

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Hätilän koulukeskus

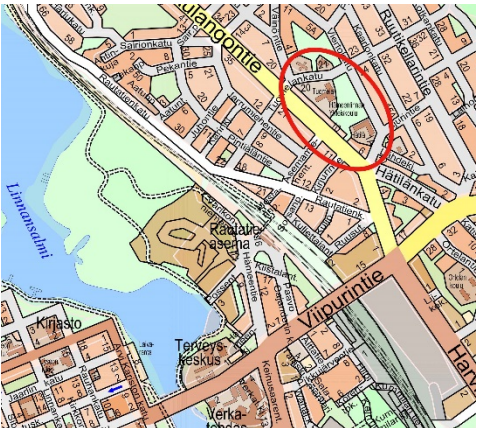
Kaavanumero: 2543

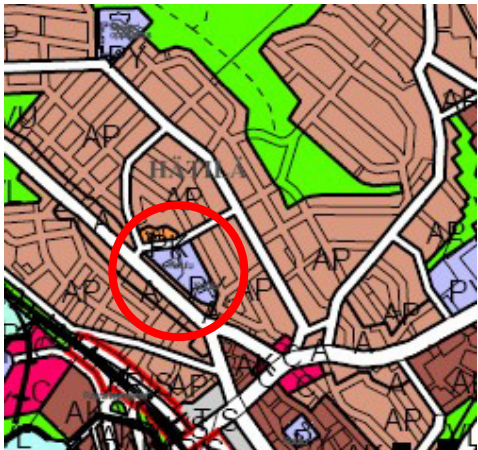
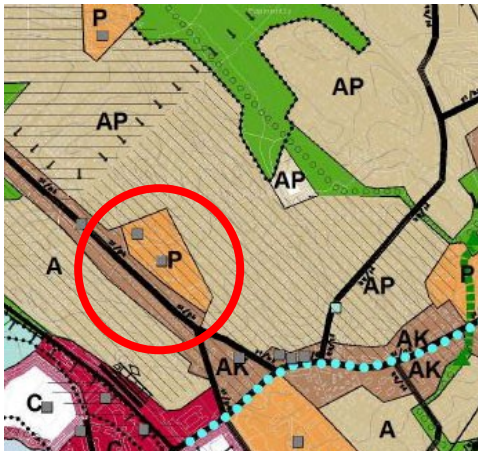
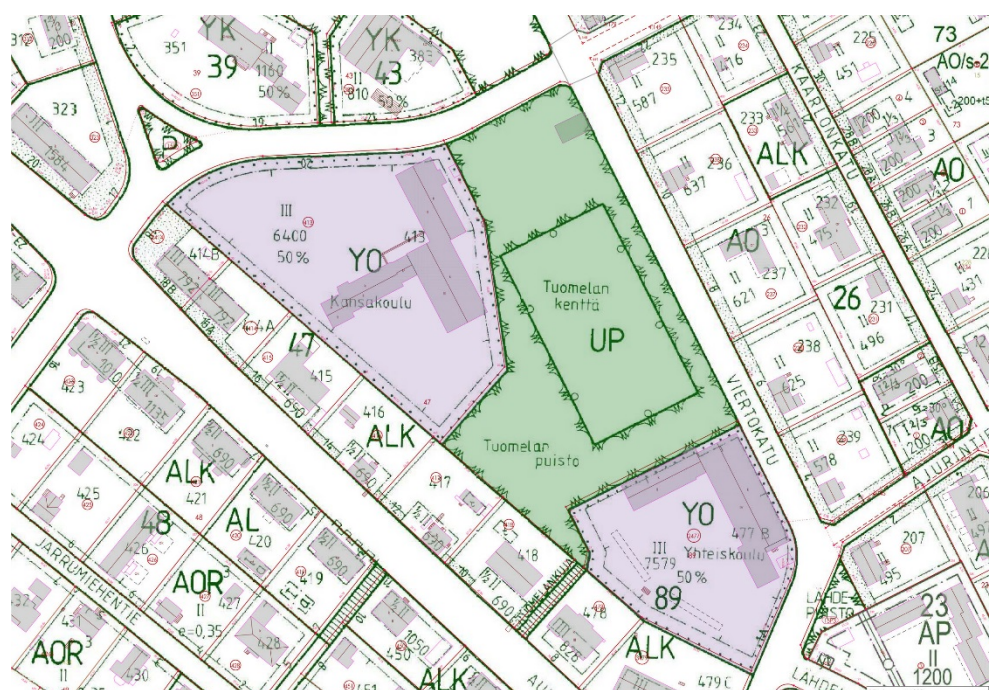
Diaari-nro: HML/3844/10.02.03.01/2018

