

HAUHON KIRKONKYLÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELIN 12 TONTIT 5 JA 6 SEKÄ KORTTELIN 17 TONTTI 2

(kiinteistöt 109-449-4-185, 109-449-4-57, 109-449-6-143, 109-449-6-1, 109-449-3-14 ja 109-449-2-36)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Hauhon Kirkonkylässä muutetaan vanhojen koulujen ja kunnantalon tonttien käyttötarkoitusta sekä turvataan kulttuuriympäristön arvojen säilyminen. Lisäksi tutkitaan täydennysrakentamisen edellytyksiä koulujen vanhalla piha-alueella ja osoitetaan puisto- ja aukioalueet kesätorille.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA ALUE

Suunnittelualue kattaa koulujen entisen piha-alueen, linja-autoaseman aukion sekä kunnantalon tontin. Kaavatyössä tutkitaan korttelin käyttötarkoituksen muuttaminen vastaamaan nykyistä ja alueelle tavoiteltua käyttöä, liittymätarpeet, sekä rakennusten suojelutarpeet.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Hankkeen valmistelija on tavattavissa erikseen sovittuna aikana kaavoituksen toimistolla Wetterhoffinkatu 2 3.kerroksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä alkaen 1.2.2019 seuraavissa paikoissa:

verkkosivut www.hameenlinna.fi/kaavoitus
kaupunkirakennepalvelut,
Wetterhoffinkatu 2, 3.krs, Hämeenlinna

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään esittämään viimeistään 15.2.2018

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen
Kaupunkirakennepalvelut, PL 84, 13100 HÄMEENLINNA
kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Osallisten mielipiteitä ja tietoa kaava-alueelta otetaan vastaan koko kaavoitusprosessin ajan.

OSALLISET

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
- asiantuntijaviranomaiset

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, ympäristöön, kaupunkikuvaan, virkistykseen, maisemaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

SUUNNITTELUN TAUSTATIEDOA

Kaavamuutoksen suunnittelu on aloitettu koulujen ja piha-alueen osalta vuoden 2007 aikoihin, kun koulun toiminta siirtyi yhtenäiskoululle, ja vanhat koulurakennukset jäivät pois käytöstä. Myöhemmin myös kunnantalo ja nuorisotalo jäivät pois käytöstä hallinnon siirryttyä kantakaupunkiin.

Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa alueen asemakaavaa vastaamaan alueen nykyistä ja sinne tavoiteltua käyttöä.

Kaavamuutosalue on kaupungin omistuksessa kunnantalon, koulujen hiekka- ja nurmikenttäalueen ja linja-autoaukion osalta. Koulut, niiden välitön ympäristö ja entisen nuorisotalon tontti ovat yksityisessä omistuksessa. Vihniöntie on yleinen tie, ja sitä hallinnoi Uudenmaan ELY-keskus. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Koulujen ja linja-autoaseman alueella voimassa olevat asemakaava on vuodelta 2000 (kaavanro: 083-78) ja kunnantalon korttelissa vuodelta 1996 (kaavanro: 083-58).

Voimassa olevissa asemakaavoissa koulujen ja entisen piha-alueen käyttötarkoitus on yleisten rakennusten korttelialue Y, linja-autoaseman aukio henkilöliikenneterminaalin korttelialue LHA ja kunnantalon kortteli hallinto- ja virastorakennusten korttelialue YH.

Kirkonkylän osayleiskaavassa (1995) alue on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi PY. Koulujen alue on lisäksi merkinnällä /s kulttuurihistoriallisesti arvokas alue, jonka ympäristö ja historiallinen rakennuskanta suojellaan.

Kanta-Hämeen maakuntakaavassa alue on asuntovaltaista aluetta, jolla arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön peruspiirteet säilytetään. Hauhon keskusta on osoitettu alakeskuksen Ca -kohdemerkinnällä.

Alue on maakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön aluekohde Hauhon kunnantalon ympäristö, jonka kokonaisuuteen sisältyvät kaavamuutosalueen rakennusten lisäksi Västland-talo terveyskeskuksen vieressä, entiset meijerin rakennukset, Säästöpankin ja Osuuspankin talot sekä suojeluskuntatalo Suojala.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa arvokkaita luontokohteita.

