

Asemanranta

Lähiympäristön suunnittelu- ja rakentamistapaohjeet

KH __.__.2016 §__

RO-2515

Liittyy Asemanrannan asemakaavaan numero 2515

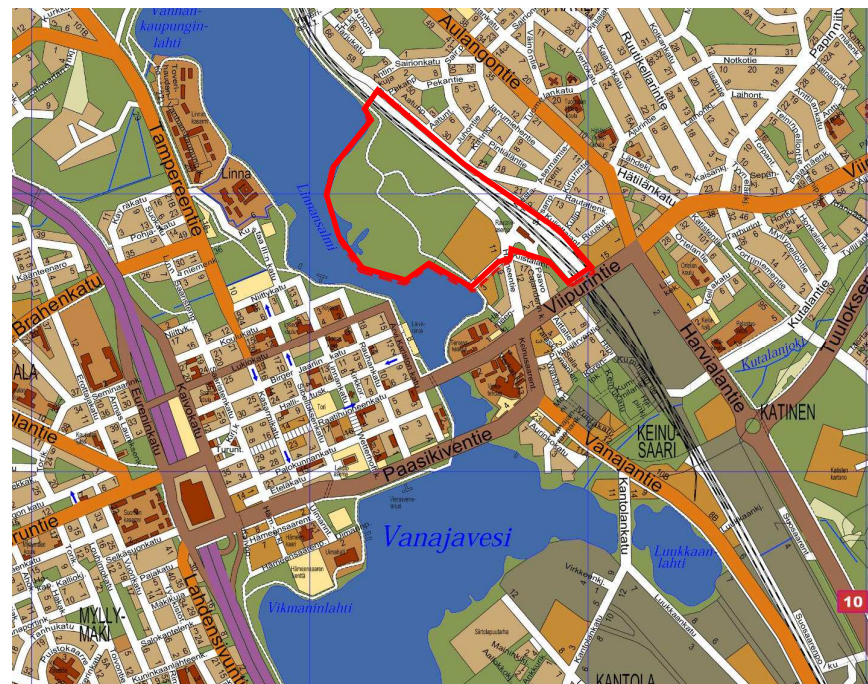
Dnro 2192/2013 KH

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt __.__.2016 § __

Tämä rakennustapaohje täydentää alueen asemakaavaa.
Rakentamistapaohjeet on laadittu asemakaavan laadinnan yhteydessä.

Asemanrannan asemakaava-alue sijaitsee Suomen kasvukäytävän keskiössä, ainutlaatuisesti järven rannalla rautatieaseman välittömässä läheisyydessä, osana kansallista kaupunkipuistoa lähellä ydinkeskustaa. Myös historiallisesti sijainti on ainutlaatuinen Varikonniemen rautakautisen asuinpaikan muinaisjäännösalueen ja rautatieaseman valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön läheisyydessä ja osana Mensan punatiilistä teollisuusmiljöötä.

Lähiympäristön suunnittelu- ja rakentamistapaohjeen tarkoituksena on ohjata korttelialueiden uudisrakentamista sekä katujen, aukoiden ja puistojen rakentamista. Kaavassa osoitettujen suojeltavien rakennusten (sr-10) ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (sk-1) sijoittuvien hankkeiden osalta rakentamistavan ohjaaminen tapahtuu tapauskohtaisesti yhteistyössä Museoviraston kanssa. Valtakunnallisesti merkittävän rautatieympäristön toteutussuunnittelun lähtökohdaksi edellytetään kaavamääräyksellä laadittavaksi puistoinventointia ja asemaympäristön historiallisen kehityksen selvitystä.



Asemanranta

Lähiympäristön suunnittelu- ja rakentamistapaohjeet
RO-2515

Nämä rakentamistapaohjeet koskevat asemakaavakartalla osoitettuja kortteileita 51-53 ja 55-57 (ohjeellisen tonttijaon kartta on esitetty seuraavalla sivulla) sekä katuja, puistoja ja aukioita.

Tontin haltijaa tai hänen pääsuunnittelijaansa kehoitetaan ennen uudisrakennuksen suunnittelun aloittamista olemaan yhteydessä rakennusvalvonnan lupa-arkkitehtiin. Hänen kanssaan selvitetään tonttia koskevat asemakaavamääräykset, nämä ohjeet ja muut huomioon otettavat seikat.

Kortteileissa 55 ja 57 muinaismuistoalueen (SM-1) rajalla on kaavassa annetun yleismääräyksen mukaisesti työmaan suunnittelussa muinaismuistolain tarkoittama alue erotettava riittävästi aidoilla työmaa-alueesta ja alueen käyttäminen työmaan varastointiin, kulkuun yms. on kiellettyä uhkasakon nojalla. Aidan suunnittelusta ja maastoon sijoittamisesta sovitaan Museoviraston kanssa.

