma)
- **Visuaalinen tulevaisuuden näkymä** sidosryhmien välisen yhteistyön ja markkinoinnin tueksi
- Keskeiset korttelit suunniteltavana, pitää varmistua, ettei menetetä **kaupan sijoittumisen mahdollisuuksia** pitkällä aikavälillä
- **Tulevaisuuden kommunikointia**; Vuorovaikutusalausta, viestintäsuunnitelma myös vision laadinnan jälkeen



Lähde: Hämeenlinnan kuvapankki.

15.2.2019

Keskustavision taustalla pitkäjänteistä suunnittelu- ja selvitystyötä

- kaupungin strategia (KV 13.11.2017), sen alainen matkailuohjelma
- kantakaupungin yleiskaava 2035 (osittain voimaan 29.9.2019)
- käynnissä olevat asemakaavahankkeet
- käynnissä olevaan P-torin hankesuunnitelma
- pyöräilyn edistämishjelma (KV 7.12.2016)
- keskustan pysäköintiohjelma (KV 14.11.2016, tarkistus tulossa 2019)
- muut pysäköintiselvitykset (2015)
- maankäytön suunnittelun linjaukset 2014 (KV 9.2.2015)
- keskustavision 2014 (KV 13.10.2014) ja sen ohessa tehty keskustan rakennushistoriallinen selvitys (24.6.2014)
- keskustan liikennesuunnitelma (2012)

Kaupungin strategiset tavoitteet

Hämeenlinnan kaupunki on uudistuva, elinvoimainen, turvallinen ja aito kulttuurikaupunki Suomen kasvukäytävällä.

- **Elinvoimainen** asumiskaupunki
 - asukasmäärä kasvaa 933 henkilöllä vuodesta 2016 vuoteen 2021 mennessä
 - Hyvä työllisyyskaupunki, työpaikkojen määrä kasvaa > 1 %
 - Vierailijoiden määrä kasvaa > 1 %
 - Tyhjien toimitilojen määrä keskustassa < 10 % (2018: 14%)
- **Resurssiviisas** kaupunki
 - Joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn matkamäärän kehitys
 - Vaihtoehtoiset energiaratkaisut liikenteessä, asumisessa, julkisessa rakentamisessa ja yrityksissä
- **Hyvinvointia edistävä** kaupunki, jossa on aktiiviset kansalaiset



Lähde: Hämeenlinnan kuvapankki.

15.2.2019

Maankäytön strategiset linjaukset 2014

- **400 uutta asuntoa vuodessa** tarkoittaisi 175 uutta kerrostaloasuntoa ja 225 uutta pientaloasuntoa. → vastaa 50 000 k-m²/vuosi
- Väestön raju ikääntyminen nostaa kerrostalotuotannon tarvetta ja vähentää hieman omakotitaloasuntojen tarvetta.
- **Tonttitarjontaan luodaan puskuria** niin, että asemakaavoissa on jatkuvasti varantoa kahden vuoden tonttikysynnän verran.



