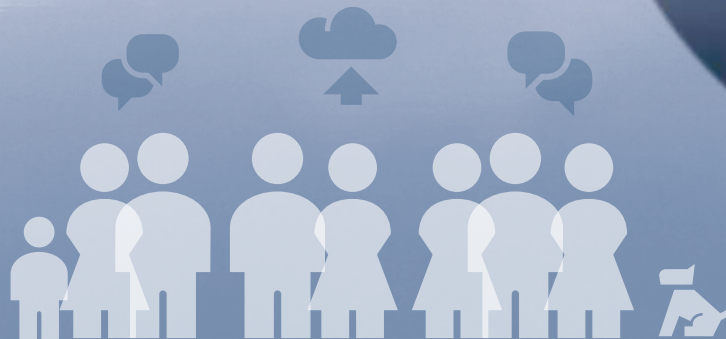


ASUMISKAUPUNKI 2030

Hämeenlinnan asumisen visio



HÄMEENLINNA TARJOAA HIENOJA MAHDOLLISUUKSIA NYT JA TULEVAISUUDESSA – IHAN LÄHELLÄ

Esipuhe	3
Johdanto	4
Paluu vuoteen 2017	4
Maailman muutosten näkyminen Hämeenlinnassa	5
Kaupungin vuorovaikutteinen rooli	6
Vuonna 2030 tehtyjä haastatteluja:	7
Kärjet	
1 Liikkuminen on helppoa	8
2 Hämeenlinna palvelee asukasta	10
3 Asuminen tarjoaa monipuolisia vaihtoehtoja	12
4 Keskusta elää ja tarjoaa yllätyksiä	14
5 Pitäjillä on omat vahvuutensa	16
6 Aukkaat ovat mukana yhteistyössä	18
Case-alueet	
1 Jukola – Kaupunki mahdollistaa, asukkaat tekevät	20
2 Engelinranta	22
3 Asemanranta	24

Hämeenlinna on ja haluaa tulevaisuudessakin olla houkutteleva asumiskaupunki Suomen kasvu-käytävän keskellä. Hämeenlinnassa palvelut ovat helposti saavutettavissa ja ihan lähellä asukasta. Kävellä ja pyöräillen mutta myös muilla kulku-muodoilla. Hämeenlinnan sijainti ja saavutettavuus ovat vahvuuksia joiden pohjalle asukkaat ja yrityk-set pystyvät tulevaisuutta rakentamaan, sijoittu-maan Suomen väestölliseen keskipisteeseen.

Hämeenlinna tarjoaa kohtuuhintaista ja moni-muotoista asumista. Kaupungilla on tarjota upeita asumisen mahdollisuuksia ydinkeskustassa järven rannalla mutta myös rauhallisempaa miljöötä haluaville.

Hämeenlinnan keskustassa yhdistyvät historia, nykyaika ja tulevaisuus. Hämeen linna ympäristöi-neen muistuttaa kaupungin vahvasta historiasta.

Verkatehdas ja alueen monipuolinen kulttuu-ritarjonta luo nykyaikaisen, elävän kaupungin tunnelmaa. Tulevaisuuden uusia asumisen mah-dollisuuksia tarjoavat Engelinrannan kelluvat talot ja Asemanrannan uudenlainen kujakaupunki-kokonaisuus.

Hämeenlinna tarjoaa yrityksille loistavan logis-tisen solmukohdan moottori- ja rautatien myötä. Hämeenlinna on ihan lähellä – tarvittaessa kau-pungista on vain tunnin siirtymä Tampereelle ja Helsinkiin.

Hämeenlinna on aina sopeutunut muutokseen. Meille se on mahdollisuus uusiutua ja vastata eteen tuleviin haasteisiin. *Asumiskaupunki 2030 visio* kuvaa sitä tahtotilaa mitä kohti olemme menossa.