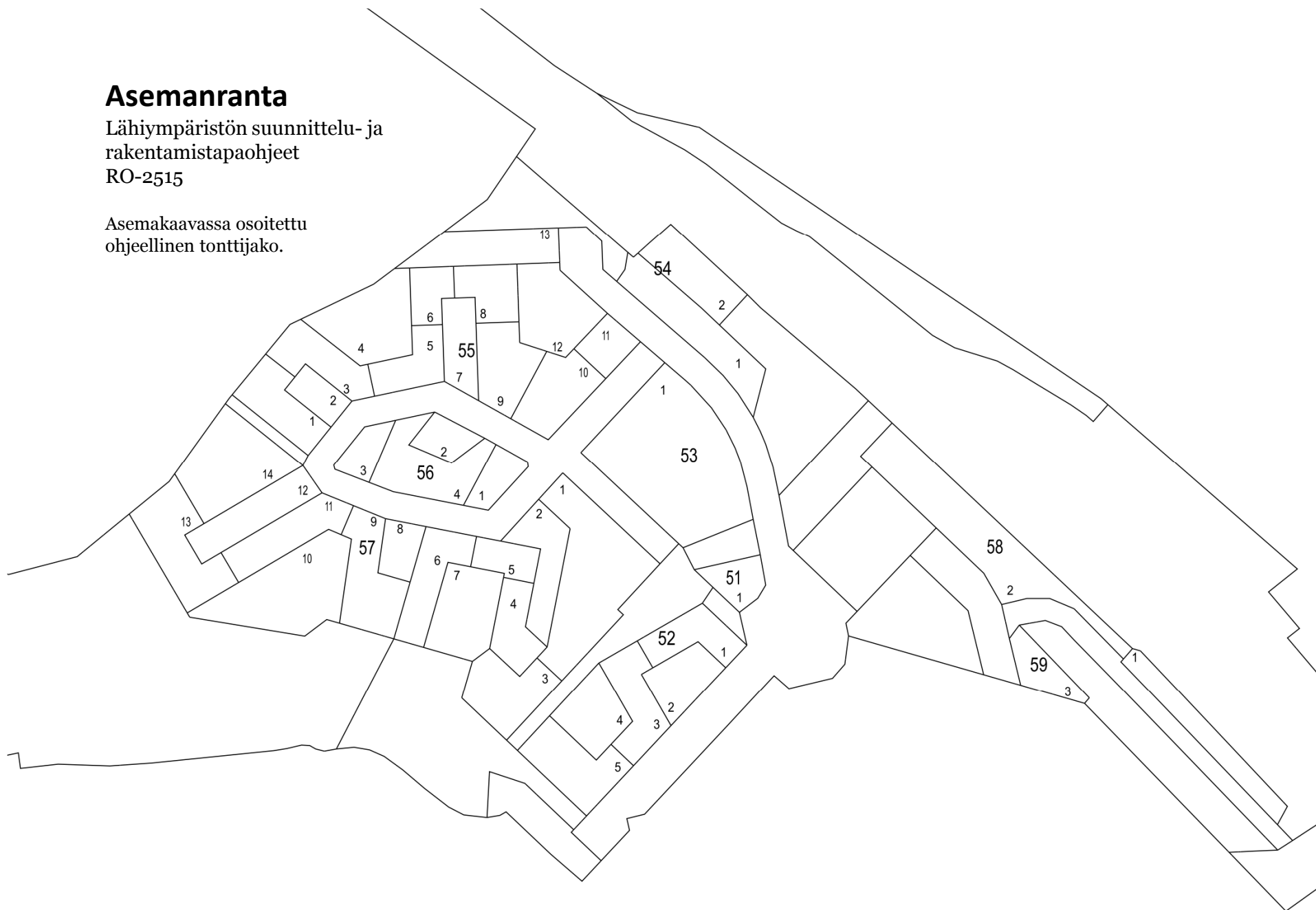


Kuva: Serum Arkkitehdit Oy, 2016

Asemanranta

Lähiympäristön suunnittelu- ja
rakentamistapaohjeet
RO-2515

Asemakaavassa osoitettu
ohjeellinen tonttijako.



Sisällysluettelo

1. Alueen arvot
2. Lähtökohta
3. Perusratkaisu
4. Rakentamistavan yleiskuvaus
5. Uudisrakentaminen - Perustukset, julkisivut, katot
6. Uudisrakentaminen - Parvekkeet, katokset ja aukotukset
7. Energia ja hulevedet
8. Uudisrakentaminen - Pihat
9. Pysäköinti
10. Julkiset ulkotilat – Kadut, aukiot ja puistot

Liitteet:

Asemakaavan pienennös

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

1. Alueen arvot

Kulttuuriympäristöanalyysi ja maisema- ja kulttuuriympäristövaikutusten arviointi, kaavaselostuksen liitteenä 5.

Kiinteät muinaisjäännökset:
Varikonniemi (109010023)
Varikonniemen suo (1000027906)

Hämeenlinnan rautatieasema – Suomen ensimmäinen radan pääteasema, valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

- Historian tuntemuksen tulee olla lähtökohtana aluetta kehitettäessä, jotta rautatieympäristön perinteistä ilmettä ja siihen liittyvää puistokulttuuria voidaan vaalia.

Vanajavedenlaakson ja Aulangon valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja Vanajaveden laakson kansallismaisema

- Linnan maisema
- Maisemallisen suojapuuston säilyttäminen Mensanpuistossa ja Varikonniemessä

Kansallinen kaupunkipuisto

- Varikonniemi luonto- ja kulttuuri-historiallisesti merkittävä alue, merkittävä keskustan läheinen virkistysalue ja osa rantareittiä
- Sahan entiset rakennukset ja puolustusvoimien varikon rauniot