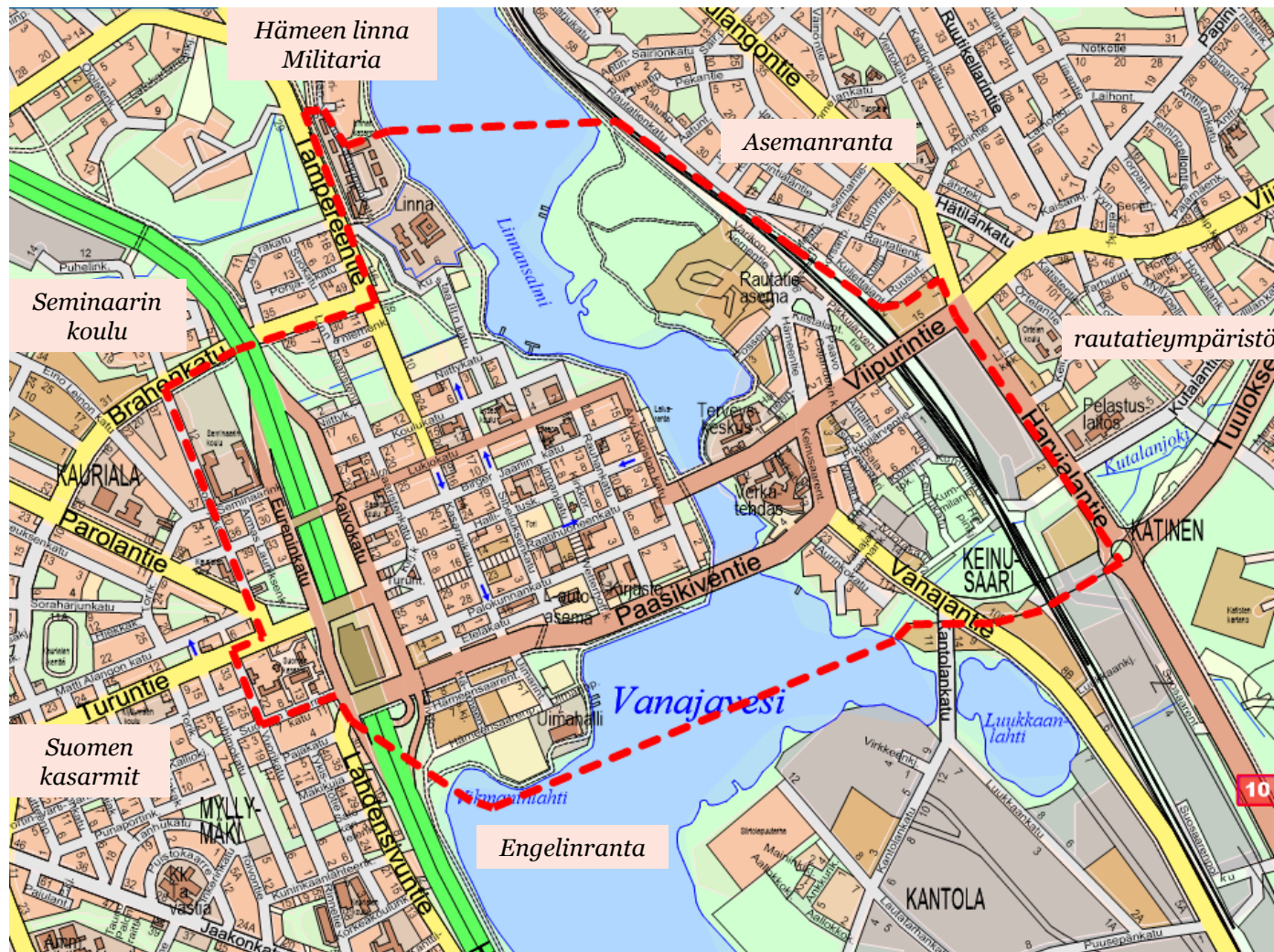
Taustatietoja

- Tilastot päivitetty uutta aluerajausta vastaaviksi

Keskustavision aluerajaus

2017: 7366 asukasta

2015: 6399 työpaikkaa



Muutoksia keskustavision alueella v. 2000 – 2015

- Väestömuutos **+995 asukasta**

- 1,3 asukasta/asunto
- 66 asukasta/vuosi

- Ikärakenteen muutokset

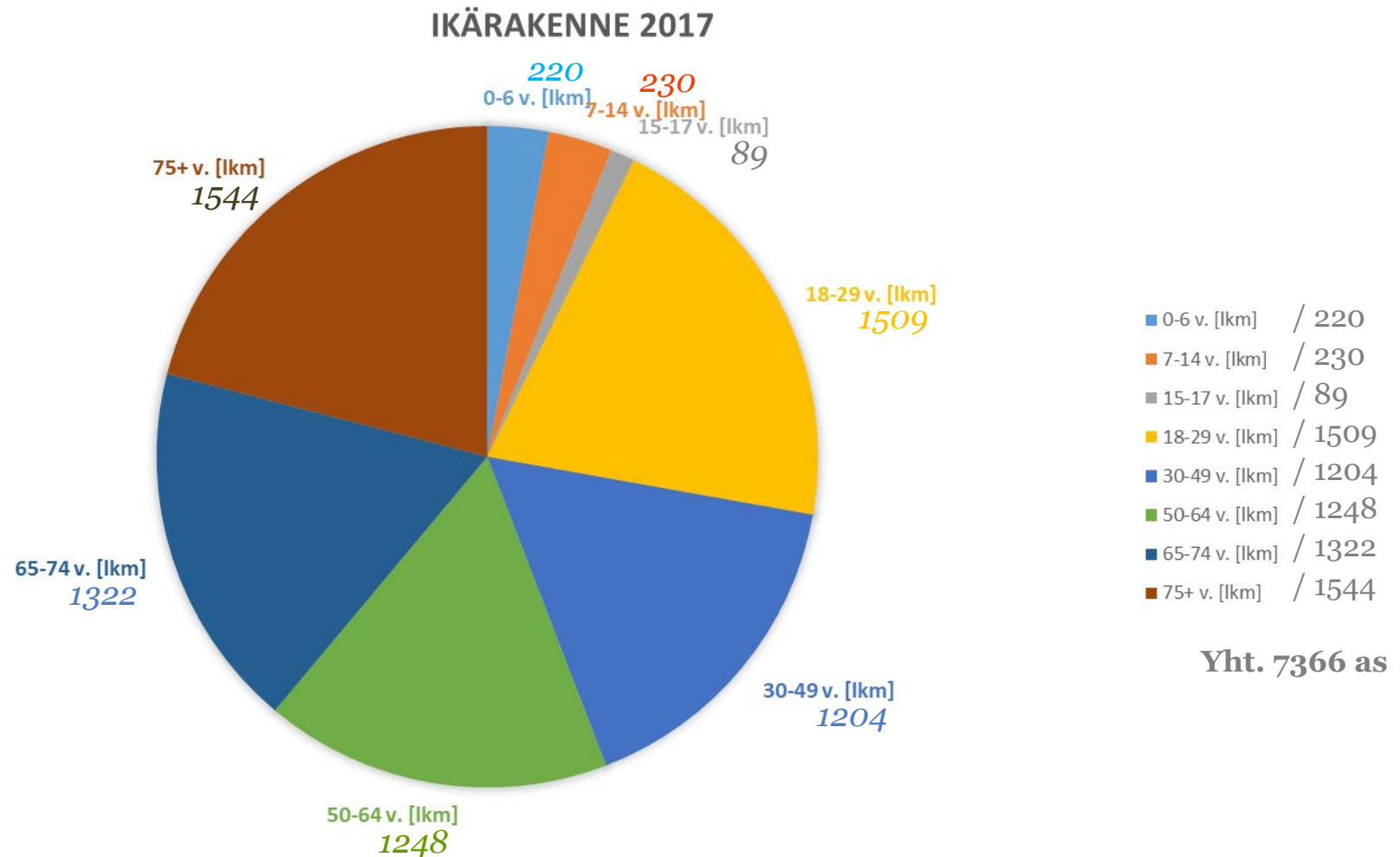
- Lapset ja teinit
- **Nuoret aikuiset**
- Ruuhkavuosia elävät 30-49-vuotiaat
- 50-64-vuotiaat
- **Eläkeläiset 65+ -vuotiaat**

Muutos yhteensä

Pitkä aikaväli 2000-2015	Lyhyt aikaväli 2015-2017
-7 asukasta	+32 as
+278 asukasta	-13 as
-158 asukasta	+34 as
+133 asukasta	-3 as
+749 asukasta	+64 as
+995 as	+117 as

Ikärakenne 2017

Yllättävän tasainen aikuisten osalta!



Muutoksia keskustavision alueella v. 2000 – 2015

ASUMINEN

- Keskustan asuntokuntien määrä **+759 asuntoa**
- Asumisväljyys kasvanut 38,6 m²/hlö → 41,1 m²/hlö (muutos +2,5 m²)
- **Asuntokerrosala** on kasvanut +85 847 k-m²
 - 5 723 k-m²/vuosi
- Viime vuosina **2015-2017** asuntokerrosalan kasvu: +20 552 k-m²
 - 6 850 k-m²/vuosi
 - samaan aikaan väestönkasvu vain 117 asukasta

Asuntokerrosalan kasvu kiihtynyt, mutta asukasmäärän kasvu pitkän aikavälin keskiarvoa vähäisempi → asuminen väljenee + on tyhjillään asuntoja

Muutoksia keskustavision alueella v. 2000 – 2015

- **Työpaikkoja** vähentynyt -232
 - hajonta -514 (v. 2015) → +612 (v. 2005)
 - huomattavaa on, että negatiivinen kehitys jatkunut koko 2010-luvun ja sitä ennen vain v. 2003 on ollut negatiivinen
- Toimistorakennusten kerrosalan muutos -3 521 k-m²
 - lisäksi v. 2015-2017 -1 466 k-m²
- Myymälärakennusten kerrosalan muutos +5 961 k-m² (Goodman aukesi 2014)



Lähde: Hämeenlinnan kuvapankki.

