

SAMPO 1

LÄHIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELUOHJEET

HÄMEENLINNA



Kaupunkikuvatyöryhmä 28.02.2007
Tekninen lautakunta 19.03.2007
Kaupunginhallitus 26.03.2007

LÄHIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELUOHJEET

Yleistä

Sampo 1:n nimellä asemakaavoitettava alue rajautuu koillisessa Nummen asuinalueeseen, kaakossa Loimalahdentiehen, lounaassa Loimalahden lehtoalueeseen ja Sampo 2:n asemakaavoitettavaan alueeseen sekä luoteessa Sammonjoaan. Alueen kokonaispinta-ala on n. 15 ha. Aluetta ympäröi etelässä ja lännessä Sampo-Alajärven metsäalueista ja pelloista koostuva maatalousmaisema sekä Tervaniemen virkistysalue. Alajärven rantaan matkaa on Sampo 1: alueelta alle kilometri. Koillisesta etelään aluetta ympäröi Hirsimäen, Voutilan ja Loimalahden rakennetut pientaloalueet.

Maisemallisesti alue koostuu tasaisesta pellostä, joka muodostaa alueen lounaispuoliskon ja kumpuilevasta metsämaasta, joka muodostaa alueen koillispuoliskon. Alueen puusto on monin paikoin suurikokoista. Esimerkiksi nykyisen peltoalueen reunassa kasvaa suuria haapoja.

Sampo 1:n alue on rakentamatonta lukuun ottamatta Viialan tilakeskuksen rakennuksia. Osa tilan rakennuksista on vanhoja ja huonokuntoisia. Tilakeskukseen on toisaalta juuri valmistunut tilan uusi päärakennus talousrakennuksineen.

Kaavasuunnitelman keskusidea: ranta

Sampo 1: n maasto muodostaa voimakkaan rinteen ja on todennäköistä, että paikalla on joskus menneisyydessä sijainnut ranta.

Kaavoituksen päätavoitteena on luoda uudenaikainen persoonallinen ja identiteetiltään voimakas asuinalue, jonka kokoavana teemana on *r a n t a*. Suunnitelma saa inspiraationsa luonnonrannan ilmiöistä ja ominaisuuksista, jotka voi yhdellä lauseella kiteyttää seuraavasti:

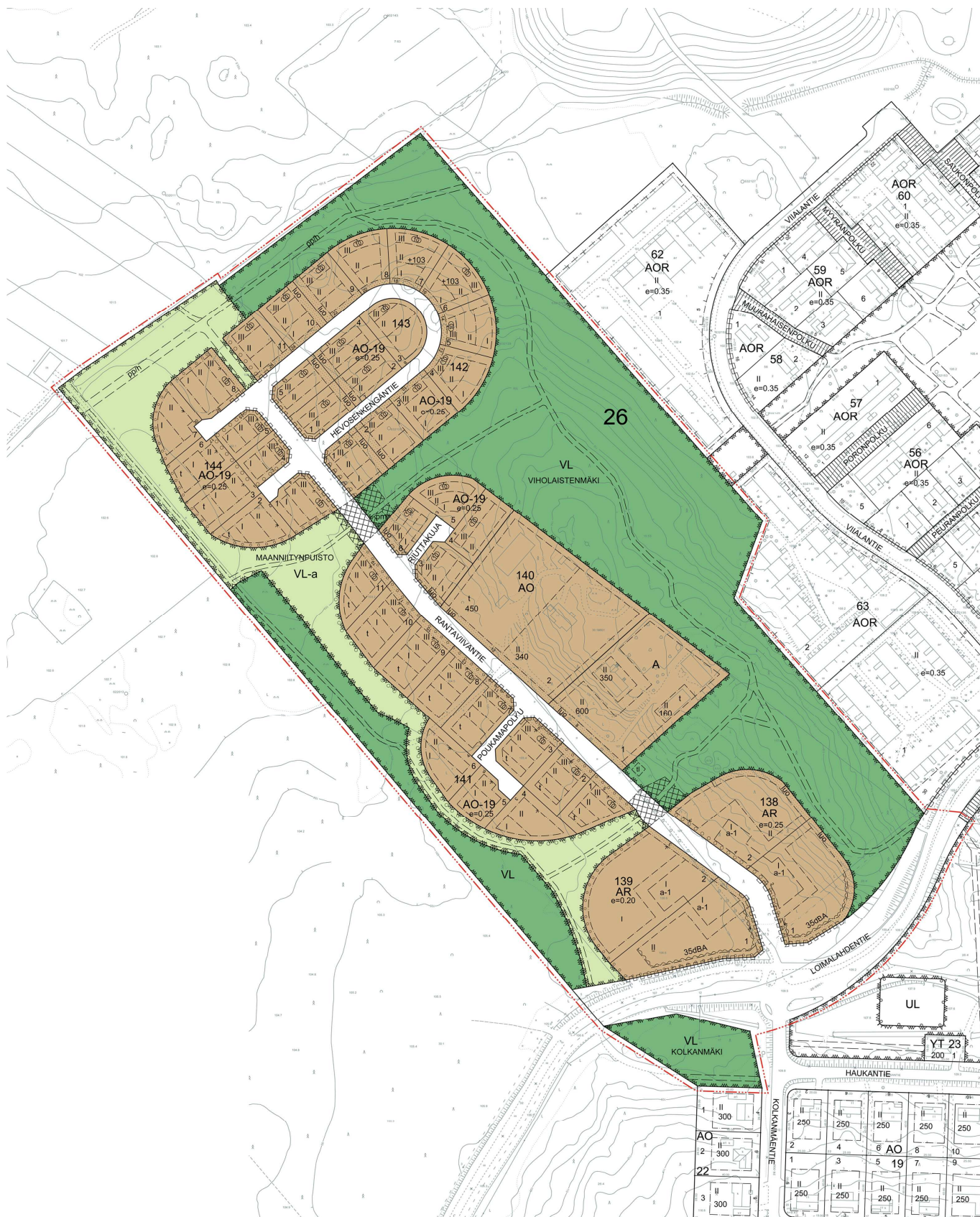
”Ranta on herkkäpiirteistä ja rikasta vaihtelevuutta, joka järjestyy rannan suuntaisiksi aaltoileviksi vyöhykkeiksi.”