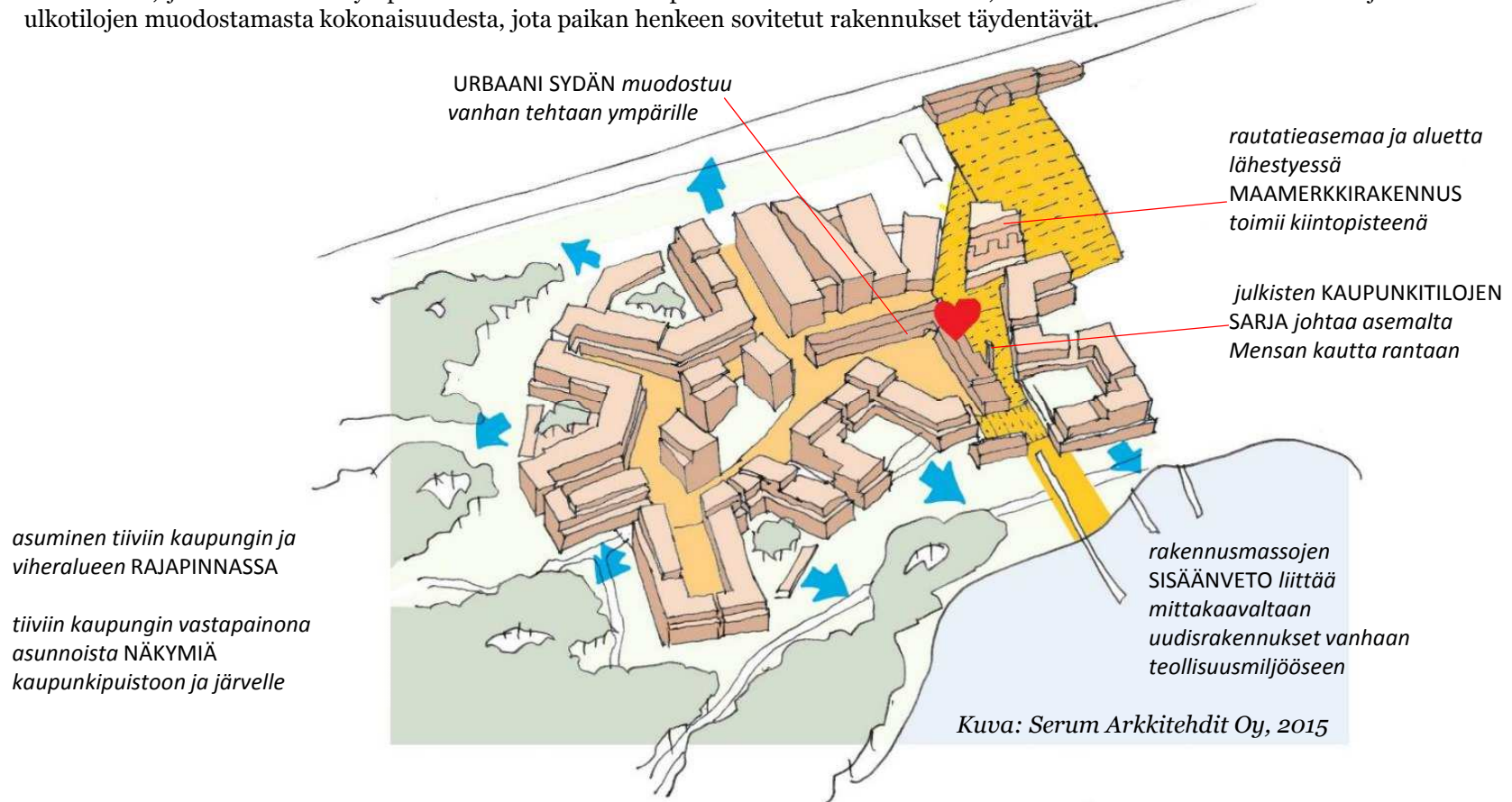
Teollinen perintö

- Mensa/Saariainen ja entiset sahan rakennukset ovat osa Vanajaveden rantojen teollista perinnettä.

2. Lähtökohta

Tavoitteena on korkeatasoinen asuntorakentaminen, järvenrannan läheisyyden ja historiallisen sijainnin hyödyntäminen, uuden kaupungin sisääntulojulkisivun muodostaminen sekä omaleimainen kaupunkikuva ja imago. Asumisen tehokkuus, palvelujen sisältö ja laatu sekä liikenteen järjestelyt suunnitellaan keskustarakentamisen periaatteiden mukaan.

Kaavoituksen lähtökohtana on käytetty Serum Arkkitehdit Oy:n laatimaa viitesuunnitelmaa. Suunnitelmassa on vahva arkkitehtoninen kokonaisote, joka muodostuu ympäristöön sovitetusta omaperäisestä korttelirakenteesta, vaihtelevasta mittakaavasta sekä julkisten ulkotilojen muodostamasta kokonaisuudesta, jota paikan henkeen sovitettut rakennukset täydentävät.

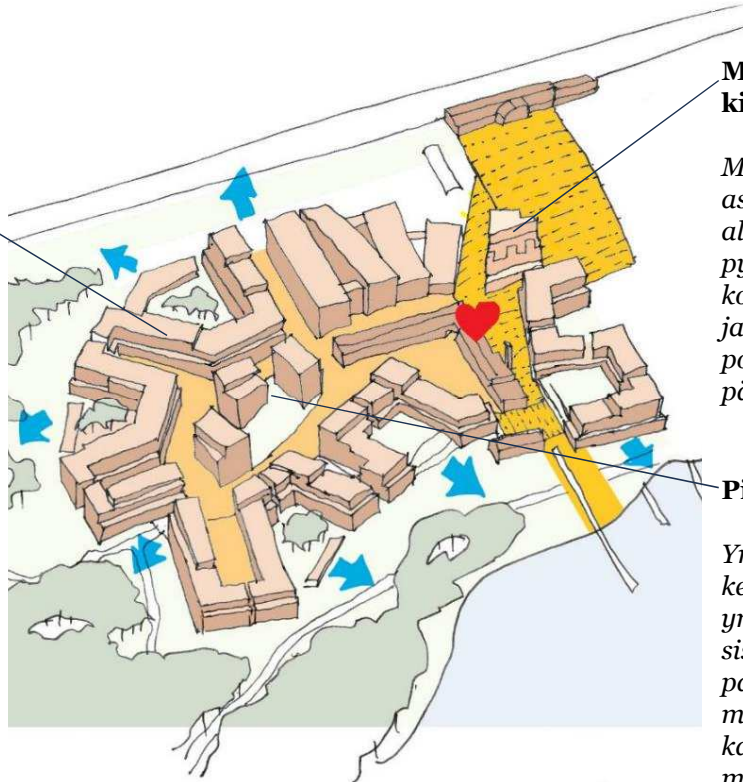


3. Perusratkaisu

Alueella on kolme erilaista uutta asuinrakentamisen elementtiä: ketju-, pistetalot ja maamerkki.

Nauha-/ketjukorttelit muodostavat yhtenäistä silhuettia

Lamelli- ja kulmarakennuksista muodostuva rakennusrintama rajaa toisaalta vehreitä puistomaisia pihvoja ja kadunpuolelle kaupunkimaisia sisäpihoja. Materiaalit, värit, aukotukset sekä parvekeratkaisut tuovat kaupunkikuvallista vaihtelevuutta alueelle. Kerroskorkeus vaihtelee 3-6 kerrosta. Aluetta kiertää pääasiassa ketjukortteleiden tiilinen parvekevyöhyke, jota korostetaan ylempien kerrosten sisäänvedetyillä terasseilla sekä erkkereillä ja parvekenopilla. Sisäänvedetyt ylimmät kerrokset yhdistävät polveilevaa rakennusmassaa, ja tuottavat ylemmille kerroksille erityislaatuista identiteettiä "loft" -tyyppisenä terassiasuntaina. Maantason asunnoille tehdään omia asuntopihvoja, kun se on mahdollista.



