



Dnro: 3861/12

28.1.2013

A 14.2.2013 Aikataulun tarkennus

B 13.6.2013 Kaavan nimen muutos

C 28.8.2014 Suunnittelualueen rajausta, selvitykset, kerrosalatavoitteet, osallisten luettelo ja aikataulu tarkennettu; lisätty muut tehdyt suunnitelmat

D 11.2.2015 Suunnittelualueen rajausta ja selvityksiä tarkennettu; Lisätty kappale Eteläranta Oy:stä; Lisätty ehdotusvaiheen tilaisuudet

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

ENGELINRANNAN OSAYLEISKAAVA

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustan eteläpuolella Paasikiventien molemmin puolin. Ruutukaavan katulinjat eivät jatku Paasikiventien eteläpuolelle. Osayleiskaava-alueita rajaavat moottoritie, Eteläkatu, Palokunnankatu, Paasikiventien puisto ja Arvi Kariston katu. Kaavarunkoalue rajoittuu länsikulmastaan moottoritieltä tuntumassa sijaitsevaan keskustan länsireunan alueeseen. Paasikiventien sillan pohjoispuolelta alkaa Hämeenlinnan kansallisen kaupunkipuiston alue. Eteläosastaan osayleiskaava-alue rajautuu Vikmaninlahteen.



Suunnittelualueen rajausta, kaavoituksessa huomioon otettavia näkökulmia, yhteyksiä sekä vaikutuksia.

NYKYTILANNE

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 28 ha (20 ha). Tällä hetkellä Eteläranta on merkittävän pääkadun, Paasikiventien, leimaamaa ruutukaava-alueen ja vapaamuotoisen rantapuiston vaihtumiskyöhykettä, jolla sijaitsee mm. linja-autoasema, kolme huoltoasemaa, uima- ja urheiluhalli, kaksi urheilukenttää, liiketilaa sekä pysäköintialueita. Linja-autoaseman pohjoispuolella sijaitsee keskustan tärkeitä julkisia tiloja: kirkko, raatihuone, lääninhallitus, tori ja kävelykatu. Pääosa alueesta on Hämeensaaren niemeä, joka on kaupungin keskeinen urheilu- ja virkistysalue. Urheilutoiminta on osin siirtymässä pois alueelta Pullerinhalliin. Paasikiventie johtaa liikennettä itä – länsisuunnassa Vanajaveden yli. Alueen mahdollisuudet keskustan vetovoiman lisäämisen ja kaupunkielämän kehittämisen kannalta liittyvät rannan merkitykseen sekä Paasikiventien kaupunkimaiseen katutilaan.



Osayleiskaava-alue etelästä.

SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN TAUSTAA

Hämeenlinnan kaupunki on pitkään 1990-luvun loppupuolelta tietoisesti panostanut lukuisiin kehittämis- ja strategiatöihin. Hämeenlinna oli v. 1996-97 mukana valtakunnallisessa "Parempi kaupunkikeskusta" -projektissa. Kaupunginhallitus hyväksyi projektin mukaisen keskustan kehittämissuunnitelman, jota on toteutettu vaiheittain. Keskustassa toimii kahden korttelin mittainen kävelykatu, jota on tarkoitus jatkaa kävelypainotteisena molempiin suuntiin. Hämeenlinnaan perustettiin v. 2001 Suomen ensimmäinen kansallinen kaupunkipuisto, johon kuuluu laajat alueet keskustasta pohjoiseen Vanajaveden rannalla ja Aulangolla. Kansallista kaupunkipuistoa on tarkoitus laajentaa myös ruutukaavakeskustan eteläpuolisille Vanajaveden ranta-alueille. Hämeenlinnassa v. 2001 käynnistyneen maankäytön strategiatyön loppuraportissa "Kaupunkirakenteen strateginen kehittäminen 2005" on myös yleisellä tasolla asetettu keskustan kehittämiselle tavoitteita. Näistä edellä mainituista lähtökohdista järjestettiin 15.11.2006 – 28.2.2007 Hämeenlinnan keskustan Etelärannan yleinen kaupunkirakenteellinen ideakilpailu. Etelärannan kaupunkirakenteellisen ideakilpailun ta-

