

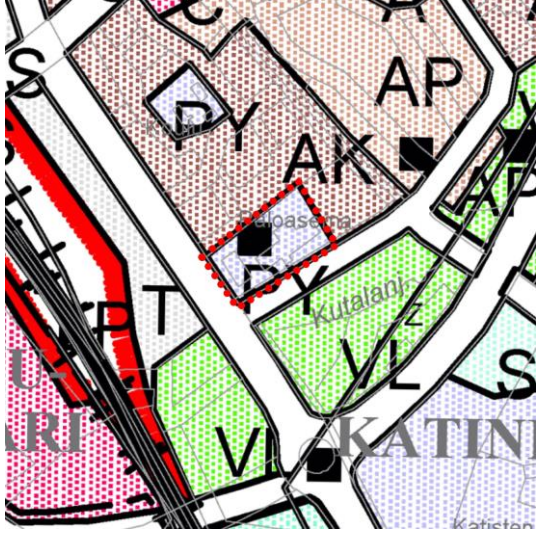
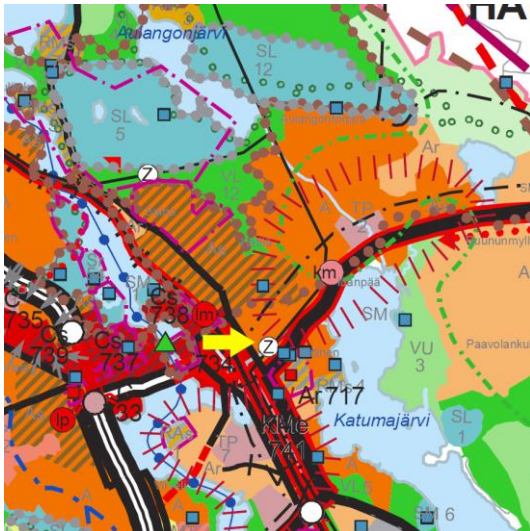
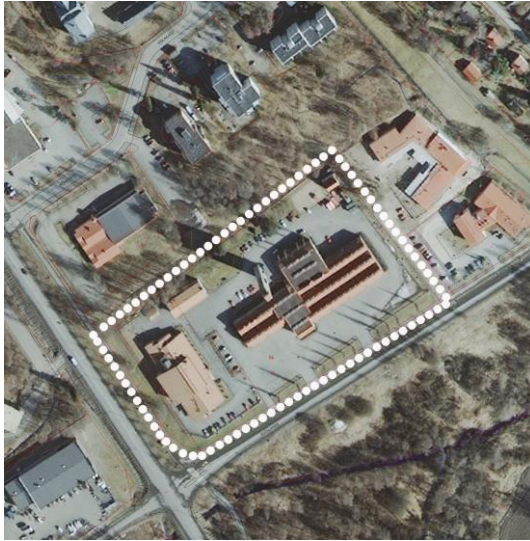


<p><b>KOHDE</b></p>	<p>Työnumero: <b>2528</b> Dnro: 2040/2016 YHLA 15. kaupunginosa Hätilä Kortteli 86 tontti 1.</p>	
<p><b>Hakija/aloite</b></p>	<p>Linnan Kiinteistökehitys Oy</p>	<p>Alueen sijainti opaskartalla</p>
<p><b>Maanomistaja</b></p>	<p>Hämeenlinnan kaupunki</p>	
<p><b>Asemakaavan tarkoitus</b></p>	<p>Tavoitteena on muodostaa aikaisemmin häätäkeskuksena toimineelle rakennukselle tarkoituksenmukaisen kokoinen tontti ja muuttaa sen käyttötarkoitus toimitilarakennusten korttelialueeksi. Tarkoituksena on edistää rakennuksen käytettävyyttä.</p> <p>Paloaseman tontin käyttötarkoitus jää ennalleen.</p>	<p>Asemakaava</p>
<p><b>KAAVOITUSTILANNE</b></p> <p><b>Asemakaavat 1435, 28.10.1981 1923, 29.07.1988</b></p>	<p>Muutos koskee paloasemarakennusten korttelialuetta (YPA) korttelissa 86 ja viereistä puiston (VP) osaa. Korttelialueen tehokkuusluku on <math>e=0.50</math> ja suurin sallittu kerrosluku II.</p>	
<p><b>Hämeenlinnan yleiskaava, 1984.</b></p>	<p>Alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta PY. Alueella on myös suojelukohde -merkintä. (merkintä on kohdistunut alueella olleeseen polttokalmistoon)</p>	<p>Yleiskaava Pohjakartat ©HML, paikkatieto ja kiinteistö, 2014</p>
<p><b>Kanta-Hämeen maakuntakaava, vn 28.9.2006 ja 1.vaihemaakuntakaava, ym 2.4.2014</b></p>	<p>Alue on asuntovaltaista taajamatoimintojen aluetta A. Aluetta koskevat 1. vaihemaakuntakaavan merkinnät Katumajärven ympäristön liikennejärjestelyt se-3 ja kehitettävä liikennekäytävä HHT.</p>	

