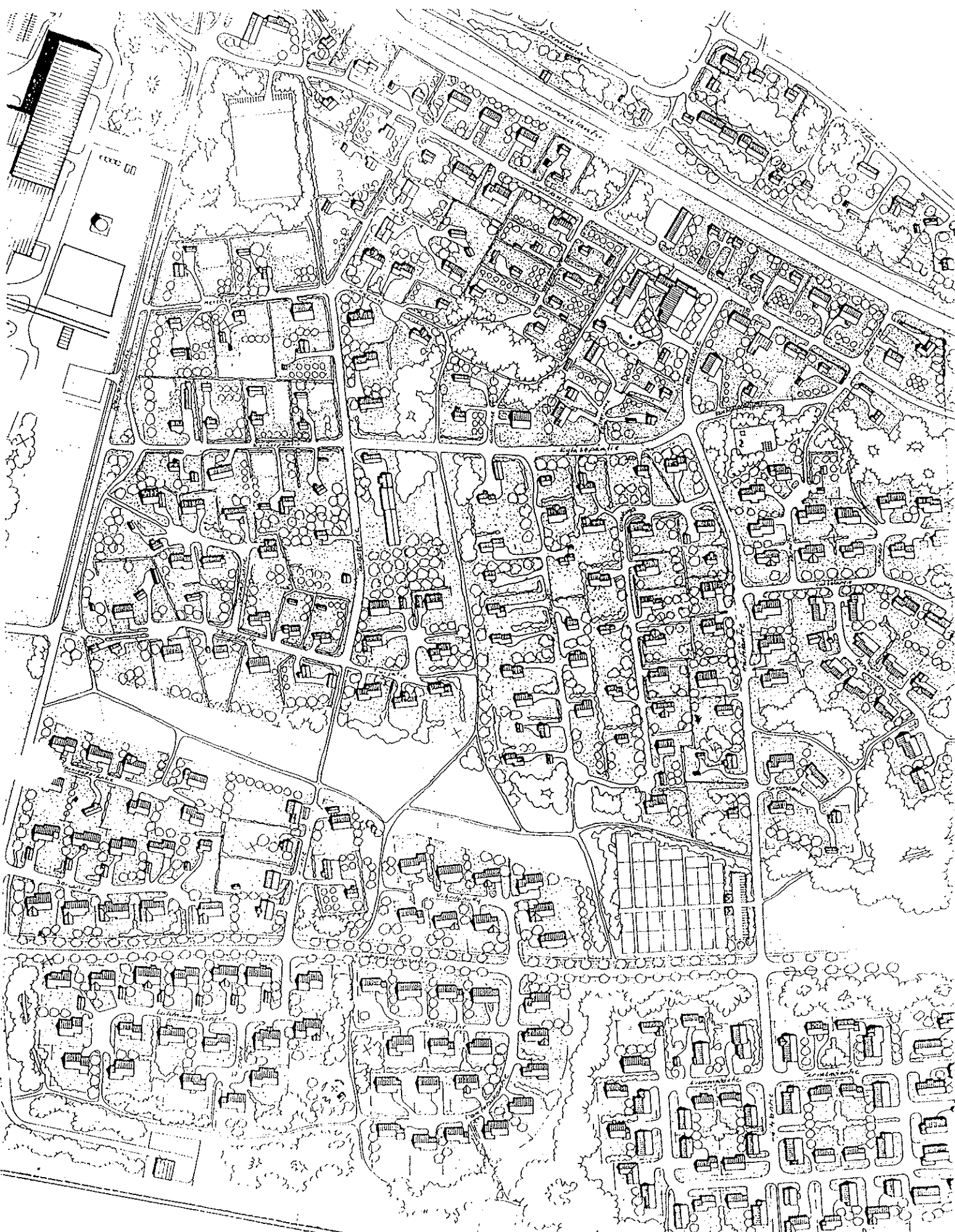


KÄIKÄLÄ

YLEISSUUNNITTELUOHJEET



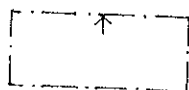
KÄIKÄLÄ

YLEISSUUNNITTELUOHJEET 14.11.1988

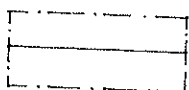
1. ALUEEN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Asemakaavassa on määritelty kortteli-, virkistys- ja katualueet, rakennusalat, rakennusoikeudet sekä kerros-luvut.

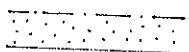
Näiden lisäksi asemakaavassa on seuraavia suunnittelua ohjaavia määräyksiä:



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennuksen julkisivu tai sen osa on rakennettava kiinni.



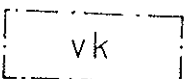
Rakennuksen pääharjansuuntaa osoittava viiva.



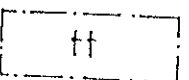
Istutettava alueen osa.



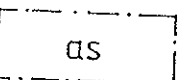
Istutettava puurivi



Rakennusallalle rakennettavaa kellariker-
rosta ei voi viemäroidä.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuus-
ja varastorakennuksia.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään
kaksi asuntoa.

- Rakennettaessa on uudisrakennusta varten osoitettava tontilla vähintään yksi autopaikka:

- kutakin asuinhuoneistoa kohti
- kutakin 3 yleisen laitoksen toimihenkilöä kohti
- sekä kolme autopaikkaa kutakin AOTY- ja AV-tonttia kohti.

- Tontilla on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

- Rakennettaessa on asuinhuoneistojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden tehdas- ja liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dB(A).

- AO-kortteleissa rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa erillisiä autosuojia, -katoksia ja talousrakennuksia tontille merkityn rakennusoikeuden estämättä, kuitenkin enintään 25 % rakennusoikeudesta.

- Talousrakennukseen saa sijoittaa yhden asuinhuoneiston.

