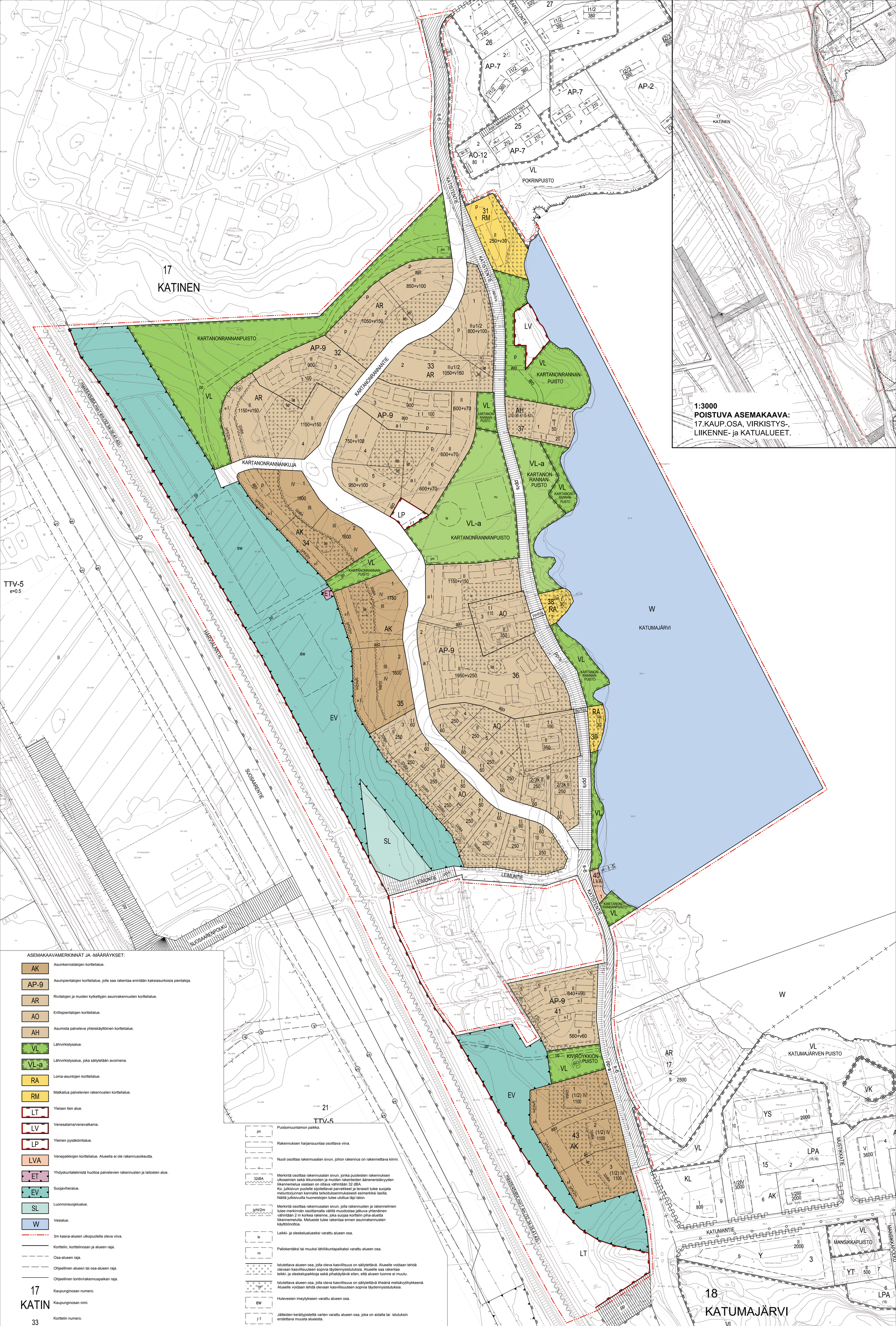

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP-9 — Asuinpientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- AH — Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VL-a — Lähivirkistysalue, joka säilytetään avoimena.
- RA — Loma-asuntojen korttelialue.
- RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LT — Yleisen tien alue.
- LV — Venesatama/venevalkama.
- LP — Yleinen pysäköintialue.
- LVA — Venepaikkojen korttelialue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV — Suojaviheralue.
- SL — Luonnonsuojelualue.
- W — Vesialue.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 17 — Kaupunginosan numero.
- KATIN — Kaupunginosan nimi.
- 33 — Korttelin numero.
- 2 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PUISTO — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 800 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 850+v100 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan ja toinen luku maanpäällisiksi varasto-, talous- ja autosuojatiloiksi varattavan kerrosalan.
- IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II — Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun, rakennusoikeuden tai muun määräyksen.
- 2/3kII — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- (1/2)II — Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- IIu1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- sa — Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- uh — Rakennusala, jolle saa sijoittaa uimahuoneen.
- a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

