

**YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI / ASEMANRANTA**

Asemanranta on elinkeinopoliittisen neuvottelukunnan mielestä kaupungin lähiajan tärkein kärkihanke, mikä tarjoaa hyvät mahdollisuudet Hämeenlinnan elinvoiman lisäämiseen ja koko asemanseudun kehittämiseen. Neuvottelukunta uskoo Asemanrannan vetävän asukkaita muualtakin kuin Hämeenlinnasta, mikä tuo liiketoimintamahdollisuuksia paikallisille yrityksille asukasluvun kasvun myötä.

Kohtuuhintaisten omistus- ja vuokra-asuntojen tarjonnalla tulee pyrkiä saamaan etenkin lapsiperheitä keskustan tuntumaan ja pendelöintiyhteyksien viereen tavoitteena jopa autoton asuminen keskustassa. Tällöin korostuvat hyvät yhteydet keskustaan sekä nopeat ja tiheät lähijunayhteydet Tampereen ja Helsingin välillä, mikä puolestaan saattaa vaatia lisäraidekapasiteettia.

Alueen kehittäminen houkuttelevaksi edellyttää, että infran ja liikenteen järjestelyt toimivat (tiestö, asukasliikenne, bussit, taksit, saattoliikenne, pendelöinti, pyöräilijät) sekä pysäköintiasiat on ratkaistu niin asukkaiden, vierailijoiden, alueella työssäkäyvien kuin pendelöijien tarpeita vastaaviksi. Suunnitelmassa oleva 600 autopaikan pysäköintilaitos vuoropysäköintimahdollisuuksineen on tärkeää rakentaa etupainotteisesti samalla varmistaen vähintään nykyisentasoinen pysäköinti rakentamisaikana. Pysäköintipaikat on mitoitettava kattamaan nykyisten jo mittavien tarpeiden lisäksi alueen rakentamisen myötä kasvavat tarpeet. Osa lähialueen työpaikka- ja asiointipysäköinnistä saattaa suuntautua suunnitellulle alueelle.

Nykyinen Mensan kiinteistö ja upea asemarakennus samoin kuin alueelle kaavailtu noin 1 000 – 1 200 asukasta, alueen saavutettavuus sekä mittava pendelöijien joukko tarjoavat mahdollisuuksia myös uuteen yritystoimintaan ja lisäpalveluihin (kauppa, päivähoito, autojen pesu, pyörähuolto, bussi- ja taksiliikenne, parturi, hyvinvointi, harrastukset jne.). Yhteistyö VR:n kanssa on tärkeää niin asemarakennuksen palveluiden kuin matkustuspalveluiden kehittämisen näkökulmasta.

Asemanrannan yhteydessä ja sen jatkoksi on syytä pohtia koko rautatienympäristön kehittämistä ja yhteen kytkemistä (entinen Pukutehdas, Hätilän keskus, Viipurintien sillan eteläpuoli Harvialantien varrella). Samoin yhteyden rakentaminen Asemanrannasta keskustaan Vanajaveden yli tukisi palveluiden käyttöä molempiin suuntiin sekä samalla keskusta-alueen ja Asemanrannan lähentämistä toisiinsa.

Asemanrannan markkinointiin Hämeenlinnan ulkopuolelle tulee satsata näyttävästi ja markkinoinnin tulee olla houkuttelevaa.