Muutoksia keskustavision alueella v. 2000 – 2015

AUTONOMISTUS

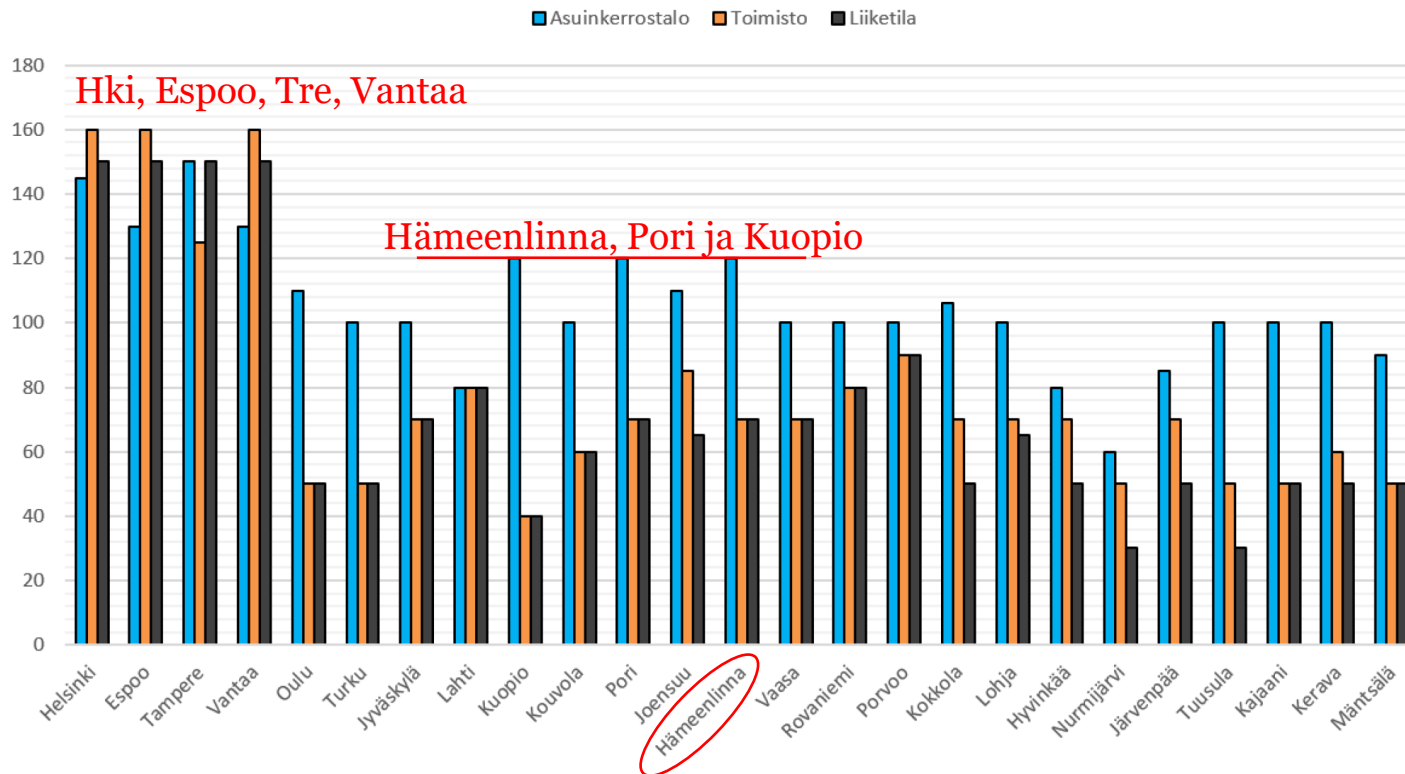
- **Autoja lisää vähintään +828**, kun samalla asuntoja on tullut lisää vain 759 (1,09 autoa/asuntokunta)
 - **Autottomien asuntokuntien** määrä kasvanut: +80 (tarkoittaa -80 autoa)
 - **Yhden auton asuntokuntien** määrä kasvanut: +450 (tarkoittaa +450 autoa)
 - **Kahden tai enemmän auton asuntokuntien** määrä kasvanut: +229 (tarkoittaa yht. vähintään +458 autoa lisää, *jos oletetaan vain 2 auton talouksiksi*)

Liikkumisen osalta keskusta palvelee myös monia muita kuin keskustassa asuvia.

Pyöräilyn suosion kasvattamisella voitaisiin ainakin vähentää tarvetta omistaa kaksi autoa!

Pysäköinti

Keskustojen vähimmäispysäköintinormi (1 ap / x k-m²)



Lähde: Opinnäytetyö Mikko Jokinen, HAMK, Riihimäki 2017
Lappeenrannan kaupungin pysäköintinormiselvitys

Pysäköinti

- Hämeenlinnassa katujen varsilla 977 ap, joista tunnus pysäköintiä 198 ap, + Kaivoparkki 708 ap, **yhteensä 1685 ap** (ei sis. Hämeensaarta, koska ei palvele tulevaisuudessa)
- Vaasa yleisessä käytössä 2675 ap ja lisäksi pysäköintilaitoksissa 1618 ap (josta toriparkki noin puolet 840 ap), **yhteensä 4293 ap**
- Lappeenrannassa 4750 ap, joista yleiseen käyttöön 3170 ap ja laitoksissa n. 1750 ap (useita uusia laitoksia suunnitteilla), yhteensä vähintään **4920 ap**
- Porin keskustassa on yleisessä käytössä olevia pysäköintipaikkoja yhteensä noin **2300 autopaikkaa**, joista maksullisia on noin 1400
- Kuopiossa pysäköintilaitoksissa 2400 ap
- Jyväskylä (kooltaan isompi) – kävelykeskusta ja vuoden 2016 pyöräilykunta, kadunvarsipaikkoja vain 500 ap, laitoksissa 2843 ap, yhteensä **3 343 ap**
 - Kauppakadun yläosa on muutettu pihakaduksi, jossa pyöräilijöiden kulkutapaosuus on uudistusten jälkeen 30 %, kävelijöiden 50 % ja moottoriajoneuvojen vain 15 %.

Autopaikkatarve, esimerkkilaskelmat keskeiset korttelit

- **Kortteli 1** 35 000 k-m²
 - Liike-, toimisto-, palvelutilaa 8000 k-m² → 114 ap
 - Asumista 27000 k-m² → 225 ap
 - Yhteensä 339 ap, joista kortteliin n. 100 ap, muualle $239 \cdot 0,8 =$
191 ap (-20% kun sijoitetaan yleiseen pysäköintilaitokseen)
- **Kortteli 2** 31 500 k-m²
 - Liike-, toimisto-, palvelutilaa 15 300 k-m² → 218 ap
 - Asumista 16 200 k-m² → 135 ap
 - Yhteensä 353 ap, joista kortteliin n. 100 ap, muualle $253 \cdot 0,8 =$
202 ap (-20% kun sijoitetaan yleiseen pysäköintilaitokseen)

Hankkeiden laajuus riippuu pysäköintiratkaisusta ja sen hinnasta!