Timo Kenakkala
kaupunginjohtaja



PALUU VUOTEEN 2017

Katsotaanpa hetki 2030-luvulta taaksepäin, aina vuoteen 2017 asti. Muistatko vielä, millainen Hämeenlinna silloin oli? Mikä viimeisen 13 vuoden aikana on eniten muuttunut? Vaikka Hämeenlinna on kasvanut ja siitä on tullut entistä mukavampi ja suositumpi asuinpaikka, kaupungin vanhat tunnusmerkit ovat säilyneet. Tiivis keskusta on säilyttänyt vetovoimansa samalla kun se on laajentunut rannoille.

Hämeenlinnan perinteiset valttikortit asumiskaupunkina vastaavat hyvin myös 2030-luvun kysyntään: keskustan vanhan rakennuskannan ja uudemman urbaanin asumisen suosio tuntuu jatkuvan. Kulttuurimaisemat kaupunkipuistoihin ovat paitsi kaupunkilaisten ylpeydenaiheita myös tärkeitä laadukkaan arkielämän ympäristöjä.

Miten hämeenlinnalaisten arkielämä on sitten muuttunut? Hämeenlinnan elinvoima ja vireys ovat vahvalla kasvukäyrällä. Hämeenlinna on saanut osansa Suomessa koko 2020-luvun jatkuneesta kaupungistumiskehityksestä. Muuttovoittoa on tullut hieman enemmän kuin muihin samankokoisiin kaupunkeihin Suomessa. Ulkomaalaistaustaisten osuus väestöstä on myös pitkään ollut nousussa.

Kun Helsinki ja Tampere ovat tulleet koko ajan suhteellisesti lähemmäksi toisiaan, hämeenlinnalaisen työssäkäyntialue on laajentunut. Toisaalta yhä useampia asioita voi tehdä lähtemättä Hämeenlinnasta mihinkään, kun monet palvelut ja tuotteet ovat tarjolla digitaalisesti tai tulevat asukkaiden luokse.

MAAILMAN MUUTOSTEN NÄKYMINEN HÄMEENLINNASSA

Gloaalissa mittakaavassa pysyvää tuntuu olevan vain muutos. Vaikka vuonna 2017 osattiin ennakoida esimerkiksi digitalisaation ja automaation vaikutuksia työelämään, työn saamat uudet muodot ovat yllättäneet monet. Perinteisen palkkatyön tilalle ja rinnalle on syntynyt kokonaan uusia aloja, ammatteja ja liiketoimintamalleja.

Kaupan logiikka on muuttunut nopeasti. Verkkokauppa laajentui nopeasti erikoistarvikkeista ja vaatteista päivittäistarvikkeisiin. Myös valtavirtaistunut jakamistalous on muuttanut perustavanlaaisesti sitä, mitä ostetaan, miten ja keneltä – ja mitä kannattaa omistaa.

Resurssiviisailta ratkaisulla sen sijaan on kova kysyntä. Kestävien elämäntapojen valtavirtaistuminen näkyy Hämeenlinnassa: kaupungin kasvusta huolimatta asumisen ja liikkumisen ympäristökuormitus vähenee vuosi vuodelta. Tätä tukevat muun muassa erilaiset yhteiskäyttöratkaisut, joihin hämeenlinnalaiset 2020-luvulla toteutettujen kokeilujen kautta ihastuivat.

KAUPUNGIN VUORO- VAIKUTTEINEN ROOLI

Hämeenlinnan kaupunki on toimintatavoiltaan paljon ketterämpi ja käyttäjälähtöisempi kuin parikymmentä vuotta sitten. Kaikilla toimialoilla on pystytty uudistamaan tekemisen tapoja, mikä on muuttanut kaupungin roolia. Hallinnoimisen tilalle on jo kauan sitten vakiintunut mahdollistamisen periaate sitä tukevina käytäntöineen.

