

HÄMEENLINNAN KAUPUNKIN
RAKENNUSVIRASTO
Asemakaavaosasto

12.8.1982

YLEISSUUNNITTELUOHJE

joka koskee HÄTTELMAAN pientaloalueen
kortteleita 15, 21, 22, 26 - 28, 30 - 32

- yleisohjeet
- korttelikohtaiset ohjeet
- eräs yleissuunnitteluhjeen sovellutus
piirroksena

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus hyväksynyt

SUUNNITTELUOHJEET HÄTTELMAA AULANGONTIE 72

YLEISTÄ

Yleissuunnittelu- ohjeiden tarkoitus

Ohjeella pyritään määrittelemään ennen alueen
tonttien luovutusta ja rakentamista sellaisia
viikityksiä ja tasapintoja kaupunkikuvan
muodostamisen kannalta oleellisia tekijöitä,
joita ei asemakaava tai muut rakentamismääräykset
määrittele.

Ohjeiden sisältö

Ohjeissa määritellään alueelle rakennettavien
talojen

- rakennusten sijoitus
- rakennuksen kattomuoto ja katon suunta
- räystäät
- pääasialliset julkisivumateriaalit

Muut rakentamisessa noudatettavat määräykset

Kaupunki kaataa puut omistamiensa tonttien
rakennusalueelta ennen tontin luovuttamista.
Epäselvät kysymykset on selvitettävä ennakkoon
kaupungin rakennustarkastajan kanssa.

Aitaus

Kikälä tonttia halutaan aidata, on aitana
käytettävä yleisiä alueita vastaan olevilla
sivuilla pensasaitaa.

Rakennetun aidan käyttö on mahdollista, milloin
kaikissa kortteliin tai sen yhtenäiseen osaan
kuuluvissa tonteissa käytetään samaa aitausta.

Näin rakennetuille aidalle on haettava rakennus-
lupa erikseen.

KORTTELIKOHTAISET OHJEET

KORTTEIIT

16, 21, 27, 28,
30/tontit 5, 7
31/tontit 1, 2, 5, 7
33/tontti 6
34/tontti 4

Rakennuksen sijoitus

Asuinrakennus on sijoitettava 5 metrin päähän
kadunpuoleisesta tontin rajasta, paitsi tontilla
27/1, 28/2 - 4 etäisyys kadunpuoleisesta tontin
rajasta 20 metriä.

Kerrosruku

Tonteille 27/1, 4, 5 sekä tonteille 28/2 - 5 ja 10 on rakennettava 1/2 I (kellarikerros) kerroksisia taloja ja muille I-kerroksisia.

Kattomuoto

Asuinrakennuksen vesikaton on oltava harjakatto 1:3.

Tonteilla 27/1 ja 28/2 - 4 käytettävä aumakattoa sekä tonteilla 27/4, 8 ja 28/5, 10 vaihtoehtoisesti harja- tai aumakattoa.

Vesikaton harjan suunta on esitetty liitteessä olevassa sovellyssuunnitelmassa.

Kateaine ja räystäät

Kateaine on vapaavalintainen, mutta väri tummanruskea (aaltominerit/Roomanruskea)

Vesikaton räystäät on tehtävä puusta ja väri vaalea.

Julkisivumateriaali

Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä vaaleaa tiiltä (valkoisesta-keltaiseen) tai siihen sointuvaa muuta vaaleata kivimateriaalia ja puuta.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä julkisivujen eri osien värit rakennusvalvonta-toimistosta saatavaa kaavaketta käyttäen.

Tonttien sisänaajot

Sisänaajot tontille on liitteessä olevassa sovellyssuunnitelmassa esitetty ohjeellisesti. Huomaa "Katu-erityisesti" kaavamerkin määrays "Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää."

KORTTELIT

22, 26 ja 36 - 38

Rakennuksen sijoitus

Asuinrakennus on sijoitettava 5 metrin päähän kadunpuoleisesta tontin rajasta.

Kerrosruku

Kortteleille 26 ja 36 on rakennettava 1/2 I (kellarikerros) kerroksisia ja muille I-kerroksisia taloja.

