

KAAVAMERKINNÄT

YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.		Hulevesille varattu alue.
YS-1	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa 4700 kem päivittäistavarakauppaa, ravintolaa tai muita liiketiloja. Rakentamisen alueen ulkopuolelle saa rakentaa vähäisiä rakennuksia tai rakennelmia.		Ulkoilureitti (Yleiskaavan mukainen viheryhteys).
YS-2	Sosiaalitointa ja opetustoimea palvelevien rakennusten korttelialue (sairaalakoulu).		Säilytettävä alueen osa, joka toimii yleiskaavan mukaisena viherväylänä. Alueella on turvattava viheryhteyden, virkistysken ja maisemakuvan kannalta merkittävä puusto. Alueelle on sallittua rakentaa YS-1 -aluetta palvelevia vähäisiä rakennelmia tai kulkuyhteyksiä. Rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä tulee vaalia alueen metsäistä luonnetta.
YS-3/s	Sosiaalitoiminta ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue, joka säilyy ennallaan.		Säilytettävä alueen osa, jolla sallitaan maisemalliset arvot ja viheryhteydet huomioiva pienimittakaavainen rakentaminen, alle 100kem. Viheryhteyden kohdalla säilytettävä 3.5m vapaa korkeus.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.		Säilytettävä alueen osa.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Säilytettävä alueen osa. Suojeltava kasvillisuusalue, jolla säilytetään nykyiset olosuhteet ja kasvillisuus hoitosuunnitelmalla. Alueella ei saa suorittaa sen kasvuympäristöä häiritseviä toimenpiteitä.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie. Ohjeellinen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie, jolla huoltoajo on sallittu. Ohjeellinen raja.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.		Ohjeellinen tunnelille / sillalle varattu alueen osa. Siltarakenteissa vapaakorkeus kevyen liikenteen väylien kohdalla vähintään 3.5m ja pelastusteiden/ ajoväylien kohdalla vähintään 3.8m.
	Poistuva tonttiraja.		Ohjellinen liikerakennuksille varattu alue.
9	Kaupungin- tai kunnanosan numero.		Ohjeellinen pysäköintilaitoksille varattu alue.
AHVE	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.		Ohjeellinen ajoyhteys
162	Korttelin nro		Rakennusalan raja.
5	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.		Ohjeellinen rakennusalan raja.
109-416-16-88	Kiinteistötunnus poistuvien tonttirajojen osalta.		Kadulle varattu alue.
Ahvenistontie	Kadun nimi		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
sr-17	Suojeltava rakennus, joka tulee säilyttää pihapiireineen. Korjaus- ja muutostyöt on tehtävä niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Rakennuksen korjaus- ja muutostöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.		

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

HULEVESIEN HALLINTA

Hulevesien hallinta on järjestettävä siten, että rakennusmassan sijoittaminen, rakentaminen ja alueen toiminta ei vaikuta mm. kaava-alueen pohjaveden muodostumismäärän ja laatuun, tekopohjavesilaitoksen toimintaan nyt ja eikä tulevaisuudessa (mahdollinen tekopohjaveden määrän kasvu), kaupungin hulevesiviemärin kuormitukseen eikä johda tulvavaaraan, vastaanottavien vesistöjen laatuun taikka luonnon/rakentamaton tilanteen vesitasapainon säilymiseen sadannan ja pohjaveden muodostumisen kautta. Sen lisäksi hulevesihallinnassa huomioidaan mahdollinen ympäristömuutoksen seurauksena rankkasateiden voimistuminen lisäämällä laskennalliseen viivytysskapasiteettiin 20% ja tulvareitin avulla. Rakennetun tontin hulevedet liitetään vesihuoltolain mukaan hulevesiviemäriin.

YS ja YS-1 KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet on toteutettava siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. Talotekniikan ilmanvaihto on suunniteltava siten, että LVI-melu ei julkisivuilla tai oleskeluun tarkoitetuilla kattopihoiilla ylitä 45 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE

Alue kuuluu kokonaisuudessaan pohjavesialueeseen. Pohjavesialuetta koskee ympäristösuojelulain pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain pohjaveden muuttamiskielto.

Rakentaminen tai muu toiminta ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista tai vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

KAUPUNKIKUVA

Uusien rakennusosien massoitelu ja julkisivut materiaaleineen ja väriyksineen on sovittava kaupunkikuvaan.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

YS Yleismääräys 1 ap/100k-m²
YS-1 Yleismääräys 1 ap/100k-m² ja päivittäiskauppatilat ja liiketilat 1 ap/70k-m²

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI	NUMERO VE1
	PÄIVÄYS 26/02/19
KAAVA NRO. 2555 KAAVAMÄÄRÄYKSET	KAAVAN LAATIJA Katriina Rosengren YKS-462
	PIIRTÄJÄ Lauri Kontiainen
	MITTAKAAVA
AW² architects workshop Gortemaker Algra Feenstra ARKKITEHTITOIMISTO HARRIS - KJISIK ARCHITECTS	