P-tori mahdollistaisi

Schauman & Nordgren Architects, 23.1.2019

Enemmän kerrosalaa ja
asukkaita

Vetovoimaa kauppapaikkana

Torin ympäristön parantamisen
Uuden kohtaamispaikan

Torin sosiaali- ja huoltotilat

Esteettömyyden parantamisen

Kävelykeskustan kasvattamisen

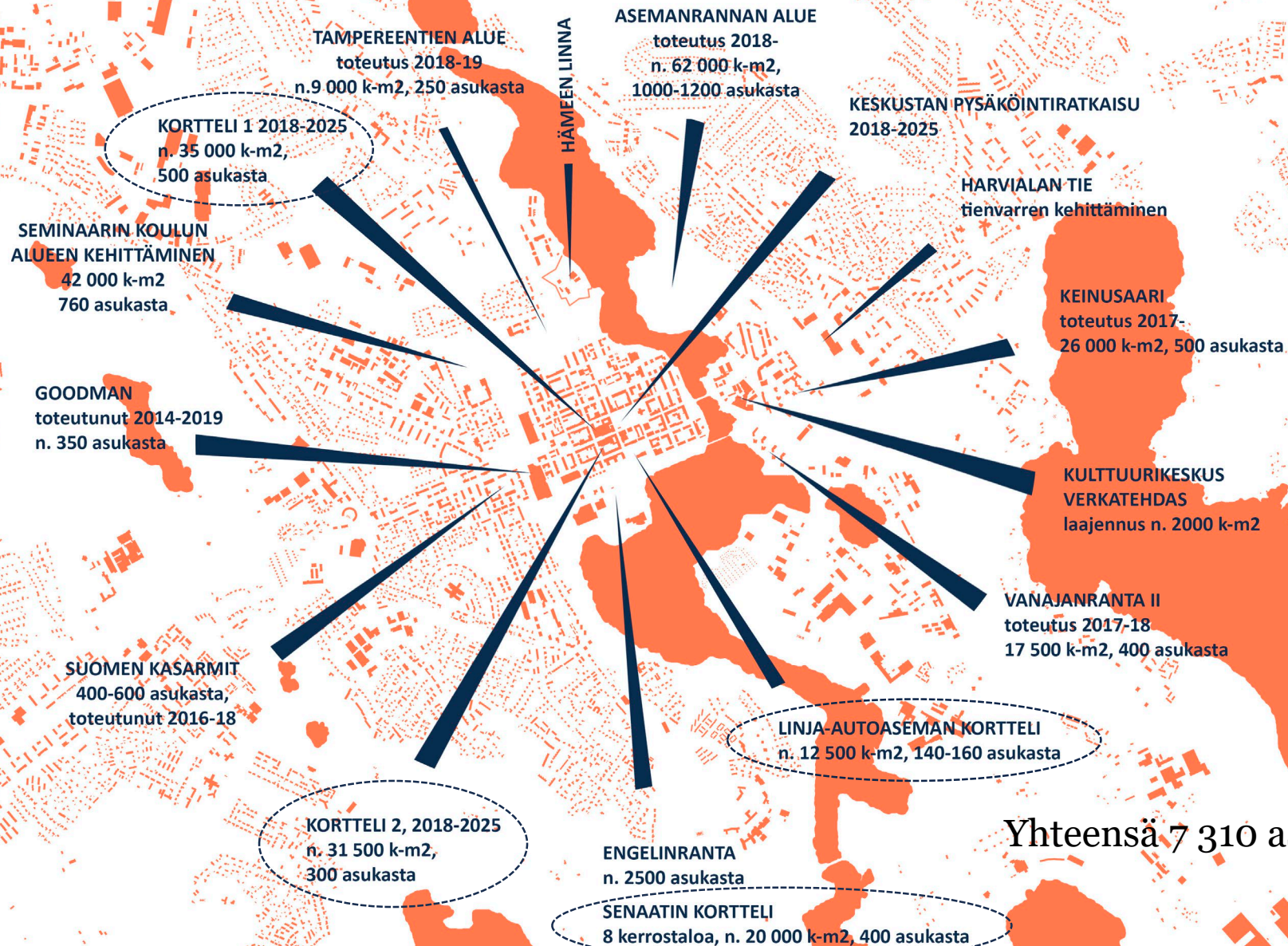
Pyöräilyn pääreitit toteutuksen

Väestönsuoja
Palveluita



Autopaikkojen merkittävän
vapaaksioston ja tehokkaan
yhteisen käytön

Tavoiteasettelu



KEHITTYVÄ KAUPUNKIKESKUSTA

Asukaslukuarviot aikajanalla alueittain

Asukasluvun kehitysarvio																						
Alue	Aiemmin	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Myöhemmin	Yhteensä	
Keinusaari II			50	50	50	50	50	50	50	50	50	50									500	
Vanajanranta II	200	150			50																400	
Goodman	255	50	45																		350	
Suomen kasarmit	200	50	50	50	50	50	50														500	
Tampereentie 9-13			100	100	50																250	
Asemanranta		50	100	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100								1100	
Linja-autoaseman					50	50	50														150	
Kortteli 1								100	100	100	100	100									500	
Kortteli 2											100	100	100								300	
Engelinranta 1									50	50	50	50	50	50	50	50					400	
Engelinranta														100	100	100	100	100	100	1500	2100	
Seminaarin alue																	100	100	100	460	760	
Harvialantien varsi																					0	
Läänin sairaala																					0	
Yhteensä	655	300	345	250	350	250	250	250	300	300	400	400	250	150	150	150	200	200	200	1960	7310	

• Taulukossa:

- Ennen v. 2018 toteutuneita yht. 655 asukasta
- Aikavälillä 2018-2035 yht. 4695 as (keskiarvo 275 asukasta/vuosi)
- Vuoden 2035 yht. 1960 asukasta
- Laskelmista kokonaan puuttuvat hankkeet:
 - Harvialantien varsi ja Läänin sairaalan alue → ajankohtaisia aikaisintaan 2030 jälkeen? Rautatieympäristöjen kehittäminen ajankohtaista juuri nyt. **Miten reagoidaan?**
 - Ruutukaavakeskustan yksittäiset täydennysrakentamishankkeet

Väestötavoitteet hankkeiden kautta:

Kohde	Kerrosala/k-m2	Asukasluku
Keinusaari II	26 000	500
Vanajanranta II	17 500	400
Goodman	16 500	350
Suomen kasarmit	4050+olevat rakennukset	500
Tampereentien 9-13	8000	250
Asemanranta	60 000	1 100
Linja-autoasema	12 500	150
Kortteli 1	35 000	500
Kortteli 2	31 500	300
Engelinranta 1	20 000	400
Muu Engelinranta	105 000	2 100
Seminaarin alue	42 000	760
YHTEENSÄ	378 050	7 310

Jo käynnistettyjä hankkeita rakennettu/rakenteilla 2000 asukkaalle

Rakennettu/rakenteilla 200 asukkaalle, kaavassa arvio toteutuksesta 10 v.