Kattomuoto

Asuinrakennuksen vesikaton on oltava harjakatto 1:3.

Vesikaton harjan suunta on esitetty liitteessä olevassa sovellyssuunnitelmassa.

Kateaine ja räystäät

Kateaine on vapaavalintainen, mutta väri tummanruskea (aaltominerit/Roomanruskea)

Vesikaton räystäät tehtävä puusta ja väri vaalea.

Julkisivumateriaali

Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä punaista tiiltä ja puuta.

Tonttien sisänaajot

Sisänaajot tontille on liitteessä olevassa sovellyssuunnitelmassa esitetty ohjeellisesti.

32 ja 35/tontti 1

KORTTELIT

Rakennuksen sijoitus

Kerrosruku

Asuinrakennus on sijoitettava 5 metrin päähän kadunpuoleisesta tontin rajasta, paitsi tontilla 32/1, jossa rakennus voidaan sijoittaa toisiin.

Kattomuoto

Asuinrakennuksen vesikaton on oltava harjakatto kaltevuudella 40°-45°.

Kaltevuus voi olla muikin edellyttäen, että se kuitenkin on sama kaikilla tonteilla.

Vesikaton harjan tulee olla kohtisuoraan soittin-kooria vasten.

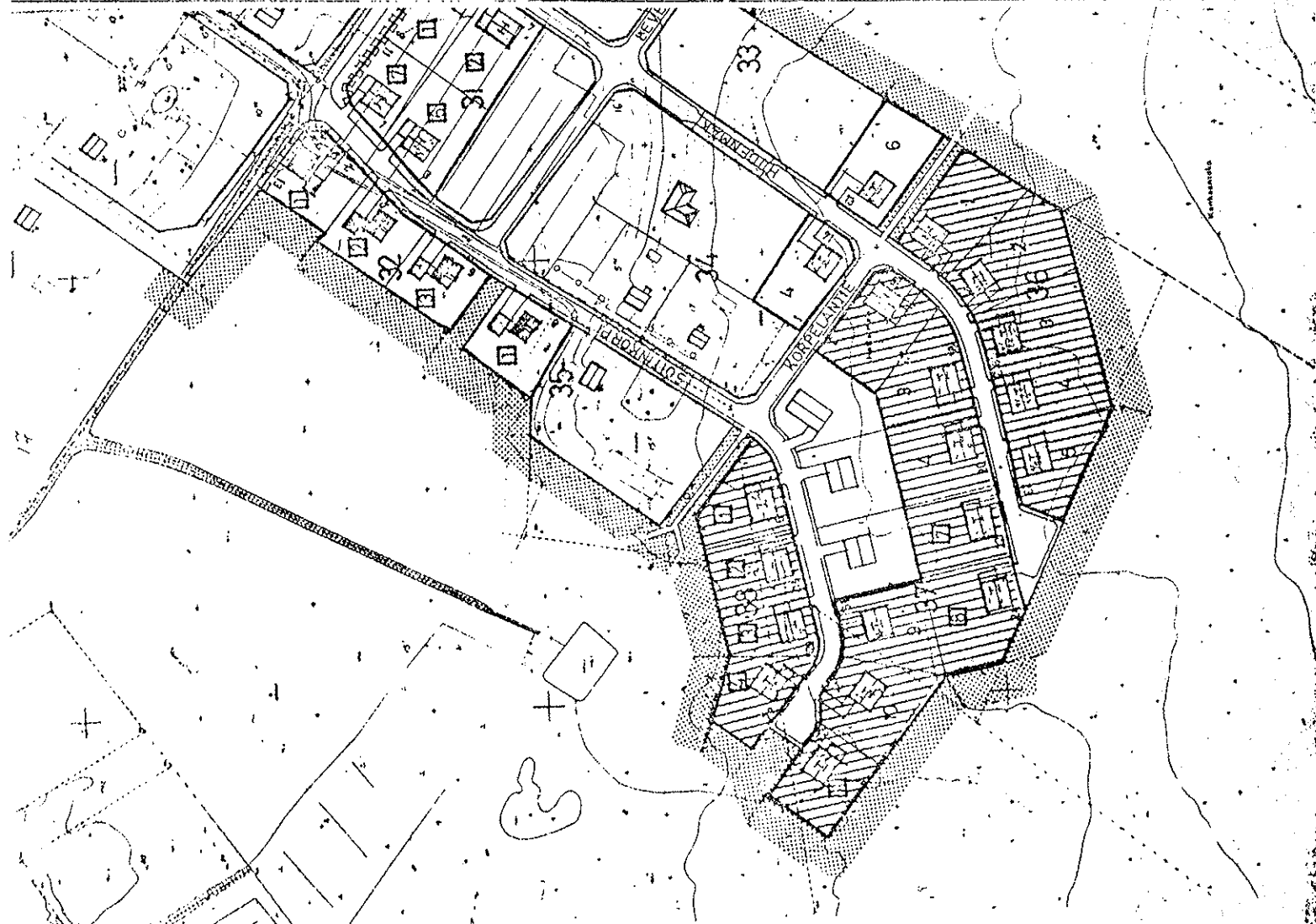
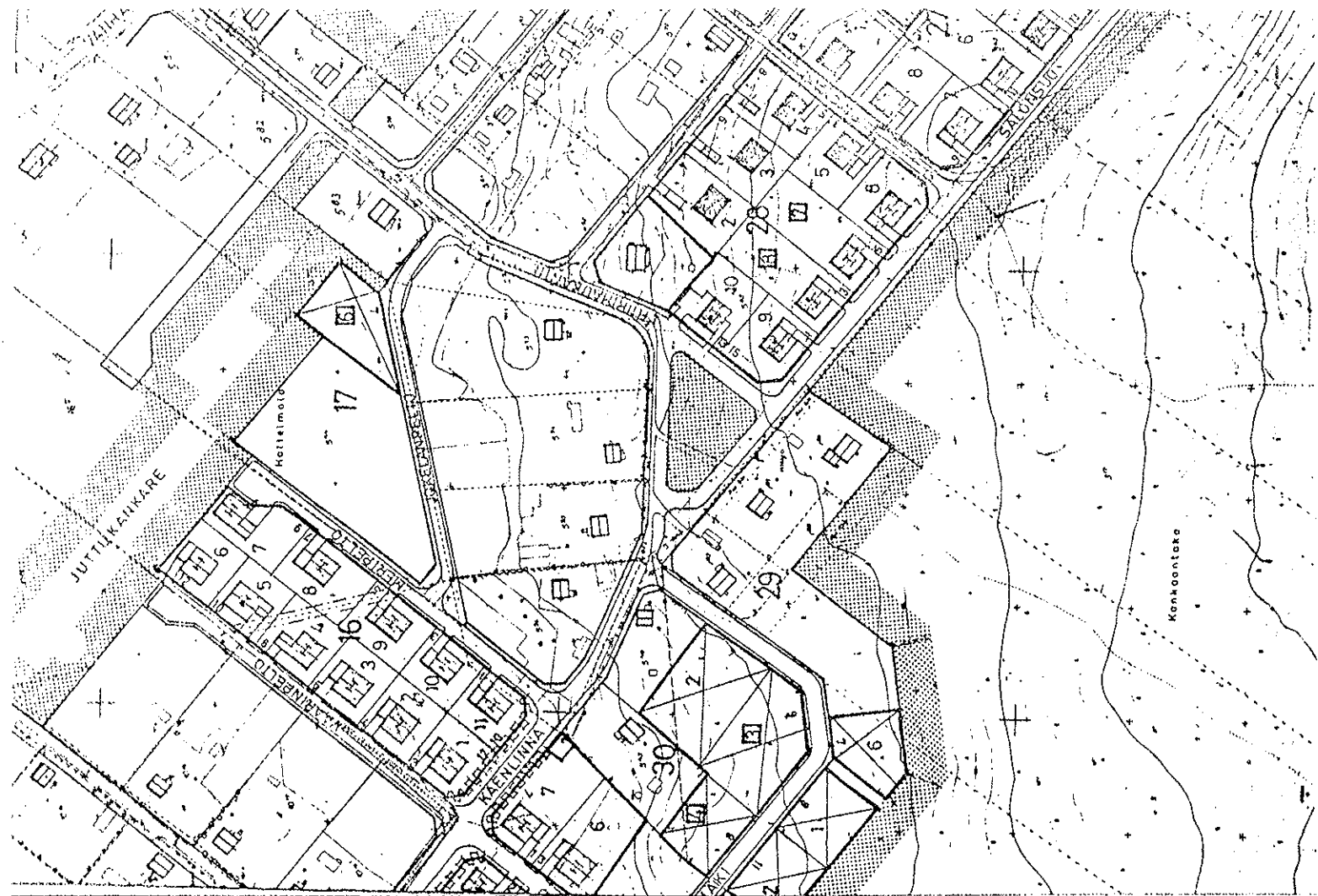
Kateaine ja räystäät

