

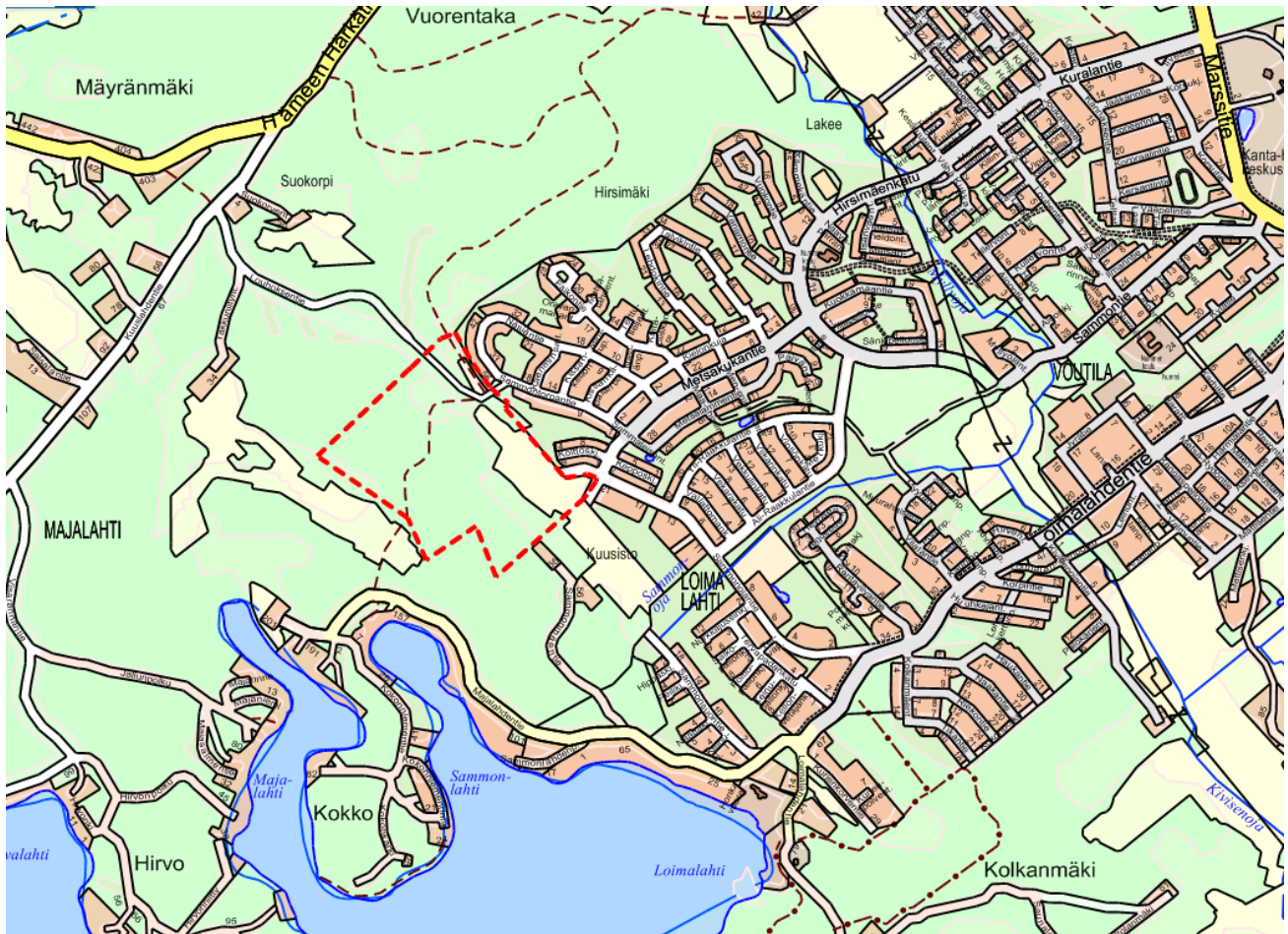
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