v. 2024 mennessä

**v. 2027 mennessä
3250 asukasta**

**v. 20XX mennessä
4060 asukasta**

Puuttuu Harvialantien varsi ja Läänin sairaalan alue

Esimerkkilaskelmat

Väestönkasvutavoite 3%, 2,5% tai 2 %

Vuosi	Väkiluku	Kasvu 3 %	Muutos edelliseen vuoteen (asukasta)		Vuosi	Väkiluku	Kasvu 2,5 %	Muutos edelliseen vuoteen (asukasta)		Vuosi	Väkiluku	Kasvu 2 %	Muutos edelliseen vuoteen (asukasta)	
2017	7366				2017	7366				2017	7366			
2018	7587	1,03	221		2018	7550	1,025	184		2018	7513	1,02	147	
2019	7815	1,03	228		2019	7739	1,025	189		2019	7664	1,02	150	
2020	8049	1,03	234		2020	7932	1,025	193		2020	7817	1,02	153	
2021	8290	1,03	241		2021	8131	1,025	198		2021	7973	1,02	156	
2022	8539	1,03	249		2022	8334	1,025	203		2022	8133	1,02	159	
2023	8795	1,03	256		2023	8542	1,025	208		2023	8295	1,02	163	
2024	9059	1,03	264		2024	8756	1,025	214		2024	8461	1,02	166	
2025	9331	1,03	272		2025	8975	1,025	219		2025	8630	1,02	169	
2026	9611	1,03	280		2026	9199	1,025	224		2026	8803	1,02	173	
2027	9899	1,03	288		2027	9429	1,025	230		2027	8979	1,02	176	
2028	10196	1,03	297		2028	9665	1,025	236		2028	9159	1,02	180	
2029	10502	1,03	306		2029	9906	1,025	242		2029	9342	1,02	183	
2030	10817	1,03	315		2030	10154	1,025	248		2030	9529	1,02	187	
2031	11142	1,03	325		2031	10408	1,025	254		2031	9719	1,02	191	
2032	11476	1,03	334		2032	10668	1,025	260		2032	9914	1,02	194	
2033	11820	1,03	344		2033	10935	1,025	267		2033	10112	1,02	198	
2034	12175	1,03	355		2034	11208	1,025	273		2034	10314	1,02	202	
2035	12540		365		2035	11488		280		2035	10520		206	
Kokonaismuutos 2017-2035				5174	Kokonaismuutos 2017-2035				4122	Kokonaismuutos 2017-2035				3154

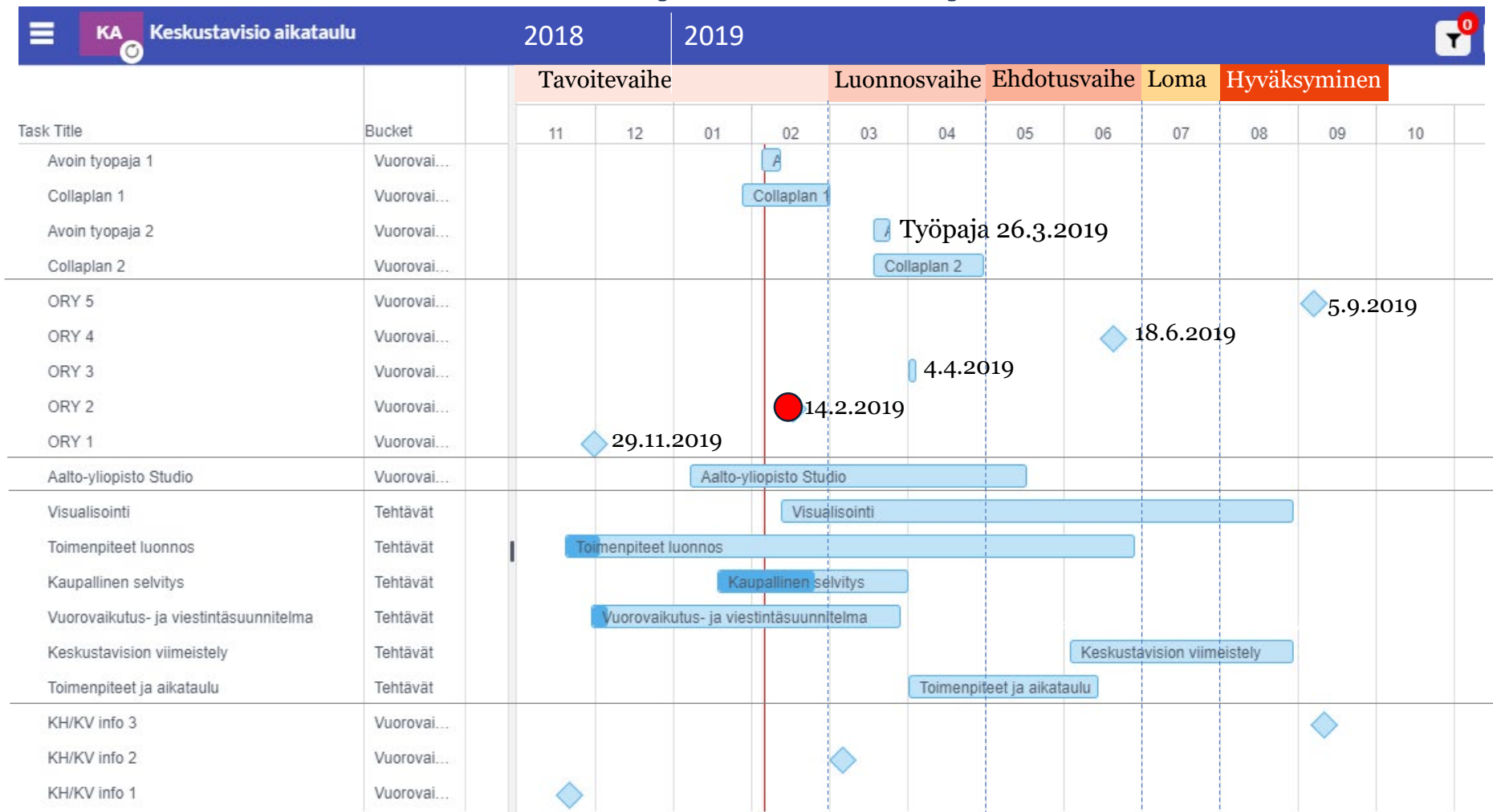
Numeeriset tavoitteet

Tavoitteet	Keskustavisio 2014	Keskustavisio 2035
Työpaikat	150 tp/v, 2030: +2400 tp	
Asukasluku	435/v 2030: +7000 as	n. 275 asukasta/v 2035: +4 675 asukasta
Pysäköinti	2040: +1050 ap	700-800 ap
Kaupan alat	+2700 k-m ² /v	
Ve 1 toriparkilla	---	
Ve 2 ilman toriparkkia	---	
Toimistotilat	---	

Muuta?

