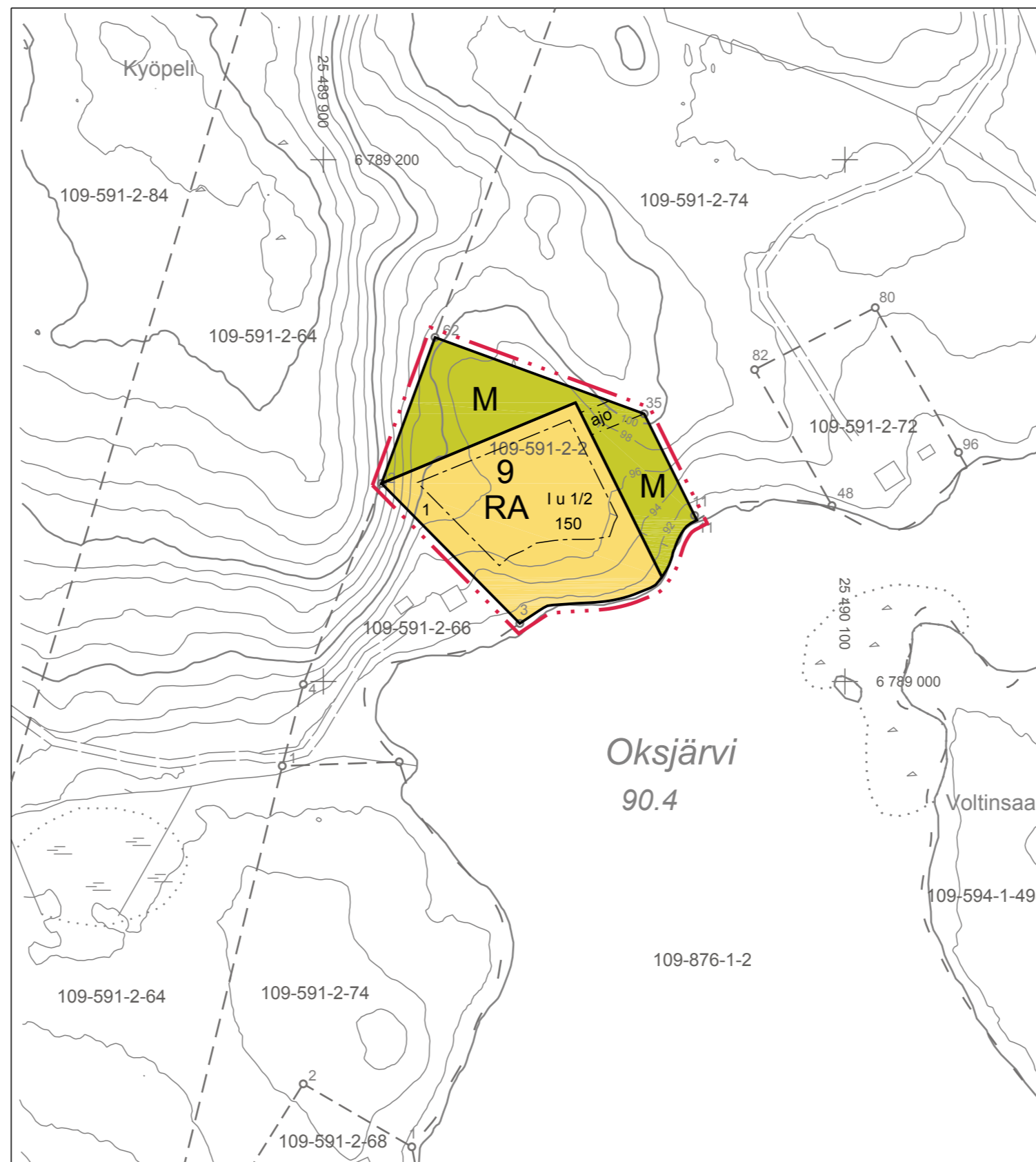
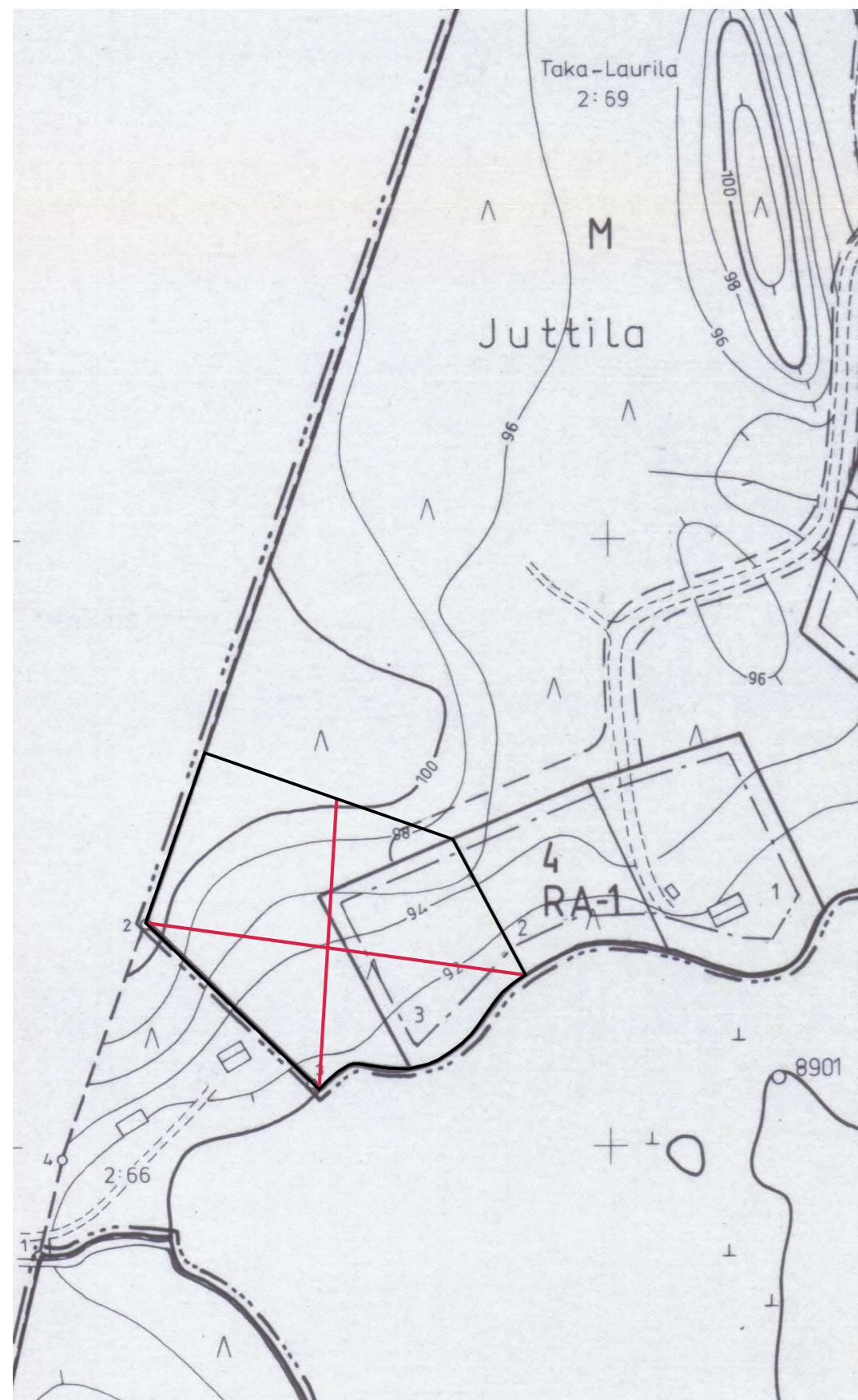