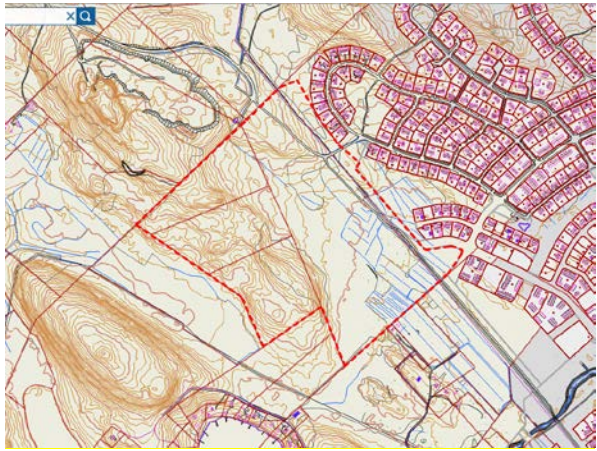
Sammontorpan asemakaava

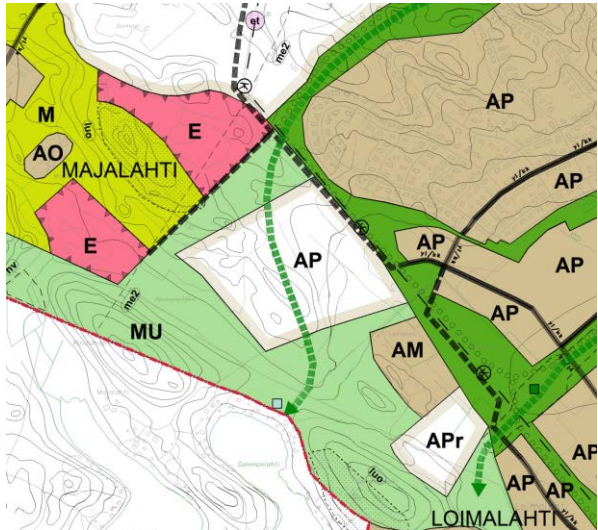
Kaavanumero: 2531

Diaari-nro: YHLA 1923/2016

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI – MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
3.8.2016



Kohde	Asemakaava koskee Loimalahden, 26. ja Majalahden 27. kaupunginosien rajalla tiloja 109-430-2-0, 109-420-3-119, 109-420-3-118 ja 109-420-3-117.	Sijaintikartat
Hakija / Aloite	Hämeenlinnan kaupunki Kaavatyö käynnistetään tilaajapäällikön päätöksellä.	
Vireilletulo	Vireilletulosta kuulutetaan Hämeen Sanomissa elokuussa 2016. Vireilletulosta ilmoitetaan naapureille kirjeellä.	
Maanomistus	Alue on Hämeenlinnan kaupungin omistuksessa.	
Asemakaavan tarkoitus	Asemakaavan tarkoituksena on luoda alueelle uusi pientalovaltainen asuinalue. Alue on jatkoa aiemmin kaavoitetuille Sammon ja Hirsimäen pientaloalueille ja osa laajempaa osayleiskaavan osoittamaa uusien pientaloalueiden kokonaisuutta. Alueen kaavoituksella vastataan kantakaupungin länsiosien pientalotonttien kysyntään.	
Tavoite	Suunnittelualue on tarkoitus muuttaa metsä- ja peltoalueesta asuinalueeksi ja viheralueeksi. Alueelle liikennöidään Sammonojantien jatkeelta (rakennettava uutta kokoojakatua). Alueen asemakaavoittaminen on tullut ajankohtaiseksi maanomistusolojen muutoksen myötä.	
Nykytilanne	Noin 34 ha:n suuruinen suunnittelualue on maastonmuodoiltaan vaihtelevaa sekametsää ja viljelemätöntä peltoa. Maaperältään alue on selänteiden osalta moreenia ja peltojen osalta savikkoa. Kaavoitettavan alueen luoteispuolella on Kuuslahden maankaatopaikka. Suunnittelualueen koillisrajalla kulkee maakaasulinja. Nykytilanteessa Sammonojantien päästä on yhteys Louhoksentien kautta edelleen Vanhalle Härkätielle. Suunnittelualueen lounaispuolella on pieni, viljelty peltoaukea, Hevonpiertämä, joka rajautuu maisemallisesti merkittävään Majalahden mäkeen. Alajärven rannassa on loma-asuntoja.	Ilmakuva alueesta aikana ennen kuin Sampo III asuntoaluetta on toteutettu 