Myös kaupunkilaiset ja heidän yhteisönsä ovat pystyneet hyvin luovimaan muutosten keskellä. Erilaisten toimijoiden yhteistyöllä on saavutettu säästöjä ja luotu uudenlaista liiketoimintaa. Kaupunkilaiset tarjoutuvat yhteistyöhön aiempaa hanakammin, kun kaupunki on avannut sille hyviä alustoja.

VUONNA 2030 TEHTYJÄ HAASTATTELUJA:

Mahdollistamispäällikkö: “Onneksi Hämeenlinnassa löydettiin silloin 2010-luvulla uusi kehittämisvaihe. Vanhan hyvän Asumiskaupunki-keskustelun päälle kun lisättiin ajatus kaupungista mahdollistajana, niin siitä se silloin lähti. Muutama vähän villimpikin avainhanke onnistui erinomaisesti, minkä jälkeen monenlaiset toimijat löysivät kaupungin kumppanina ikään kuin uudestaan. Kaupunki uskalsi sanoa aloitteille kyllä ja vaikei se kaikkia niitä tietenkään voinut rahallisesti tukea, niin eipähän se ainakaan ollut asukkaiden hyvistä ideoista kateellinen. Niin vanhoissa kuin uusissa kaupunginosissa on ollut sen koommin niin hyvä meininki, että Hämeenlinnan väki voisi tätä mallia ihan maailmallekin myydä. Se vaan on vähän niin että copyright taitaa kuulua vähintäänkin joka toiselle asukkaalle.”

Ammattikorkeakoulun opiskelija: “Nykyään on tosi kiva kun jengi pystyy liikkumaan niin kätevästi eri puolille kaupunkia. Tulee lähdettyä ulos, vaikka useimmat jutut pystyis tilaamaan kämpillekin. No mun luo ei toisaalta montaa kaveria mahtuiskaan, ellei sitten mentäis meidän hubi-tilaan. Mitä mä vielä tänne Hämeenlinnaan lisää toivoisin niin se olis että jengi tajuis jakaa kaiken kiinnostavan datansa niin saatais vielä toimivammat systeemit.

1 LIIKKUMINEN ON HELPPOA

Hämeenlinna on kävely- ja pyöräilykaupunki. Kaupungin laaja kulttuuri- ja palvelutarjonta on ihan lähellä, pyörällä tai kävelen!

Hämeenlinna edistää uusien liikkumispalvelujen kokeiluja. Näin liikkumisesta tulee entistä helpompaa. Uudet liikkumispalvelut tarkoittavat esimerkiksi sähköpyörien latauspistokkeita keskeisissä liikenteen solmukohdissa. Tapahtumapuiston yleisötapahtumiin pääsee kätevästi sähköpyörätkäseilla. Yhteiskäyttöautoille sekä uusiutuvalla energialla kulkeville ajoneuvoille on varattu ”tankkauspisteitä” ja pysäköintitilaa parhailta paikoilla.

Hämeenlinnan monipuoliset asuinalueet ovat helposti saavutettavissa. Joukkoliikenne rakentuu kahden tiheän vuorovälin päälinjan varaan. Päälinjoilta voi jatkaa helposti eri asuinalueille

pyöräillen ja kävelen - pidemmät matkat hoituu nopealla kutsurobotilla. Päälinjan varrella olevissa liikenteen minihubeissa voi ladata sähköajoneuvoja ja sähkölaitteita sekä huollattaa pyöriä, kahvien lomassa. Minihubit ovat myös suosittuja kohtaamispaikkoja.

Hämeenlinna on kehittänyt liikkumisesta sujuvaa. Liikennratkaisut tukevat erityisesti kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen kehittämistä, mutta samalla huomioidaan myös muut liikkumistarpeet. Liikkumismukavuutta kehitetään esimerkiksi korvaamalla liikennevaloja kiertoliittymillä ja maalaamalla kevyen liikenteen väylät vilkkaimmilla alueilla sekä huomioimalla esteettömyys entistä vahvemmin. Kevyen liikenteen verkosto on parantunut vuosi vuodelta. Uuden väylän avaamista juhlitaan yhdessä asukkaiden kanssa.



