



SÄÄDÖSKOKOELMA

Taksa Hämeenlinnan kaupungin katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä ja alueiden vuokrista perittävistä maksuista

Kv 28.1.2019 § 13

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 669/1978 muutoksen 575/2009 14 b §:n mukaan oikeus periä maksu katu- ja yleisellä alueella tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta saa periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt oheisen taksan kokouksessaan 28.1.2019.

1. YLEISET EHDOT

1.1. VUOKRAUSHAKEMUKSEN JÄTTÄMINEN

Vuokralaisena on työn teettäjä (rakennuttaja), joka on pääsääntöisesti kiinteistö- tai asunto-osakeyhtiö, yritys tai yksityishenkilö. Mikäli urakoitsija (rakentaja) toimii vuokralaisen asiamiehenä, on rakennuttajan annettava asianajovaltakirja urakoitsijalle. Luvat haetaan ePermit-järjestelmän kautta <https://kartta.hameenlinna.fi/ePermit>.

1.2. LUMEN PUDOTUS JA VARASTOINTI

Yleisen alueen rajaamisesta lumenpudotuksen ajaksi ei peritä maksua. Lumenpudotustöitäkin koskee ilmoitusvelvollisuus. Ilmoitus tehdään katulupahakemuksella, koko talvikaudeksi kerrallaan. Lisäksi varsinainen suoritusajankohta on ilmoitettava sähköpostilla päivää ennen työn suorittamista. Katulupahakemukseen on liitettävä suunnitelma tilapäisistä liikennejärjestelyistä.

Lumet tulee poistaa katualueelta välittömästi. Mikäli lunta varastoidaan pysäköintipaikalla yli viikon ajan, peritään viikon ylittävältä osalta vuokraa 50,00 €/vrk/paikka.

Maksulliselle pysäköintipaikalle ei saa varastoida lumia ollenkaan.

1.3. MAKSU MAKSULLISTEN PYSÄKÖINTIRUUTUJEN KÄYTÖSTÄ

Kaivutyöstä tai alueen vuokraamisesta, joka sijoittuu maksulliselle pysäköintipaikalle, peritään maksua 20 €/vrk/pysäköintiruutu (sis. alv). Mikäli alue vuokrataan alle viideksi tunniksi, peritään maksuna 10 €/pysäköintiruutu (sis. alv). Yli viiden tunnin vuokrauksista peritään vuoro-kausimaksu.

Mikäli työ suoritetaan maksullisen ajan ulkopuolella, peritään maksua ainoastaan alueen käytöstä.

1.4. SOPIMUSSAKKO JA TEETTÄMISKULUT

Mikäli vuokralaisen toiminta aiheuttaa vaaraa ympäristölle tai liikenteelle, Hämeenlinnan kaupunki voi korjauttaa puutteet työmaan liikennejärjestelyissä ja työmaajärjestelyissä vuokralaisen kustannuksella tätä kuulematta.

Mikäli vuokralainen rikkoo olemassa olevia rakenteita, joutuu alueen vuokraaja kunnostamaan rakenteet alkuperäiseen kuntoon. Mikäli vuokraaja ei ole kunnostanut rakenteita kahden (2) viikon kuluessa vuokrauksen päättymisestä, voi kaupunki korjauttaa rakenteet vuokralaisen kustannuksella tätä kuulematta.

1.5. TAKSAN ALENTAMINEN SEKÄ KOROTTAMINEN

Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa asian luonne ja merkitys huomioon ottaen ilmeiseen kohtuuttomuuteen, voidaan hakemuksen perusteella erityisistä syistä periä taksan mukaista maksua alhaisempi maksu. Maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Milloin tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Valvontamaksun muutoksesta poikkeustapauksessa päättää toimivaltainen viranhaltija päätösvaltaansa kuuluvien asioiden osalta.

1.6. TAKSAN VOIMAANTULO

Taksa tulee voimaan 1.4.2019 alkaen ja se kumoaa 9.12.2013 vahvistetun aiemman taksan. Uutta taksa sovelletaan sen voimaantulon jälkeen vireille tuleviin ilmoituksiin ja hakemuksiin.