Kuva: Serum Arkkitehdit Oy, 2015

Maamerkkirakennus toimii kiintopisteenä

Maamerkkirakennus Hämeentien ja asema-aukion kiintopisteenä ohjaa kulkua alueen sisälle. Pistetalo muodostaa yhdessä pysäköintilaitoksen kanssa tasapainoisen kokonaisuuden ja alueen julkisivun radan ja aseman suuntaan. Rakennuksen porrastuva pääty on Hämeentien päätteenä.

Pistetalat – alueen tunnistettava ydin

Ympäriajettava asuntokatu kiertyy 8-10 – kerroksisten pistetalojen korttelin ympärille. Ylimpien kerrosten sisäänvedetyiltä terasseilta ja parvekevyöhykkeiltä avautuu näkymät maisemaan. Pistetalot kytkeytyvät katutasossa toisiinsa pysäköintikannen muodostaman jalustan avulla, jonka päälle sijoittuu katutasosta nouseva yksityinen pihatila.

4. Rakentamistavan yleiskuvaus

Uudisrakentamisen päärakennusmateriaali on tiili, sillä tavoitteena on yhdistää uudisrakentaminen tyyllilajiltaan rautatieympäristön ja Mensan teollisuusmiljööön rakentamisperinteeseen. Tiilirakentaminen luo alueen rakentamistapaan yhtenäisen selkärangan, jota kevennetään ja elävöitetään täydentävissä rakennusosissa käytettävillä, teollisuusrakentamisen henkeen sopivilla, vaihtelevilla materiaaleilla. Alimpien kerrosten parvekevyöhykkeillä muodostetaan matalampaa, pienimittakaavaisempaa lähitilaa. Korkeita rakennusmassoja kevennetään rakennusmassojen porrastuksella/terassoinnilla. Erilaisia parvekeratkaisuja käytetään arkkitehtonisena tehokeinona. Maantasokerrokseen on katujaulkisivuun rakennettava näyteikkunallista liiketilaa tai tilaa, joka on myöhemmin muutettavissa liiketilaksi. Liiketilän vaatima kerroskorkeus on huomioitava rakennusta suunniteltaessa.



Kuva: Serum Arkkitehdit Oy, 2016

5. Uudisrakentaminen - Perustukset, julkisivut, katot

Perustukset

Rakennusten perustus- ja kuivatusrakenteet saa sijoittaa katualueelle siellä, missä rakennus on kaavamääräyksellä määrätty rakennettavaksi kiinni kadunrajaan. Tontin rajan ylityksestä ei saa aiheutua haittaa kadun käytölle, kunnossapidolle tai teknisille verkostoille. Korttelissa 57 maanalaisten johtojen rasitteen ympärillä tonttien 57/9 ja 57/6 rakennusten perustusrakenteiden tulee olla sellaisia, että talojen välissä voidaan kaivaa putkirakenteet korjausten yhteydessä näkyviin ilman rakennusten rakenteiden lisätuentaa.



Julkisivut

Julkisivut on toteutettava pääjulkisivumateriaalilla katutasosta alkaen, 1. kerroksen julkisivu ei saa olla luonteeltaan kellari-/sokkelimainen. Julkisivumateriaalia käytetään myös alimpien kerrosten parvekeyvyhykkeissä. Ketjutalojen on muodostettava yhtenäinen kaupunkimuuri. Rakennuksiin sijoittuvien kulkuväylien (kongien) korkeudessa on tarvittaessa huomioitava pelastustien vaatimukset. Kulkuväylien suuntaan oleviin julkisivuihin suositellaan sijoitettavaksi seinään kiinnitettäviä valaisimia.



Päämateriaali:

Pääasiassa paikalla muurattu tiili punaisen ja ruskean eri sävyissä, vaihtelevuutta saadaan erilaisilla limityksillä ja saumauksilla. Rakenteellisten ratkaisujen osalta esim. myös tiilipalkit sallitaan.

Täydentävät rakennusosat ja tehostemateriaalit:

Täydentävillä rakennusosilla tavoitellaan tiiliseen yleisilmeeseen vaihtelevuutta ja teollisuusrakentamisen ilmettä. Esim. parvekkeiden taustaseinissä, rakennusten ylimmissä kerroksissa ja/tai sisäänvedetyillä kattoterasseilla voidaan käyttää tehostemateriaalina kuultomaalattua puuta, rappausta tai maalattua terästä tai muuta teolliseen henkeen sopivaa materiaalia.



Alueen keskellä olevat pistetalot

Kuvat: Serum Arkkitehdit Oy, 2015

Värit:

Rakennuksen värit on osa arkkitehtonista kokonaisratkaisua. Tehostemateriaalien väri liittyy käytettyyn materiaaliin ja rakennusosiin, erillisiä koristeeksi tarkoitettuja julkisivuväripintoja tai julkisivupinnan jakamista kenttiin eri materiaaleilla ei sallita. Tehosteväriä voi käyttää myös ovissa, ikkunoissa tai muissa pienialaisissa rakennusosissa.

Katot

Rakennukset toteutetaan tasakattoisina. Kattomateriaalina käytetään tummanharmaata bitumikermiä tai viherkattoja. Teknisten osien, kuten ilmanvaihtohormien, ilmastointikoneiden tai -huoneiden sijoittamiseen, ryhmittämiseen ja ulkoasuun on kiinnitettävä erityistä huomiota ja ne on suunniteltava osaksi rakennuksen arkkitehtonista kokonaisuutta. IV-konehuoneiden ulkoasussa ja sijoittelussa on huomioitava mahdollisista korkeammista naapurirakennuksista kattomaisemaan avautuvat näkymät.