MEIDÄN HÄMEENLINNASSAMME...

- Pyöräillään ympärivuotisesti hyvien reittien ja kattavan väyläverkoston turvin.
- Pysäköintiratkaisut tukevat keskustan elinvoimaisuutta ja jättävät tilaa kävelijöille ja pyöräilijöille.
- Äly- ja sähköliikenne on sujuvaa, melutonta ja vähäpäästöistä.

2 HÄMEENLINNA PALVELEE ASUKASTA

Hämeenlinnassa sähköiset palvelut ja älyteknologia tuovat palvelut kotiin. Hämeenlinna tunnetaan suomalaisena edelläkävijänä mm. digitaalisten terveys-, koulu- ja kirjastopalvelujen ansiosta.

Palveluja kehitetään yhteistyössä asukkaiden ja yhteisöjen kanssa. **Avoimen datan hyödyntäminen, osallistava budjetointi ja kuntalaisten ideoimat uudet kaupunkikokeilut** ovat esimerkkejä osallistumiseen rohkaisevista toimintamalleista. Hämeenlinnaa kehitetään yhdessä.

Hämeenlinnan mainetta niittäneellä minipilot-titoiminnalla on kehitetty paikallisiin oloihin ja tarpeisiin sopivia toimintatapoja. Yhteiskäyttötilojen avulla asukkaat voivat hyödyntää kaupungin yhteisiä tiloja myös vapaa-ajallaan.



MEIDÄN HÄMEENLINNASSAMME...

- Asukkaat ideoivat ja kehittävät kaupunkia toiveidensa mukaan.
- Asuinalueet ovat monipuolisia ja huomioivat asukkaiden erityistarpeita.
- Sähköiset palvelut helpottavat asiointia (terveys, koulu, kirjasto, päätöksenteon valmisteluun osallistuminen).
- Älyteknologiaa hyödynnetään asumisen, palveluiden ja työpaikkojen sijoittamisen sekä liikenteen ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

3 ASUMINEN TARJOAA MONIPUOLISIA VAIHTOEHTOJA

Hämeenlinnassa on monipuolinen asunto- ja yrittäjäkanta, joka muotoutuu ja kehittyy yhteistyössä yritysten, asukkaiden ja joustavan rakentamisen ohjauksen kanssa. Tonttitarjonta kaupungissa on monipuolista. Uudessa asumisessa työnteko, asuminen ja vapaa-ajan harrastukset sekoittuvat. **Kaupungissa on helposti löydettävissä korkeatasoisia omistus- tai vuokra-asumista järven rannalta ydinkeskustasta, tai rauhallista perinnetaloasumista historiallisen kylätien varrelta. Kaavoituksen avulla tiivistetään asumista keskusta-alueella, keskustan reuna-alueilla ja joukkoliikennekäytävien varrella. Palvelut ovat saavutettavissa 10 minuutissa kävellen tai pyöräillen.**

Hämeenlinna edistää taloyhtiöiden ja asukkaiden omaa energiantuotantoa kaupungin tarjoamalla ohjeistuksella ja yhteisillä pelisäännöillä. **Kaupunki tukee kaupunkilaisten ja rakennusliikkeiden halukkuutta toteuttaa muunneltavia tilaratkaisuja, yhteisöllisen asumisen muotoja tai miniasuntojen rakentamista.** Talo voi olla kelluva, miniomakotitalo tai vaikka perinteinen kattohuoneisto. Sisäseinien liikuteltavuus lisää mahdollisuuksia kodin rakentamiseen ja rantasauna tuo kesämökin kerrostaloon.

Rantareitin varrella on kahviloita, nuotiopaikkoja, vuokrattavia vesiurheiluvälineitä ja veneretkikohteita. Rantakorttelien pohjakerrokset palvelevat rannoilla liikkuvia. Ranta on kaikille avointa julkista tilaa.



