



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) Kartanonrannan meluste – asemakaavan muutos

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI – Maankäytön suunnittelu

1.12.2014

Kohde	Asemakaavan muutos Dnro:4355/2014 YHLA Työnumero: 2517 Katinen 17.kaupunginosa, maantien alue Kartanonrannan meluste	<p>Sijaintikarta</p> <p>Ote voimassa olevasta asemakaavasta</p>
Hakija / Aloite	Hämeenlinnan kaupunki	
Asemakaavan tarkoitus	Asemakaavaan 2406 liittyvä teknisluonteinen korjaus, jolla selvennetään maantien alueelle osoitetun melusteen määräyksiä.	
Kaavoitustilanne	Voimassa oleva asemakaava on laadittu Kartanonrannan uuden pientaloalueen rakentamista varten. Siinä on vt 10:n (Harvialantie) alueelle merkitty meluste, joka tulee rakentaa ennen asuinrakennusten käyttöönottoa kortteleissa 32, 34- 35, 41 ja 43. Melusteen vähimmäiskorkeus tien pinnasta on 1.4 m.	
ak 2406, kv 11.4.2011		
Yleiskaava, kv 11.1.1984	Vt 10 on yleiskaavaan merkitty tieksi tai kaduksi ja maakuntakaavaan merkittävästi parannettavaksi tieyhteydeksi.	
Kanta-Hämeen maakuntakaava, VN 28.9.2006		
Maanomistus	Kaava koskee yleisen tien aluetta 109-895-2-4.	
Nykytilanne ja muutostarve	Kaavamääräyksen mukaan maantien alueelle on tehtävä ”melua estävä rakenne niin, että melutaso viereisellä korttelialueella saa olla päivällä korkeintaan 55 dBA ja yöllä 45 dBA.” Nämä ovat valtioneuvoston antamia melutason ohjearvoja uusilla asuinalueilla. Kartanonrannassa tätä tasoa ei kuitenkaan voida saavuttaa ainoastaan maantien melusteella vaan tielle ja tonteille rakennettavien melusteiden yhteisvaikutuksella. Edellä mainittu vaatimus on näin ollen ristiriidassa hyväksytyyn asemakaavaratkaisun kanssa. Vaatimuksen esittäminen maantien melusteen yhteydessä ei ole perusteltu, joten se poistetaan.	
Muutos		
Laaditut selvitykset	Meluselvitykset vt 10 melutasojen osalta (Suunnittelukeskus Oy, 1998 ja Ramboll Finland Oy, 2005). Kartanonrannan kaavatyön aikana meluselvitys päivitettiin ja arvioitiin valtatie aiheuttaman melun vaikutus suunniteluun. Lisäselvityksiin ei ole tarvetta.	
Arvioitavat vaikutukset	Kaavamuutoksella korjataan hyväksytystä kaavaratkaisusta poikkeavaan tulkintaan johtava määräyksiä. Muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia eikä se heikennä elinympäristön laatua Kartanonrannassa.	
Sopimukset ja päätökset	Kaupunginhallitus on hyväksynyt maanomistajan kanssa laaditun maankäyttösopimuksen alueen toteuttamisesta. Kaupunki on ELY- keskuksen kanssa tehdyt suunnittelusopimuksen perusteella laatinut tiesuunnitelman vt 10 melusteen rakentamiseksi.	

Kaavatyön osalliset MRL 62 §	Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asema-kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Kaupungin toimialoista osallisia ovat infran suunnittelu, rakennusvalvonta ja ympäristötoimi. Viranomaisista osallisia ovat Hämeen ja Uudenmaan ELY- keskuskeskukset.
Osallistumismenettely	Asemakaavan vireilletulosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla ja naapurimaanomistajille myös kirjeellä. Sähköisen ilmoitustaulun osoite on: http://hameenlinna.fi/ilmoitustaulu/ . Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella Hämeen Sanomissa ja kaupungin ilmoitustaululla. Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä 14 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunto Hämeen ELY- keskukselta. Kuntalaisilla on mahdollisuus muistutuksen tekemiseen kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana. Muistutus osoitetaan yhdyskuntalautakunnalle ja toimitetaan Raatihuoneenkatu 9, 4.krs, PL 84, 13101 Hämeenlinna. Kaavan hyväksymispäätöksestä voidaan jättää kunnallisvalitus Hämeen hallinto-oikeuteen.
OAS saatavilla	OAS on kaavoitustyön ajan saatavilla maankäytön suunnitteluyksiköstä ja kaupungin internetsivuilta: http://www.hameenlinna.fi/kaavat kohde Kartanonrannan meluste 2517.
Tavoiteaikataulu	Asemakaavamuutoksen hyväksyntä vuoden 2015 alussa.
Hyväksyminen	Kaavan hyväksymisestä päättää yhdyskuntalautakunta.
Yhteyshenkilöt	Kaavasuunnittelija Irina Pohjola, puh. (03) 621 2514. Asiakaspalvelu puh. (03) 621 3599 Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu Raatihuoneenkatu 9, 4. krs, PL 84, 13101 Hämeenlinna

ASEMAKAAVAN VAIHEISTUS JA TAVOITEAIKATAULU

VAIHE	24.11.2014		VALMISTELUVAIHE		EHDOTUSVAIHE		HYVÄKSYMISVAIHE	
	2014	11	12	12	2015	01	02	03
vireilletulo			1.12.					
osallistumis- ja arviointisuunnitelma								
asemakaavaehdotuksen valmistelu								
yhdyskuntalautakunta								
1) kaavaehdotus			10.12.					
2) kaavan hyväksyminen								
työkokous viranomaisten kanssa		20.11						
viranomaislausunnot								
julkinen nähtävilläolo MRA § 27								
mahdollisuus muistutuksen jättämiseen →								
valitusaika								
lainvoimaisuus								