- pm — Puistomuuntamon paikka.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 32dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA. Ko. julkisivun puolelle sijoitettavat parvekkeet ja terassit tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti esimerkiksi lasilla. Näillä julkisivuilla huoneistojen tulee ulottua läpi talon.
- jyht/2m — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennusten ja rakennelmien tulee merkinnän osoittamalla välillä muodostaa jatkuva yhtenäinen vähintään 2 m korkea rakenne, joka suojaa korttelin piha-aluetta liikennemelulta. Melueste tulee rakentaa ennen asuinrakennusten käyttöönottoa.
- le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- vu — Pallokentäksi tai muuksi lähiliikuntapaikaksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolla oleva kasvillisuus on säilytettävä. Alueelle voidaan tehdä olevaan kasvillisuuteen sopivia täydennysistutuksia. Alueelle saa rakentaa leikki- ja oleskelupaikkoja sekä pihakäytäviä siten, että alueen luonne ei muutu.
- me — Istutettava alueen osa, jolla oleva kasvillisuus on säilytettävä tiheänä metsävyöhykkeenä. Alueelle voidaan tehdä olevaan kasvillisuuteen sopivia täydennysistutuksia.
- ew — Hulevesien imeytykseen varattu alueen osa.
- j-1 — Jätteiden keräilypistettä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta alueesta.
- Katu.
- s-6 — Suojeltava katualueen osa. Historiallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas katu/tie, jonka linjaus ja ajoradan leveys tulee pääosin säilyttää. Tien tasausta ei saa muuttaa. Tietä tai sen lähiympäristöä ei saa vahingoittaa. Kaivuu- ym. työt on tehtävä niin, että tie ja ympäristö palautetaan ennalleen.
- pp-s — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa, jolla huomioidaan historiallisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaan tien ja lähiympäristön luonne.
- pp/s — Historiallisesti ja maisemallisesti arvokas jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Tien linjaus ja ajoradan leveys tulee pääosin säilyttää. Tien tasausta ei saa muuttaa. Tietä tai sen lähiympäristöä ei saa vahingoittaa. Kaivuu- ym. työt on tehtävä niin, että tie ja ympäristö palautetaan ennalleen.
- pp/h/s — Historiallisesti ja maisemallisesti arvokas jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu. Tien linjaus ja ajoradan leveys tulee pääosin säilyttää. Tien tasausta ei saa muuttaa. Tietä tai sen lähiympäristöä ei saa vahingoittaa. Kaivuu- ym. työt on tehtävä niin, että tie ja ympäristö palautetaan ennalleen.
- pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- ajo — Ajoyhteys.
- pp — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p — Pysäköimispaikka.
- s — Johtoa varten varattu alueen osa. v - vesijohto, s - sadevesiviemäri.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2m — Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen likimääräisen korkeuden maanpinnasta.
- max55/45dBA,min1,4 — Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla päivällä korkeintaan 55 dBA ja yöllä 45 dBA. Korkeusmerkintä (min) osoittaa meluesteen vähimmäiskorkeuden tien pinnasta. Melueste tulee rakentaa ennen asuinrakennusten käyttöönottoa. Suluissa oleva numerosarja osoittaa korttelit, joiden asuinrakennuksia määräys koskee.

(32-36,41/5, 43) Suluissa oleva numerosarja osoittaa korttelit/ tontit, joiden yhteiseen käyttöön alue on varattu.

srm-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain (295/1963) nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Osa kaava-alueesta kuuluu Katisten kartanon valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueelle suunniteltavien toimenpiteiden on sopeuduttava arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

1§ AUTOPAIKAT:

Rakennettaessa tontilla on osoitettava vähintään yksi autopaikka
- kutakin 80 k-m² kohti AK- korttelialueilla
- kutakin 75 k-m² kohti AR- ja AP-korttelialueilla
- kutakin 50 k-m² kohti AH- ja RM-korttelialueilla.

Rakennettaessa tontilla on osoitettava vähintään kaksi autopaikkaa
- kutakin asuinhuoneistoa kohti AO- korttelialueilla.

2§ KORTTELIALUEET

AK- korttelialueella:
- Saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, hissikuilut sekä talokohtaiset saunat ylimpiin kerroksiin.
- Saa rakentaa erillisiä autokatoksia tai talousrakennuksia sekä kerho-, talosauna-, teknisiä tai jätehuoltoa palvelevia tiloja tontille merkityn pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden estämättä, kuitenkin enintään 20% rakennusoikeudesta.

AR-, AP- ja AK- korttelialueilla:
- Pysäköintialueet on erotettava ja jäsennöitävä muusta piha-alueesta pintamateriaalein sekä pensas- ja puuistutuksin.
- Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Pihasuunnitelma
Tontista on esitettävä rakennuslupavaiheessa pihasuunnitelma.

Leikki- ja oleskelualueet
Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta huoneistoalasta.

3§ VIEMÄRÖINTI

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti on hoidettava kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

RA- kortteleissa 38 ja 39 voidaan rantasaunojen jätevedet vaihtoehtoisesti johtaa umpisäiliöihin.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ERIKSEEN LAADITTAVA LÄHIYMPÄRISTÖN SUUNNITELMA JA RAKENNUSTAPAOHJE.

KARTANONRANTA
ASEMAKAAVA:
17.KAUP.OSA, KORTTELIT 32 - 40, 43, OSA KORTTELISTA 41 sekä VIRKISTYS-, ERITYIS-, SUOJAVIHER-, LUONNONSUOJELU-, VESI-, LIIKENNE- ja KATUALUEET.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
17. KAUP.OSA, KORTTELI 31, VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUEET.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA 23.12.1999 ANNETUN ASETUKSEN VAATIMUKSET.

RAUNO LEPISTÖ
KIINTEISTÖINSINÖÖRI

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	SUHDE 1:1000	SUUNN. HELLSTÉN/ ROUHIAINEN
	PVM. TÄYD. 18.9.2008, 14.2.2011	PIIRT. POHJOLA
TILAAJAJOHTAJA	HYV. VAHV.	N:O 2406