MEIDÄN HÄMEEN-LINNASSAMME...

- Asuminen on yksilön ja yhteisön tarpeet huomioivaa, modernia ja monipuolista, monirakenteista ja muunneltavaa.
- Asumisen kustannukset laskevat hyödyntämällä resurssiviisautta ja tilojen muunneltavuutta.
- Kaupunki tuntuu kaupungilta.
- On kaunista.
- Kaavoitus on nopeaa ja joustavaa.

4 KESKUSTA ELÄÄ JA TARJOAA YLLÄTYKSIÄ

Kaupungin keskustassa yhdistyvät historia, nykyaika ja tulevaisuus. Keskiäikaisen linnan tuntee jokainen suomalainen. Kaupungin sydämessä sijaitseva Verkatehdas on todellinen kulttuurin monitoimiareena. Engelinrannan kelluvat talot ja Asemanrannan uudenvuodenkujakaupunki vievät Hämeenlinnan keskustaa tulevaisuuteen. Keskusta kuuluu kaikille. Kaupungin muut osat yhdistyvät keskustaan rantareitin ja muiden houkuttelevien ulkoilu- ja pyöräilyreittien kautta. Hämeenlinnassa kaikki tiet vievät keskustaan – myös junarata ja valtatiet.

Vetovoimaiseen ja ihastuttavaan pikkukaupunkiin tullaan mielellään **kylään, opiskelemaan ja asumaan**. Hämeenlinna on aito järvenrantakaupunki, keskeisellä sijainnilla Tampereen ja Helsingin välissä. Kulkuyhteydet takaavat sujuvan työnteon työpaikasta riippumatta. Hämeenlinnan keskustassa näkyy korkea panostus kulttuuriin, ympäristöön ja tapahtumiin. Siksi tänne tullaan kauempaakin.

Vanha, tiivis ja omaleimainen ydin kasvaa edelleenkin reunoiltaan. Rantareitti ja kansallinen kaupunkipuisto yhdistävät keskustan laajoihin virkistysalueisiin. Hämeenlinnan keskustasta löytyy helposti lähiruokapaikkoja, oppilaitosten pop-up myymälöitä sekä kaupunkiviljelijöiden myyntipisteitä. Keskustan yrittäjät vetävät yhtä köyttä palvelutarjonnan ja -kulttuurin kehittämisessä. Keskustassa on aina jotakin pysyvää ja aina jotakin, joka muuttuu.



MEIDÄN HÄMEENLINNASSAMME...

- Keskustassa on tarjolla kohtuuhintaista asumista
- Keskustassa palvelut ovat saavutettavissa viidessä minuutissa
- Keskikaupunki tarjoaa vettä, vehreyttä ja leikkipaikkoja

5 PITÄJILLÄ ON OMAT VAHVUUTENSA

Hämeenlinna hahmotetaan niin **suurpitäjänä** kuin ainutlaatuisten paikkojen ja kotikulmien **kudelman**a. Asukkaalla on vara valita monipuolisesta asumisen kirjosta, urbaanista keskusta-asumisesta kylämaisiin ympäristöihin, hulppeisiin harjumaismiin ja metsäisiin erämaihinkin.

Biotalous, uudet yrityskeskittymät ja kesäasukkaat luovat uusia työpaikkoja pitäjiin. Kirkonkylät ja kyläkeskukset ovat joukkoliikenteellä helposti

saavutettavissa. Alueiden erilaistuvat profiilit rikastavat seutua luoden mielenkiintoisen pitäjien kokonaisuuden. Pitäjien seudulliset yrittäjäverkot luovat elinvoimaa. Matkailu- ja kulttuurialalla yhteen hiileen puhaltamisesta on ollut paljon iloa. Pitäjien kulttuurikierroksilla voi tutustua vaikka lasinpuhallukseen Iittalassa tai säilyneeseen kylämiljööseen Hauholla. Pitäjien hyvä sijainti hoidettujen liikenneväylien varrella ylläpitää hyvää palveluverkostoa. Pitäjä on ennen kaikkea yhteisö.