Asemakaavassa asuinkortteleiden poikki kulkee erilaisia vyöhykkeitä, joista osa ohjaa tonttien maisemointia, osa rakentamista. Vyöhykkeet risteilevät keskenään tehden rakennetun ja luonnon rajasta häilyvän ja synnyttävät samalla kaupunkirakenteeseen persoonallisia paikkoja. Ennen kaikkea ne tekevät yksittäisistä tonteista osan suurempaa kokonaisuutta, Sampo 1:n rantaa.

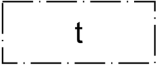
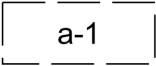
Kaavan tavoitteena on luoda uudenaikainen yhtenäinen ja identiteetiltään voimakas alue, jossa persoonallisuus ja vapaa oman itsensä toteuttaminen on sallittua ja toivottua.

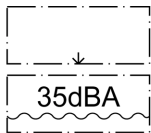
Asemakaava ja asemakaavamääräykset

Asemakaavassa on määritelty kortteli-, virkistys- ja katualueet, rakennusalat, rakennusoikeudet sekä kerrosluvut. Näiden lisäksi asemakaavassa on suunnittelua ohjaavia määräyksiä.



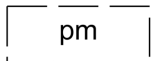
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KOLMIKERROKSISELLA RAKENNUSALALLA SAA KOLMANNESSA KERROKSESSA OLLA TILOJA ENINTÄÄN 30 k-m².
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA SÄILYTETÄÄN AVOIMENA.
	3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
	KORTTELIN NUMERO.
	OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
	ROOMALAINEN LUKU OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	ALLEVIVATTU ROOMALAINEN LUKU OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.
	ALLEVIVATTU LUKU OSOITTAÄ ALIMMAN VIEMÄRÖITÄVÄN LATTIAPINNAN.
	RAKENNUSALA.
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAÄ TALOUSRAKENNUKSEN.
	AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA. ELLEI ALUEELLE RAKENNETA AUTOSUOJARAKENNUKSIA TAI -KATOKSIA, AUTOPAIKAT ON YMPÄRÖITÄVÄ PUU- JA PENSASISTUTUKSILLA.

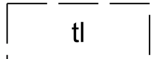


NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN JONKA PUOLEISTEN RAKENNUSTEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNIERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 DBA.