voitteena oli löytää luonteva ja kaupunkikuvallinen yhteys ruutukaavan sekä Hämeensaaren ja Vanajaveden välillä, keskustan eteläpuolisen julkisivun sekä kilpailualueen kaupunkirakenteen kehittäminen. Kilpailutehtävä osoittautui vaikeaksi eikä lopputuloksena saatu yhtään kokonaisvaltaisesti onnistunutta työtä joten 1. palkinto päätettiin jättää jakamatta. Jatkosuunnittelussa voidaan ottaa huomioon kilpailutyön tavoitteiden lisäksi kilpailutöiden onnistuneita osa-alueita.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Hämeenlinnan kaupungin tavoitteet

Kaavan tarkoituksena on muuttaa voimassa olevaa yleiskaavaa ja laatia oikeusvaikutteinen / MRL:n mukaisen yksityiskohtainen aluevarausosayleiskaava vaiheittain toteutettavan asemakaavoituksen pohjaksi. Työn keskeisenä tavoitteena on kehittää Etelärantaa nykyistä kaupunkikeskustaa täydentävänä kaupunkirakenteellisesti korkeatasoisena alueena. Maankäyttöratkaisuissa on tarkoitus painottaa monipuolisesti keskustatoimintoja ja pyrkiä löytämään uusia malleja erityyppiselle asumiselle sekä luomaan sekoittunutta rakennetta, jossa yhtyy asuminen, liike- ja toimistorakentaminen.

Maankäyttö painottuu keskustan elinvoimaisuutta vahvistavaan asumiseen ja lähtökohtina ovat kaupunkirakenteelliset ja maisemalliset näkökohdat sekä luonteva liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Hämeensaaren eteläosaa tullaan kehittämään monipuolisena virkistys- ja ulkoilualueena (uimahalli säilyy). Kaavassa tutkitaan rantareitin kehittämistä osana Hämeenlinnan kansallisen kaupunkipuiston laajentamista. Hämeenlinnassa tehdyn jaetun matkakeskuksen toimintamallin mukaisesti linja-autoliikennettä palveleva matkakeskus säilyy Rantatorin alueella. Suunnittelussa on mahdollista tutkia nykyisen linja-autoaseman säilymistä tai sen korvaamista uudisrakennuksella. Lisäksi voidaan selvittää tuoko Paasikiventien linjauksen muutos Arvi Karistonkadun ja Kai-vokadun välillä maankäytöllisiä mahdollisuuksia nykyiseen linjaukseen verrattuna. Etelärannan alueella on olemassa olevien pysäköintipaikkojen poistuessa ja uuden suunniteltavan rakentamisen johdosta runsaasti tarvetta pysäköintipaikoille. Suunnittelussa on tarkoitus etsiä ennakkoluulottomia pysäköintiratkaisuja, jotka on tarkoitus järjestää kaupunkikuvallisesti korkeatasoisella ja taloudellisesti toteutuskelpoisella tavalla.

Maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- toimiva aluerakenne
- eheytävä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset tavoitteet (MRL 39 §) ja kestävä kehitys

Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on hyvän elinympäristön luominen sekä ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehityksen edistäminen. Maankäyttö- ja rakennuslain yleiskaavan sisältövaatimukset kestävä kehityksen näkökulmasta:

Ekologisesti:

- yhdyskuntarakenteen ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- mahdollisuudet liikenteen, energia-, vesi- ja jätehuollon järjestämiseen ympäristön ja luonnonvarojen kannalta kestäväällä tavalla
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- luonnonarvojen vaaliminen

Sosiaalisesti

- yhdyskuntarakenteen toimivuus
- asumisen tarpeet

- palvelujen saatavuus
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- riittävät virkistysalueet

Taloudellisesti

- yhdyskuntarakenteen taloudellisuus
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- mahdollisuudet liikenteen, energia-, vesi- ja jätehuollon järjestämiseen ympäristön ja luonnonvarojen kannalta kestäväällä tavalla
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Kulttuurisesti

- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- rakennetun ympäristön ja maiseman vaaliminen

SUUNNITTELUTYÖSSÄ RATKAISTAVIA KYSYMYKSIÄ

- kaupunkikuvallisesti omaleimaisen uuden asuinalueen ja julkisen kaupunkitilan luonteva liittyminen Hämeenlinnan kansalliseen kaupunkipuistoon, olemassa olevaan ruutukaavakeskustaan sekä Vanajanveden rantamaisemaan
- alueen käyttö asumiseen n. 100 000 k-m²–120 000 k-m², liike- ja toimitilarakentamiseen n. 20 000–30 000 k-m², palveluihin n. 10 000–15 000 k-m².
- ruutukaava-alueen yhteys Hämeensaareen
- Hämeenlinnan kansallisen kaupunkipuiston laajentuminen, rantareitti, virkistysyhteydet
- Paasikiventien linjaus
- Etelärannan alueen pysäköinti, liittyminen ulkoiseen katuverkkoon ja kevyen liikenteen reitteihin

ALOITE

Hämeenlinnan kaupungin yhdyskuntalautakunta päätti 18.9.2012, että maankäytön suunnittelu vastaa Etelärannan kaavarungon laadinnasta. Etelärannan alueelle päätettiin laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka on tarkoitus käsitellä yhdyskuntalautakunnassa 5.2.2013 (ilmoitus mahdollisesta vireilletulosta).

MAANOMISTUS



Suunnittelualue on pääosin Hämeenlinnan kaupungin omistuksessa (vihreä) keltaiset alueet ovat vuokra-alueita ja yksityiset alueet valkoisia.

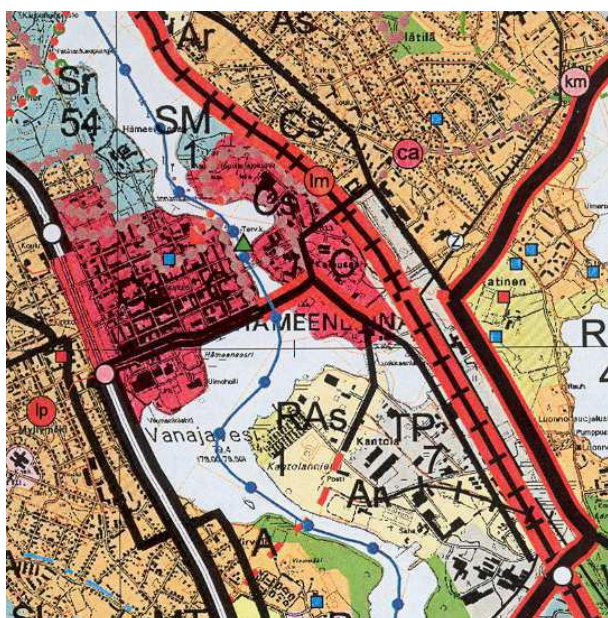
ETELÄRANTA OY

Vuonna 2011 kaupunki perusti valtuuston päätöksellä (20.12.2010) Eteläranta Oy:n alueen kehittämissyhtiöksi. Eteläranta Oy:n tehtävä on tuottaa kaavoituksen tueksi aluetta koskevia selvityksiä, tehdä Engelinrannan markkinointia sekä etsiä yhteistyökumppaneita, jotka osallistuvat yhdyskuntateknisiin investointeihin. Tämän lisäksi yhtiön tehtävänä on ollut alueen konseptointi, minkä tuloksena on tuotettu viitteellinen konseptisuunnitelma lähtökohdaksi yleiskaavatyölle. Kaupunginvaltuusto käsitteli konseptia 21.5.2012, jolloin se hyväksyttiin periaatteellisella tasolla kaavatyön pohjaksi. Varsinaista konseptisuunnitelmaan liittynyttä konseptikarttaa ei siten hyväksytty. Eteläranta Oy ei toimi kaavoittajana eikä omista maa-alueita.