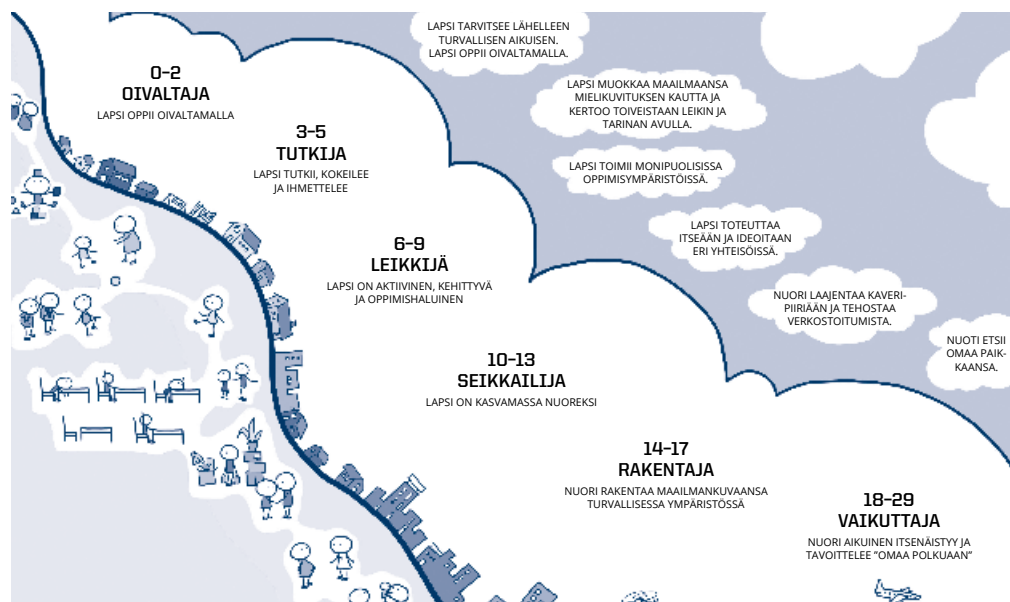
MEIDÄN HÄMEEN-LINNASSAMME...

- Pitäjien ja keskuskaupungin väliset yhteydet toimivat.
- Pitäjät luovat ydinkeskustan vilinälle rauhallisen ja juurevan asumisvaihtoehdon kyläpalveluineen.

6 ASUKKAAT OVAT MUKANA YHTEISTYÖSSÄ

Tulevaisuuden kaupunkia tehdään yhteistyössä asukkaiden ja eri yhteisöjen kanssa. Asukkaat ja yhteisöt voivat ideoida ja osallistua kaupunkisuunnitteluun monin eri tavoin, kuten esim. minipilottien, kaupunkipelien, sähköisten suunnitteluvälineiden ja osallistuvan budjetoinnin kautta. Kaupunki kehittyä asukkaiden toiveiden mukaan myös tulevaisuudessa.

Kaupunki mukautuu uusien väestöryhmien ja uusien vaatimusten tarpeisiin. Ihmisiä kuunnellaan ja yhteissuunnitteluun varataan aikaa. Hämeenlinnassa on hyvä elää, sillä kaupunki on kiinnostunut asukkaistaan.



Lasten ja nuorten osallisuutta ja vaikuttamista tukee vuoden 2011 alusta käyttöön otettu vaikuttamisen polku.



MEIDÄN HÄMEEN-LINNASSAMME...

- Asukkaat osallistuvat asuinympäristönsä ja palveluiden suunnitteluun mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.
- Paikallisdemokratiaa tuetaan siten, että asukkailla on rooli päätöksenteossa ja sen kehitystä seurataan avoimesti.
- Asukkaat ovat osa yhteisöä, osa meidän Hämeenlinnaamme. Kaupunki innostaa, rohkaisee, mahdollistaa ja antaa tilaa.
- Päättäjille tarjotaan vaihtoehtoja ja päättäjiä kuullaan jo suunnittelun alkuvaiheessa.