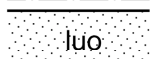
PUISTOMUUNTAMON PAIKKA.



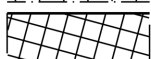
TELELAITESUOJAN PAIKKA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



ISTUTETTAVA TAI LUONNONMUKAISENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEENOSA.



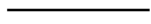
MAISEMOITAVA ALUEEN OSA.



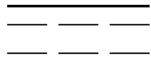
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.



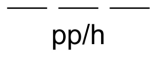
ISTUTETTAVA PENSASRIVI.



KATU.



OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.



OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJA ON SALLITU.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

1

OSOITENUMERO.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

MIKÄLI RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN ALALLA KORKEUSERO ON ENEMMÄN KUIN YKSI METRI, TULEE RAKENNUS PORRASTAA.

TONTILLA ON VARATTAVA LEIKKIIN JA ASUKKAIDEN MUUHUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTENLASKETUSTA KERROSALASTA.

UUDISRAKENNUSTA VARTEN TONTILLA ON OSOITETTAVA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:

A- JA AR-KORTTELIALUEILLA VÄHINTÄÄN 1.5ap KUTAKIN ASUINHUONEISTOA KOHTI;

AO- ja AO-19 -KORTTELEISSA VÄHINTÄÄN 2ap KUTAKIN ASUINHUONEISTOA KOHTI.

A- KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA AUTOSUOJIA TAI -KATOKSIA JA LÄMPÖERISTÄMÄTÖNTÄ ERILLISTÄ VARASTOTILAA TONTILLE MERKITYN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISEN RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ, KUITENKIN ENINTÄÄN 10% RAKENNUSOIKEUDESTA.

AR- KORTTELEIHIIN SAA RAKENTAA AUTOSUOJIA TAI -KATOKSIA JA LÄMPÖERISTÄMÄTÖNTÄ ERILLISTÄ VARASTOTILAA TONTILLE MERKITYN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISEN RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ, KUITENKIN ENINTÄÄN 20% RAKENNUSOIKEUDESTA.

AO-19 - KORTTELEIHIIN SAA RAKENTAA AUTOSUOJIA TAI -KATOKSIA JA ERILLISTÄ VARASTOTILAA TONTILLE MERKITYN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISEN RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ, KUITENKIN ENINTÄÄN 60 k-m². TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI TALOUSRAKENNUSTA.

Asemakaavamääräyksiä täydentävät ohjeet

Ohjeiden tarkoitus

Nämä lähiympäristön suunnitteluohjeet täydentävät asemakaavaa ja sen määräyksiä ja toimivat ohjeena ja inspiraation lähteenä rakentajille. Talosuunnitelman ollessa luonnosvaiheessa on hyvä käydä esittelemässä suunnitelmaa rakennusvalvonnassa, jotta mahdolliset ristiriitaisuudet eivät myöhästy hanketta.

Lähiympäristön suunnitteluohjeissa esitetään rakentamista ja maisemointia koskevat ohjeet ja määräykset esteettisesti korkealaatuisen lähiympäristön toteuttamiseksi.

Asemakaavamääräykset ovat Sampo 1:n alueella tavanomaista kevyempiä mm. rakennusten sijoittelun, massoittelemisen ja materiaalien suhteen. Tällä alueella on siten mahdollista lähteä myös täysin uudenaikaisiin ja ennakkoluulottomiin ratkaisuihin, joiden toteuttaminen ei ehkä muualla ole mahdollista. Tavoitteena valinnanmahdollisuudesta huolimatta on yhteen sopiva kokonaisilme alueella. Alueen kokonaistavoitteena olevaa voimakasta alueen identiteettiä haetaan alueen läpi kulkevien vyöhykkeiden, nimenomaan yksilöllisen vaihtelevuuden mukanaan tuoman persoonallisuuden kautta. Tavoitteena on luoda ennen kaikkea uudenaikainen alue, jonka rakentajia kannustetaan valitsemaan nykyaikaisia ja tulevaisuuteen suuntaavia ratkaisuja. Rakennusten suunnittelussa on suositeltavaa käyttää arkkitehtia.

Projektissa kokeillaan innostaako pienrakentajille annettava suurempi vapaus esteettisesti korkealaatuisen lähiympäristön syntymiseen.