- Erillisten rakennusten tai suojien etäisyys naapuri- tontin rajasta on oltava vähintään 2 metriä sekä pääraken-
nuksesta 4 metriä.

2. ALUEEN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ TÄYDENTÄVÄT OHJEET

Ohjeiden tarkoitus	Nämä yleissuunnitteluohjeet täydentävät asemakaavaa ja sen määräyksiä ja ovat ohjeena rakentajille ja rakennusvalvonnalle pyrittäessä yhtenäiseen ja hyvään kaupunkikuvaan.
Rakennusten sijoitus	Suosittelavat rakennusten paikat on esitetty asemakaavan havaintokuvassa ja korttelikohtaisissa ohjeissa. Sisäänkäynnin yhteyteen suositellaan rakennettavaksi katoksia, pergoloita ja avoikuisteja, jotka kadun puolella saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.
Yleistä	Rakennuslautakunta voi myöntää näistä ohjeista poikkeuksia, mikäli suunnitelmat osoittavat tuloksen kaupunkikuvan suhteen hyvin onnistuneeksi.

3. YLEISET MÄÄRÄYKSET

kh

14.11.1988

Rakennusten sijoitus	Rakennusten pääharjansuuntaa osoittava viiva on osoitettu asemakaavassa. Autotallit ja -katokset, joihin ajetaan kaduilta suoraan, tulee sijoittaa vähintään 5 m päähän kadun puoleisesta tontin rajasta. Erillispientalojen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (AOTY) on rakennusten sijoitus osoitettu erillisillä rakennusaloilla (tt,as). Tarvittaessa voidaan nämä rakennusosat yhdistää rakennusalan rajalla. AOTY-kortteleissa 45-47 voidaan erillinen asuinrakennus sijoittaa toisinkin kuin kadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni.
Rakennusten julkisivut	Omakotirakennusten yhtenäinen julkisivupituus saa olla enintään 12 m. Tätä pidempi rakennus tulee jakaa esimerkiksi kuistilla tai vähintään 1 m:n syvyisellä porrastuksella pienempiin osiin. Kokonaan maanpäällisten kellareiden rakentaminen on kielletty, sokkeleiden näkyvä osuus ei saa ulottua metriä korkeammalle maan pinnasta. Räystäät, leveydeltään n 50 cm, on rakennettava puusta ja avoimina, ilman koteloiteja. Räystäiden alapuolet tulee peittomaalata räystäiden värisiksi. Korttelikohtaisissa ohjeissa on esitetty noudatettavat julkisivumateriaalit ja -värit.
Ikkunat	Ikkunat tulee peittomaalata valkoisiksi tai vaaleiksi korttelikohtaisten ohjeiden mukaan. Tuuletussäleiköt tulee olla puusta ja peittomaalatut ikkunan puuosien värisiksi.
Työtilat	AOTY-kortteleiden tt-rakennusosalalle saa sijoittaa sellaisia työtiloja, verstaita ja autotalleja, jotka eivät haittaa alueen asumista. Häiriöitä tulee vähentää rakennusten oikealla sijoittelulla, aidoilla ja istutuksilla.

KÄIKÄLÄ/1

TONTIT 19/9,10;
20/1-4;
32/1

Soilantie, Päivikintie

ASUINRAKENNUKSET**RAKENNUKSET**

Tontti 31/2 I 2/3 -kerroksinen.
Tontit 19/9,10;20/1-4 I-kerroksisia.

JULKISIVUT

Tontti 31/2 Julkisivun päämateriaali on peittomaalattu lauta (väri punamulta). Julkisivun muut puuosat ovat valkoiset.
Tontit 19/9,10;20/1-4 Julkisivujen päämateriaali on sileäpintainen, vaalea-
polttoinen punatiili, puuosat ovat valkoiset.

KATTO

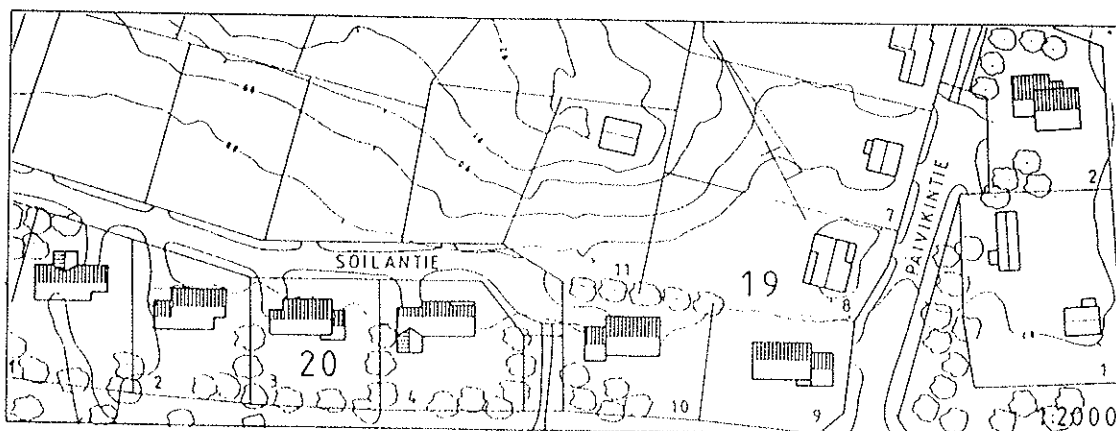
Tontti 31/2 Katto on harjakatto, kattokaltevuus on 1:1,5.
Katemateriaali on mattapintainen kourukate, väri tummanruskea.
Tontit 19/9,10;20/1-4 Katto on harjakatto, kattokaltevuus on 1:3.
Katemateriaali on sama kuin tontilla 31/2.

PIHARAKENNUKSET**JULKISIVUT**

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta (väri punamulta). Julkisivun muut puuosat ovat valkoiset.

