



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AL-7

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa asuntoja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimitilaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2 KESK

Kaupunginosan numero ja nimi.

6

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LINNANKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

70

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

sr-7

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt on tehtävä niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Rakennuksen ullakolle saa sisustaa huonetiloja merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun sitä estämättä voimassa olevien rakentamismääräysten puitteissa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Alue kuuluu Hämeenlinnan kansalliseen kaupunkipuistoon.

Rakennettaessa tontilla on osoitettava vähintään 1 autopaikka

- kutakin asuinhuoneistoa kohti
- kutakin liike- ja toimistotilan kerrosalan 100 m² kohti.

Polkupyöräpaikkoja on varattava tontilla seuraavasti:

- 2 paikkaa kutakin asuinhuoneistoa kohti
- 1 paikka alkavaa liike- ja toimistotilan kerrosalan 100 m² kohti.

Tontilla on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

ERITYSMÄÄRÄYKSIÄ:

- Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen piirros, kadunpuoleisesta julkisivusta, joka osoittaa rakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.
- Rakennusten katujulkisivut on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön historiallisten rakennusten kanssa julkisivun, rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja väryksen suhteen.
- Rakennuksissa tulee olla aumakatto sekä julkisivupinnasta ulkonevat räystäät. Katon materiaalina tulee olla mustaksi maalattu sileä pelti.
- Rakennusten katujulkisivusommittelussa on noudatettava symmetrisyyden periaatetta sekä julkisivun eri osissa ja yksityiskohdissa että myös rakennuksessa kokonaisuutena.
- Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta, joka on maalattava peittoväriä. Lisäksi ikkunoiden tulee olla pienijakoiset ja julkisivut jäsennellyt pysty- ja vaakajoin.
- Kadun puoleisilla julkisivuilla ullakkokerroksen ikkunoiden enimmäiskorkeus on 60 cm.
- Kattovaloaukkoja ja kattoikkunoita voidaan rakentaa vain pihanpuoleiselle katon lappeelle.
- Kuisteja, sisäänkäyntikatoksia tai vastaavia saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.
- Kadun varrella olevien huoneiden ikkunoiden alareunan lasiaukon korkeuden tulee yleensä olla vähintään 170 cm viereisen kadun tasoa ylempänä.
- Kadun puoleisilla julkisivuilla asuinikerroksen pääikkunoiden yläpuolinen korkeus tulee olla 170 cm mitattuna ulkoseinän ulkopinnan kohdalla ikkunan valoaukon yläpinnasta vesikatkon yläpintaan.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA 23.12.1999 ANNETUN ASETUKSEN VAATIMUKSET.

RAUNO LEPISTÖ
KIINTEISTÖINSINÖÖRI

ASEMAKAAVAN MUUTOS: 2.KAUP.OSA, KORTT. 6, TONTTI 4.

LUONNOS

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	SUHDE	SUUNN.
	1:1000	YLITAPIO
	PVM.	PIIRT.
	16.2.2010	POHJOLA
	HYV.	NO
	VAHV.	2445
TILAAJAJOHTAJA		