Kateaine on vapaavalintainen, mutta väri tummanruskea (aaltominerit/Roomanruskea)

Vesikaton räystäät tehtävä puusta ja väri vaalea. Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä vaaleaa tiiltä (valkoisesta-keltaiseen) tai siihen sointuvaa muuta vaaleata kivimateriaalia ja puuta.

Tonttien sisänaajot

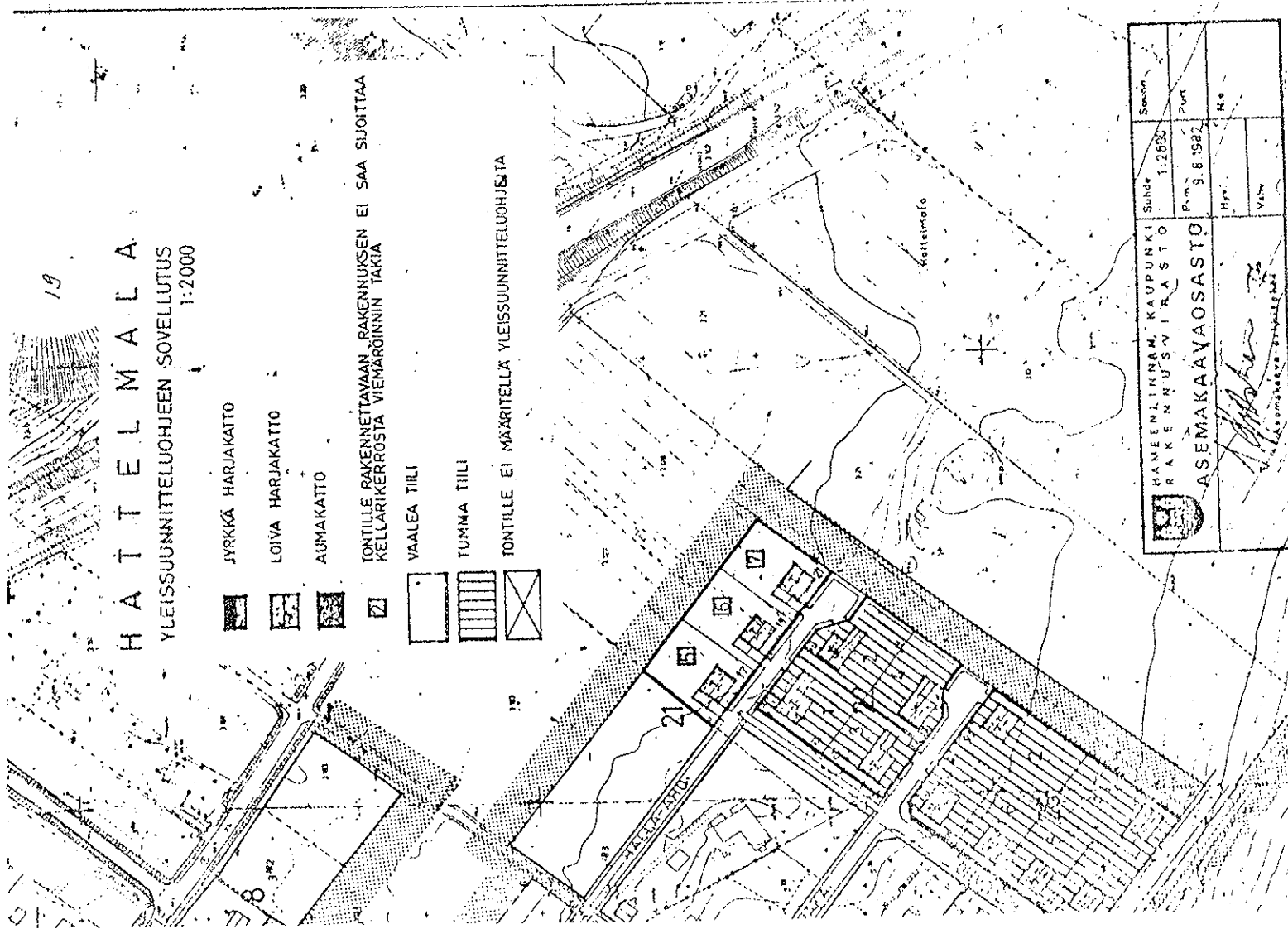
Sisänaajot tontille on liitteessä olevassa sovellyssuunnitelmassa esitetty ohjeellisesti. Huomaa erityisesti ~~alueen~~ kaavamerkin määrays "Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää."



