

0 200 m

HÄTILÄ 15

KTY-4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

15 HÄT 86

Kaupunginosan numero ja nimi.

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Rakennusala.

□

Istutettava alueen osa.

—

Ajoyhteys.

—○—

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

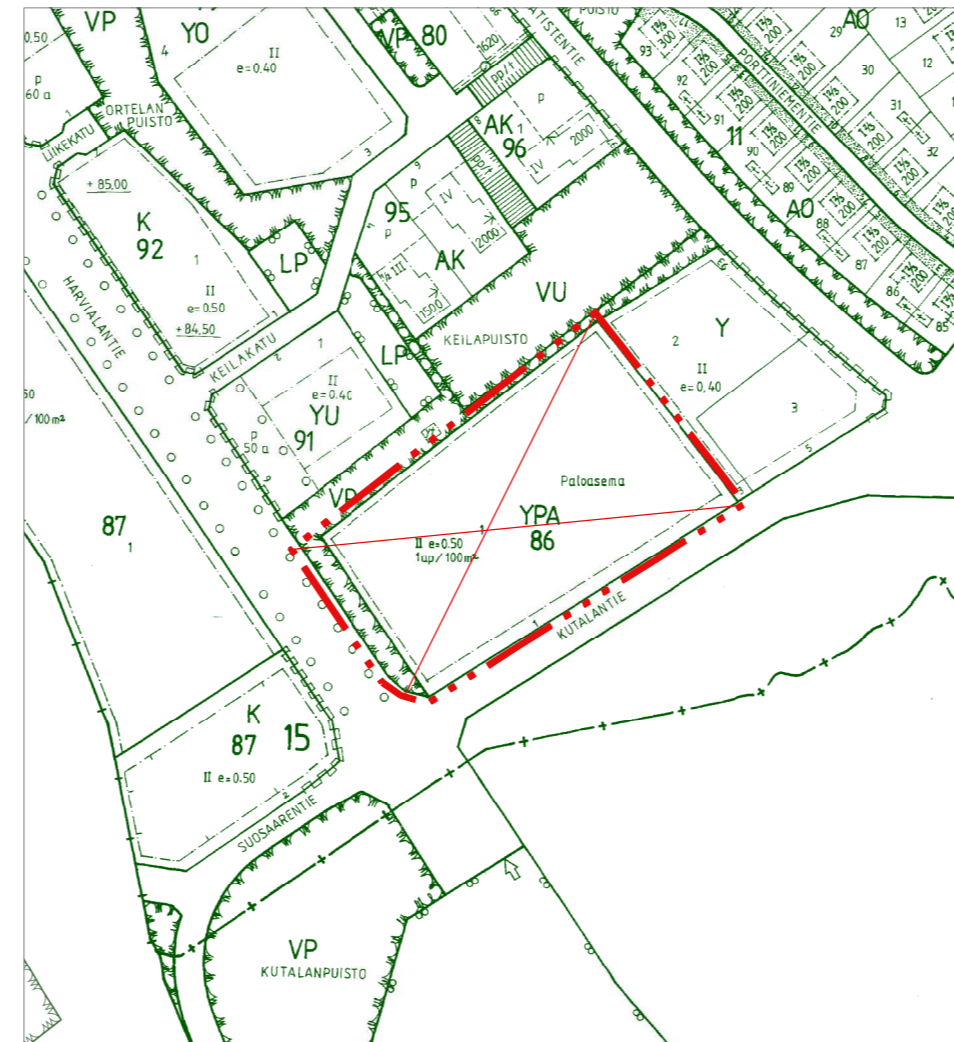
—

1ap/100m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennusten tulee mittasuhteiltaan sekä julkisivu- ja katemateriaaleiltaan sopia ympäröivään rakennuskantaan.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.



Kotalantie 1 asemakaavan muutos



HÄMEENLINNAN KAUPUNKI
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

N:O

2528

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.

Tasokoordinaattijärjestelmä:
ETRS-GK25 (EPSG 3879)

JUKKA LUOKKALA

Korkeusjärjestelmä: N2000

LEENA ROPPOLA

PVM	SUUN. Hyvärinen
HYV.	PIIRT. Hyvärinen
TULLUT VOIMAAN	SUHDE 2000