Keskustavision tavoiteaikataulu ja sisältö

Tavoiteaikataulu 11/2018 - 09/2019



- Rinnalla etenevät linja-autoaseman korttelin, Engelinranta 1, korttelit 1 ja 2 asemakaavamuutokset

Keskustavisiio 2035

- Tavoitevaihe

- Analyysipaketti
- Tarvittavat korjausliikkeet
- Kaupunkiakseliin vahvistaminen
- Osallispalaute ja kehittämisideat

Kaivataanko lisää taustatietoa?
Kiinnitetäänkö huomio oikeisiin asioihin?

- Luonnosvaihe

- Kartta
- Toimenpidelista
- Tarina
- Organisoitiehdotus

Kommentit Collaplanissa / muuten
kirjallisesti tai ORY 3.

- Ehdotusvaihe

- Muutokset ehdotukseen
- Visualisointi
- Toimenpiteiden priorisointi

Ehdotuksen hyväksyntä/
korjausehdotukset ORY 4

- Hyväksyminen

- Tarina
- Video
- Visuaalinen karttaesitys, muut visualisoinnit
- Toimenpiteet, tavoiteaikataulu ja vastuut
- Yhteistyön organisointi

Hyväksyntä yhteiseksi visioksi ORY 5
Kaura – KH - Kaupunginvaltuusto

Periaate-/arvokysymykset

- Panostukset pyöräilyyn, panostukset katutilamuutoksiin
- Panostukset viheralueisiin/kansalliseen kaupunkipuistoon
- Pysäköintiratkaisu: Kaivoparkin varaan / toripysäköinti / muita vaihtoehtoja?
- Hyvinvointia asukkaille: kaupunkilaisten kohtaamispaikat, julkisten ulkotilojen kehittäminen (Linnanpuisto, rantatori, tori, rannat) ja joustava monitoimitila toripaviljonkiin
- Kaupunkiaktiivisuuden mahdollisuuksien tukeminen esim. villivyöhyke, ravintolakatu
- Ilmastonmuutoksen hillintä, digitalisaatio yms. miten keskusta vastaa megatrendeihin ja trendeihin → onko tarpeen ottaa kantaa visiossa / käsitelläkö kukin trendi erikseen keskustavision tarinan osana
- Panostukset taiteeseen paikkojen identiteetin vahvistamiseksi

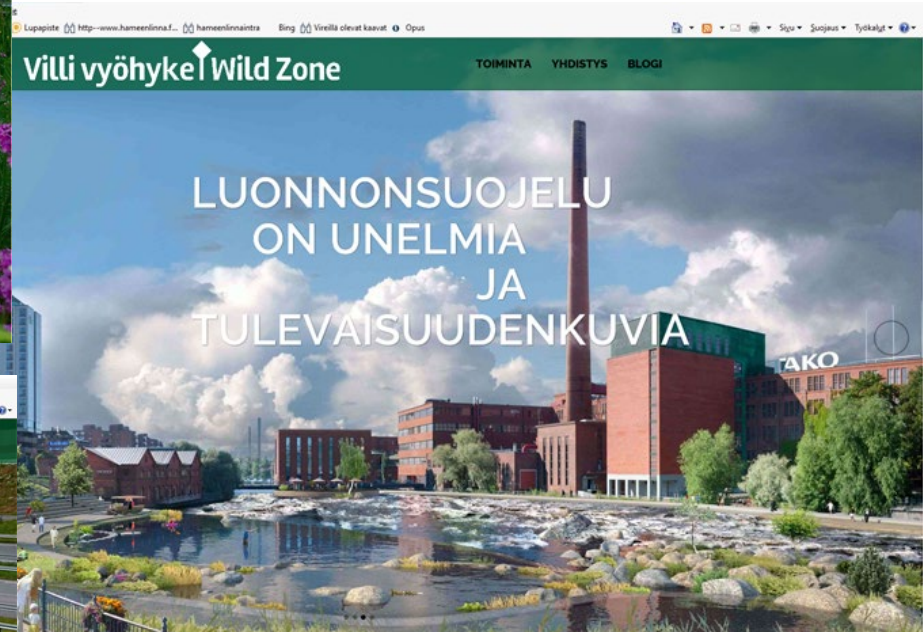
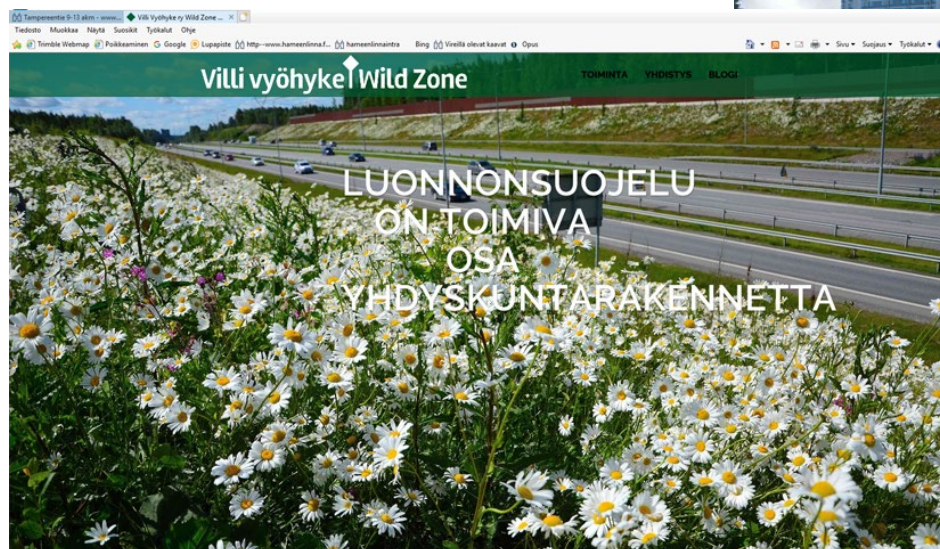


Lähde: Hämeenlinnan kuvapankki.

Villivyöhyke – mihin sopisi?



www.villivyohyke.net



Megatrendejä ja trendejä

— miten keskustavision vastaa näihin?