YLEISSUUNNITTELUOHJE

joka koskee AULANGONTORIN pientaloalueen
 kortteleita 32/1, 4, 6-18
 - yleisohjeet
 - korttelikohtaiset ohjeet

Kaavunginhallitus hyväksynyt



Yleissuunnit-
teluohjeiden
tarkoitus

Ohjeella pyritään määrittelemään ennen alueen tonttien luovutusta ja rakentamista sellaisia viihtyisyyden ja tasapainoisen kaurunkikuvan muodostamisen kannalta oleellisia tekijöitä, joita ei asemakaava tai muut rakentamismääräykset määrittele.

Ohjeiden
sisältö

Ohjeissa määritellään alueelle rakennettavien talojen

- rakennusten sijoitus
- rakennuksen kattoomuoto ja harjan suunta
- räystäät
- pääasialliset julkisivumateriaalit

Noudattamis-
velvollisuus

Kaurunkinhalitus on hyväksynyt jäljempänä annetut ohjeet noudatettavaksi alueella.

Ohjeiden noudattamisvelvollisuudesta tulee tontin luovutusehtoihin merkintä.

Rakentaja on ennen tonttivarauksen tekemistä harkittava aikomansa rakennuksen yleispiirteet, loiva- tai jyrkkä harjakatto, runatiili-keltatiili, yksikerroksinen tai yksikerroksinen ja kellarillinen tai kaksikerroksinen ja valittava tontti tarpeitukseen soveltavalta korttelialueelta.

Muut rakenta-
misessa nouda-
tettavat mää-
räykset

Epäselvät kysymykset on selvitettävä ennakkoon kaurungin rakennustarkastajan kanssa.

Kaupunki kaataa muut omistamiensa tonttien rakennusalueelta ennen tontin luovuttamista. Tonttien suunnittelussa on pyrittävä ottamaan huomioon ja säätämään hyväkuntoiset puut, joille on merkitystä alueen viihtyisyyden ja kaurunkikuvan kannalta.

Rakennuslupahakemuksessa olevassa asemapiirroksessa on osoitettava kaadettavat ja säilytettävät puut.

Puuta ei saa kaataa ilman kaurungin lupaa.

Aitaus

Mikäli tontilla halutaan aidata, on aitana käytettävä yleisiä alueita vastaan olevilla sivuilla pensasaitaa. Rakennetun aidan käyttö on mahdollista, milloin kaikkis-
sa korttelin tai sen yhtenäiseen osaan kuuluvissa on-
teissa käytetään samaa aitausta.

Näin rakennetulle aidalle on haettava rakennuslupa erikseen.

KORTTELIKOHTEAISET OHJEET

Korttelit 1, 7, 8, 11 - 13, 15 ja 18

Rakennuksen
sijoitus

Asuinrakennus on sijoitettava 6 metrin päänäkö-
pöytäsestä tontin rajasta.

Kerrosluku

Rakennukset on määriteltävä -kerroksisena.