KATTO

Kuten päärakennuksessa.



ASUINRAKENNUKSET**RAKENNUKSET**

I-kerroksisia.

JULKISIVUT

Julkisivujen päämateriaali on sileäpintainen tiili (väri valkoinen, vaalean harmaa tai vaalean keltainen) tai peittomaalattu lauta (väri vaalea pastellisävy). Julkisivun muut puuosat ovat vaaleat.

KATTO

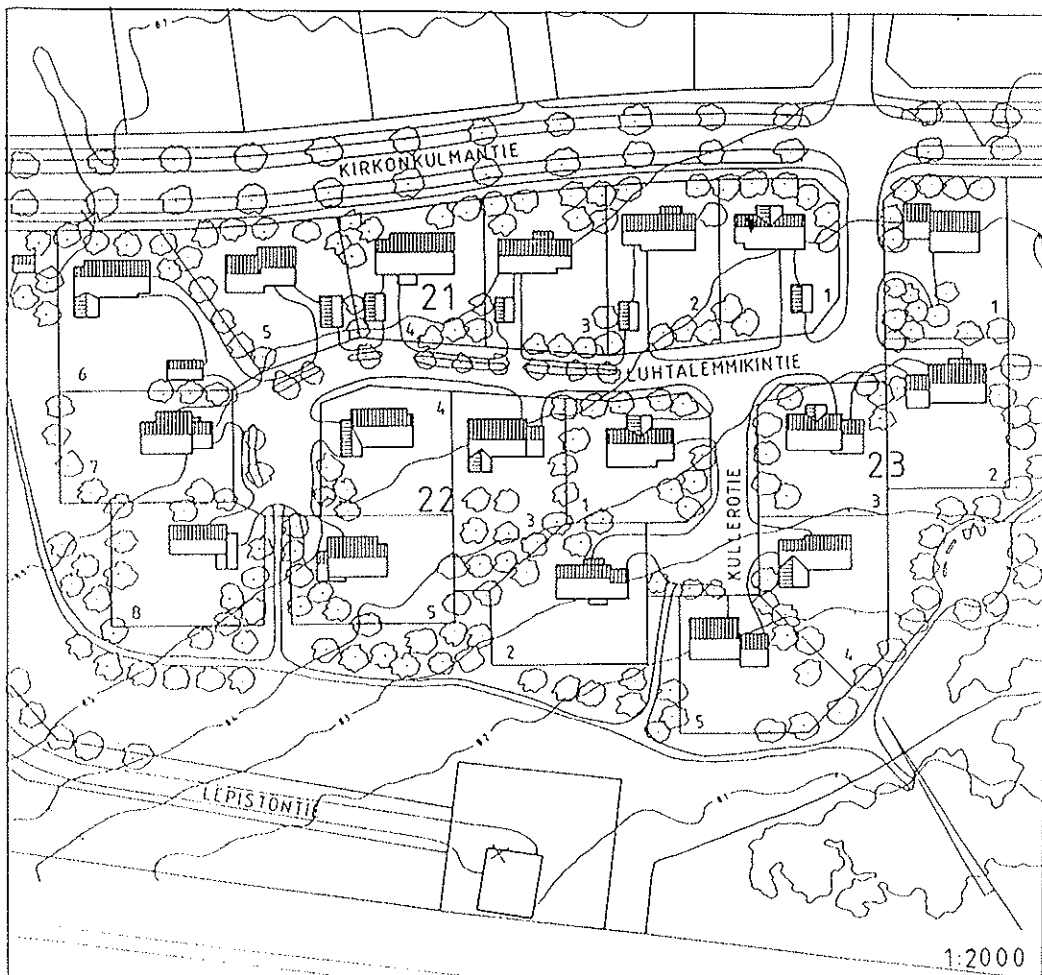
Katto on harjakatto, kattokaltevuus on 1:2,5. Katemateriaali on punatiili tai muu mattapintainen kourukate (väri tiilenpunainen).

PIHARAKENNUKSET**JULKISIVUT**

Julkisivujen päämateriaali on sama kuin päärakennuksessa tai tiilen väriinen peittomaalattu lauta. Julkisivun muut puuosat ovat vaaleat.

KATTO

Kuten päärakennuksessa.



Vihviläniitty, Rusokkitie, Rantakukantie

KORTTELIT 24-30

ASUINRAKENNUKSET**RAKENNUKSET**

I-kerroksisia.

JULKISIVUT

Korttelit 28-30

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattulauta (värit vaaleita pastellisävyjä). Julkisivun muut puuosat ovat valkoiset.

Korttelit 24-27

Julkisivujen päämateriaali on sileäpintainen, vaalea-polttoinen punatiili, puuosat ovat valkoiset.