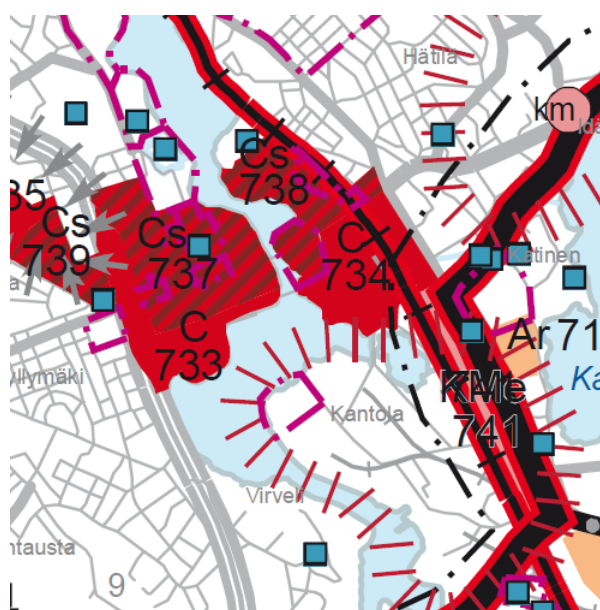
KAAVATILANNE

Kanta-Hämeen maakuntakaavassa (2006) suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C). Linja-autoaseman ympäristö on merkitty keskustatoimintojen alueeksi, jolla on arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (Cs). Paasikiventie on osoitettu kaksiajorataiseksi pääkaduksi. Kanta-Hämeen 1. vaihemaakuntakaavassa (2014) suunnittelualue on merkitty kuten edellä mainitussa maakuntakaavassa (2006). Valmisteltavassa 2. vaihemaakuntakaavassa keskitytään erityisesti liikenteen ja luonnonvarojen aihealueisiin. 2. Vaihemaakuntakaavan luonnos oli nähtävillä 3.2–7.3.2014. Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle ei kohdistu kaavamerkintöjä.

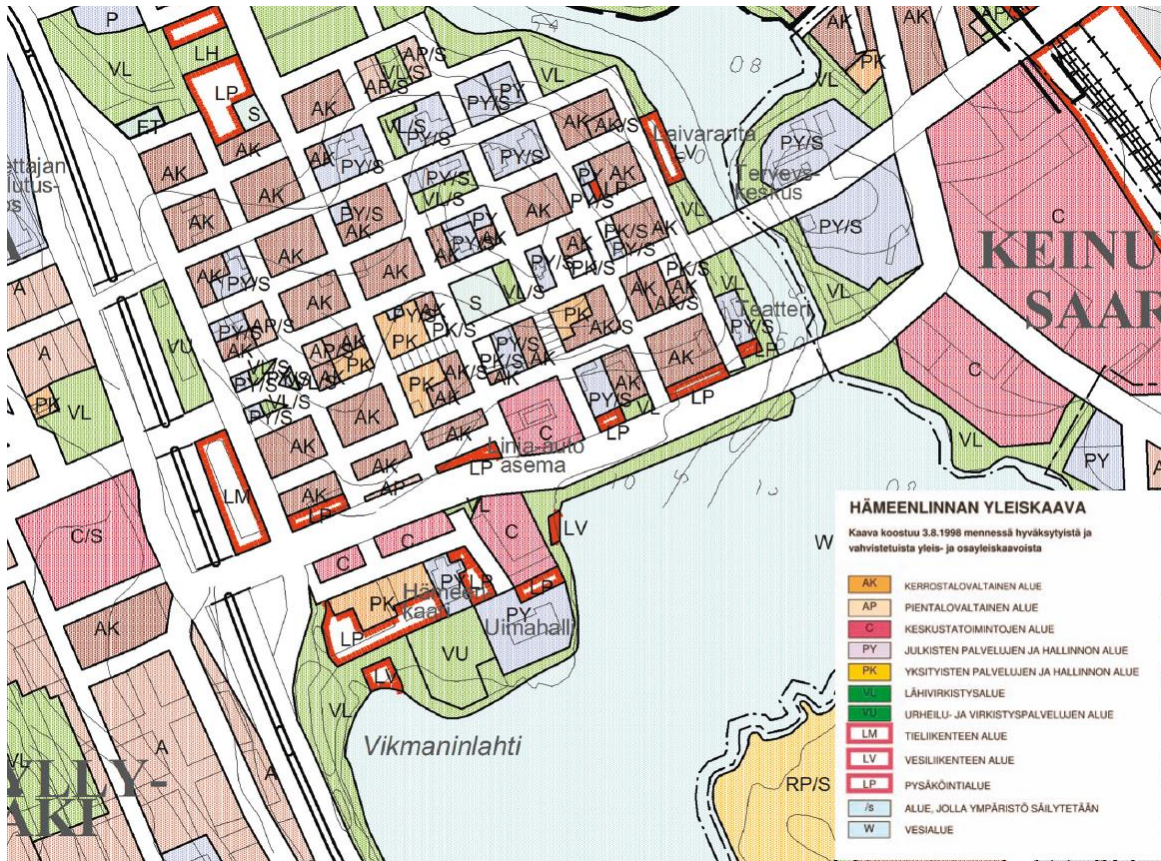
Keskustan ja kehävyöhykkeen osayleiskaavassa 1991 suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen (C), julkisten palvelujen ja hallinnon (PY), yksityisten palvelujen ja hallinnon alueiksi (PK) sekä pysäköinti-, lähivirkistys- ja urheilualueiksi (LP, VL ja VU). Osayleiskaava-alueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1968–1994. Voimassa olevissa asemakaavoissa Hämeensaaren eteläosa on osoitettu pääasiassa urheilutoiminnoille. Paasikiventien varteen on merkitty liikerakennusten ja huoltoasemien korttelialueita ja sen pohjoispuolelle pysäköintialueita, linja-autoasema ja puistoa.