Kattomuoto

Asuinrakennuksen vesikaton on oltava harjakatto, jolla kaltevuuden tulee olla 1/3. Vesikaton harjan tulee olla sisäänsyöksävän suuntaisen kortteleissa 1, 7 (tontit 1 ja 2), 8 (tontti 1), 11 - 13, 15 ja 18 sekä kortteleissa 7 (tontti 3) ja 8 (tontit 2 ja 3) on näin oltava kottisuoraan sisäänsyöksävään vasten.

Kateaine ja
räystäät

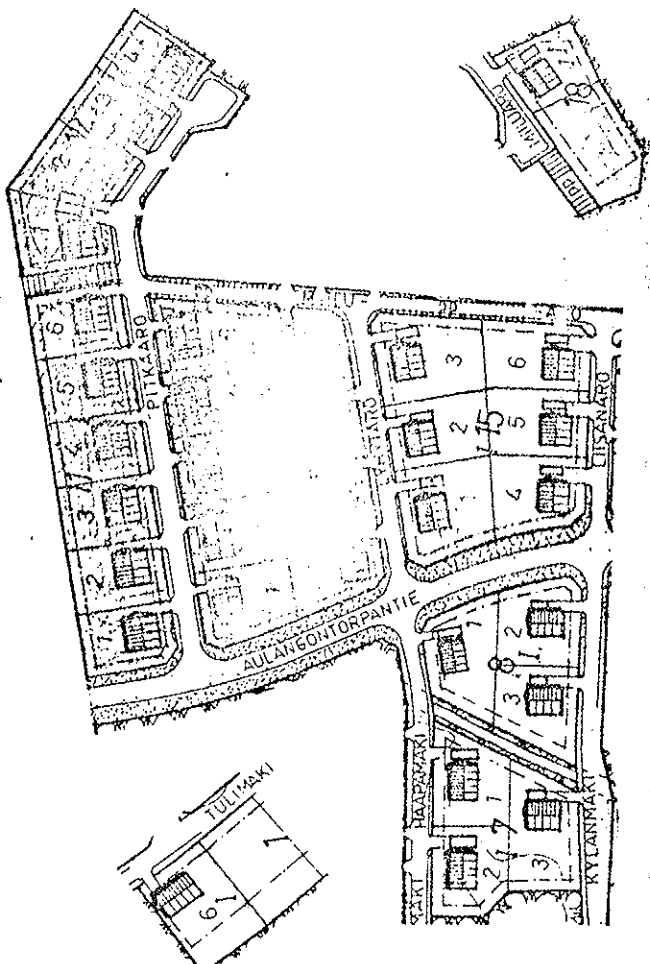
Kateaine on vapaavalintainen, mutta väri tummavruske. Vesikaton räystäät on tehtävä puusta ja väri valkoinen.

Julkisivu-
materiaali

Pääasiallisena julkisivumateriaalina on kortteleissa 11 - 13 käytettävä punaista tiiltä ja puuta.

Kortteleissa 1, 7, 8, 15 ja 18 käytettävä keltaista tiiltä tai siihen sointuvaa muuta vaaleata kiviainesta ja puuta.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä talon sivujen eri osien värit rakennusvalvontatoimistosta saatavaa kaavaketta käyttäen.



KORTTELIKOHTAISET OHJEET

Korttelit 4, 6, 9, 10, 14 ja 16

Rakennuksen si-
jotus

Kerrosluvu

Kattomuoto

Kateaine ja
räystäät

Julkisivu-
materiaali

23

Asuinrakennus sijoitetaan tontille osittain porres-
taen ja osittain yhtenäiseen linjaan yleissuunnittelu-
ohjeen sovellutusesimerkin mukaisesti.

Rakennukset on rakennettava 1-kerroksisena joihin
on sijoitettava kellarikerros.

Kellariin voidaan rinteeseen alapuolelle sijoittaa asuin-
huoneistoon kuuluvia tiloja.

Asuinrakennuksen vesikaton oltava harjakatto, jonka
kaltevuuden tulee olla 1/3.