KATTO

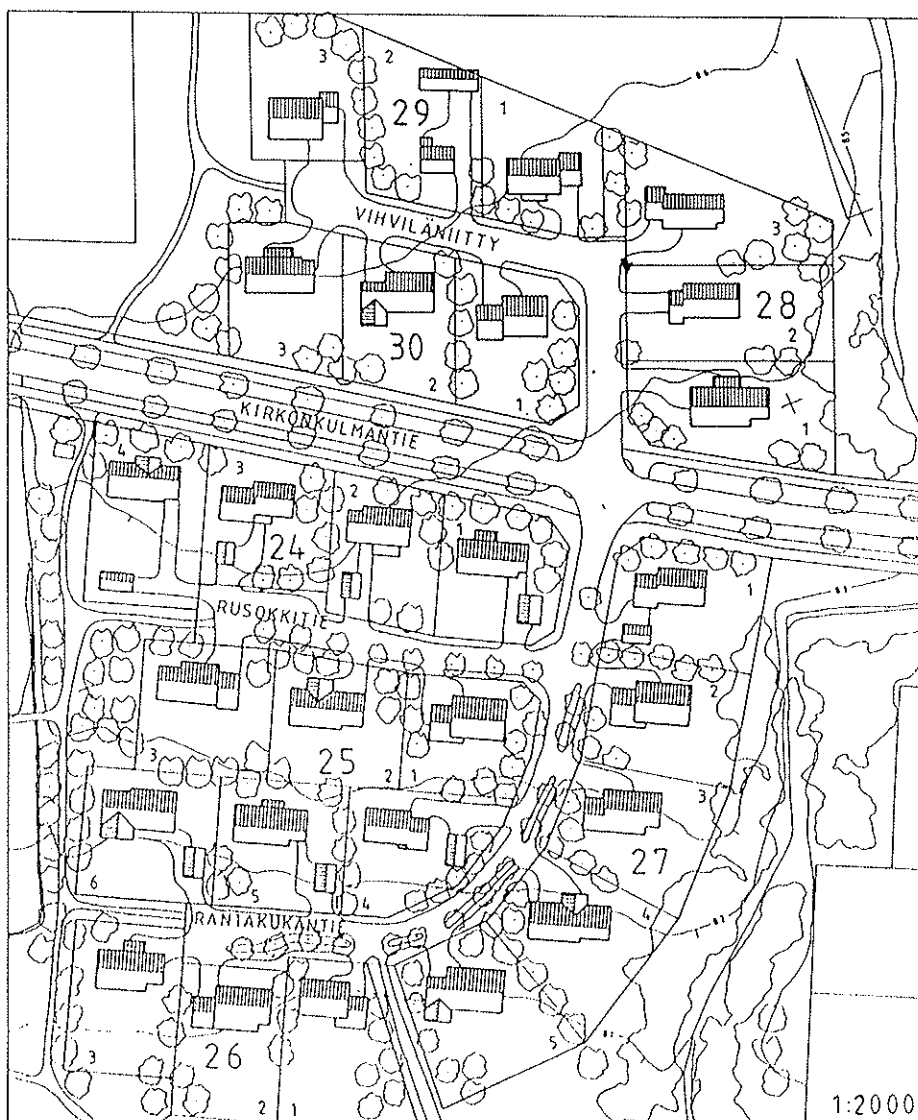
Katto on harjakatto, kattokaltevuus on 1:2,5. Katemateriaali on punatiili tai muu mattapintainen kourukate (väri tiilenpunainen).

PIHARAKENNUKSET**JULKISIVUT**

Julkisivujen päämateriaali on sama kuin päärakennuksessatai tiilen värinen lauta, julkisivun muut puuosat ovat valkoiset.

KATTO

Kuten päärakennuksessa.



ASUINRAKENNUKSET**RAKENNUKSET**

1/2 I-, I-, I 2/3- tai 1/2 I 2/3 -kerroksisia.

JULKISIVUT

Korttelit 5,37,38

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta (värit vaaleita pastellisävyjä), julkisivun muut puuosat ovat valkoiset.

Korttelit 39-41,44

Julkisivujen päämateriaali on sileäpintainen tiili (väri valkoinen, vaaleanharmaatai vaalean keltainen), julkisivun puuosat ovat valkoiset tai vaaleasävyiset.

Korttelit 42,43

Julkisivujen päämateriaali on sileäpintainen tiili (väri valkoinen, vaaleanharmaatai vaalean keltainen), julkisivun puuosat ovat ruskeasävyiset.

KATTO

Korttelit 5,37,38

Katto on harjakatto, kattokaltevuus on 1:1,5. Katemateriaali on huopatai pelti (suositellaan sileää), väri punainen.

Korttelit 39-41

Katto on harjakatto, kattokaltevuus on 1:2,5. Katemateriaali on punatiili tai muu mattapintainen kourukate (väri tiilenpunainen).

Korttelit 42-44

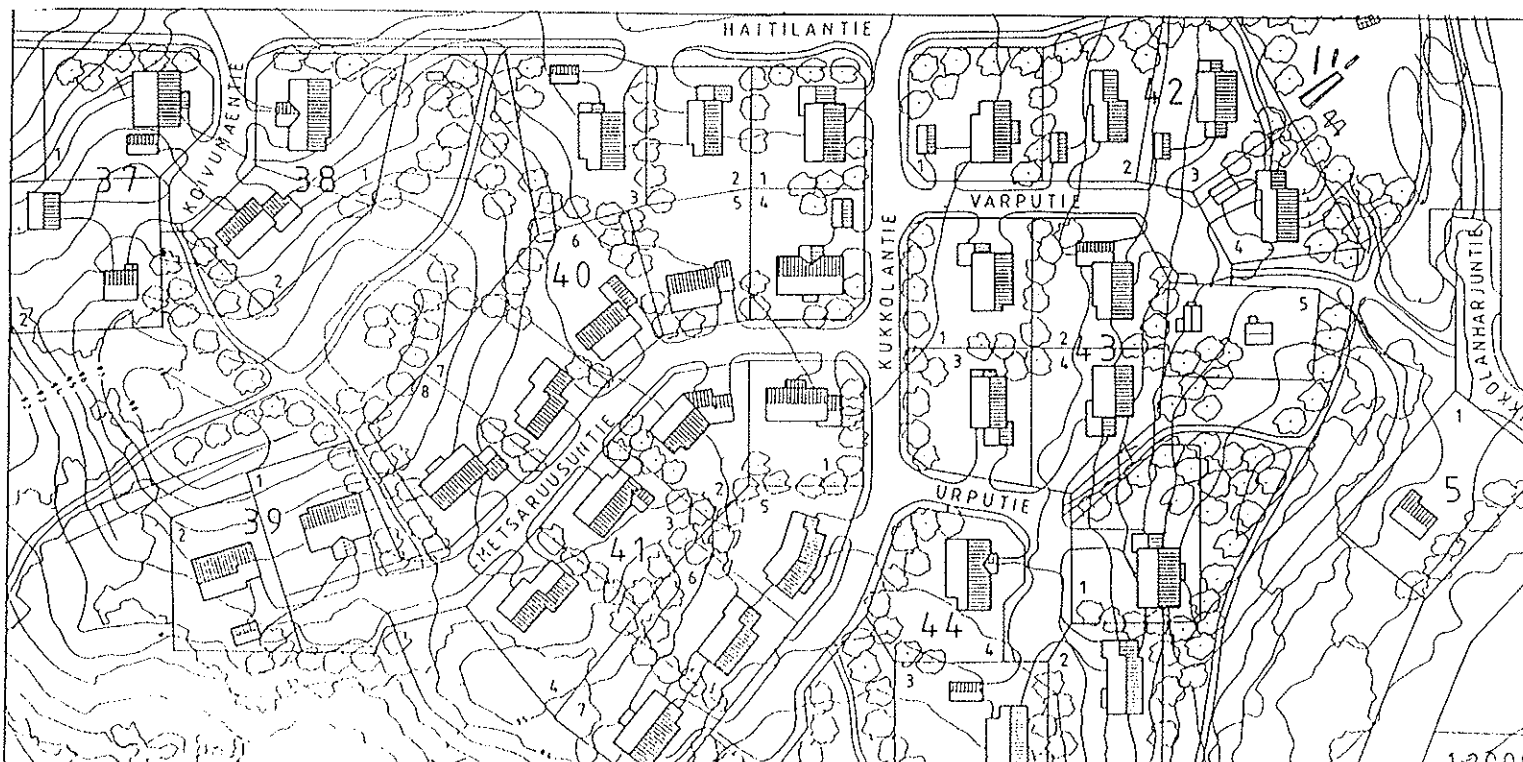
Katto on harjakatto, kattokaltevuus on 1:2,5. Katemateriaali on mattapintainen kourukate (väri tummanruskea).