2. HÄMEENLINNAN KAUPUNGIN KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVISTÄ KAIVUTÖISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

Maksua ei peritä Hämeenlinnan kaupungin kaupunkirakenteen rakennuttamissa infran yhteishankkeista eikä kiinteistöjen katoilta tapahtuvista lumenpudotustöistä.

Kaikissa maksuluokissa katumaksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran, vaikka samalla kertaa voidaan asentaa eri toimijoiden johtoja samaan kaivantoon. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä. Tällainen syy voi olla esimerkiksi muinaismuisto, jonka olemassaolosta ei ole tiedetty ja joka lain mukaan on suojeltu.

2.1. Tarkastus- ja valvontamaksu peritään luvassa määriteltyjen valvontakäyntien lukumäärän perusteella.

Maksuun sisältyy tarkastus- ja valvontamaksu, joka peritään luvassa määriteltyjen valvontakäyntien lukumäärän perusteella. Maksu sisältää myös liikenteenohjaussuunnitelman tarkistamisen. Mikäli kohteessa pitää käydä useampia kertoja, lisätään maksuun ylimääräisen valvontakäynnin hinta.

Lupahakemus pitää toimittaa vähintään 14 vuorokautta ennen työn suunniteltua aloittamista.

Tarkastus- ja valvontamaksu on veroton viranomaismaksu, johon ei lisätä arvonlisäveroa.

	veroton (€)
Tarkastus- ja valvontamaksu, ei käyntiä kohteessa	75,00
Tarkastus- ja valvontamaksu, yksi (1) käynti kohteessa	150,00
Tarkastus- ja valvontamaksu, kaksi (2) käyntiä kohteessa	200,00
Tarkastus- ja valvontamaksu, kolme (3) käyntiä kohteessa	250,00
Tarkastus- ja valvontamaksu, neljä (4) käyntiä kohteessa	300,00

Ylimääräisestä valvontakäynnistä peritään erillinen maksu (€/käynti).

	veroton (€)
Ylimääräinen valvontakäynti	70,00

Ylimääräisestä valvontakäynnistä, joka tapahtuu normaalin työajan ulkopuolella tai ylimääräisestä valvontakäynnistä laiminlyöntitapauksessa peritään **ylimääräinen valvontamaksu kaksinkertaisena**. Työmaan edustajan pyynnöstä tehty ylimääräinen katselmus ei ole maksullinen.

Mikäli alue on otettu luvattomasti käyttöön (paitsi hätätyö) peritään tarkastus- ja valvontamaksuna 1000 €. Alueen käyttömaksut määräytyvät maksuluokan mukaan.

Hätäluonteisista korjaustöistä tehdään ilmoitus jälkikäteen. Mikäli hätätyöstä ei ole tehty kirjallista

lista ilmoitusta kahden arkipäivän kuluessa työn aloituksesta, peritään tarkastus- ja valvontamaksuna 300 €.

Pitämättömästä aloituskatselmuksesta peritään katuluvan mukainen **tarkastus- ja valvontamaksu kaksinkertaisena.**

Jos luvansaaja ei ole tehnyt kirjallista päättymisilmoitusta kunnossapitomestarille viikon kuluessa katuluvan voimassaolon päättymisestä tai hakenut luvan voimassaoloaikana katuluvalle jatkoaikaa kirjallisesti lupaviranomaiselta, **peritään luvansaajalta nelinkertainen tarkastus- ja valvontamaksu.**

Muista katuluvassa määritellyistä **katselmuksista, joita ei ole pidetty**, laskutetaan kaksinkertaisena ylimääräisen valvontamaksun hinta.