6. Uudisrakentaminen – Parvekkeet, katokset ja aukotukset

Parvekkeet

Parvekkeet ovat merkittävä osa rakennuksen julkisivun jäsentelyä ja kokonaisilmettä. Myös erkkerit ovat sallittuja. Tavoitteena on, että parveketyyppien vaihtumisella rakennus jakautuu korkeussuunnassa kahteen osaan. Alakerrosten parvekkeet toteutetaan vyöhyketyyppisesti 2. tai 3. kerrokseen asti ja parvekeratkaisu muuttuu kevyemmiksi parvekerakenteiksi ylemmissä kerroksissa, kuten parvenopiksi, parveketorneiksi tai sisäänvedetyiksi parvekkeiksi. Ullokkeena toteutettavat parvekkeet voivat ulottua katualueelle enintään 3 m, mutta vapaan korkeuden maanpinnasta tulee olla vähintään 4,6 m. Maasta asti tuettuja koko rakennuksen korkuisia parveketorneja ei sallita.

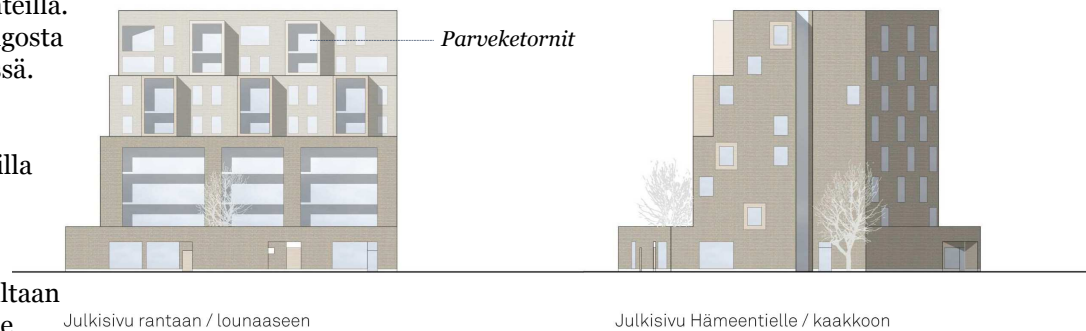
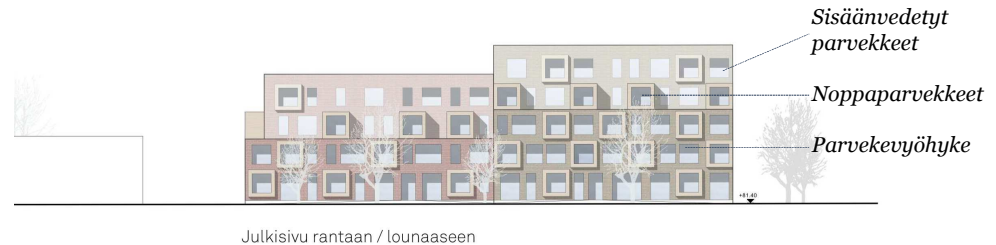
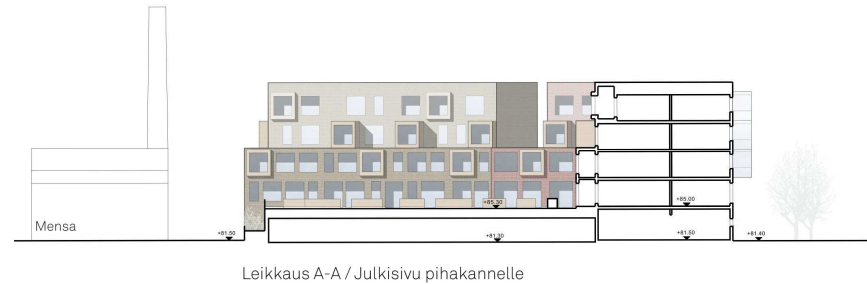
Katokset

Sisäänkäyntejä tulee korostaa katoksilla, kehyksillä tai muilla rakennuksen arkkitehtuuriin sopivilla rakenteilla. Myös sisäänvedetty syvennys on mahdollinen. Rungosta irrallisia pilareita ei sallita sisäänkäyntien yhteydessä.

Aukotukset

Julkisivujen aukotukset ovat vaihtelevia, jotta kaikilla rakennuksilla on erityinen luonne ja vältetään lähiömäinen monotonisuus.

Autotallien ovien tulee väritykseltään ja profiloinniltaan sopeutua muuhun julkisivuun, jotta ne eivät hallitse sisäänkäyntipihan näkymiä.



Kuvat: Serum Arkkitehdit Oy, 2015

7. Energia ja hulevedet

Energia

Rakennukset on liitettävissä kaukolämpöverkkoon.

Alueella on suotuisat olosuhteet aurinkoenergian hyödyntämiseen. Rakennusten ja huonetilojen suuntaaminen, ikkunoiden koko ja lämpöä varaavat rakenteet ovat keinoja passiiviseen aurinkoenergian hyödyntämiseen.

Myös aurinkokeräimien tai -paneeleiden sijoittaminen julkisivuihin ja katoille on suositeltavaa. Niiden ulkoasussa ja sijoittelussa tulee huomioida, että ne ovat osa arkkitehtonista kokonaisratkaisua. Aurinkoenergiajärjestelmän sijoituksessa on huomioitava varjostukset erittäin tarkasti. Rakennusten teknisten järjestelmien ja tilojen suunnittelussa ja mitoituksessa on varauduttava aurinkoenergian hyödyntämiseen.

Tavanomaiset paaluperustukset suositellaan korvattavaksi energiapaaluilla, mikä mahdollistaa energian tuottamisen maaperästä ja sen varastoimisen.

Hulevedet

Mensanpuistoon toteutetaan kaksi hulevesien laskeutusallasta, jotka sovitetaan viherrakentamisella osaksi kansallista kaupunkipuistoa ja rantareitin kaupunkikuvaa.