LISÄTIETOJA SUUNNITTELIJOILTA

Eeva-Maija Hyvärinen, kaavasuunnittelija
eeva-maija.hyvarinen@hameenlinna.fi
p. 03 621 5115

Jari Mettälä, asemakaava-arkkitehti
jari.mettala@hameenlinna.fi
p. 03 621 2137

LIITTEET

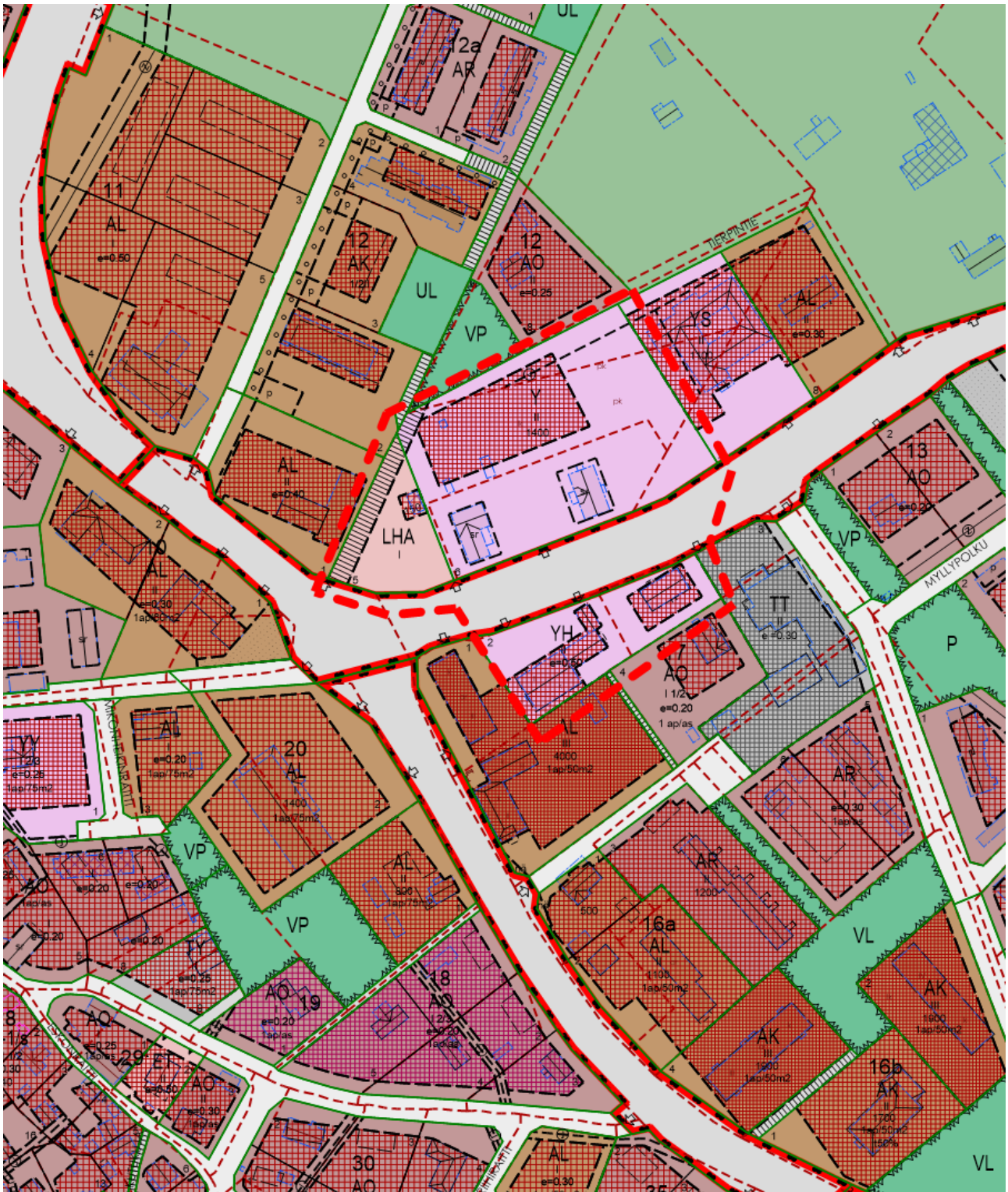
-ote ajantasa-asemakaavasta
-maakuntakaavaote
-yleiskaavaote