Megatrendit/trendit

- Globalisaatio
- Digitalisaatio
- Kaupungistuminen
- Väestön ikääntyminen, syntyvyyden raju lasku
- Yksin ja kaksin asuvien määrän kasvu
- Monipaikkainen asuminen lisääntyy
- Työnteon muutokset
- Liikkumisen murros
- Kaupan murros
- Ilmastonmuutos

Ilmiöitä/mahdollisuuksia:

- Sibeliuskodin kehittäminen
- Globaalit yritystoimintamahdollisuudet digitalisaation kautta
- Keskusta-asuntojen kysyntä
- Pienasuntojen kysyntä
- Perhemuotojen monipuolistuminen
- Digitalisaatio mahdollistaa työn uudet muodot → uudistuva teollisuus
- Vapaa-ajan ja työajan raja hämärtyy
- Uudet työnteon tilat, verkostoitumisen mahdollisuudet
- Julkisten tilojen merkityksen kasvu, kohtaamispaikkoja
- Kävelyn ja pyöräilyn lisääntyminen
- Uudet kulkutavat
- Viihde, kulttuuri, liikunta ostamisen sijaan/ohelle
- Resurssiviisaus rakentamisessa ja kuluttamisessa, tiivis asuminen vähentää liikkumistarvetta

Uhkia – todellisia vai kuviteltuja? Mihin voidaan vaikuttaa?

- Sijainti – ihan lähellä vai juuri himpun verran liian kaukana?
 - Liian lähellä Hkiä ja Tretta, jotta viivyttäisiin yötä
 - Liian kaukana työmarkkinoista, jotta olisi itsestään selvä vaihtoehto muuttaa asumaan
 - Oma vahva identiteetti, kiinnostava kyllä! Piilossa?!
 - Juna- ja bussiyhteydet ja niiden säilyminen / parantuminen oleellista, ei saa yhtään heiketä
- Väestön määrä ja ikärakenne
 - Liian vähän, jotta toimisi 24/7
 - Mielikuva ikärakenteesta vanheneva – nuorekkaampi mielikuva olisi dynaamisempi
 - Kiikun kaakun plussalla? Varmuus väestönkasvusta toisi varmuutta muuttamiseen – asuntojen arvoon.
 - Juna- ja bussiyhteydet ja niiden säilyminen / parantuminen oleellista
- Hyvinvoiva ja liikkuva arki
 - Mahdollisuudet parhaasta päästä; riittääkö aktiivisuus?
 - Asenne kulkutapoihin yksityisautoilupainotteinen
 - Juna- ja bussiyhteydet ja niiden säilyminen / parantuminen oleellista, jotta Tre-Hki laaja ja monipuolinen työmarkkina-alue olisi hyödynnettävissä

Sosiaalinen pääoma

– hyödyntämätöntä potentiaalia

- Asenneilmapiiri positiiviseksi ja tulevaisuuteen luottavaksi
- Tulevaisuus tehdään yhdessä, se ei tapahdu itsestään
- Kohtaamiset, törmäykset
- Luottamus yhteiseen tulevaisuudenkuvaan – kehittämisellä tavoitellaan hyvää ympäristöä kaikille
- Näkyvä, omaperäinen, laajan joukon yhteinen lobbaus – huomio Hämeenlinnaan! (HAMK, kaupunki, yrittäjäjärjestöt, yritykset)
- Lupa ja rohkeus tehdä... (epä)ONNISTUA
- Lupa kehua, turha vaatimattomuus pois, jos ei kehtaa itseä kehua, niin kaveria ainakin!
- Innostavat paikalliset persoonat esille
- Aikuisten ”v-päivä” ja osallistava budjetointi
- Yhdessä tekemisen pitkäjänteinen organisointi ja rahoituskuviot – keskustan ekosysteemi?



Elämykset

- erityisyyksiä Suomen mittakaavassa

- **Keskustassa**
 - Hämeen linna
 - Kansallinen kaupunkipuisto
 - Sibeliuskoti, muut museot
 - Verkatehdas
 - Kahvilat, ravintolat
- **Muuta**
 - Kantolan tapahtumapuisto (vastaavia suunnitteilla ainakin Treelle)
 - Aulanko
 - Ahvenisto
 - HPK, lentopallo, muuta urheilua?
 - Iittalan lasi
 - Stand upin syntypaikka – viihde myy
- **Lapsiystävällinen** kaupunki (Unicef-tunnustus)



Lähde: Hämeenlinnan kuvapankki.

15.2.2019

Yhteinen tarina – mistä se koostuu?

- **Aidot näkökulmat** keskustan kehittämiseen; asukkaat 4kpl (lapsi, nuori, aikuinen, seniori), pienyrittäjä, rakennuttaja, maanomistaja, muualla asuva, työssäkäyvä perheellinen
- **Kaupunkiaktivismi** → onko mahdollista saada nopea toimenpide jo kesäksi 2019?
- **Aktiviteetteja rannoille:** helmet (vesiliikunta, vesiliikenne, potkukelkat, pilkki+onginta, palvelut matkailijoille, taide, kahvila, avantouinti, sauna)
- **Kehittämisen punainen lanka:** Reska + Raatihuoneenkatu, Viipurintie, Terveyskeskus + Verkatehdas, Mensanpuisto, Hämeentie, rautatieasema, Harvialantien varsi (nimi?)
- **Aktiviteetteja torille:** urheilu, hyvinvointi, uusi paviljonki, yhdistäminen kortteliin 1
- Jos isoja työmaita keskustaan → työmaa-aikainen koordinointi, suunnitelma ja yhteishenki, ponnistelut paremman tulevaisuuden eteen

Yhteistyö-/organisointikysymykset

- Onko mahdollista kiihdyttää kasvua?
- Ketteryys mahdollista, voisi olla voimavara ja tavaramerkki
- Valtion omistus/osuus ja politiikka:
 - Rautatieaseman ympäristö
 - Junaliikenteen palvelutaso
 - Senaatin omistamat keskeiset kiinteistöt; maanmittauskonttori ja lääninhallitus
 - Maakuntauudistus, sote-uudistus→ lobbaus laajalla rintamalla poliitikot, elinkeinoelämä, HAMK, kaupunki - kaikki yhdessä
- Paljon hyvää, enemmän meteliä!
- Keskustan kehittämisen organisointi – ekosysteemi?
 - Rahoitusmalli ja yhteistyön muodot, vetovastuu
 - Lyhyen aikavälin toimenpiteet
 - Pitkän aikavälin ohjelmointi/priorisointi
 - Elävä strategia → Keskustavision tarkistusprosessi kuntoon, vaatii rakenteet/organisoinnin visiotyön jälkeen

Käsiteltävät teemat

Keskustavisio 2035 – Elävä ja viihtyisä keskusta

1. Työpaikat, elinkeinot ja palvelut
2. Asuminen ja täydennysrakentaminen
3. Liikkuminen
4. Virkistys ja vapaa-aika

Näihin pääsee osallistumaan myös kaavahankkeissa, eikä voida laajuustavoitteita asettaa keskustavisiossa.

