HÄMEENLINNAN KAUPUNKI
Hyvä arki asuu Hämeenlinnassa

A-INSINÖÖRIT

VE 2 "Korttelit auki etelään ja itään"

MAANKÄYTTÖ JA RAKENTAMINEN

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue
YU	Urheilutoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue (uimahalli)
K	Liike- ja toimisto rakennusten korttelialue
lpa	Korttelikohtainen pysäköintilaitos
LHA	Henkilöliikenneterminaalin korttelialue (linja-autoasema, matkakeskus, pysäköintilaitos)
LV	Venesatama
LT	Yleisen tien alue (VT 3 moottoritie)
VP	Puisto
W	Vesialue
(25000)	Uudisrakentamisen kerrosala (k-m^2)
VII	Kerrosluku

LIIKENNE JA YMPÄRISTÖ

	Katuaukio / tori
	Rakennettu julkinen kaupunkitila
pkk	Pääkokoojakatu (Paasikiventie)
	Katu
jl	Joukkoliikennepainotteinen katu (Palokunnankatu)
	Kävelyn ja pyöräilyn pääreitti
	Kävelyn ja pyöräilyn reitti
	Ulkoilu- ja/tai kävelyreitti
	Kävelyn ja pyöräilyn alikulku
	Meluntorjuntatarve

Engelinrannan kaupunkirakennemallit
Kaavarunko 1:4000

Hämeenlinnan kaupunki ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy
6.9.2013

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI
Hyvä arki asuu Hämeenlinnassa

A-INSINÖÖRIT

VE 2 "Korttelit auki etelään ja itään"

RAKENTAMISEN TEHOKKUUS

Suunnittelualueen pinta-ala	174 360 m^2
Uudisrakentamisen kerrosala	158 500 k-m^2
Uudisrakentamisen aluetehokkuus	e_a = 0,90

Aluetehokkuuden laskemisessa on käytetty tarjouspyynnössä esitettyä aluerajausta. Laskelmissa esitetty kerrosala koskee ainoastaan uudisrakentamista.

UUDISRAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Asuntorakentaminen	107 800 k-m^2
Liike-, toimisto-, ja julkinen rakentaminen	20 300 k-m^2
● Hotelli: 13 100 k-m^2	
● Matkakeskus: 3 900 k-m^2	
● Uimahallin laajennus: 1 900 k-m^2	
● Liike- ja tstorakentaminen: 1 400 k-m^2	
Pysäköintilaitokset	30 400 k-m^2
Uudisrakentamisen kerrosala yhteensä	158 500 k-m^2

ASUKKAAT JA ASUNNOT

Asukasluku eri asumisväljyyksillä

● asumisväljyys 30 k-m^2 / hlö	3 600 as.
● asumisväljyys 40 k-m^2 / hlö	2 700 as.
● asumisväljyys 50 k-m^2 / hlö	2 150 as.

Asuntojen määrä (85 k-m^2/asunto)	1270 kpl

PYSÄKÖINTI

Autopaikat (rakenteelliset, 1 ap / 100 k-m^2 a´ 27,5 k-m^2)

● laskennallinen pysäköintitarve	1 585 ap
● rakenteelliset pysäköintipaikat	1 100 ap
● lisäksi kadunvarsi- ja muita maanpäällisiä autopaikkoja	

Pyöräpaikat (puolet katettuja)

● asuntorakentaminen (1 pp / 30 k-m^2)	3 600 pp
● muu rakentaminen (1 pp / 60 k-m^2)	340 pp

Engelinrannan kaupunkirakennemallit.
Vaihtoehdot 1:4000

Hämeenlinnan kaupunki ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy
28.8.2013

A-INSINÖÖRIT

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI
Hyvä arki asuu Hämeenlinnassa

Engelinrannan kaupunkirakennemallit
VE 2 "Korttelit auki etelään ja itään"
Näkymäkuva 1/3. Ilmaperspektiivi lounaasta koilliseen
Hämeenlinnan kaupunki ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy
28.8.2013

A-INSINÖÖRIT

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI
Hyvä arki asuu Hämeenlinnassa

Engelinrannan kaupunkirakennemallit
VE 2 "Korttelit auki etelään ja itään"
Näkymäkuva 2/3. Ilmaperspektiivi kaakosta luoteeseen
Hämeenlinnan kaupunki ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy
28.8.2013

A-INSINÖÖRIT

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI
Hyvä arki asuu Hämeenlinnassa

Engelinrannan kaupunkirakennemallit
VE 2 "Korttelit auki etelään ja itään"
Näkymäkuva 3/3. Ilmaperspektiivi idästä länteen
Hämeenlinnan kaupunki ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy
28.8.2013