Mikäli uusille kaduille tai kevyen liikenteen väylille haetaan katulupaa kadun valmistumisen jälkeen, peritään **katulupamaksut (tarkastus- ja valvontamaksu sekä alueen käyttömaksu) viisinkertaisina seuraavan kahden vuoden aikana.**

Hätätöiden ja kaapelin rikkoutumisten takia suoritettaville kaivutöille katulupamaksuja ei koroteta tämän kahden vuoden aikana. Kaivutöihin liittyvät päällystystyöt pitää suorittaa tällöin koko päällysteen leveydeltä.

Mikäli kaduille tai kevyen liikenteen väylille, joiden asfaltti on uusittu asfalttiohjelman mukaisesti tai jotka ovat saneerausohjelman mukaisesti saneerattu, haetaan katulupaa päällystystyön valmistumisen jälkeen, peritään **katulupamaksut kaksinkertaisena seuraavan vuoden ajan.**

Hätätöiden ja kaapelin rikkoutumisten takia suoritettaville kaivutöille katulupamaksuja ei koroteta olemassa olevien toimijan rakenteiden osalta. Kaivutöihin liittyvät päällystystyöt pitää suorittaa tällöin koko päällysteen leveydeltä.

2.2. **Maksu kadun tai yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaaksi (pois yleisestä käytöstä), alueen käyttömaksu**

Maksut on jaettu kolmeen maksuluokkaan. Maksuluokkien alueet on esitetty maksuluokkakartassa. **Alueen käyttömaksu** peritään luvassa ilmoitetusta alkamispäivämäärästä, ellei työn siirtymisestä ole ilmoitettu kirjallisesti luvan voimassaoloaikana. Alueen käyttömaksu peritään kaikilta päiviltä kunnes luvan hakija sopii vastaanottokatselmuksesta kirjallisesti. Kaivu- ja rakennustöihin liittyvät maksuluokat perustuvat kulloinkin voimassa oleviin katuluokituksiin ja viheralueiden hoitoluokituksiin.

Maksuluokkakartat löytyvät kaupungin internet-sivuilta (www.hameenlinna.fi/Katuluvat).

Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluvat katumaksukarttaan punaisella merkityn alueen sisällä olevat ydinkeskustan kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet.

Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat katumaksukarttaan vihreällä tai sinisellä merkityt pää- ja kokoojakadut ja niihin liittyvät jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät ja muut yleiset alueet.

Maksuluokka III

Maksuluokkaan III kuuluvat ne kadut, jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät sekä puistot ja muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan I tai II.

ALUEEN KÄYTTÖMAKSU	€/vrk (alv 0)	€/vrk (alv 24 %)
Maksuluokka I		
alle 60 m ²	20,00	24,80
60 – 120 m ²	40,00	49,60
120 – 240 m ²	60,00	74,40
yli 240 m ²	80,00	99,20

Maksuluokka II		
alle 60 m ²	15,00	18,60
60 – 120 m ²	25,00	31,00
120 – 240 m ²	40,00	49,60
yli 240 m ²	55,00	68,20
Maksuluokka III		
alle 60 m ²	10,00	12,40
60 – 120 m ²	15,00	18,60
120 – 240 m ²	20,00	24,80
yli 240 m ²	25,00	31,00

Maksullisten pysäköintiruutujen käytöstä peritään taksan kohdan 1.4 mukainen maksu.

3. YLEISTEN ALUEIDEN KÄYTÖN MAKSUT

3.1. LIIKENNEALUEEN VUOKRAUS

3.1.1. ILMOITUSVELVOLLISUUS JA MAKSUPERUSTE

Suoritettaessa liikennealueella ilmoituksenvaraista työtä (puhtaanapitolaki 14 a §), kaupunki perii alueen käytöstä maanvuokraa (alueen käyttömaksu), jonka suuruus on sidottu työnaikaisten liikennejärjestelyiden vaikutukseen liikenteelle, työn suorittamisen aiheuttamaan turvallisuusriskiin sekä työn kestoon. Maksu määräytyy korkeimman vuokrausluokan mukaan, jonka työn järjestelyt vaativat.

Ilmoitus työstä on jätettävä vähintään 14 päivää ennen suunniteltua työaloitusta.