OTE POISTUVASTA RANTA-ASEMAKAAVASTA



POISTUVA KAAVA-ALUEEN OSA



| | |
|--------------------------------------|---|
| Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 | Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY |
| Kunta HÄMEENLINNA | Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000 |
| Tila 109-591-2-2 | Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilaus-aineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa. |
| | Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 29.3.2019. |
| | Hämeenlinnan kaupunki, tonttipäällikkö Kimmo Sulonen |



HÄMEENLINNA

OKSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen korttelialueen (RA-1) 4 tonttia 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialueen (RA) 9 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla enintään neljä. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m², erillisen saunarakennuksen enintään 25 m² ja muun talousrakennuksen enintään 30 m². Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillinen saunarakennus voidaan sijoittaa myös kaavassa osoitetun rakennusalan ja rannan väliselle alueelle, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Venevaja ei saa pääosin ulottua veden päälle.

M Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

9 Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I u 1/2 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ajoyhteys.

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

RA-tontilla on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakennusten sopeutuminen ympäristöön ja tontin rantavyöhykkeen luonnonmukaisena säilyminen.

RA-alueen vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Hämeenlinnan kaupungin määräysten mukaisesti. Jätevesistä ei saa aiheutua pohja- ja pintaveden pilaantumisvaaraa.

Hämeenlinnassa 27.3.2019
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617

Tämä ranta-asemakaava on Hämeenlinnan kaupunginvaltuuston hyväksymä .201 §
Voimaantulo