PIHARAKENNUKSET**JULKISIVUT**

Julkisivujen päämateriaali on sama kuin päärakennuksessa tai tiilen värinen peittomaalattu lauta.

KATTO

Kuten päärakennuksessa.



Koivukuja, Hätiläntie

ASUINRAKENNUKSET

RAKENNUKSET

I 2/3 -kerroksisia.

JULKISIVUT

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta tai rappaus (värit vaaleita pastellisävyjä), julkisivun muut puuosat ovat valkoiset.
 Kadun puoleista päätyä on eävöitettävä vähäisellä porrastuksella, kuistilla tai vastaavalla.

KATTO

Tontit 35/4-6

Katto on harjakatto, kattokaltevuus on 1:1,5.
 Katemateriaali on huopataipelti (suositellaan sileää), väri harmaa tai vihreä.

Tontti 35/10

Katto on harjakatto, kattokaltevuus on 1:3.
 Katemateriaali on huopataipelti (suositellaan sileää), väri harmaa tai vihreä.

Tontit 36/1-9,11-16;
 35/14

Katto on harjakatto, kattokaltevuus on 1:1,5.
 Katemateriaali on huopataipelti (suositellaan sileää), väri harmaa, vihreä tai punainen.

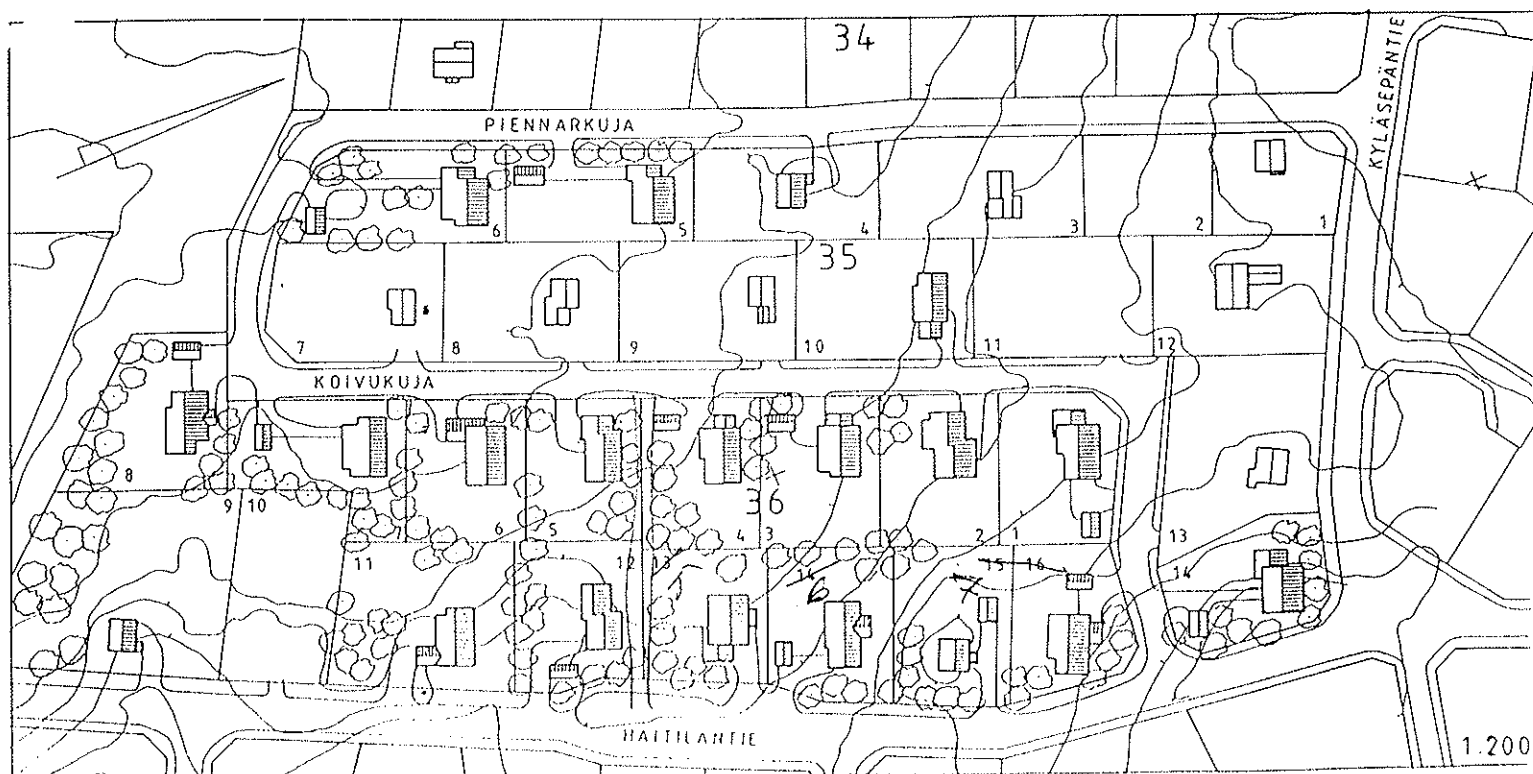
PIHARAKENNUKSET

JULKISIVUT