Ilmoituksen käsittelystä peritään tarkastusmaksuna 40 euroa, joka sisältää ilmoituksen käsittelyn sekä liikennejärjestelysuunnitelman tarkistuksen.

Alueen käyttömaksut sisältävät alueen vuokran, lukuun ottamatta maksullisten pysäköintiruutujen käyttöä, ja luvassa määritellyt valvontakäynnit.

Vuokrausluokka	Vuokrauksen kesto				
	1 pv	1 vko	2 vko	3 vko	3 vkoa ylittävältä osalta, hinta/vko
A	40 €	60 €	100 €	140 €	100 €
B	50 €	150 €	300€	450 €	200 €
C	60 €	400 €	800 €	1 200 €	500 €

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

Maksullisten pysäköintiruutujen käytöstä peritään taksan kohdan 1.4 mukainen maksu.

Liikennealueen vuokrausten liikennejärjestelyitä valvotaan pistokoeluontoisesti. Mikäli työkohteen liikennejärjestelyissä havaitaan puutteita, peritään ylimääräisen valvontakäynnin maksuna 70 euroa.

Mikäli alue on otettu luvattomasti käyttöön (paitsi hätätyö), peritään vuokrausluokan mukaan ylimääräistä maksua seuraavasti:

- A luokassa 100 €
- B luokassa 250 €
- C luokassa 400 €

Ylimääräisen maksun lisäksi peritään normaali alueen käyttömaksu vuokrausluokan ja vuokrauksen keston mukaan.

Hätäluonteisista korjaustoista tehdään ilmoitus jälkikäteen kahden arkipäivän sisällä työn aloituksesta. Mikäli kirjallista ilmoitusta hätätyöstä ei ole tehty tässä ajassa, peritään alueen luvatomasta käytöstä vuokrausluokan mukainen ylimääräinen maksu.

3.1.2. VUOKRAUSLUOKAN MÄÄRÄYTYMINEN

A-LUOKKA

- Suoritettavat liikennejärjestelyt ovat vähäiset, eikä yleisen alueen käyttöä olennaisesti rajoiteta, tai aluetta ei osoiteta varatuksi liikennemerkeillä ympärivuorokautisesti.

Esimerkkejä A-vuokrausluokkaan kuuluvista töistä:

- vaihtolavan sijoittaminen pysäköintiruutuun tai ajoradalle (kaista käytettävissä).
- ajoneuvon käyttö poikkeavalla tavalla, esimerkiksi työhön käytettävän ajoneuvon ajaminen jalankulkualueella.
- pysäköintiruudun varaaminen sulkupylväillä ja lippusiimalla.
- nostotyöt, mikäli työ ei vaadi kevyenliikenteen tai ajoneuvoliikenteen siirtämistä tai jalkakäytävän/ajoradan sulkemista.
- muutto.

B-LUOKKA

- suoritettavat liikennejärjestelyt vaikuttavat liikennealueen käyttöön sulkemalla aluetta pois yleisestä käytöstä.

Esimerkkejä B-vuokrausluokkaan kuuluvista töistä:

- vaihtolavan, nosturin tms. sijoittaminen siten, että sitä varten joudutaan osittain sulkemaan kevyen liikenteen väylä tai ajorata.
- nostotyö, jossa jalankulku ohjataan työkohteen ohi viereisten pysäköintiruutujen kautta.

C-LUOKKA

- Suoritettavat liikennejärjestelyt vaikuttavat olennaisesti yleisten alueiden käyttöön. Työn suorittaminen edellyttää:

- kadun tai kaistan sulkemista.
- kevyen liikenteen yhteyden katkaisua tai siirtämistä esim. tien vastakkaiselle puolelle tai ajokaistan kautta.

Esimerkkejä C-vuokrausluokkaan kuuluvista töistä:

- nostotyö, joka edellyttää jalkakäytävän tai kaistan sulkemista; jalankulku ohjataan vastakkaiselle puolelle tietä, tai ajokaistan kautta aidoilla erotettua väylää pitkin.