Puistoon rajautuvilla tonteilla kattojen hulevedet johdetaan virkistysalueille pihasuunnitelmassa hyväksyttävällä tavalla. Muiden kattojen ja kansipihojen hulevedet johdetaan erillisten sopimusten perusteella käytettävissä oleviin sadevesiliittymiin. Viherkattoja suositellaan hyödynnettäväksi osana hulevesien hallintaa.

Mensan suojeltavan rakennuksen pihalle ja Mensanaukiolle toteutetaan painanteet hulevesien tulvareitiksi ja huolehditaan pintavesien johtamisesta kallistuksin rakennuksen sivustoilta tulvareittien suuntaan. Vanainkadun ja Höyrysaunanraitin sekä Mensan rakennuksen välille toteutetaan tukimuuri korkeuseron takia.

8. Uudisrakentaminen - Pihat

Rakennukset tulee sijoittaa kaavan yhteydessä laadittua viitesuunnitelmaa (Serum Arkkitehdit) mukaillen tontille niin, että ne rajaavat asuinrakennuksille yhteisiä piha-alueita. Tavoitteena on, että kadun puolelle sijoittuvien autopihojen vastakohdaksi puistoon avautuvat pihat ovat vehreitä oleskelupihoja. Korttelipihoille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, joka hyväksytetään rakennusvalvonnassa. Tontteja ei aidata. Hulevesirakenteista suositellaan tehtäviksi aiheita pihoihin. Hulevesistä laaditaan yhtenäinen suunnitelma, joka liitetään osaksi em. pihasuunnitelmaa.

Istutukset ja pintarakenteet

Katuun rajautuvat kivipiha-alueet:

Pihoille sijoitettavat autopaikat rajataan muista piha-alueista istutuksin tai pintamateriaalein. Pihoille tulee olla asfaltin lisäksi joko betonikivillä, pihatiilillä tai luonnonkivillä kivettyjä alueita. Myös vettä läpäisevien materiaalien käyttö on suositeltavaa. Alimpiin kerroksiin sijoittuvien asuntojen pihat voidaan sijoittaa myös ah-tontille, mutta ne eivät saa vähentää yhteistä piha-aluetta merkittävästi.

Tonttien 57/1 ja 57/3 Mensanaukion puoleinen piha tulee toteuttaa Mensanaukioon liittyvänä aukiona.

Virkistysalueiden suuntaan rajautuvat vehreät piha-alueet:

Pihat rajautuvat Mensanpuistoon tai Varikonniemen virkistyskäytössä olevaan muinaisjäännösalueeseen. Pihoille tulee istuttaa monipuolista kasvillisuutta kuten puita, pensaita ja maanpeitekasveja/perennoja. Paahteisiin paikkoihin suositellaan myös ketokasvillisuutta.

Pihakannet: Katujen ja pihakannen välille on rakennettava kulkuyhteys, portaat tai luiska. Korttelissa 56 kansipiha maisemoidaan katutilan suuntaan pääasiassa maatäytöillä. Korttelissa 57 puistoon suuntautuvat seinät peitetään pääosin maatäytön taakse. Kadunpuoleisten julkisivujen materiaalina käytetään rakennuksen julkisivumateriaalia.

Pyörävarastot ja talousrakennukset tulee sovittaa väritykseltään ja materiaaleiltaan päärakennuksen arkkitehtuuriin. Piharakennuksissa käytetään loivaa pulpettikattoa (1:4 tai 1:5). Piharakennuksissa suositellaan käytettäväksi viherkattoa. Jätehuoltoa varten tulee toteuttaa asuinrakennukseen jätehuone, jätekatoksen toteuttaminen on mahdollista vain tontilla 52/2.

Yhtenäisessä pihasuunnitelmassa esitetään

- ulko-oleskelu ja leikkipaikat
- maaston käsittely
- istutukset ja pintamateriaalit
- pysäköinti
- pihatoiminnot (pyykin kuivaus, tomutus, lipputanko)
- hulevesien käsittely ja lumitilat
- valaistus
- jätehuolto
- väestönsuojat, pelastuspaikat ja -tiet