Ote maakuntakaavasta vuodelta 2006.



Ote 1. vaihemaakuntakaavasta vuodelta 2014.



Ote yleiskaavasta.



Ote ajantasakaavasta.

MUUT SUUNNITELMAT JA PÄÄTÖKSET

Hämeenlinnan kaupunkirakenteen strateginen kehittäminen (DN Urbland 2005) Raportissa on Hämeenlinnan nykyisestä kaupunkirakenteesta, sen strategisista lähtökohdista ja identiteetistä lähdetty hahmottamaan kaupunkirakenteen skenaariota 2030, kaupunkirakenteen hallittua kehittämistä sekä asumiskaupunki visiota.

Hämeenlinnan keskustan Etelärannan yleinen kaupunkirakenteellinen ideakilpailu

Etelärannan kaupunkirakenteellisen ideakilpailun tavoitteena oli löytää luonteva ja kaupunkikuvallinen yhteys ruutukaavaan, Hämeensaaren ja Vanajaveden välillä sekä keskustan eteläpuolisen julkisivun sekä kaupunkirakenteen kehittäminen. Kilpailutehtävä osoittautui vaikeaksi eikä lopputuloksena saatu yhtään kokonaisvaltaisesti onnistunutta työtä, joten 1. palkinto päätettiin jättää jakamatta. Kilpailutöiden pohjalta pidetyssä seminaarissa syntyi seuraavia keskeisiä johtopäätöksiä: ruutukaava jatkuu Etelärantaan, rantaan jatkuvien katujen avulla vähennetään Paasikiventien erottavaa vaikutusta. Maltillisilla kerrosaloilla tavoitellaan kaupunkirakenteen mittakaavaan soveltuvaa ympäristöä.

Eteläranta Oy:n konsepti

Etelärannasta kehitetään etelästä lähestyttäessä Hämeenlinnan kaupungin käyntikortti ja siitä tavoitellaan kaupungin elinvoimaisesta kaupunkirakenteeseen liittyvää aluetta. Lisäksi alueen suunnittelussa painotetaan kestävän kehityksen periaatteita. Hämeenlinnan kaupunkirakenne ja arkkitehtuuri määrittelevät jatkumon Etelärannan korttelien muodostumiselle (ruutukaava). Suunnittelussa voidaan ottaa huomioon rantarakentaminen, ekologisuus, näkymien säilyminen ja mahdollinen maamerkkirakennus.