1

Jukola on läntisen Hämeenlinnan kiistaton keskus. Monipuolinen Jukola on kasvanut harjun rinnettä myötäillen aina keskussairaalan mäelle saakka.

Jukolaa taas uuteen suuntaan. Ajatuspajoista on muodostunut kansainvälisesti kiinnostava toimintatapa kehittää asukaslähtöistä kaupunkia.

Jukolan moni ominaispiirre on onnistuttu kääntämään vahvuudeksi ennakkoluulottomalla yhteispelillä, jossa kaupunki saa asukkaat mukaan kehittämään aluetta yhteisesti toivottuun suuntaan. Jukola on tullut tunnetuksi alueena, jossa asukkaat eivät epäröi käyttää ympäristön mahdollisuuksia parhaaksi katsomillaan tavoilla.

Monet palvelut tulevat asukkaiden luo. Terveystieteiden tutkimuskeskuksella on työpiste kaupan yhteydessä, ja sosiaalityöntekijä liikkuu helposti tiiviillä alueella pari kertaa viikossa. Satsaukset pyöräilyyn näkyvät myös alan pienyrityksien nousussa. Pyöräverstaan aktiivisten yrittäjien ja kaupungin ennakkoluulottomien työllistämistoimenpiteiden ansiosta Hämeenlinnassa käytetään aktiivisesti pyörätkäsejä ja muita -lähetettä.

- ## 6 Aasukkaat ovat mukana yhteistyössä



2 ENGELINRANTA

Hyvää kannatti odottaa. Ruutukaavakeskusta on kasvanut etelään aina Vanajaveteen saakka. Engelinrannasta on muodostunut monipuolinen ja kiinnostava osa keskustaa. Vaikka alueella on kaikenlaista uutta ja yllättävää, tuntuu se siltä, kuin Engelinranta olisi aina ollut siinä. Uudet asukkaat viihtyvät erinomaisesti niin vehreillä ja eloisilla rannoilla kuin vanhan keskustan vilkkailla kaduilla ja kuppiloissa. Hämeenlinnalaiset kokevat uudistetut ranta-alueet erityisen tärkeäksi osaksi rantareittiä.

Engelinrannan asukkaat ovat hyvä poikkileikkaus Hämeenlinnan väestöstä. Moni syntyperäinen hämeenlinnalainen on muuttanut uuteen kerrosta-

loasuntoon järvinäkymin. Toisaalta alueella asuu paljon autottomia lapsiperheitä niin kerrostaloissa kuin kelluvissa pientaloissaankin. Alueella on kaikille jotakin, joten se houkuttaa eri elämäntilanteissa olevia ihmisiä.

Laadukkaan pyöräpaikoituksen, sähköautojen yhteiskäytön ja houkuttavan joukkoliikenteen myötä pysäköintijärjestelyistä säästettyjä varoja on sijoitettu ympäristötaiteeseen sekä rakennettu asukkaille yhteistiloja ja kivijalkakauppoja. Rakennusten energiatehokkuuteen on myös kiinnitetty erityisen paljon huomiota. Siellä täällä on aurinkopaneeleja ja täysin uudenlaisia energian lähteitä, joista kaavoitusaikana ei vielä edes tiedettykään.

Engelinrannan asukkaat ovat yhteisö, joka osallistuu aktiivisesti alueen kehittämiseen. Tämä sai alkunsa jo ensimmäisen korttelin suunnittelusta, missä tontinluovutuskilpailussa yhtenä arvioitava asiana tulevan rakentajan tuli kertoa, miten hankkeessa kuullaan asukkaita. Tästä onkin lopulta tullut alueen myyntivaltti ja erityispiirre.

