






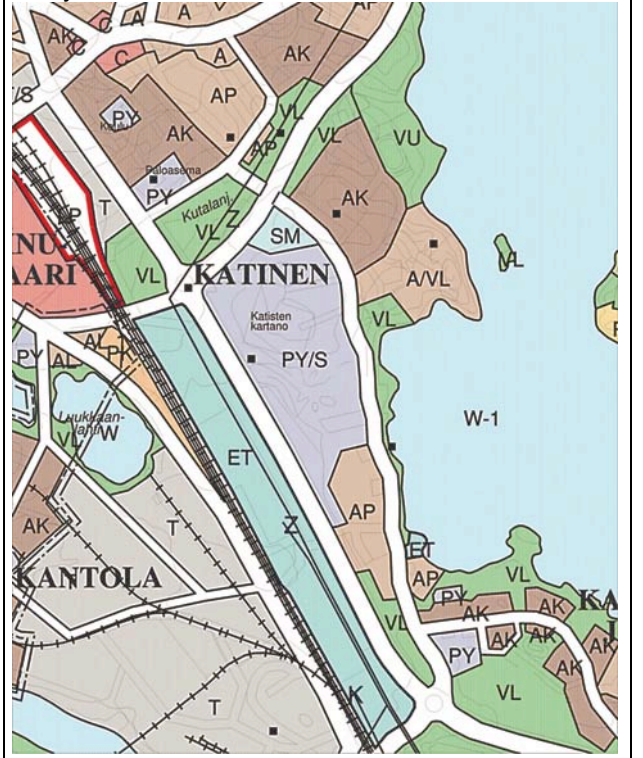
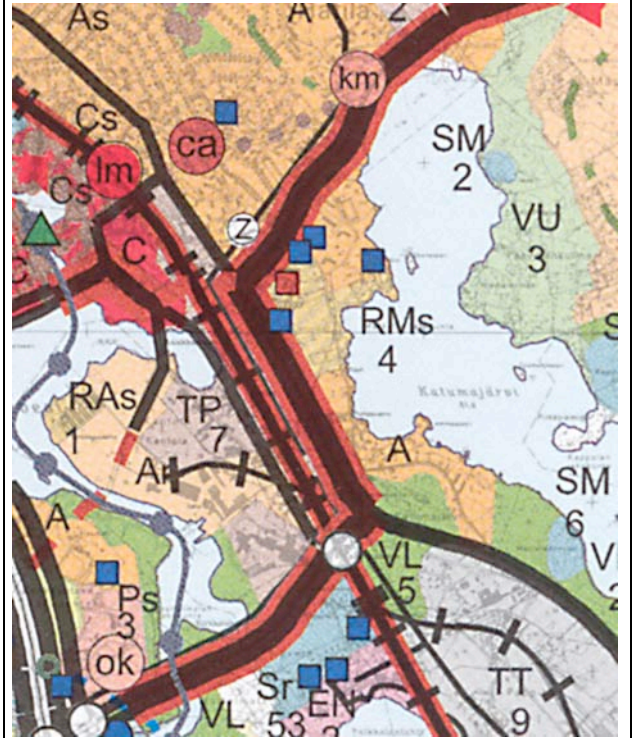
HÄMEENLINNA
kaupunki palveluksessasi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA Lehtikuusenkuja -alueen asemakaava