Kuva: Serum Arkkitehdit Oy, 2014

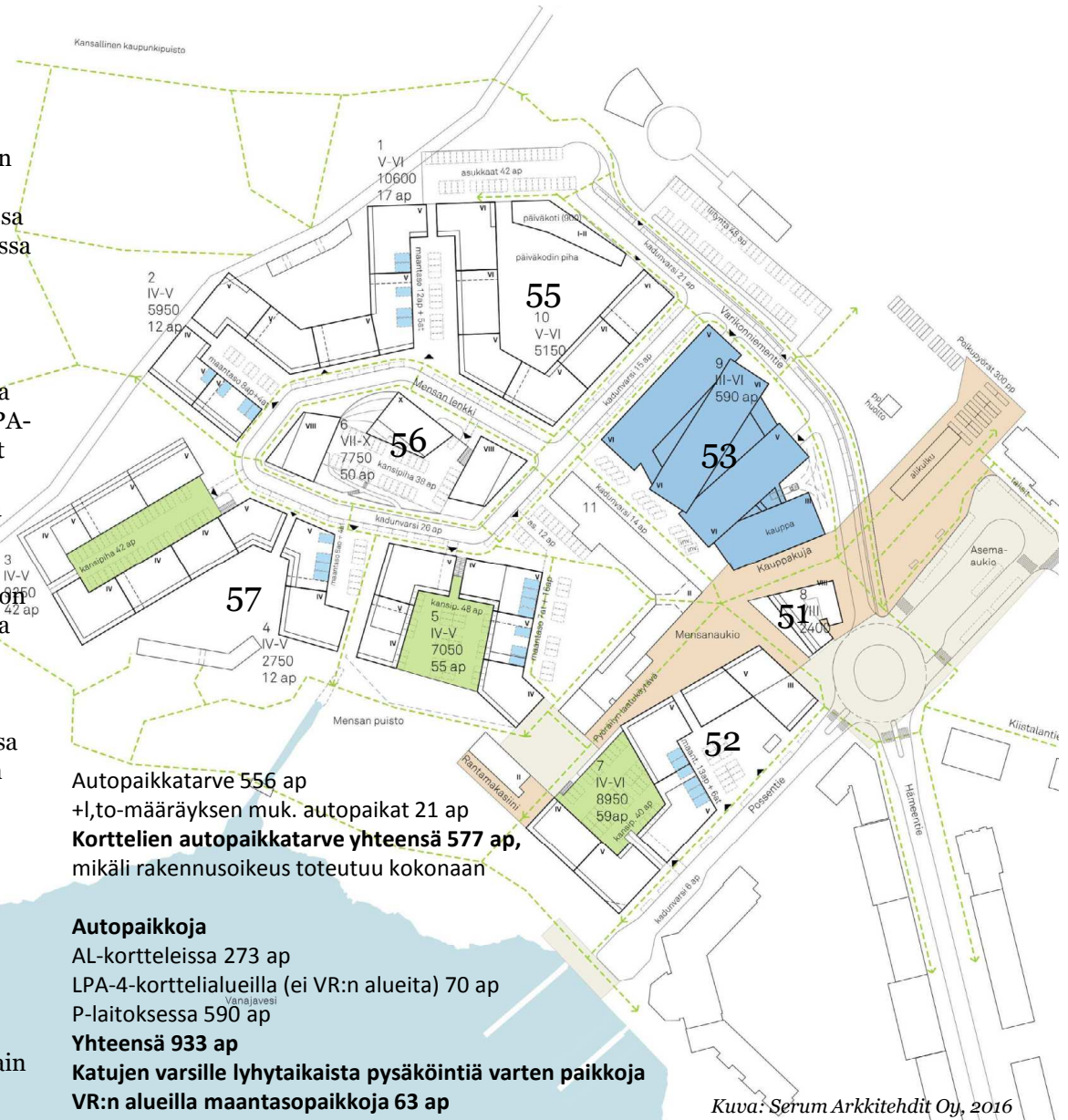
9. Pysäköinti

Asuntojen autopaikoista noin 220 on sijoitettu yleiseen pysäköintilaitokseen. Kortteleissa 52, 56 ja 57 osa autopaikotuksesta on sijoitettu pihakannen alle. Osassa kortteleita on mahdollista toteuttaa autotalleja (kaavassa erillinen rakennusoikeus at-merkinnällä). Osa autopaikoista toteutetaan maantasossa rakennusten rajaamalla katujen puoleisilla pihalla.

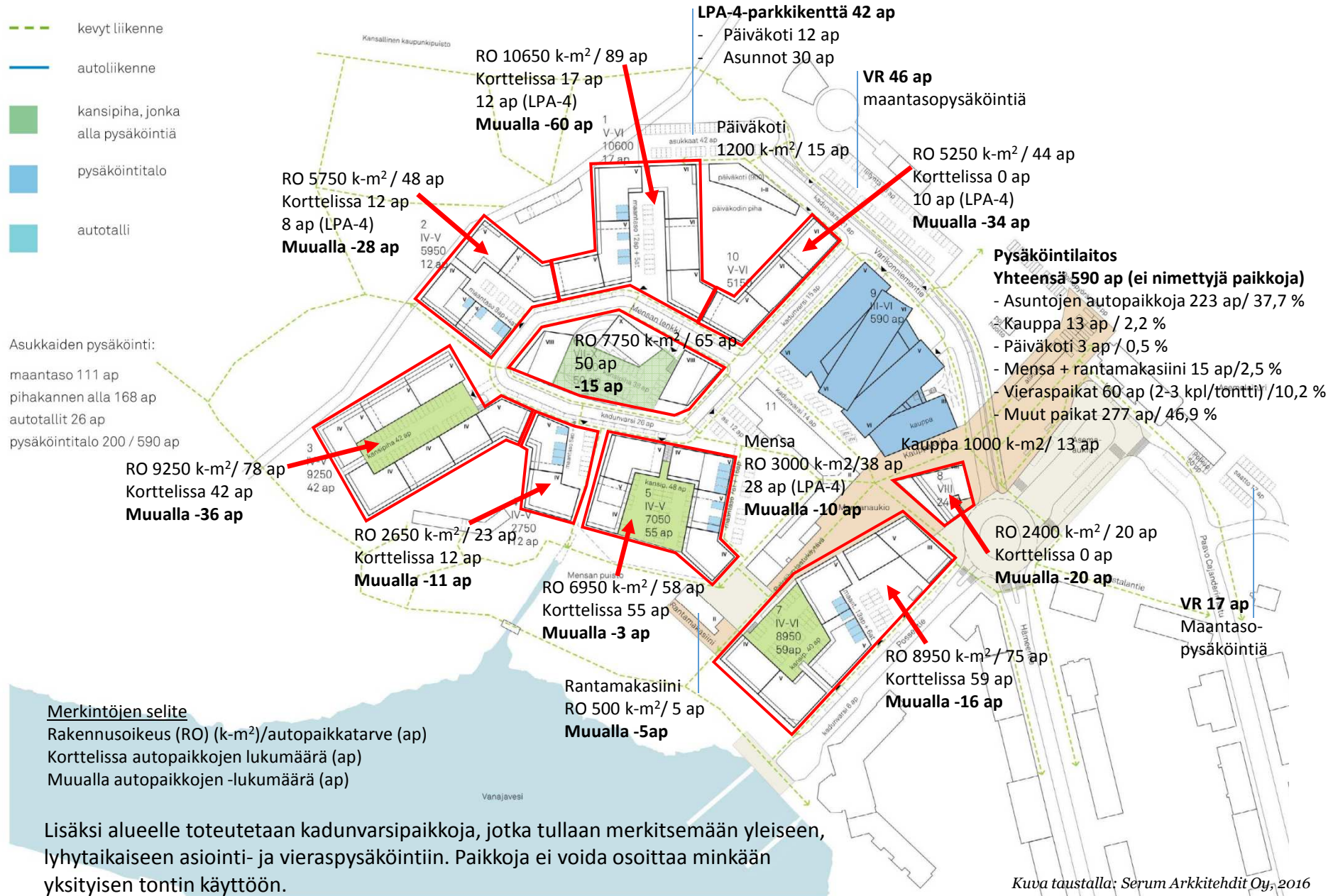
Uudisrakentamisen kortteleiden sisäiset ajoyhteydet ja pysäköintialueet sekä autopaikkojen korttelialueet (LPA-4) tulee suunnitella viihtyisiksi ja harmonisiksi. Alueet tulee päällystää asfaltilla tai kivituhkalla ja lisäksi perustasoa tulee jäsentää kiveyspinnoilla materiaalina luonnonkivet, betonikivet tai pihatiilet. Valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön tai kansalliseen kaupunkipuistoon sijoittuvat tai rajautuvat pysäköintialueet on erotettava muista liikenne- ja virkistysalueista istutuksin.