HÄMEENLINNALAINEN



Olen 79-vuotias eläkeläinen ja taidemaalari. Asun Engelinrannassa, yksin mutta yhteisössä. Vietän paljon aikaa yhteisessä olohuoneessamme. Ja keittiössä: yhteisömme hoitaja hankkii raaka-aineet, mutta ruoat tehdään yhdessä muiden asukkaiden kanssa. Käyn usein myös Espanjassa, jonne pääsee käytännössä kävellen. Matkatavarat kulkevat rahtina omaa salaperäistä reittiään. Lähdän usein soutelemaan omasta rannasta ja matkan varrella poikkean kahville.

1 Liikkuminen on helppoa

2 Hämeenlinna palvelee asukasta

3 Asuminen tarjoaa monipuolisia vaihtoehtoja

4 Keskusta elää ja tarjoaa yllätyksiä

5 Pitäjillä on omat vahvuutensa

6 Asukkaat ovat mukana yhteistyössä



3 ASEMANRANTA

Asemanrantaan haluavat muuttaa kaikki – työikäiset, opiskelijat, seniorit, lapsiperheet. Asemanrannan vetovoima ja identiteetti syntyvät ainutlaatuisesta sijainnista historiallisessa ympäristössä järven rannalla, rautatieaseman vieressä, lähellä keskustan palveluita. Suomen laajin ja monipuolisin työssäkäyntialue on saavutettavissa junalla maksimissaankin vain tunnin matka-ajalla. Et tarvitse omaa autoa, vaan voit nauttia tarjolla olevista liikennepalveluista!

Asemanrannalla on juuret ja historia, mutta se sykkii vahvasti tätä päivää. Moni tekee paljon töitä kotoa tai lähikortteleiden suosituista työhuoneista käsin. Asemanrannassa on tarjolla rosoista teolli-

suusmiljöötä kuin viimeisteltäjä liikehuoneistoja-kin. Kiehtovat kulttuurimaisemat ja hienot rantareitit alkavat heti ovelta.

Arki sujuu, kun kaikki tarvittava on 10 min kävelyetäisyydellä. Mensan entinen tehdas toimii asukkaita yhdistävänä sydämenä alueen keskellä. Aukioilla ja puistoissa järjestetään tapahtumia ympäri vuoden. Virkistäytyminen luonnossa lenkeillen, uiden ja meloen on osa arkea, kun Vanajavesi ja kaupunkipuisto ovat vieressä. Verkatehtaan kulttuuripalvelut ja harrastusmahdollisuudet ovat nekin ihan lähellä. Lähikauppa ja päiväkotit mahdollistavat lapsiperheenkin arjen helppouden.

HÄMEENLINNALAINEN



Olen 36-vuotias freelancer ja asun 3-vuotiaan tyttärenti kanssa vuokralla Saton vuokra-asunnossa. Asunto on pieni, mutta ikkunoista avautuvat upeat maisemat. Minulla ei ole kiinteää työpistettä vaan teen töitä niin kotona kuin junassa matkalla asiakastapaamisiin ja hyödynnän tarvittaessa kahviloita. Arki on kiireistä, joten ratkaisut jotka helpottavat kiireen tuntua, ovat tervetulleita. En usko, että

arkeeni voisi olla tämän helpompaa. Pyörällä pääsee nopeasti mihin vain, mutta satunnaisesti käytän myös yhteiskäyttöisiä vuokra-autoja. Mensan tehtaan lähipalvelut, keskustan palvelut ja Verkatehdas ovat lähellä, mutta toivon hartaasti, että Hämeenlinnan oppilaitosten yhteiseen toimipisteeseen tulisi tiloja myös peruskoululaisille ennen kuin tyttärenti oppivuodet alkavat.

1 Liikkuminen on helppoa

2 Hämeenlinna palvelee asukasta

3 Asuminen tarjoaa monipuolisia vaihtoehtoja

4 Keskusta elää ja tarjoaa yllätyksiä

5 Pitäjillä on omat vahvuutensa

6 Asukkaat ovat mukana yhteistyössä