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI – Kaavoitustoimisto

15.9.2008

Kohde	Asemakaava Dnro:2364/2008 TEKLA Työnumero: 2250 Katinen 17.kaupunginosa	Sijaintikartta 	
Hakija / Aloite	Hämeenlinnan kaupunki	Lähiopas 	
Asemakaavan tarkoitus	Lehtikuusenkujan ja Leimuntien asemakaava liittyy kiinteästi samanaikaisesti laadittavaan Kartanonrannan asemakaavaan (työnumero 2406).	Ilmakuva kaakosta 	
Kaavoitustilanne	Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.1.1984 oikeusvaikutuksettomana yleiskaavan, jossa alue on osoitettu pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (AP). Kanta-Hämeen maakuntakaava on valtioneuvoston 28.9.2006 vahvistama. Alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Valtatie 10 on merkitty merkittävästi parannettavaksi tieyhteydeksi.	Muut suunnitelmat Alueen kaavoitus on ollut vireillä jo vuodesta 1998. Alueelle on aikaisemminkin laadittu suunnitelmaluonnoksia. Tiehallinnossa on vireillä Valtatie 10:n ja 12:n kehittämissuunnitelma välillä Hämeenlinna–Tuulos–Lahti.	Maanomistus Alue on yksityisessä omistuksessa.
Nykytilanne	Kaavoitettava alue koostuu kuudesta pientalontontista ja niiden viereisistä kaduista. Alueen itäpuolella pohjois–eteläsuunnassa kulkee historiallinen Katistentie. Sen alla kulkee syöttövesijohto, josta on saatu vesi alueella oleviin talouksiin. Alueen kaakkoispuolella vanhan vesilaitoksen tontilla on jätevedenpumpapaamo, josta lähtevän paineviemärin piirissä ovat ainoastaan yksityiseen omistukseen siirtynyt vesilaitosrakennus ja rivitalo Ainola. Muilta osin alueella ei ole kunnallistekniikkaa. Alueen länsipuolella kulkee vilkas valtatie 10, joka aiheuttaa alueelle meluhaittaa.		

<p>Laaditut selvitykset</p>	<p>Alueen osalta on laadittu seuraavat selvitykset: Vanajaveden laakson maisema, esihistoria, rakennettu kulttuuriympäristö ja luonto (Hämeen ympäristökeskus 2001), meluselvitykset Valtatie 10:n melutasojen osalta (Suunnittelukeskus Oy, 1998 ja Ramboll Finland Oy, 2005), Hämeenlinnan Katumajärven tila ja kuormitus (Jutila, Salminen, 2006), Katumajärven vesi- ja rantakasvillisuuskartoitus (Jutila, Kouvo, 2006), Katumajärven hulevesikuormitus ja sen vähentäminen (Kesäniemi, Jutila, 2006), JÄRKI-hankkeen järvien hoito- ja käyttösuunnitelmat (Jutila, 2006), Kutalanjoen kasvillisuus selvitys 1997 (S. Männynoksa, Ympäristöosaston monisteita 9.)</p> <p>Kaavatyön yhteydessä laaditaan seuraavat selvitykset:</p> <ul style="list-style-type: none"> - meluselvityksen päivitys - maisemaselvitys - luontoselvitys 	<p>Ote yleiskaavasta</p> 
<p>Reunaehtoja</p>	<ul style="list-style-type: none"> - suunnittelualue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta, Vanajaveden laaksoa - valtatie 10:n aiheuttaman melun vaikutus suunnitteluun, historiallisen Katistentien luonne ja alueen liikennejärjestelmä - uudisrakennusalueiden liittäminen olemassa olevaan asuinalueeseen ja kunnallistekniikkaan - rakentamisen vaikutukset maisemaan - kahden luonnonsuojelualueen ja yhden luonnonmuistomerkin sekä luontoselvityksen huomioon ottaminen - hulevesien johtaminen siten, että ne eivät kuormita Katumajärveä. 	<p>Ote maakuntakaavasta</p> 

<p>Arvioitavat vaikutukset</p> <p>Arviointimenetelmät</p>	<p>Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 § ja Maankäyttö- ja rakennusasetus 1 §). Arvioitavia vaikutuksia ovat mm.: vaikutukset ihmisten elinympäristöön, asumiseen, kaupunkikuvaan, luontoon ja maisemaan, yhdyskuntatalouteen, liikenteeseen, kunnallisteknisiin verkostoihin sekä kaupunkirakenteeseen.</p> <p>Selvitettävät vaikutukset arvioidaan tarkemmin kaavatyön yhteydessä.</p> <p>Vaikutusten arviointi perustuu alueella käytössä oleviin perustietoihin, suoritettaviin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin sekä lausuntoihin ja huomautuksiin. Vaikutuksia arvioidaan asiantuntija-arvioin yhteistyössä kaupungin viranomaisien ja osallisten kanssa.</p>
<p>Sopimukset ja päätökset</p>	<p>Kaupunki on päättänyt kaavoittaa alueen Kartanonrannan alueen kaavoittamisen yhteydessä.</p> <p>Leimuntien varren tonttien osalta laaditaan kaupungin ja maanomistajan välinen maankäyttö-sopimus.</p> <p>Alue irrotettiin syyskuussa 2008 varsinaisesta Kartanonrannan kaavasta lisäneuvottelujen ja –selvitysten vuoksi.</p>
<p>Kaavatyön osalliset</p>	<p>Osallisia ovat MRL 62 §:n mukaan alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.</p>
<p>Kaupungin viranomaistahot / hallintokunnat</p> <p>Valtion viranomaiset / aluehallinto</p>	<p>Hämeenlinnan seudullinen ympäristötoimi Kanta-Hämeen pelastuslaitos Kunnallistekninen insinööritoimisto Rakennusvalvontatoimisto Luonnonhoitotoimisto Mittaustoimisto Kaavoitustoimisto</p> <p>Hämeen ympäristökeskus Hämeen liitto Tiehallinto Museovirasto</p>