Julkisivujen päämateriaali on sama kuin päärakennuksessa tai päärakennuksen julkisivutiilientai punamullan värinen peittomaalattu lauta.

KATTO

Kuten päärakennuksessa.



Tyryläntie, Tammiolantie, Tuijatie

ASUINRAKENNUKSET

RAKENNUKSET

1/2 I-, I- tai I 2/3 -kerroksisia.

JULKISIVUT

Julkisivujen päämateriaali on sileäpintainen vaalea tiili (väri valkoinen tai vaalean harmaa) tai peittomaalattu lauta (värit vaaleita pastellisävyjä), julkisivun muut puuosat ovat valkoiset.

KATTO

Tontti 16/1

Katto on harjakatto, kattokaltevuus on 1:3.

Katemateriaali on huopatai pelti (suositellaan sileää), väri tumman ruskea tai tiilen punainen).

Tontit 15/5-7;

Katto on harjakatto, kattokaltevuus on 1:2,5.

16/2,3,6;

Katemateriaali on huopatai pelti (suositellaan sileää), väri tumman ruskea tai tiilen punainen).

32/1-4;33/4

MAKED SUUNNITTELU
TUIJATIE
32-3
TUIJATIE, PRC

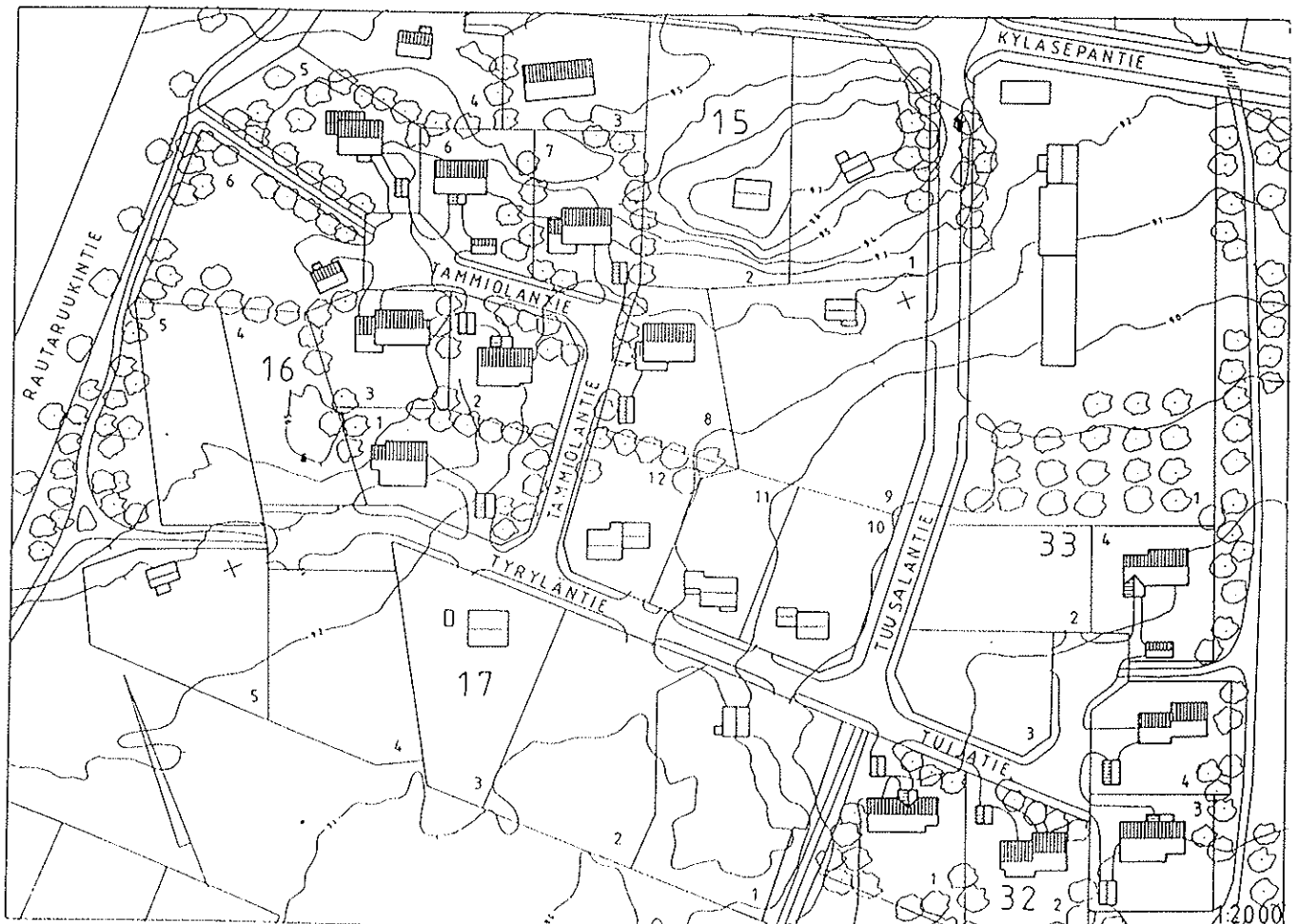
PIHARAKENNUKSET

JULKISIVUT

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta (väripäärakennuksen julkisivun värinen tai punamulta), julkisivun muut puuosat ovat valkoiset.