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI – KAAVOITUS

27.8.2018



Kohde	Asemakaavan muutos koskee 15. kaupunginosan korttelissa 47 sijaitsevaa Tuomelan koulua ja korttelissa 89 sijaitsevaa Hätilän yhteiskoulua (HYK) sekä niiden väliin jäävää Tuomelan puistoa. Nämä yhdessä muodostavat Hätilän palvelukeskuksen. Suunnittelualueen koko on n. 3 ha.	
Hakija/aloite Päätökset	Kaavatyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Hätilän yhteiskoulun purkulupahakemus on jätetty 23.8.2018 rakennusvalvontaan.	Sijaintikartta
Vireilletulo	Hanke sisältyy vuoden 2017 kaavoituskatsaukseen, joka on kuulutettu Hämeen Sanomissa 13.1.2017.	
Maanomistus	Alue on Hämeenlinnan kaupungin omistuksessa.	Kaavamuutosalueen rajaus
Asemakaavan tarkoitus	Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Tuomelan koulun laajennuksen rakentaminen siten, että Hätilän yhteiskoulu voidaan sijoittaa uudisrakennukseen.	
Tavoite	Tavoitteena on luoda edellytykset laadukkaaseen ja toimivaan yhtenäiskoulun rakentamiselle siten, että uudisrakennus sopeutuu kaupunkikuvallisesti mahdollisimman hyvin olemassa olevien merkittävien julkisten rakennusten joukkoon ja sekä maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.	Aluerajaus ortokuvassa
Nykytilanne	Tuomelan koulu ja Hätilän yhteiskoulu on rakennettu Hätilän asuntopuiston keskellä sijaitsevalle julkisten rakennusten vyöhykkeelle. Samalla alueella sijaitsee kaksi kirkkoa. Kaupunginarkkitehti Olavi Sahlbergin suunnittelema Tuomelan koulu on rakennettu vuosina 1952-55. Se on II-III-kerroksinen ja laajuudeltaan 6085 km². Koulun peruskorjaus valmistui 2016 ja se on toteutettu avoimen oppimisympäristön periaatteilla.	

Suunnittelutilanne - Kanta-Hämeen maakuntakaava VN 28.9.2006 -1.vaihekaava YM 2.4.2014 -Yleiskaava KV 11.1.1984 -Kantakaupungin yleiskaava 2035 kv 14.5.2018 § 55	Hättilän yhteiskoulun on suunnitellut Annikki Virtanen ja se on valmistunut vuonna 1955. Rakennus on II-IV-kerroksinen ja laajuudeltaan 5785 k-m2. Koulu on saneerattu sisätiloiltaan vuosina 1997-99. Rakennuksessa on sittemmin havaittu rakenteista johtuvia sisäilmaongelmia, minkä vuoksi koulu on suljettu ja oppilaat on siirretty Tuomelan kentällä sijaitseviin väliaikaisiin koulutiloihin. Koulujen välissä sijaitsee Tuomelan puisto, joka on osin viheraluetta ja osin urheilukenttää. Maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on osoitettu asuntovaltaiseksi taajama-toimintojen alueeksi, jolla arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön peruspiirteet säilytetään (As). Voimassa olevassa oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa alueella on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Uudessa valtuuston hyväksymässä Kantakaupungin yleiskaavassa 2035 alue on merkitty palvelujen ja hallinnon alueeksi (P) sekä maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi.	 Ote yleiskaavasta  Ote valtuuston hyväksymästä uudesta Kantakaupungin yleiskaavasta 2035
Ajantasa-asema-kaava nro 742 8.12.1970 nro 1450 11.8.1980		

	Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO) ja puistoksi (P) sekä palloilukentäksi (UP).
Yleiskaavan sisältö- vaatimukset MRL 39§	Koska kaava-alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tulee asemakaavan muutoksen täyttää myös yleiskaavan sisältövaatimukset. Kaavaa laadittaessa tulee ottaa huomioon maakuntakaava. Lisäksi on otettava huomioon: 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys; 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö; 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus; 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla; 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön; 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset; 7) ympäristöhaittojen vähentäminen; 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys. Edellä tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadit-tavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.
Selvitykset ja suunnitelmat	- Hämeenlinnan yhteiskoulun rakennusinventointi, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen&Luoto Oy 2016 - Rakennettu Häme, Hämeen liitto 2003 -Kylä ja kortteleita, Hämeenlinnan ja Hattulan rakennuskulttuuriselvitys, Putkonen ja Ivars 2003 - Rakennuksen sisäilmastotekninen korjaustarveselvitys, tutkimusselostus, Sweko Oy 2.3.2017
Arvioitavat vaikutukset MRL 9§ MRA 1§	Kaavatyön yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutukset - ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön - pohjavesiin ja ilmastoon - alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä liikenteeseen - kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön Lisäksi selvitetään kaavan suhde yleiskaavan sisältövaatimuksiin. Arviointi perustuu käytettävissä oleviin perustietoihin, selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin tietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin.
Osalliset	Osallisia ovat MRL 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Valtion ja kunnan viranomaistahot/ hallintokunnat Hämeen ELY-keskus, Museovirasto, Ympäristöministeriö, Hämeen liitto, Kanta-Hämeen pelastuslaitos, kaupungin infrasuunnittelu ja rakennuttaminen, paikkatieto ja kiinteistö, rakennusvalvonta ja ympäristö sekä muut kaupungin hallintokunnat

Osallistuminen

Verkostojen haltijat:
HS Vesi Oy
Elenia Verkko Oy, Elenia Läpö Oy
Telia Oy

Kuntalaiset ja yhteisöt
Maanomistajat ja -haltijat, naapurit, elinkeinonharjoittajat, yhteisöt ja muut vaikutuspiiriin kuuluvat tahot.

Uusin versio osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) on kaavoitustyön ajan saatavilla maankäytön suunnitteluyksiköstä ja internetsivuilta
<http://www.hameenlinna.fi> kohdasta Palvelut / Kaavat ja rakentaminen / Kaavoitus

Kaavoituksen vireilletulosta sekä valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan lehtikuulutuksella Kaupunkiuutisissa ja kaupungin ilmoitustaululla. Asianosaisille maanomistajille ja naapureille tiedotetaan myös kirjeellä.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja tarvittaessa kaavaehdotuksesta.

Osallisilla on mahdollisuus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Hämeen ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä.

Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 14 päivän ajaksi, jolloin osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä hankkeesta kirjallisesti tai suullisesti maankäytön suunnitteluyksikköön.

Ehdotuksen ollessa 30 päivää julkisesti nähtävänä (MRL65§, MRA27§), mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta osoitetaan kaupunkirakennelautakunnalle ja toimitetaan palvelupiste Kastelliin Raatihuoneenkatu 11 tai osoitteella: PL 84, 13101 Hämeenlinna.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voidaan tehdä kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen valitusaikana.

Tavoiteaikataulu

VIREILLETULO	KAURA	NÄHTÄVILLÄ	KAURA	NÄHTÄVILLÄ	KAURA	KH	KV	HYVÄKSYTTY	VALITUSAIKA	LAINVOIMAINEN
OAS	luonnos	14 päivää	ehdotus	30 päivää					30 päivää	

oas= osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KAURA= kaupunkirakennelautakunta, KH= kaupunginhallitus, KV= kaupunginvaltuusto

Aloitusvaihe 08-11/18
Valmisteluvaihe 08-11/18: kaavaluonnos nähtävillä arviolta 10-11/18, jolloin osallisilla mahdollisuus antaa kaavaluonnoksesta mielipide kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen nähtävilläolon aikana

Ehdotusvaihe 11/18-01/19: kaavaehdotus nähtävillä arviolta 01/19, jolloin osallisilla mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen nähtävilläolon aikana

Hyväksyminen Yhteystiedot	Hyväksymisvaihe 02-03/19: kaavaehdotus kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyssä arviolta 03/19 Asemakaavan hyväksyntä 04/19 Kaupunginvaltuusto päättää kaavan hyväksymisestä. Maankäytön palvelupiste, puh. (03) 621 2310, mypalvelupiste@hameenlinna.fi Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Wetterhoffinkatu 2, PL 84, 13101 Hämeenlinna Yhteyshenkilöt: Tuula Leppämäki, arkkitehti tuula.leppamaki@hameenlinna.fi p. (03) 621 2206 Jari Mettälä, asemakaava-arkkitehti jari.mettala@hameenlinna.fi p. (03) 621 2137 Niklas Lähteenmäki, kaupunkirakennejohtaja niklas.lahteenmaki@hameenlinna.fi p. (03) 621 5584
---	---