Näkymiä uudelta asuinalueelta



Verkostojen haltijat	Hämeenlinnan Seudun Vesi Oy AinaCom Oy Vattenfall Oy	
Kuntalaiset ja yhteisöt	Katumajärven suojeluyhdistys ry Katuman asukasyhdistys ry alueen asukkaat	
Osallistumismenetelmät	Vireilletulosta ja nähtävillä olosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella Hämeen Sanomissa sekä lähetetään maanomistajille ja naapureille kirje. Viranomaisilta ja verkostojen haltijoilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta. Kuntalaisilla ja yhteisöillä on mahdollisuus nähtävilläoloaikojen puitteissa mielipiteen esittämiseen kaavaluonnoksesta kaavoitustoimistoon. Ehdotuksen ollessa julkisesti nähtävillä mahdolliset muistutukset osoitetaan kaupunginhallitukselle ja toimitetaan kaupungin kansliaan. Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätöksestä voidaan jättää valitus Hämeen hallinto-oikeuteen valitusaikana.	
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma saatavilla / päivitys	OAS on kaavoitustyön ajan saatavilla kaavoitustoimistosta ja päivitettyä internetsivuilta: http://www.hameenlinna.fi/kaavoitustoimisto	
Tavoiteaikataulu	Asemakaava on määrä saada kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2008 lopulla.	
Hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto päättää kaavan hyväksymisestä.	
Yhteyshenkilöt	Arkkitehti Tuula Hellstén, puh. (03) 621 2206 Asemakaava-arkkitehti Päivi Saloranta, puh. (03) 621 2253 Asiakaspalvelu puh. (03) 621 3599 Hämeenlinnan kaupunki Kaavoitustoimisto Raatihuoneenkatu 9, 3. krs, PL 600 13111 Hämeenlinna	

ASEMAKAAVAN VAIHEISTUSAIKATAULU 15.4.2008

VAIHE	07 tam	hel	maa	huh	tou	kes	hei elo	syy	lok	mar	jou	tam	08 hel	maa	huh	tou	elo	syy	lok	mar	jou	09 tam	hel	
vireilletulokuullutus	23.1.																							
osallistumis- ja arviointisuunnitelma	-----																							
kaavaluonnoksen valmistelu	-----																							
asukastilaisuus		27.2.				6.6.			8.10.							15.4.								
viranomaisneuvottelu	31.1.																							
tekninen lautakunta	22.1.																							
kaupungin maankäyttö- hanketyöryhmä	26.1.									14.														
selvitykset	-----																							
nähtävilläolo MRA § 30 mahdollisuus mielipiteen esittämiseen								9.- 22. 10.	-----					16. 4.- 2.5.	-----									
lausunnot yhteistyöryhmittä															-----									
asemakaavaehdotuksen laatiminen																-----								
työkokous viranomaisten kanssa																	27. 8.							
tekninen lautakunta																			6.1 0.					
viranomaislausunnot																			-----					
julkinen nähtävilläolo MRA § 27 mahdollisuus muistutuksen jättämiseen																			-----					
kaupunginhallitus																								
kaupunginvaltuusto																								
valitusmahdollisuus																								
lainvoimaisuus																								