Ohjeet

Rakennusten sijoitus

Rakennukset ja talousrakennukset sijoitetaan rakennusalan rajan suuntaisesti, (t)-merkinnällä varustetulle rakennusalueelle saa sijoittaa vain talousrakennuksen tai autotallin, ei asuinrakennusta. Liitteissä 1 ja 2 on havainnekuvaesimerkkejä tonttien käytöstä.

Rakennusten kerroskorkeus

Rakennusten suurin sallittu kerrosmäärä on merkitty asemakaavakarttaan. Kerroskorkeus jakautuu tontin rakennusalueella tyypillisesti III-kerroksisen rakentamisen, II-kerroksisen rakentamisen, I-kerroksisen rakentamisen sekä pelkästään talousrakennuksen rakentamisen salliviin vyöhykkeisiin. Kerroskorkeusvyöhykkeiden suurinta sallittua kerroskorkeutta ei ole pakko käyttää hyväksi. Kolmikerroksisella rakennusalueella saa kolmannessa kerroksessa olla tiloja enintään 30 k-m².

Rakennusten korkeus

Kolmikerroksisen rakentamisen sallivilla rakennusaloilla julkisivun suurin sallittu korkeus on 10 metriä. Muutoin rakennusten suurinta kokonaiskorkeutta ei ole määrätty.

Tonttien kuivatus

Kortteli nro: 142:

- Tontit 6-11: sadevesiviemäriin ei voida johtaa pihatason +103,00 alapuolelta tulevia sade- ja perustusten kuivatusvesiä ilman pumppausta. Nämä tontit rajoittuvat myös puistoon johon on mahdollista johtaa osaltaan pintavesiä

Kortteli 143

- Tontti 1: sadevesiviemäriin ei voida johtaa pihatason +103,50 alapuolelta tulevia sade- ja perustusten kuivatusvesiä ilman pumppausta
- Tontti 5: sadevesiviemäriin ei voida johtaa pihatason +103,00 alapuolelta tulevia sade- ja perustusten kuivatusvesiä ilman pumppausta

Kortteli 144

- Tontit 1-3: sadevesiviemäriin ei voida johtaa pihatason +103,50 alapuolelta tulevia sade- ja perustusten kuivatusvesiä ilman pumppausta. Nämä tontit rajoittuvat myös puistoon johon on mahdollista johtaa osaltaan pintavesiä
- Tontti 4: sadevesiviemäriin ei voida johtaa pihatason +103,50 alapuolelta tulevia sade- ja perustusten kuivatusvesiä ilman pumppausta
- Tontti 5: sadevesiviemäriin ei voida johtaa pihatason +103,00 alapuolelta tulevia sade- ja perustusten kuivatusvesiä ilman pumppausta
- Tontit 6-8: sadevesiviemäriin ei voida johtaa pihatason +103,00 alapuolelta tulevia sade- ja perustusten kuivatusvesiä ilman pumppausta. Nämä tontit rajoittuvat myös puistoon johon on mahdollista johtaa osaltaan pintavesiä

Muiden Sampo 1 alueen tonttien perusvesien johtamismahdollisuus ilman perusvesien kiinteistökohtaista pumppausta tulee tarkastella tonttikohtaisesti.

Paloturvallisuus

Rakennuksissa on otettava huomioon mitä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa säädetään rakennusten paloturvallisuudesta. Kolmanteen kerrokseen rakentaminen on useilla tonteilla mahdollista, mutta näin tehdessä on

otettava huomioon kolmikerroksisen rakentamisen vaikutukset rakennusten paloturvallisuusratkaisuihin Suomen rakentamismääräyskokoelman ja rakennusvalvonnan ohjeiden mukaan.

Radon

Alueella on havaittu kohonneita radon –pitoisuuksia. Rakennuksien alapohjarakenteiden tulee estää maaperän raadon –kaasujen pääsy sisätiloihin.

Rakennusten ulkoasu

Rakennussuunnitelmissa on otettava huomioon yhtenäisyys katujulkisivuissa rakennuksen naapurijulkisivujen kanssa. Mikäli rakennuksen alalla korkeuseroa on enemmän kuin yksi metri, tulee rakennus porrastaa. Yhtenäinen julkisivun pituus saa olla enintään 12 metriä. Talousrakennusten on oltava katukuvassa selkeästi alisteisia päärakennukseen verrattuna. Rakennusten muotoa tai massoitteita ei muuten rajoiteta. Torninkin saa rakentaa. Kattomuotona voivat olla erilailla taitetut harjakatot ja pulpettikatot. Kattokaltevuutta ei rajoiteta. Koteloituja päätykolmioita ei sallita.