<p><b>Nykytilanne ja lähiympäristö</b></p>	<p>Alueella toimii Hämeenlinnan pääpaloasema. Alueella on myös rakennus, jossa aiemmin toimi hätäkeskus. Lähiympäristössä on keilahalli, kerrostaloja, päiväkoti ja puistoalueita.</p>	
<p><b>Selvitykset</b></p>	<p>Asemakaavatyössä hyödynnetään yleiskaavoituksen ja lähialueiden asemakaavojen yhteydessä laadittuja selvityksiä. Selvityksiä täydennetään tarvittaessa.</p> <p>Alueelta ei ole tiedossa arvoja, joita tulisi kaavoituksen yhteydessä erityisesti huomioida.</p>	
<p><b>Arvioitavat vaikutukset ja arviointimenetelmät</b></p>	<p>Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia.</p> <p>Kaavatyön yhteydessä arvioidaan vaikutukset mm. luontoon ja maisemaan, yhdyskuntatalouteen, liikenteeseen, kunnallisteknisiin verkostoihin, kaupunkirakenteeseen ja elinkeinoelämään.</p> <p>Arviointi perustuu alueelta käytävissä oleviin perustietoihin, selvityksiin, suoritettaviin maastokäynneihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin sekä lausuntoihin ja huomautuksiin. Vaikutuksia arvioidaan yhteistyössä suunnittelijoiden ja muiden asiantuntijoiden sekä osallisten kanssa.</p>	<p>Maakuntakaavojen yhdistelmä. Keltainen nuoli osoittaa kaava-alueen sijainnin.</p>  <p>Ortokuva alueesta.</p>
<p><b>Sopimukset ja päätökset</b></p>	<p>Päätös kaavatyön käynnistymisestä sisältyy kaavoituskatsaukseen 2016, joka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 11.1.2016.</p>	
<p><b>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma saatavilla/päivitys</b></p>	<p>OAS on kaavoitustyön ajan saatavilla maankäytön suunnitteluosastolta sekä kaupungin verkkosivuilta <a href="http://www.hameenlinna.fi/kaavat">www.hameenlinna.fi/kaavat</a> &gt; hätäkeskus</p>	
<p><b>Tavoiteaikataulu ja hyväksyminen</b></p>	<p>Tavoitteena on asemakaavamuutoksen hyväksyminen vuoden 2017 aikana. Kaavan hyväksymisestä päättää valtuusto.</p>	
<p><b>Yhteyshenkilöt</b></p>	<p>kaavasuunnittelija Eeva-Maija Hyvärinen p. 03 621 5115 Hämeenlinnan kaupunki, maankäytön suunnittelu Raatihuoneenkatu 9, 4. krs, PL 84, 13101 HÄMEENLINNA</p>	

## OSALLISET JA OSALLISTUMISMENETELMÄT

Osallisia ovat MRL 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

### OSALLISIA OVAT:

#### Valtion ja kunnan viranomaistahot / hallintokunnat:

Hämeen ELY- keskus, kaupungin infran suunnittelu, LinnanInfra, paikkatieto ja kiinteistö, rakennusvalvonta ja ympäristö, Kanta-Hämeen pelastuslaitos.

#### Verkostojen haltijat:

HS Vesi Oy,  
Elenia Verkko Oy  
TeliaSonera Oy

#### Muut tahot:

Maanomistajat ja -haltijat, asukkaat, naapurit, elinkeinonharjoittajat ja muut vaikutuspiiriin kuuluvat tahot.

### OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN:

Kaavoituksen vireilletulosta sekä valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan lehtikuulutuksella Hämeen Sanomissa ja kaupungin ilmoitustaululla palvelupiste Kastellissa. Asianosaisille maanomistajille ja naapureille tiedotetaan myös kirjeellä. Kaupungin sähköisen ilmoitustaulun osoite on:

<http://www.hameenlinna.fi/ilmoitustaulu/>

Viranomaisilta ja verkostojen haltijoilta pyydetään lausunnot/kommentit kaavaluonnoksesta. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot niiltä tahoilta, jotka luonnosvaiheessa ilmoittavat haluavansa lausua myös ehdotusvaiheessa.

1. Osallisella on mahdollisuus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Hämeen ELY- keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

2. Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 14 päivän ajaksi, jolloin osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä hankkeesta kirjallisesti tai suullisesti maankäytön suunnitteluyksikköön.

3. Ehdotuksen ollessa julkisesti nähtävänä (MRL 65§, MRA 27§) mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta osoitetaan yhdyskuntalautakunnalle ja toimitetaan maankäytön ja ympäristön suunnitteluyksikköön Raatihuoneenkatu 9 tai osoitteella: PL 84, 13101 Hämeenlinna.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voidaan tehdä kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen valitusaikana.

MRL - Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRA - Maankäyttö- ja rakennusasetus