Engelinrannan kaupunkirakennemallit

Hämeenlinnan maankäytön suunnittelu tilasi kilpailutuksen kautta Engelinrannan kaupunkirakennemalleja A-Insinöörit Oy:ltä kesällä 2013. Työtä on ohjannut projektiryhmä, johon kuului edustajia Hämeenlinnan kaupungin eri toimialoista sekä Eteläranta Oy:stä. Malleista tehtiin kustannusvertailu, arvioitujen vaikutusten vertailu ja liikenteellisten vaikutusten arviointi. Kaupunkirakennemalleista järjestettiin yleisötilaisuus 25.9.2013 kaupunkilaisten kuulemista varten. Kaupunginvaltuusto päätti 9.12.2013 kaupunkirakennemallien pohjalta ne kriteerit, joiden pohjalta osayleiskaavatyö eteni.

Uimahallin alueen kilpailu

Kaupunginhallitus päätti 6.5.2013 toteuttaa kumppanuuskilpailutuksen uimahallialueen osalta, sillä jo tuolloin oli nähtävissä, että Engelinrannan alueen rakentuminen tulee todennäköisesti alkamaan peruskorjattavan uimahallin alueelta. Uimahallin energiankäytön nähtiin liittyvän keskeisesti koko rakennuksen peruskorjaukseen, johon haettiin uusia ajatuksia kilpailulla. Tarkastelua haluttiin laajentaa myös naapurirakennuksiin. Hankkeen nähtiin varmistavan Engelinrannan alueen riittävän vahvan käynnistymisen. Käytännössä kyseessä oli eräänlainen tontinluovutuskilpailu.

Kumppanuuskilpailutuksessa pyydettiin esitykset sekä ajatellusta kokonaisuudesta, sen toteuttamisesta ja rahoituksesta. Kilpailua ei rajattu tarkemmin (esim. rakennusoikeuden määrää), jotta kilpailuun osallistujille jäi vapaampi mahdollisuus erilaisten suunnitelmien esittämiseen. Kilpailun voittajalle tullaan varaamaan alueelta kaksi tonttia, joista ainakin toinen toteutetaan muutoin kuin ns. kovan rahan kohteena. Kilpailulla saatiin monia ajatuksia yleiskaavatyön avuksi. Kilpailun lopputulos ei sido osayleiskaavaa.

SELVITYKSET

Laaditut selvitykset

Suunnittelun lähtötietojen ja tavoitteiden määrittelemiseksi on osayleiskaavan aloitusvaiheessa koottu yhteen sekä laadittu (laatimassa) uusia kaavoituksen näkökulmasta tärkeitä selvityksiä.