Vesikaton harjan tulee olla sisänaajokadun suuntainen
kortteleissa 4, 6 (tontit 1 ja 2), 9, 10, 14 (tontit
1 - 3) ja 16 sekä korttelissa 6 (tontit 3 ja 4) on
harjan oltava kohtisuoraan sisänaajokatua vasten.

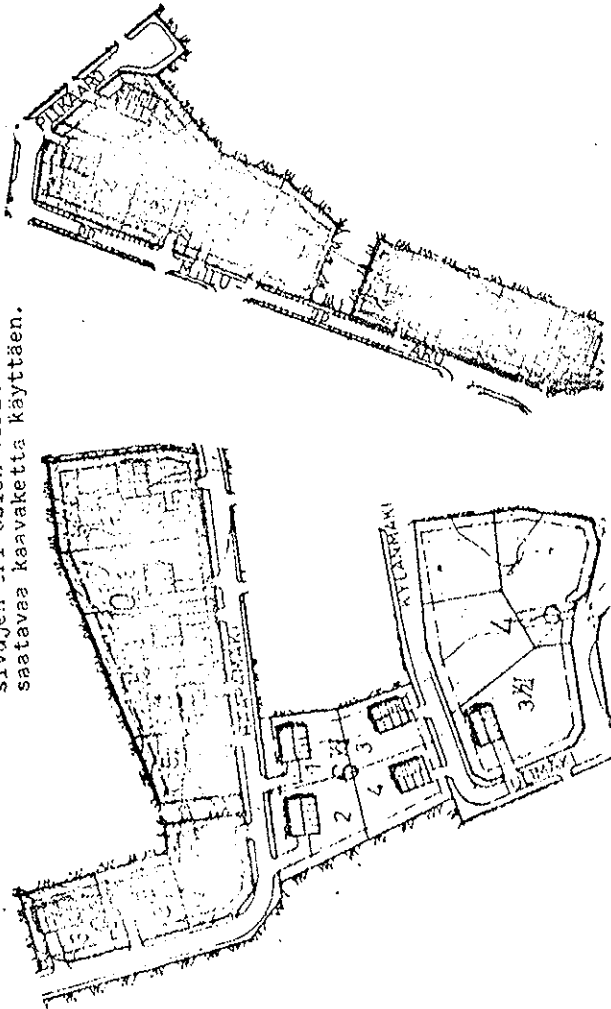
Korttelissa 14 (tontit 4 ja 5) harjan tulee olla
Mäliuaron suuntainen.

Kateaine on vaaavailintainen, mutta väri tummanruskea.
Vesikaton räystäät on tehtävä puusta ja väri valkoinen.

Pääasiallisena julkisivumateriaalina on kortteleissa
4 ja 6 käytettävä keltaista tiiltä tai siihen sointu-
vaa muuta vaaleata kiviainesta ja puuta.

Kortteleissa 9, 10, 14 ja 16 käytettävä punaista tiil-
tä ja puuta.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä julki-
sivujen eri osien värit rakennusvalvontatoimistosta
saatavaa kaavaketta käyttäen.



KORTTELIKOHTAISET OHJEET

24

Kortteli 17

Rakennuksen
sijotus

Kerrosluvu

Kattomuoto

Kateaine ja
räystäät

Julkisivu-
materiaali

Asuinrakennus sijoitetaan tonteille 1 ja 2 6 metrin
pääosan kadunpuoleisesta tontin rajasta sekä tontilla
3 vapaavailintaisesti.

Asuinrakennukset on rakennettava 2-kerroksisina.

Asuinrakennuksen vesikato on oltava harjakatto, jon
kaltevuuden tulee olla 40° - 45°.

Kaltevuus voi olla muikin edellyttäen, että se kuite
kin on sama koko korttelissa.

Vesikaton harjan tulee olla kohtisuoraan Liisanaroa
vastaan.

Kateaine on vaaavailintainen, mutta väri tummanruske

Vesikaton räystäät on tehtävä puusta ja väri valkoi

Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä
keltaista tiiltä tai siihen sointuvaa muuta vaaleaa
kiviainesta ja puuta.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä julk
sivujen eri osien värit rakennusvalvontatoimistosta
saatavaa kaavaketta käyttäen.