KATTO

Kuten päärakennuksessa.



Hiekkarinne, Niittyrinne, Kuusirinne, Peltorinne

ASUINRAKENNUKSET

RAKENNUKSET

I 2/3 -kerroksisia.

JULKISIVUT

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta tai rappaus (värit vaaleita pastellisävyjä), julkisivun muut puuosat ovat valkoiset.

KATTO

Katto on harjakatto, kattokaltevuus on 1:1,5. Katemateriaali on huopataipelti (suositellaan sileää), väri tumman ruskea, tumman harmaa tai punainen.

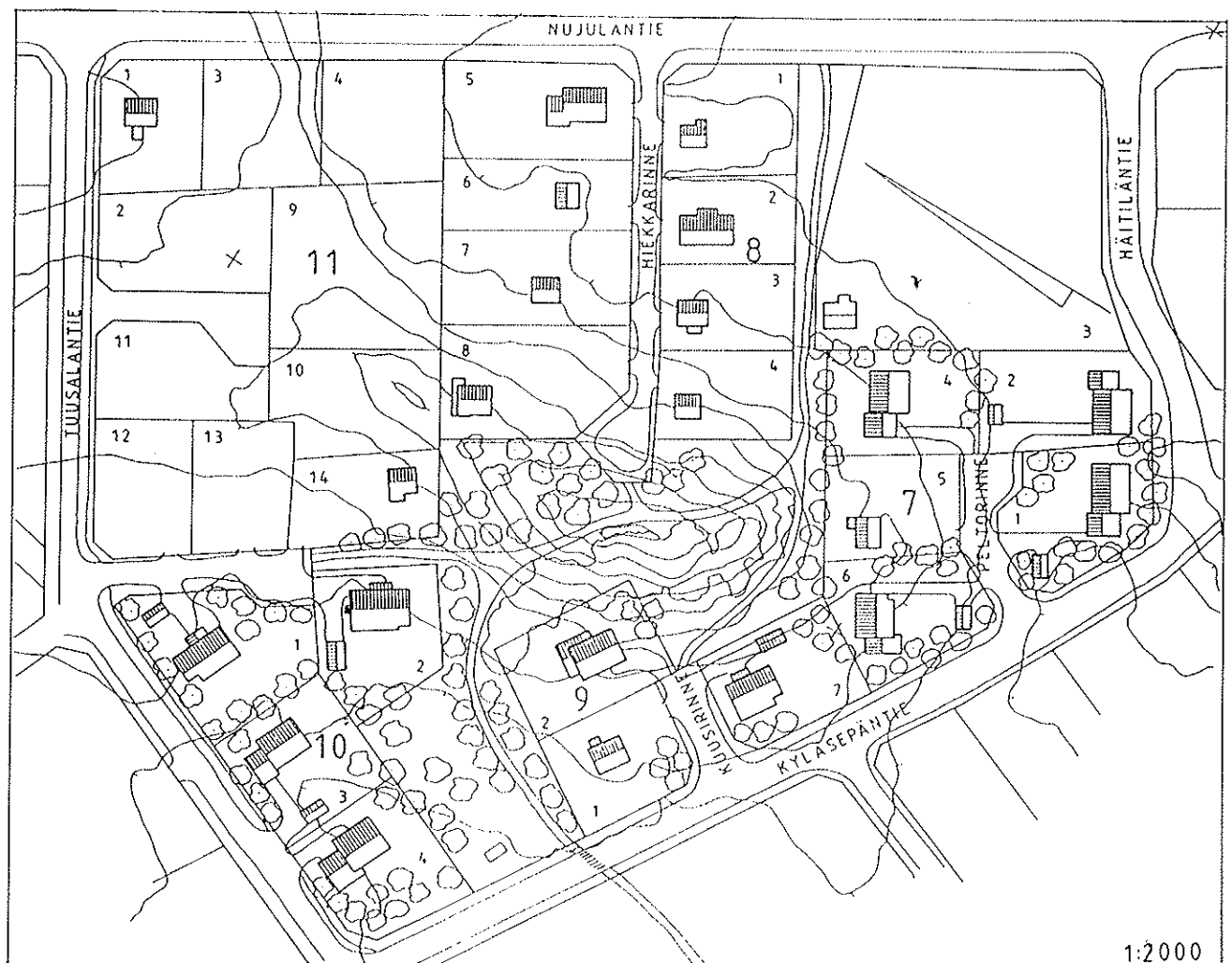
PIHARAKENNUKSET

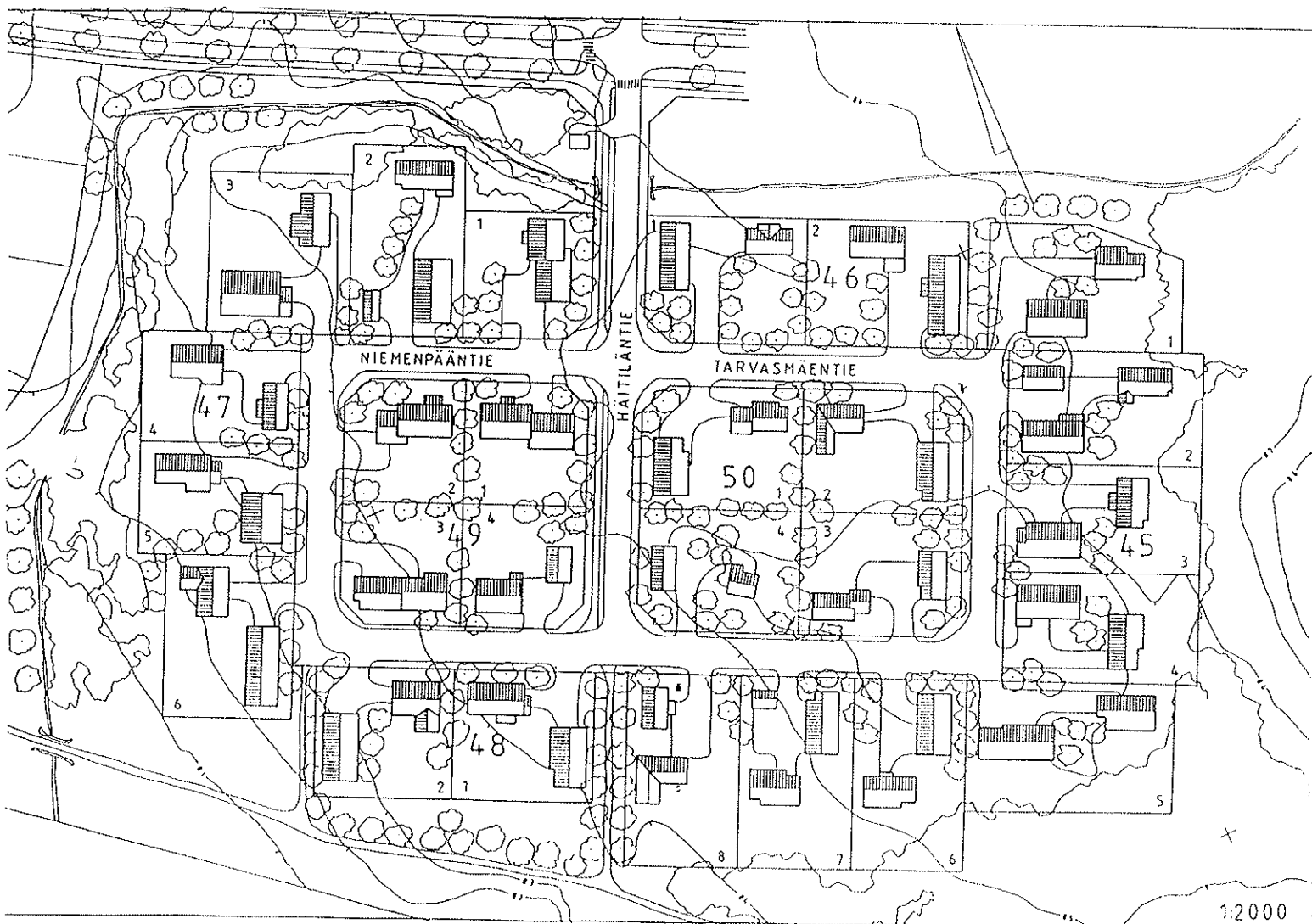
JULKISIVUT

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta (väri päärakennuksen julkisivuvärin mukaan tai punamulta), julkisivun muut puuosat ovat valkoiset.

KATTO

Kuten päärakennuksessa.





ASUINRAKENNUKSET

RAKENNUKSET

Rakennukset sijaitsevat asemakaavan mukaisella as-rakennusalueella. Kortteleissa 45-47 asuinrakennus voidaan sijoittaa muutenkin kuin kadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni. Rakennukset ovat I- ja II-kerroksisia. Korkeusasema +82.50 alapuolelle menevään rakennuksen osaan ei saa tehdä viemäritäviä kellarielementtejä.

JULKISIVUT

Julkisivujen päämateriaali on sileäpintainen, vaalea-polttoinen punatiili tai peittomaalattu lauta (väri tiilenpunainen). Julkisivun muut puuosat ovat vaalean harmaat.

KATTO

Korttelit 45-48