Collaplan ja työpaja 1, valittiin teemat:

1. Virkistys ja vapaa-aika
2. Elävä ja viihtyisä keskusta
3. Yrittäjät ja palvelut
4. Liikkuminen

Kaupunkiakselien vahvistaminen

- Arvostus
- Matkailu
- Tarinat
- Näkyväksi tekeminen

HISTORIA

- Taide
- Radan varren moderni hybridialue
- Terveyskeskuksen hipsterihubi

KULTTUURI • TIEDE

KAUPPA • PALVELUT

- Punainen lanka
- Goodman – rautatieasema
- Helmet matkalla
- Tilaa kaupunkiaktivismille

VIIRIKSTYS

- Aktiviteetteja rannoille ja vesille
- Kävely- ja pyöräily-yhteyksien kehittämistä
- Eteläosan viihtyvyyden ja kaupunkikuvan kehittämistä

Kaupunkilaisten kohtaamispaikat

- Tori
- Rantatori
- Linnanpuisto
- Rannat
- Asemat – oleellisia kaupunkiin saapuville

Työpajan 6.2.2019 perusteella laaditut kartat

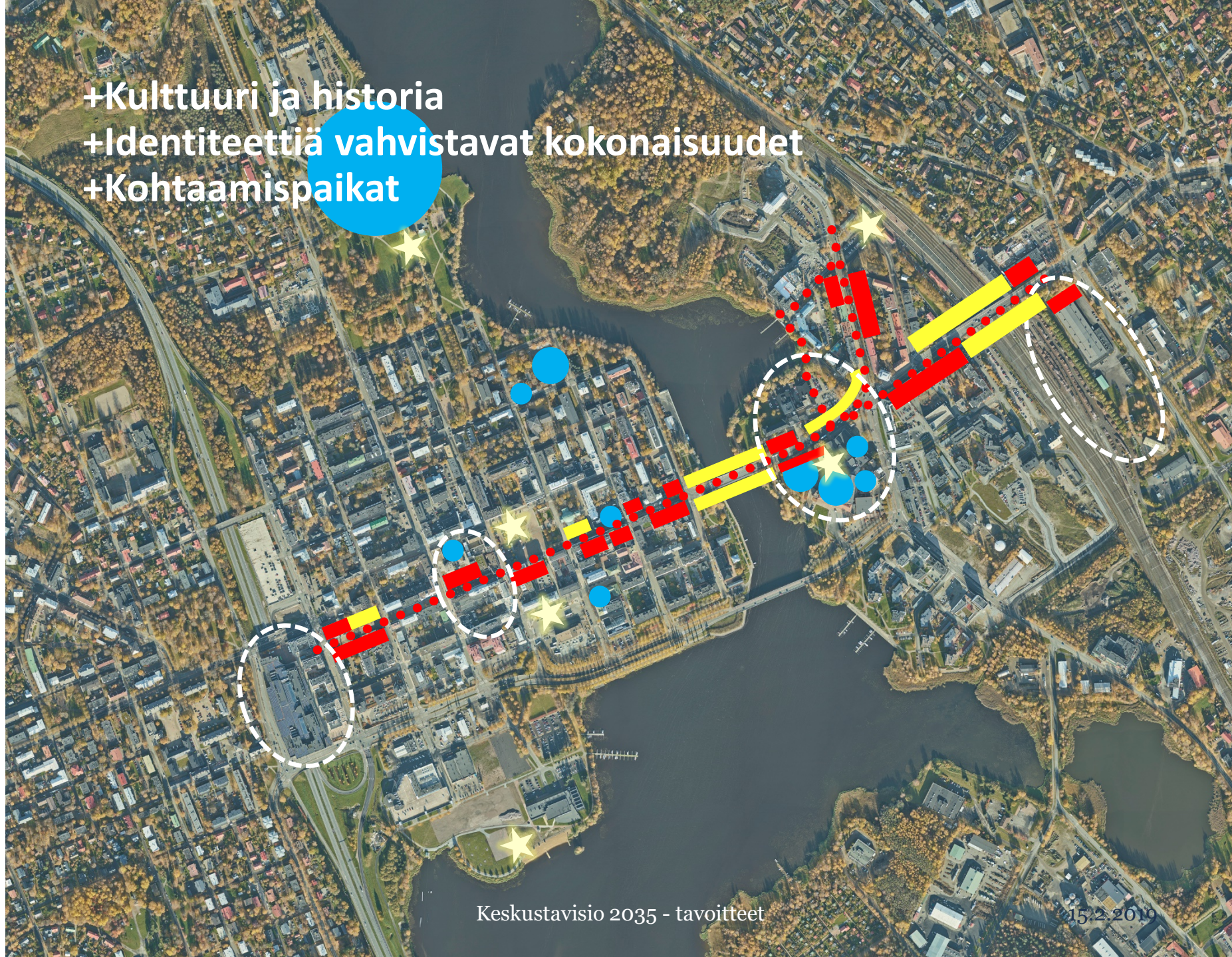
Selkeä pääkatu

- Katkoksia kaupallisessa toiminnassa
- Kävelyreitin kehittäminen Goodmanilta asemalle ja Viipurintien sillalle

Tutkittava mykät julkisivut kaupunkiakseleilla

- Raatihuoneenkatu, Viipurintie, Hämeentie
- Palokunnankatu
- Sibeliuksenkatu
- Linnankatu

+Kulttuuri ja historia
+Identiteettiä vahvistavat kokonaisuudet
+Kohtaamispaikat



Asukkaita ja työpaikkoja

Lisäksi +50 asukasta vuosittain
täydennysrakentamalla

Virkistys

Toiminnallinen
kehittäminen

Kaupunkikuvallinen ja -
tilallinen kehittäminen
Melu
Kaupunkibulevardi

Water Sports
Keskustavisio 2035 - tavoitteet

15.2.2019



Liikenne



Työpaja:

- Kaivokadun pyörätie ja jatke
- Reskan kattaminen
- Kävelykadun jatkaminen Raatihuoneenkadun itäpäähän asti
- Bussi-loop
- Sibeliuksenkadun muuttaminen kävelypainotteiseksi, paremmin osaksi toria
- Silta Varikonniemeen
- Vesiliikunta ja -liikenne

Muuta:

- Linnankadusta miellyttävä turistireitti linnalle
- P-tori
- Pyöräilyn pääreitti
- 30 km/h nopeusrajoitus

Kaupan selvityksen tilannekatsaus

- Hämeenlinnan keskustan tavoitteellinen kaupan konsepti
 - Millaiseen kaupalliseen mitoitukseen suunnittelu perustetaan
 - Millaisiin kaupan ja palveluiden konsepteihin ollaan menossa
 - Millaisiin liiketilojen mitoituksiin laadittavissa asemakaavoissa tulisi varautua eri puolilla selvitysalueita
 - Kaksi vaihtoehtoa: toinen toriparkilla, toinen ilman
 - Suositukset road mapiksi, jatkosuunnitteluohjeet kaavoitukseen
 - Epävarmuudet ja uhat
- Aloituskokous pidetty 8.2.2019
- Välitulokset 13.3./14.3.2019
- Esittely ORY 3: 4.4.2019
- Valmis 04/2019