Julkisivumateriaalin tulee olla sileäpintaista materiaalia. Rakennuksessa on aina oltava yksi selkeä pääjulkisivumateriaali ja –väri. Ulkoverhouksen on noustava yhtenäisenä julkisivuilla harjaan saakka. Lautaverhouksen tulee olla yhdensuuntainen, eikä sitä saa jakaa vaak- ja pystylistoilla erillisiin osiin. Julkisivun alisteisissa osissa esim. kuisteissa ja ikkuna-aukotusten jäsentämisessä voidaan käyttää eri materiaaleja ja värejä.

Talojen julkisivujen värit ovat valittavissa liitekuvan 3 väreistä. Värit ovat taitettuja, mutta kirkkaita tai kirkkaahkoja. Väriteemoja ovat kellertävät, punertavat, ruskehtavat, siniset, vihreät ja harmaan eri sävyt. Puuosien maalaukseen voidaan käyttää peitto- tai kuultomaalia. Tiilijulkisivussa väritysohjeita noudatetaan soveltuvin osin. Talousrakennuksen väritys on oltava yhteneväinen päärakennuksen kanssa. Samalla puolella katua olevia vierekkäisiä tai suoraan kadun toisella puolella vastapäätä olevia rakennuksia ei väritetä samalla päävärillä.

Nurkkalautojen, puitteiden, pielilautojen, räystäslautojen tms. väri on vapaavalintainen, mutta kokonaisuuteen sopiva. Vesikatteen väri on tummanharmaa tai musta. Ikkunoissa käytetään vain rakenteellista jakoa.

Maasto ja kasvillisuus

Kaavakartassa VL-a merkitty alue on osoitettu avoimena säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi.

Muinaisrannat

Asuinsaarekkeiden väleissä, Rantaviivantien kohdalla on kaksi maisemointialuetta, joista laaditaan erillinen maisemasuunnitelma. Lähtökohtana pidetään ajatusta muinaisrannoista. Maisemointialueella ajoradan kohdalla pintamateriaalina on mukulakiveys, joka toimii samalla akustisena hidasteena ajoneuvoliikenteelle.

Luonnonmukaisena säilytettävä vyöhyke

Alueen läpi kulkee luonnonmukaisena säilytettävä vyöhyke, jolla tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää olemassa oleva suurikokoisempi puusto sekä välttää maanpinnan keinotekoista käsittelyä. Sellaisilla kohdilla missä vyöhykettä on esimerkiksi rakentamisen vuoksi jouduttu raivaamaan, tulee alue istuttaa ja pyrkiä alueen toteutuksessa luonnonmukaiseen vaikutelmaan. Vyöhykkeen leveys vaihtelee 4-10 metriä. Tontille ajon kohdalla vyöhyke voidaan katkaista. Liitteessä 4 on havainnollistettu alueelle muodostettavia vyöhykkeitä.

Puuistutusvyöhyke

Alueen läpi kulkee vapaamuotoinen puuistutusten rivi. Tähän puuistutusvyöhykkeeseen istutetaan lähivirkistysalueella kaupungin toimesta rauduskoivuja (*Betula pendula*). Yksityisillä tonteilla olevalle puuistutusvyöhykkeelle istutetaan tontin omistajan toimesta pihlajaa (*Sorbus aucuparia*) noin neljän metrin välein. Tontille ajon kohdalla vyöhyke voidaan katkaista.

Pensasvyöhyke

Alueen läpi kulkee tontin omistajien toimesta istutettavien pensaiden rivi. Pensasistutuksen tulee olla yhdellä tontilla lajikkeeltaan yhtenäistä ja kullakin tontilla vähintään puolet merkityn vyöhykkeen pituudesta. Tontille ajon kohdalla vyöhyke voidaan katkaista. Tavoitteena on vapaasti kasvava, mahdollisesti aukkoisenkin 'joka paikan' aidanne, jonka lehvästön syysväri on mahdollisimman voimakkaan punainen. Ohessa on lueteltu esimerkkilajeja jotka ovat kestäviä ja vaatimattomia kasvupaikkatekijöiden suhteen:

KESKIKORKEAT PENSAAT, 100-200 cm

Aurinko

- Japaninhappomarja *Berberis thunbergii*. 100 cm. Upea punaoranssi syysväri, kasvutapa leveä, kaarevaoksainen. Piikikäs.
- Juhannusruusu *Rosa pimpinellifolia 'Plena'*. 100-150 cm. Syysväri ruskeanpunainen, kasvutapa pysty, vanhemmiten kaarevaoksainen leveä pensas. Tekee runsaasti juurivesoja.
- Suviruusu *Rosa 'Poppius'*. 150-250 cm. Kuten edellä, mutta vaalean karmiininpunaiset kukat.