3.2. YLEISEN ALUEEN VUOKRAUS RAKENNUSTYÖHÖN

3.2.1. ILMOITUSVELVOLLISUUS JA MAKSUPERUSTE

Suoritettaessa yleisellä alueella ilmoituksenvaraista työtä (puhtaanapitolaki 14 a §), kaupunki perii maanvuokraa alueen käytöstä työmaatoimintoihin. Työmaatoiminnot eivät riko olemassa olevia katu- ja yleisen alueen rakenteita. Työn mahdollisesti vaatimasta liikennejärjestelypäättöksestä ei peritä erillistä maksua.

Ilmoitus työstä on jätettävä vähintään 14 päivää ennen suunniteltua työnaloitusta, maksuluokkaan I kuuluvilla alueilla ja yli 240 m²-suuruista työmaista ilmoitus työstä on jätettävä 1 kk ennen suunniteltua työnaloitusta.

3.2.2. VUOKRAUSTA EDELLYTTÄVIÄ TÖITÄ

Yleiselle alueelle (katu-, puisto-, tms.) sijoitetaan esimerkiksi:

- julkisivutelineitä
- laastiasema tai muita vastaavia työkoneita, torninosturi tai muu työkone
- työmaan sosiaali- tai toimistotiloina käytettäviä koppeja ja parakkeja, tai työmaan varastotiloja
- työalue on aidattava työturvallisuusmääräysten tai muiden vastaavien päätösten vaatimuksesta.

Tyypillisiä vuokrauksen vaativia työmaita ovat:

- kiinteistösaneeraus, joka edellyttää telineiden käyttöä tai
- edellyttää työmaan vaihtolavojen tai varastotilojen sijoittamista yleiselle alueelle
- uudisrakennustyömaat

3.2.3. PERITTÄVÄT MAKSUT

TARKASTUS- JA VALVONTAMAKSU

Tarkastus- ja valvontamaksuna peritään seuraavasti:

Luokka	€
Maksuluokka I	100,00
Maksuluokka II	60,00
Maksuluokka III	40,00

Tarkastus- ja valvontamaksu sisältää ilmoituksen tarkastamisen sekä yhden valvontakäynnin kohteessa. Mikäli kohteessa tarvitaan ylimääräisiä valvontakäyntejä, niistä peritään 70 €/kerta.

ALUEEN KÄYTTÖMAKSU

Perittävät vuokrat on sidottu alueen sijaintiin, katualueiden osalta lisäksi niiden liikenteelliseen merkitykseen. Maksuluokat on esitetty maksuluokkakartoissa. Maksuluokkakartat löytyvät kaupungin internet-sivuilta (www.hameenlinna.fi/Katuluvat).

Luokka	€/m ² /vrk (alv 0 %)	€/m ² /vrk (alv 24 %)	Minimitaksa (alv 24 %)
Maksuluokka I	0,40 €/m ² /vrk	0,496 €/m ² /vrk	248 €
Maksuluokka II	0,20 €/m ² /vrk	0,248 €/m ² /vrk	124 €
Maksuluokka III	0,10 €/m ² /vrk	0,124 €/m ² /vrk	62 €

Mikäli alue on otettu luvattomasti käyttöön (paitsi hätätyö) peritään tarkastus- ja valvontamaksuna 1000 €. Alueen käyttömaksut määräytyvät maksuluokan mukaan.

Hätäluonteisissa korjaustöistä tehdään ilmoitus jälkikäteen. Mikäli hätätyöstä ei ole tehty kirjallista ilmoitusta kahden arkipäivän kuluessa työn aloituksesta, peritään tarkastus- ja valvontamaksuna 300 €.

Maksullisten pysäköintiruutujen käytöstä peritään taksan kohdan 1.4 mukainen maksu.

Julkisivutelineet joissa jalankulkutunnelit rakennustyön ajan, myönnetään 25 % alennus alueen käyttömaksuun jalankulkutunneleiden osuuksilta.