- Engelinrannan maaperä- ja pohjavesitutkimus sekä riskinarvio 15.8.2013 (Pöyry)
- Hämeenlinnan Engelinrannan energiakaavan valmistelu 15.1.2013 (Bionova). Työssä on pyritty tunnistamaan suunnittelualueen kokonaisenergiakulutuksen ja päästöjen avaintekijät numeerisina analyyseinä
- Teknologiaselvitys 2.11.2012 (IJI / CLEEN Oy). Työssä käsitellään alueellista sähköntuotantoa, järviveden käyttöä kiinteistöjen jäädytykseen, kaukolämmön energia- ja päästöhokkuutta sekä pilotointimahdollisuuksia. Teknologiaselvityksen laadinnasta vastaa CLEEN Oy ja se toteutetaan yhteistyössä IJI-hankkeen sekä CLEEN Oy:n tutkimusohjelmissa työskentelevien asiantuntijoiden kanssa.
- Hämeenlinnan keskustan liikennesuunnitelma, Raportti 2012 (kv 10.6.2013)
- Hämeenlinnan liikenneverkkoselvitys, Tavoiteverkko ja yhteystarpeet. Sito 2013.
- Hämeenlinnan ydinkeskustan länsireunan asemakaavoituksen ja moottoritien kattamisen meluselvitys 2007 (Suunnittelukeskus Oy)
- Melutilanteen perusselvitys, Hämeenlinna. Hämeenlinnan seudun kansanterveystyön kuntayhtymä ympäristöosasto, Hannu Lukkarinen 2000.
- Hämeen liitto: Rakennettu Häme 2003
- Hämeenlinnan kaupallinen selvitys ja keskustan rakenne 2006 (Santasalo)
- Hämeenlinnan hulevesien tulvariskien alustava arviointi, Heli Jutila Hämeenlinnan ympäristöjulkaisuja 18. Hämeenlinnan kaupunki 2012.
- Hämeenlinnan kaupungin hulevesistrategia. Hämeenlinnan ympäristöjulkaisuja 1. Jutila Heli, 2009.
- Hämeenlinnan Engelinranta, Hulevesiselvitys 31.12.2013 (Ramboll)
- Kuuden asemakaava-alueen luontoselvitykset 2013 (viitasammakko, linnusto ja lepakko) Faunatica (25.11.2013)
- Hämeenlinnan kaupallinen selvitys ja keskustan rakenne 2006 (Santasalo)
- Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. Ympäristöministeriö, ympäristönsuojeluosasto, mietintö 66/1992.
- Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi; Maaseudun kulttuuri-maisemat ja maisemanähtävyydet, Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi, Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Katriina Koski.
- Hämeenlinnan rakennushistoriallinen selvitys, Kaupunkisuunnittelu ja rakentaminen keskustassa ja Keinusaassa 1778–2014. Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy (9.6.2014)
- Hämeenlinnan linja-autoaseman rakennushistoriallinen selvitys. Tmi Lauri Putkonen (23.3.2012)
- Hämeenlinnan Engelinrannan osayleiskaavan liikenneselvitys. Sito 2015.
- Engelinrannan alueen melutarkastelu. Sito 2014.
- Engelinrannan investointi-, kannattavuus- ja tuottolaskelmat kunnan ja sijoittajan näkökulmasta sekä riskianalyysit ja kaavoituksen vaihtoehtojen laadinta. FCG Oy, Hadrianus Oy ja Rapal Oy 2015.
- Engelinranta, pilaantuneisuustutkimuksen tulokset. Sito 2015.
- Sedimentin pilaantuneisuuden tutkimusraportti. Sito 2014.
- Engelinrannan hulevesisuunnitelma. Sito 2015.

Yleiskaavaprosessin aikana saattaa nousta esiin myös muita selvitystarpeita.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan asemakaavamuutoksen toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan ja kaupunkikuvaan, ihmisten elinympäristöön, luontoon, liikenteeseen, virkistykseen, teknisen huollon järjestämiseen, yhdyskuntatalouden, terveyteen, sosiaalisiin oloihin, elinoloihin ja palveluihin, ilmastomuutoksen hallintaan ja energiansäätöön sekä elinkeinoihin ja työllisyyteen.

Laadittavien korttelirakennevaihtoehtojen vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin ja laadittaviin uusiin selvityksiin sekä lähtötietomateriaaliin. Arvioinnin tekee maankäytön suunnittelu / maankäytön suunnittelun tilaama konsultti yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa.

OSAYLEISKAAVATYÖN OSALLISET

Osallisia ovat MRL 62§:n mukaan alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähialueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin viranomaistahoista / hallintokunnista
 - Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
 - Joukkoliikennekoordinaattori
 - Viranomaispalvelut /ympäristöviranomainen
 - Viranomaispalvelut/rakennusvalvonta
 - Yhdyskuntarakenteen palvelut
 - Palo- ja pelastustoimi
 - muut kaupungin asiantuntijatahot
- Hämeenlinnan Eteläranta Oy
- Valtion viranomaisista
 - Hämeen ELY-keskus
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Museovirasto
- Alueellisista organisaatioista
 - Hämeen liitto
 - Vanajavesikeskus
- Kunnallisteknisten verkostojen haltijoista
 - Elenia Lämpö Oy
 - Elenia Verkko Oy
 - Hämeenlinnan Seudun Vesi Oy
 - AinaCom Oy
- Alueelliset organisaatiot
 - Kunnan jäsenet, asukasyhdistykset, elinkeinonharjoittajat ja muut vaikutuspiiriin kuuluvat tahot