Aurinko, puolivarjo

- Koristearonia *Aronia x prunifolia* ja marja-aronia *Aronia mitschurinii 'Viking'*. 150-200 cm. Aurinkoisella paikalla loistavan punainen syysväri, kasvutapa pysty.
- Kiiltotuhkapensas *Cotoneaster lucidus*. 100-200 cm. Kaunis oranssi-punainen syysväri, kasvutapa leveä, kaarevaoksainen.
- Kultaherukka *Ribes aureum*. 100-200 cm. Loistavan punainen syysväri, kasvutapa rennohko, leveä, säännöllisesti leikattaessa pystykasvuinen.

KORKEAT PENSAAT, >200 cm

Aurinko, puolivarjo

- Mongolianvaahtera *Acer tataricum subsp. ginnala*. 300-600 cm. Syysväri oranssi - punainen, kasvutapa 'japanilaistyylinen' polveileva runko/ oksisto.
- Sirotuomipihlaja *Amelanchier laevis*. 300-600 cm. Syysväri keltainen - punainen, kasvutapa pysty.
- Lännenheisiangervo *Physocarpus opulifolius*. 200-300 cm. Syysväri keltainen - oranssi, kasvutapa rennohko, tiivis ja tiheäoksainen
- Koiranheisi *Viburnum opulus*. 200-400 cm. Punainen syysväri, kasvutapa leveä rennohko. Mieluiten puolivarjoon/ varjoon ja kosteahkoon maahan.