Katto on harjakatto, kattokaltevuus on 1:3. Katemateriaali on huopataipelti (suositellaan sileää), väri vaalean harmaa.

Korttelit 49-50

Katto on harjakatto, kattokaltevuus on 1:3. Katemateriaali on huopataipelti (suositellaan sileää), väri tiilenpunainen.

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

RAKENNUKSET

Rakennukset sijaitsevat asemakaavan mukaisella teollisuus- ja varastorakennusalueella. Teollisuus- ja varastorakennukset voidaan rakentaa asuinrakennuksen kanssa myös yhteen rakennusalojen rajalla. Rakennukset ovat I- ja II-kerroksisia. Räystään ylin korkeus maanpinnasta on 5 m.

JULKISIVUT

Julkisivujen päämateriaali on pelti tai peittomaalattu lauta (väri tiilenpunainen), julkisivujen tehosteväri on vaalean harmaa.

KATTO

Korttelit 45-48

Katto on harjakatto, kattokaltevuus on 1:3. Katemateriaali on huopataipelti (suositellaan sileää), väri vaalean harmaa.

Korttelit 49-50

Katto on harjakatto, kattokaltevuus on 1:3. Katemateriaali on huopataipelti (suositellaan sileää), väri tiilenpunainen.

AIDAT, ISTUTUKSET

Ainakin rautatien puoleiset tontin osat on aidattava noin 1 m korkealla puuaidalla. Malli on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Kadun puoleiselle tontin rajalle on istutettava kotimaisia lehtipuita (koivu, vaahtera, leppä, pihlaja ym.) joko vapainaryhminä tai puuriveinä (vähintään 4 kpl/20 m).