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN



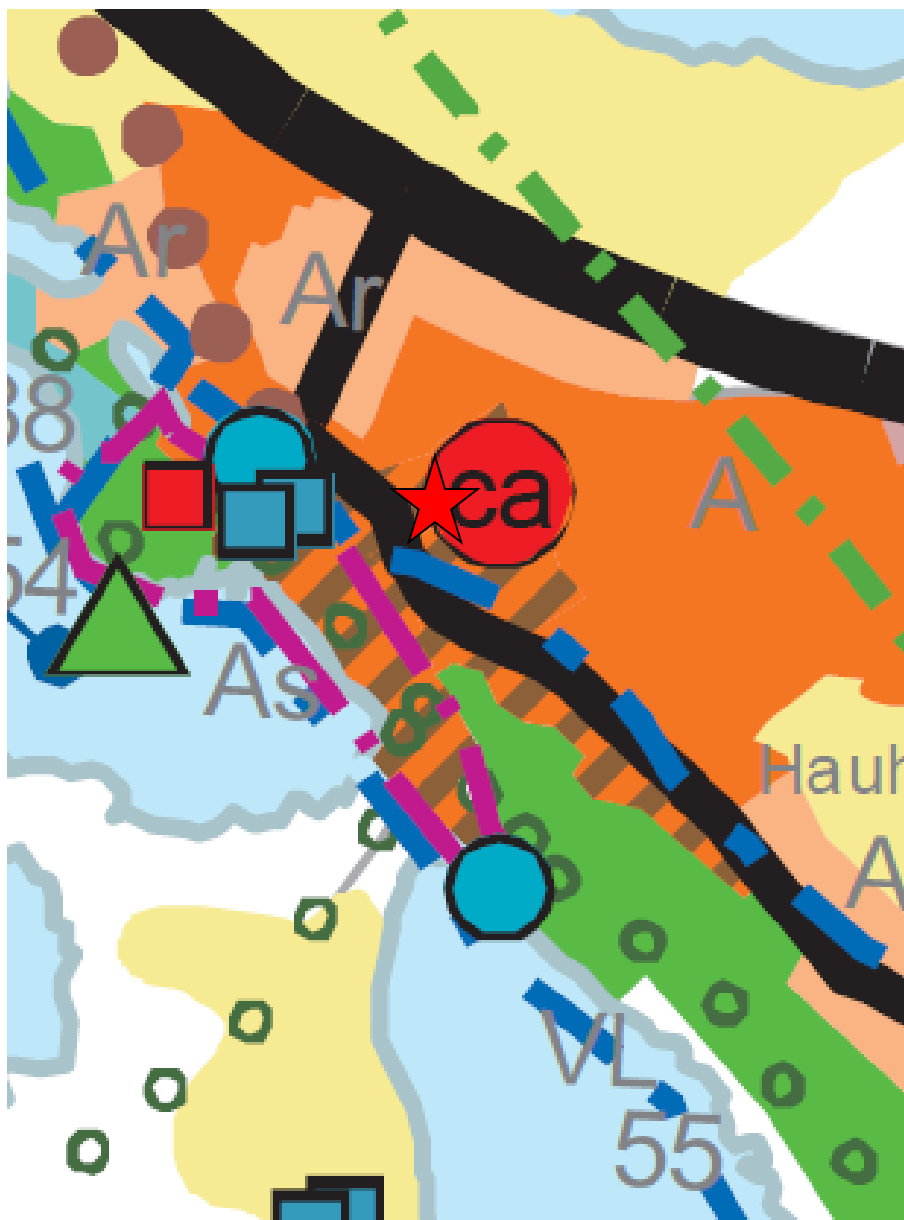
VIREILLETULO	Kaavoitus on tullut vireille vuoden 2017 kaavoituskatsauksessa. Kaavatyö on aloitettu vuoden 2018 lopulla.
OAS	- osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi kaava-alueen maanomistajalle, asukkaille ja naapureille - nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä ja verkkosivulla www.hameenlinna.fi/kaavoitus - mahdollisuus esittää mielipiteitä
LUONNOS	- Kaavaluonnos käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa keväällä 2019, jonka jälkeen luonnosaineisto pidetään nähtävillä 14 vuorokauden ajan - Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella Kaupunkiuutisissa ja kaupungin verkkosivuilla sekä kaava-alueen maanomistajille ja naapureille lähetettävällä kirjeellä. - Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus jättää mielipiteitä nähtävillä oloaikana, viranomaisilta pyydetään lausunnot. - Mielipiteisiin vastataan ehdotusvaiheessa kaava-aineistoon liitettävässä vuorovaikutusraportissa
EHDOTUS	- Kaavaehdotus käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa arviolta keväällä 2019, jonka jälkeen ehdotus pidetään nähtävillä 30 vuorokauden ajan. - Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus sekä kuulutuksella Kaupunkiuutisissa - Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus nähtävillä oloaikana, viranomaisilta pyydetään lausunnot tarvittaessa - Muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy kaavan verkkosivulta www.hameenlinna.fi/kaavoitus - Muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa ehdotusvaiheessa
HYVÄKSYMINEN	- Kaupunkirakennelautakunta ja kaupunginhallitus käsittelevät kaavaehdotuksen - Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan - Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana - Valitusaika 30 vrk kaupunginvaltuuston päätöksen julkipanosta - Hyväksymispäätöksestä on mahdollista tehdä valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen - Kaava tulee voimaan kuulutuksella valitusajan jälkeen

liite 1
ote ajantasa-asemakaavasta



liite 2

Kanta-Hämeen maakuntakaava



liite 3

Hauhon kirkonkylän oikeusvaikutukseton yleiskaava