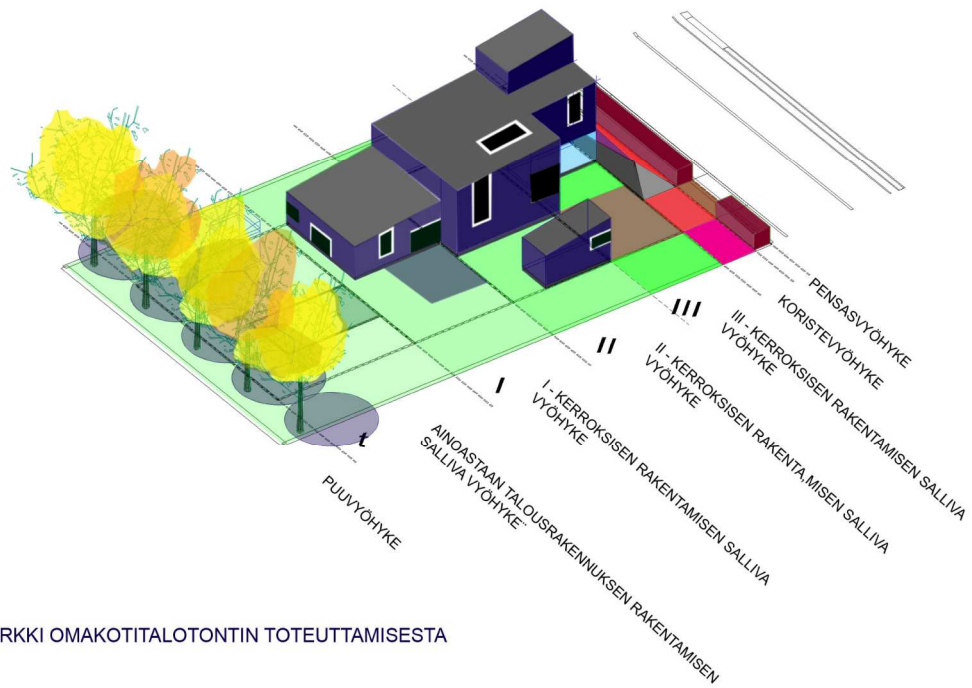
Koristeluvyöhyke

Alueen läpi kulkee istutettavaksi alueeksi merkitty vyöhyke. Vyöhykkeen ideana on luoda alueen läpi tontilta tontille etenevä koristevalli, jonka tonttikohtainen toteutus on jokaisen tontinomistajan vapaasti valittavissa. Koristeluvyöhyke voi olla yhtä hyvin kukkaistutuksia kuin mosaiikkipintaa tai kivipuutarha. Tärkeintä on persoonallinen vaihtelevuus ja yhteenkuuluvuuden tunteen sekä alueen yhteisen identiteetin voimistaminen. Idea perustuu rannalle tyypilliseen ilmiöön synnyttää vaihtelevasta materiaalista valli rannan pituussuunnassa. Koristeluvyöhykkeen toteuttaminen on tontin omistajille suositeltavaa, mutta ei pakollista. Vyöhykkeen leveys vaihtelee ollen ensimmäisessä ja viimeisessä asuinsaarekkeessa 3,5 metriä ja keskimmaisessa 5 metriä. Pensasvyöhyke sijoittuu keskimmaisessa saarekkeessa koristeluvyöhykkeen alueelle.

Aitaus

Pensasaitoja saa istuttaa vapaasti tonteille lukuun ottamatta pensasvyöhykkeen aluetta, jota koskevat määräykset ja ohjeet on esitetty kohdassa Pensasvyöhyke. Kortteleissa 138, 140 ja 142 tontit on aidattava lähivirkistysalueen (VL) puoleiselta sivulta noin 0,7 m korkuisella yhtenäisellä ja kevyellä puu- tai rima-aidalla. Aita tulee olla väriltään maastoon ja luontoon sopeutuva. Aita voi olla liitekuvan 7 mukainen ”pehmeän” rajapinnan muodostava aita. Kadunvarrelle ei saa tehdä rakenteellista aitaa. Naapuritonttien välille voidaan yhdessä sopien rakentaa aita.