Pysäköintilaitos

Pysäköintilaitoksen rakentamistapaa ohjataan kaavassa annetuin yleismääräyksiin, sillä se sijoittuu kansallisen kaupunkipuiston reunalle ja rautatieaseman valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Sk-1-kaavamääräyksen mukaisesti pysäköintilaitoksen suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Erityistä kaupunkikuvallista huomiota tulee kiinnittää rakennuksen massoitteeluun, rautatieympäristön ja asuinrakennusten puoleisiin julkisivuihin ja kaupan huoltopihan suunnitteluun sekä viherrakentamiseen. Pysäköintilaitoksen kattona suositellaan ainakin osittain käytettäväksi viherkattoa tai kattopinta-alan hyödyntämistä energiantuotantoon.



9. Pysäköinti (esimerkkilaskelma pysäköintipaikkojen määrästä)



10. Julkiset ulkotilat – Kadut, aukiot ja puistot 1/2

Julkiset ulkotilat ovat oleellinen kaupunkitilan elementti tiiviisti rakennetulla, urbaanilla alueella. Tiiviissä ympäristössä rakentamisen laatu ja viimeistelytaso on merkittävämmässä osassa kuin väljästi rakennetuilla alueilla. Katujen, aukoiden ja puistojen rakentamisella on huomattava vaikutus alueen houkuttelevuuteen, arvokkuuteen ja arvostukseen sekä asumisviihtyvyyteen. Julkiset ulkotilat tarjoavat runsaasti paikkoja ympäristötaiteelle ja tavoitteena on laatia alueelle erillinen taidekonsepti.

Kaavamääräyksellä edellytetään laadittavaksi puistoinventointi ja asemaympäristön historiallisen kehityksen selvitys Asemapuistojen ja asema-aukion toteutussuunnittelun lähtökohdaksi. Laadittavassa selvityksessä annetaan tarkempia ohjeita rautatieympäristön jatkosuunnitteluun. Asema-aukio on yksi kaupungin pääsisäänkäynneistä. Sen luonnetta aseman edusaukiona tulee vahvistaa ja asemarakennuksen kaupunkikuvallinen asema säilyttää. Asema-aukion suunnittelussa tulee huomioida asemarakennuksen suhde aukioon ja sen sijainti aukion keskiakselilla.

Asema-aukiolle ja Asemapuistoihin sekä Mensanaukiolle, Mensanpuistoon ja läheiseen venesatamaan tulee laatia yhtenäinen, valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ja kansallisen kaupunkipuiston erityiset arvot ja ominaispiirteet huomioiva ympäristö- ja valaistussuunnitelma. Suunnitelmassa tulee huomioida alueiden vaihteittainen toteutus ja olemassa olevien alueiden perusparannus edellä mainitun puistoinventoinnin ja historiallisen selvityksen perusteella. Uusien aukoiden pintamateriaaleina tulee käyttää asfaltin lisäksi betonikiviä, pihatiiliä tai luonnonkiviä. Istutusalueet on rajattava selkeästi muista pintamateriaaleista huolitellun yleisilmeen saavuttamiseksi.

Kadunkalusteissa ja valaistuksessa tulee ottaa huomioon valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja Mensan teollisuusrakentamisen perintö.

Kansalliseen kaupunkipuistoon tai valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sijoitettavien puistomuuntamoiden tulee soveltua materiaaleiltaan ympäristön ominaispiirteisiin.



Kuva: Serum Arkkitehdit Oy, 2014

10. Julkiset ulkotilat – Kadut, aukiot ja puistot 2/2

Asemalta johtaa julkisten kaupunkitilojen sarja Mensan kautta Vanajan rantaan, joka toteutetaan kävelykatumaisena (Mensanaukio). Varikonniementielle on toteutettava korotus (ajohidaste) aseman alikulun ja Mensanaukion väliselle osuudelle, jossa kevyt liikenne ja ajoneuvoliikenne risteävät. Mensanaukion ulkoasun tulee vahvistaa alueen identiteettiä urbaanina, yhteisenä ulkotilana. Aukion suunnittelussa tulee huomioida korttelin 51 huoltoliikenne ja tontin 57/3 ajoyhteys. Hulevedet johdetaan aukiolla painannetta pitkin Mensanpuiston suuntaan.

Hidaskaduiksi osoitetuilla kaduilla liikenneympäristön laadun tulee tukea kävelyä ja pyöräilyä sekä ajoneuvoliikenteen alhaista nopeustasoa. Vanainkadun hidaskadulle (asuntokatu) on istutettava katupuita, joiden sijoittelussa huomioidaan yhdyskuntatekniikan ja liikennesuunnittelun asettamat reunaehdot. Katupuut antavat asunnoille ja parvekkeille yksityisyydensuojaa tiiviissä kaupunkirakenteessa.

Pyöräilyn pääreitti sijoitetaan Varikonniementielle ja Possentielle.

Kadunvarsipaikoitus erotetaan ajoväylistä betoni- tai luonnonkivistä ladotuilla raidoilla tai päällystetään kokonaan ladotulla kiveyksellä.

Rautatiealueella asemalaitureita mahdollisesti katettaessa rakenteet suunnitellaan kevyiksi ja läpinäkyviksi.



Kuva: Ote Serum Arkkitehdit Oy:n viistokuvasta, 2016