KAAVAN VALMISTELUUN OSALLISTUMINEN JA ALUSTAVA AIKATAULU

Aloitustaihe

Yhdyskuntalautakunta teki päätöksen Engelinrannan osayleiskaavan vireilletulosta (OAS) 5.2.2013. Suunnittelualueella koskeva kaupungin sisäinen aloituskokous pidettiin 29.1.2013. Kaavoitusprosessin vireille tulosta kuulutettiin 12.6.2013 Hämeen Sanomissa ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Kaavaprozessista ilmoitettiin myös Kaavoituskatsauksissa vuosina 2012–2014.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 13.6.–7.8.2013. Wetterin auditoriossa järjestettiin yleisötilaisuus 6.3.2013.

Luonnosvaihe (valmisteluvaihe)

Osayleiskaavaluonnosta varten teetettiin neljä kaupunkirakennemallia syksyllä 2013. Kaupunkirakennemalleja esiteltiin yleisötilaisuudessa Wetterin auditoriossa 25.9.2013. Kaupunkirakennemallit esiteltiin kaupunginvaltuustolle 9.12.2013, jolloin kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä yhdyskunta-

lautakunnan 8.10.2013 esittämät ja kaupunginhallituksen 18.11.2013 hyväksymät jatkosuunnittelun kriteerit.

Osayleiskaavaa työstettiin tarkentuneiden tavoitteiden pohjalta kevään 2014 aikana. Suunnittelualueelle laadittiin useita korttelirakennemalleja ja niiden toteuttamisesta aiheutuvia vaikutuksia arvioitiin. Luonnos esiteltiin yhdyskuntalautakunnalle 19.8.2014, jolloin lautakunta päätti, että Engelinrannan osayleiskaavaluonnos asetetaan nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten ja että luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot.

Osayleiskaavaluonnos on nähtävillä (laatimisvaiheen kuuleminen) 1.–30.9.2014. Asiakirjoihin voi tutustua Palvelupiste Kastellissa, Raatihuoneenkatu 11, aukioloaikoina. Asiakirjat ovat esillä myös kaupungin internet-sivuilla www.hameenlinna.fi/kaavat. Osayleiskaavaluonnoksesta pidetään kaikille avoin yleisötilaisuus Wetterin auditoriossa, Wetterhoffinkatu 2, 1.kerros, tiistaina 9.9.2014 klo 17.00.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin. Viranomaisilta, kaupungin hallintokunnilta ja verkostojen haltijoilta pyydetään lausunnot.

Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheessa saadun palautteen, tarkentuneiden tavoitteiden, selvitysten sekä reunaehtoien pohjalta laaditaan osayleiskaavaehdotus. Yhdyskuntalautakunta käsitteli osayleiskaavaehdotusta 24.2.2015. Nähtävillä olosta sekä asukastilaisuudesta ilmoitetaan lehti-ilmoituksilla sekä kaupungin internetsivuilla. Osayleiskaavaehdotus on nähtävillä 9.3.–7.4.2015. Asiakirjoihin voi tutustua Palvelupiste Kastellissa, Raatihuoneenkatu 11, aukioloaikoina. Asiakirjat ovat esillä myös kaupungin internet-sivuilla www.hameenlinna.fi/kaavat. Osayleiskaavaluonnoksesta pidetään kaikille avoin yleisötilaisuus Wetterin auditoriossa, Wetterhoffinkatu 2, 1.kerros, maanantaina 23.3.2015 klo 18.00.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin. Viranomaisilta, kaupungin hallintokunnilta ja verkostojen haltijoilta pyydetään lausunnot.

Kaavaehdotus pyritään saamaan hyväksyntäkäsittelyyn vuoden 2015 aikana.

YHTEYSHENKILÖ

yleiskaava-arkkitehti Niklas Lähteenmäki

Hämeenlinnan kaupunki, maankäytön suunnittelu
PL 84 (Raatihuoneenkatu 9, 4. krs)
13101 Hämeenlinna

Puh. 03 621 5584

niklas.lahtenmaki@hameenlinna.fi
www.hameenlinna.fi/kaavoitus