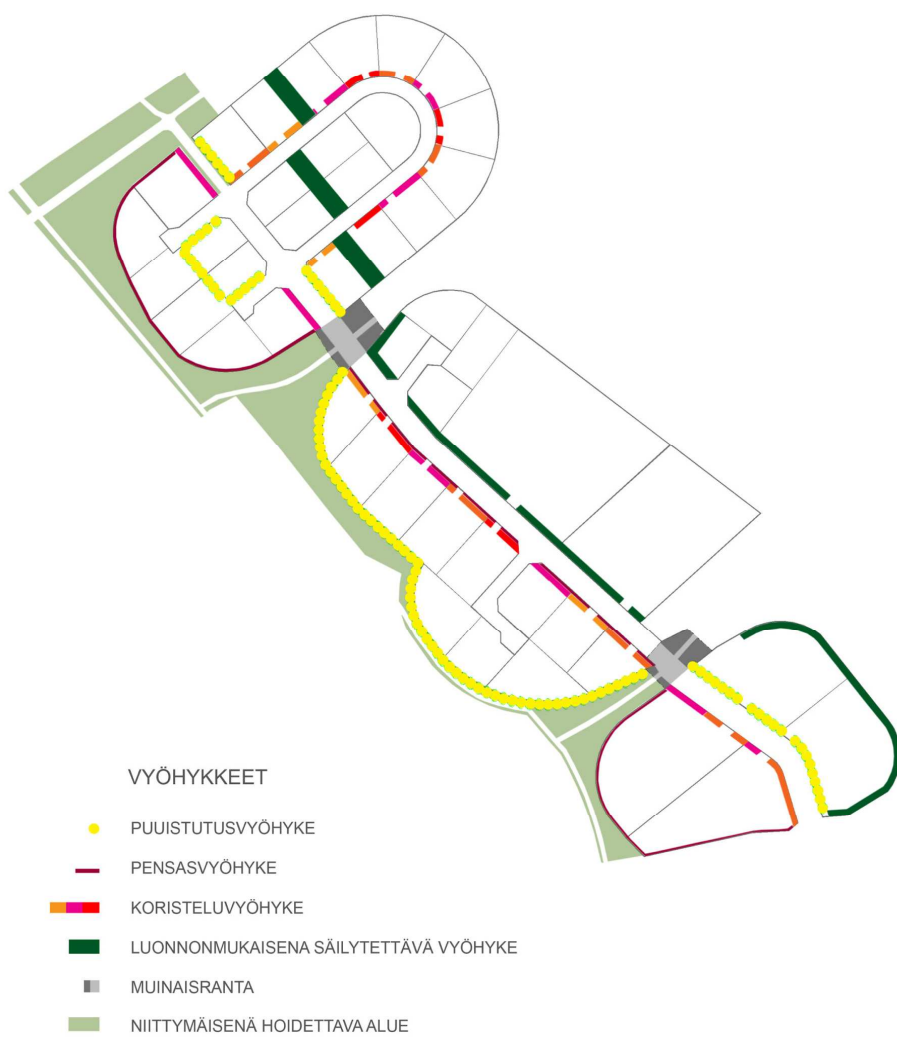




ESIMERKKI OMAKOTITALOTONTIN TOTEUTTAMISESTA



Esimerkkivärit ovat Tikkurilan talomaalivärikartasta. Tulostetut sävyt eivät vastaa alkuperäisiä maaleja.

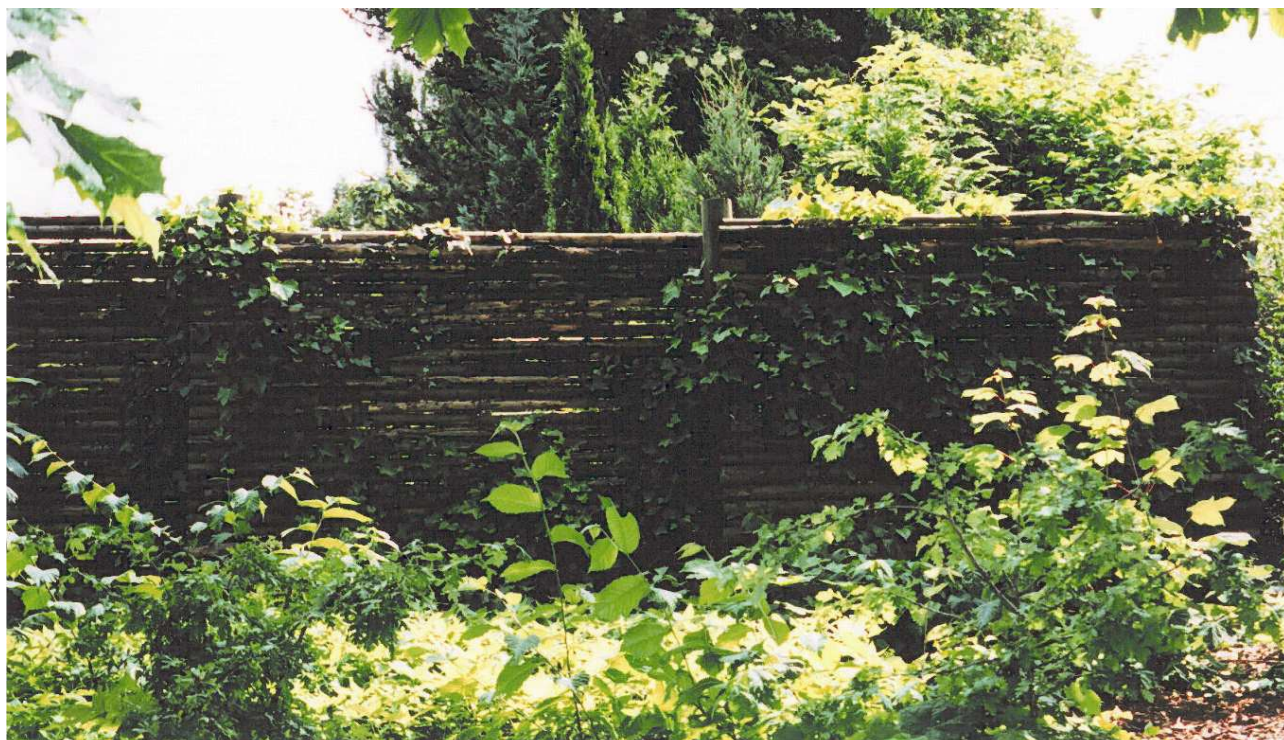




Rannan koristeluvyöhyke



Luonnon muinaisrantaa



Esimerkki pehmeästä rajapinnasta luonnonmaisemaa vasten tai naapuritonnttien välillä.