Kaavoitustilanne -Asemakaava -Sampo-Alajärven oyk, (hyv. KV 18.1.2016, tullut osittain voimaan KH 29.3.2016)	Suunnittelualue on asemakaavoittamaton. Suunnittelualue rajautuu Hirsimäen ja Sampo III:n kaava-alueisiin (kaavat nro 109-1958 ja 109-2442). Asemakaavan laadinta perustuu oikeusvaikutteiseen Sampo-Alajärven osayleiskaavaan, joka on tullut osittain voimaan kaupunginhallituksen päätöksellä 29.3.2016. Sampo-Alajärven osayleiskaavassa alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamisen tarvetta (MU). Asuntoalueen läpi on osoitettu viheryhteystarve.	Ote Sampo-Alajärven osayleiskaavasta (2016) 
Selvitykset ja suunnitelmat	Aluetta koskee seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Hämeenlinnan Mykkäsen ja Tertin asemakaava-alueiden linnustoselvitys vuonna 2011, Faunatica Oy - Hämeenlinnan Mykkäsen ja Tertin asemakaava-alueiden liito-oravaselvitys vuonna 2011, Faunatica Oy - Hämeenlinnan Mykkäsen ja Tertin asemakaava-alueiden lepakkoselvitys vuonna 2011, Faunatica Oy - Sampo-Alajärven osayleiskaavan alueen vesihuollon yleissuunnitelma, FCG 2015 - Sampo-Alajärven osayleiskaavan hulevesiselvitys, Sito 2015 - Ilveskallion harjoitusalue, Parolannummen lähiharjoitusalue ja Ruttanmäen koeampumapaikka, Ympäristömeluselvitys, Akukon Oy, 2015 - Liikenneselvitys Sampo-Alajärven osayleiskaavasta, 2015, HML kaupunki - Sampo-Alajärven osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi, 2006, Museovirasto, Kirsi Luoto	
Laadittavat selvitykset	Kaavaa valmisteltaessa laaditaan kasvillisuuskartoitus ja luontoselvitysten (2011) täydennykset. Lisäselvityksien tarpeellisuutta tarkastellaan kaavatyön aikana.	
Arvioitavat vaikutukset (MRL 9 §, MRA 1 §)	Kaavatyön yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutukset mm. ihmisten elinympäristöön, maisemaan ja kaupunkikuvaan, yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen, yhdyskuntatalouteen, palveluihin, luonnonoloihin ja vesistöön. Arviointi perustuu alueelta käytettävissä oleviin perustietoihin, selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin tietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin.	
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) saatavilla/ päivitys	OAS on kaavoitustyön ajan saatavilla maankäytön suunnitteluksiköstä ja internetsivuilta http://www.hameenlinna.fi kohdasta Palvelut / Kaavat ja rakentaminen / Kaavoitus Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavatyön aikana.	

Osalliset	Osallisia ovat MRL 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Valtion ja kunnan viranomaistahot/ hallintokunnat Hämeen ELY-keskus, Uudenmaan ELY-keskus, Hämeen liitto, Kanta-Hämeen pelastuslaitos, Suomen Puolustusvoimat, kaupungin infrasuunnittelu ja rakennuttaminen, paikkatieto ja kiinteistö, rakennusvalvonta ja ympäristö, Lasten, nuorten ja elämänlaadun vastuualue Verkostojen haltijat: HS Vesi Oy Gasum Oy Elenia Oy Telia-Sonera Oy Kuntalaiset ja yhteisöt Maanomistajat ja -haltijat, naapurit, elinkeinonharjoittajat, yhteisöt ja muut vaikutuspiiriin kuuluvat tahot.										
Tavoiteaikataulu	<table><tr><td>VIREILLETULO OAS</td><td>YHLA luonnos</td><td>NÄHTÄVILLÄ 14 päivää</td><td>YHLA ehdotus</td><td>NÄHTÄVILLÄ 30 päivää</td><td>YHLA</td><td>KH</td><td>KV</td><td>HYVÄKSYTTY</td><td>VALITUSAIKA 30 päivää</td></tr></table> oas= osallistumis- ja arviointisuunnitelma, YHLA= yhdyskuntalautakunta, KH= kaupunginhallitus, KV= kaupunginvaltuusto 1. Aloitusvaihe 05-08/2016: <i>osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi viranomaisille, verkostoyhtiöille ja naapureille</i> 2. Valmisteluvaihe 06-10/2016: <i>kaavaluonnos nähtävillä arviolta 10-11/2016 → osallisilla mahdollisuus antaa kaavaluonnoksesta mielipide kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen nähtävilläolon aikana</i> 3. Ehdotusvaihe 12/2016-02/2017: <i>kaavaehdotus nähtävillä arviolta 02/2017 → osallisilla mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen nähtävilläolon aikana</i> 4. Hyväksymisvaihe 03-04/2017: <i>kaavaehdotus kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyssä arviolta 04/2017</i>	VIREILLETULO OAS	YHLA luonnos	NÄHTÄVILLÄ 14 päivää	YHLA ehdotus	NÄHTÄVILLÄ 30 päivää	YHLA	KH	KV	HYVÄKSYTTY	VALITUSAIKA 30 päivää
VIREILLETULO OAS	YHLA luonnos	NÄHTÄVILLÄ 14 päivää	YHLA ehdotus	NÄHTÄVILLÄ 30 päivää	YHLA	KH	KV	HYVÄKSYTTY	VALITUSAIKA 30 päivää		
Hyväksyminen	Asemakaavan hyväksyntä keväällä 2017. Kaupunginvaltuusto päättää kaavan hyväksymisestä.										
Yhteystiedot	Maankäytön palvelupiste, puh. (03) 621 2310, mypalvelupiste@hameenlinna.fi Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 3. krs, PL 84, 13101 Hämeenlinna Valmistelusta vastaa: Johanna Närhi, arkkitehti johanna.narhi@hameenlinna.fi, p. (03) 621 2245 Suunnitteluavustaja: Oili Kääntä oili.kaanta@hameenlinna.fi, p. (03) 621 2346										