

# TONTTIPÖRSSI

Viimeksi päivitetty

**13.3.2019**

**Yksityisten omistamia myynnissä olevia rakentamattomia tontteja Hämeenlinnassa**

**AK = kerrostalotontti**

**AR = rivitalotontti**

**AP = asuinpientalotontti (rivi-, kytketty-, pari-, omakoti)**

**AOR = kuten ed. AO = omakotitalotontti (saa tehdä kaksi asuntoa, paritalon, jos rakennusoikeus riittää ym.)**

**T = teollisuustontti**

**Tietolähde: Omistajan ilmoitus meille( tai myynti-ilmoitus lehdessä). Kohde poistetaan listalta omistajan pyynnöstä . Lisätietoja Sirpa Rahikaiselta, puh. (03) 621 2525.**

Kiinteistö Osoite	Asemakaava Pinta-ala / rak.oikeus Muuta	Hintapyyntö	Yhteystiedot
<b>10-47-11</b> Kahtoilammentie 9	<b>AP/pv II 35 dBA</b> n.696 m <sup>2</sup> / 220+a50 k-m <sup>2</sup> (AP/pv= Asuinpientalojen korttelialue, joka sijaitsee pohjavesialueella) Hallinnanjakosopimuksella erotettava osa tontista	65000 / tarjous	<a href="http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit">http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit</a>
<b>10-47-11</b> Kahtoilammentie 9	<b>AP/pv II 35 dBA</b> n.696 m <sup>2</sup> / 220+a50 k-m <sup>2</sup> (AP/pv= Asuinpientalojen korttelialue, joka sijaitsee pohjavesialueella) Hallinnanjakosopimuksella erotettava osa tontista	65000 / tarjous	<a href="http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit">http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit</a>
<b>10-47-12</b> Visakankaantie 6	<b>AO/pv II 35 dBA</b> n. 751 m <sup>2</sup> / 220+a50 k-m <sup>2</sup>	80000 / tarjous	<a href="http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit">http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit</a>
<b>10-47-13</b> Visakankaantie 8	<b>A/pv-2/s</b> n. 926 m <sup>2</sup> / 400+a50 k-m <sup>2</sup> (A/pv-2/s = Asuinrakennusten korttelialue, jolla sodanjälkeisen julkisen rakentamisen ominaispiirteet säilytetään ja joka sijaitsee pohjavesialueella. Rakennukseen saa sijoittaa myös palveluja julkista tilaa.) Rakennuksineen	tarjous	<a href="http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit">http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit</a>
<b>10-47-14</b> Visakankaantie 10	<b>AP/pv II 35 dBA</b> n. 652 m <sup>2</sup> / 220+a60k-m <sup>2</sup> Hallinnanjakosopimuksella erotettava osa tontista	55000 / tarjous	<a href="http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit">http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit</a>
<b>10-47-14</b> Visakankaantie 10	<b>AP/pv II 35 dBA</b> n. 652 m <sup>2</sup> / 220+a60k-m <sup>2</sup> Hallinnanjakosopimuksella erotettava osa tontista	55000 / tarjous	<a href="http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit">http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit</a>

<b>11-26-13</b> Kiiskintie 4a	<b>AO II(2/3)</b> 1120 m <sup>2</sup> / 200 + t 60 k-m <sup>2</sup>	66.080 € +11.765 € =77.845 €	Hämeenlinnan Seurakuntayhtymä <a href="mailto:kai.kauppinen@evl.fi">kai.kauppinen@evl.fi</a> 20.9.2018
<b>16-11-7</b> Karjalankatu 24b	<b>AO I2/3</b> 1028 m <sup>2</sup> / 200 k-m <sup>2</sup>	hp. 75.000 € tarjouksista neuvotellaan	Pekka Savolainen puh. 050 5521941 16.11.2016
<b>20-55-1</b> Ansionmäentie 10	<b>AR 1/3 I</b> 4429 m <sup>2</sup> / 1500 k-m <sup>2</sup> Kohdetta myydään ensisijaisesti kiinteistön omistavan asunto- osakeyhtiön koko osakekannan kaupalla. Tontilla sijaitsevat rakennukset siirtyvät kaupassa purkukuntoisina.	tarjousten perusteella	Kiinteistövälitys Autiotolat LKV Oy Kari Kivistö, LKV 0400-635 709 kari.kivisto@autiotolat.fi
<b>20-131-6</b> Virvelintie 1a	<b>AO II (2/3)</b> 1311 m <sup>2</sup> / 350 k-m <sup>2</sup> tontilla purettava rakennus	tarjousten perusteella	Anneli Vaasvainio puh. 041-4548917 1.11.2018
<b>32-43-3</b> Raitatie 6	<b>AO I2/3</b> 1278 m <sup>2</sup> / 200 k-m <sup>2</sup> aurinkoinen rinnetontti	hp. 46.000 €/tarjous	Ahola puh. 0400-473541 22.3.2018
<b>36-17-1</b> <b>määräala 418-3-68</b> Haperotie 7	<b>AO Iu2/3</b> n. 991 m <sup>2</sup> / 250 k-m <sup>2</sup> lohkottava	tarjousten perusteella	Riitta Huurinainen puh. 050-5780651 4.6.2014
<b>36-17-7</b> Haperotie 13	<b>AO Iu2/3</b> 1523 / 250 tontilla peruskorjattava asuinrakennus	tarjousten perusteella	Aalto Jukka puh. 040-515 4242 11.2.2011
<b>422-4-14</b> (tuleva tontti 40-17-7) Tyryläntie 3	<b>AO I</b> tonttijaon mukainen pinta-ala 2346 m <sup>2</sup> / 200 k- m <sup>2</sup> , koko tilan pinta-ala 2410 m <sup>2</sup> , tilasta menee n. 84 m <sup>2</sup> viereiseen tonttiin 40-17-6, myydään koko tila, täytyy lohkoa tontiksi ennen rakennusluvan hakemista	70.000 €	Hakamäki Ismo puh. 040-7777478 14.8.2018
<b>401-1-187</b> <b>määräala</b> <b>401-1-193</b> <b>määräala</b> (tuleva tontti 41-34-1) Viklotie 3	<b>AOR3 II</b> 1059 / 264 lohkottava	55.000 €	Ahtiainen Arto puh. 0500 234470 7.3.2016
<b>402-5-97</b> Kesätie 54	5142 m <sup>2</sup> / 250+100 Myönnetty suunnittelutarveratkaisu	55 000 €	Jokinen Senja puh. 045-77304291 9.8.2013



# HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

<b>417-15-1 mala</b> Miimalantie 246	n. 3750 m <sup>2</sup> / 250 Myönnetty suunnittelutarveratkaisu omakotitalon rakentamiselle. Kaupungin vesijohto lähellä, sähköliittymä tontin kulmalla, yksityinen jätevesilinja on Miimalantien itäpuolella. Jätevedet pystytään hoitamaan kiinteistökohtaisesti.	50 000 €	Salmi Esko puh. 050-3379853, ota yhteyttä, niin käydään katsomassa 2.2.2015
<b>109-461-1-66</b> <b>Hauho 125-1</b> Saunalammintie 2, 14700 Hauho	<b>AO-5 Iu1/2</b> 1459 m <sup>2</sup> / 364 k-m <sup>2</sup> (Alueelle rakennettävien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40 asetetta)	15 174 €	Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012
<b>109-461-1-65</b> <b>Hauho 125-2</b> Saunalammintie 4, 14700 Hauho	<b>AO-5 Iu1/2</b> 1644 m <sup>2</sup> / 411 k-m <sup>2</sup> (Alueelle rakennettävien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40 asetetta)	17 098 €	Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012
<b>109-461-1-64</b> <b>Hauho 125-3</b> Saunalammintie 6, 14700 Hauho	<b>AO-5 Iu1/2</b> 1634 m <sup>2</sup> / 408 k-m <sup>2</sup> (Alueelle rakennettävien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40 asetetta)	16 994 €	Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012
<b>109-461-1-63</b> <b>Hauho 125-4</b> Saunalammintie 8, 14700 Hauho	<b>AO-5 Iu1/2</b> 1449 m <sup>2</sup> / 362 k-m <sup>2</sup> (Alueelle rakennettävien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40 asetetta)	12 896 €	Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012
<b>109-461-1-61</b> <b>Hauho 126-4</b> Saunalammintie 9, 14700 Hauho	<b>AO-5 Iu1/2</b> 1400 m <sup>2</sup> / 362 k-m <sup>2</sup> (Alueelle rakennettävien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40	20 160 €	Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012

	asetetta)		
<b>109-483-1-233</b> <b>Kalvola 142-18</b> Hyttimestarintie 3 14500 Iittala	<b>AO I 2/3</b> n. 1946 m <sup>2</sup> /n. 291 k-m <sup>2</sup> koko tilan pinta-ala 2659 m <sup>2</sup> , loppualue katualuetta, myydään koko tila	tarjousten perusteella	Paula Miettinen puh. 0400-566705 5.12.2017
<b>Kalvola 143-7</b> 483-1-785 mala Koivukuja 3 14500 Iittala	<b>AO I 2/3</b> n. 2523 m <sup>2</sup> / n. 378 k-m <sup>2</sup>	20.000 €	Kari Virtanen 040-7567 959 14.8.2018
<b>Kalvola 143-11</b> 483-1-785 mala Koivukuja 1 14500 Iittala	<b>AO I 2/3</b> n. 1826 m <sup>2</sup> / n. 273 k-m <sup>2</sup> lisäksi katualuetta n. 291 m <sup>2</sup>	15.000 €	Kari Virtanen 040-7567 959 14.8.2018
<b>109-483-1-147</b> <b>Kalvola 512-3</b> Isomäentie 8, 14500 Iittala	<b>AO I 1/2</b> 3370 / 674	tarjousten perusteella	Juhani Salin puh. 050-5226494 <a href="mailto:juhani.salin@gmail.com">juhani.salin@gmail.com</a> 15.3.2017
<b>109-483-1-854</b> <b>mala</b> <b>Kalvola 517-1</b> Isomäentie 3, 14500 Iittala	<b>AO I 1/2</b> n. 2668 m <sup>2</sup> / 533 k-m <sup>2</sup>	tarjousten perusteella	Lehtinen Esa 0400-808871 14.6.2018
<b>109-483-1-854</b> <b>mala</b> <b>Kalvola 517-2</b> Isomäentie 3, 14500 Iittala	<b>AO I 1/2</b> n. 2505 m <sup>2</sup> / 501 k-m <sup>2</sup>	tarjousten perusteella	Lehtinen Esa 0400-808871 14.6.2018
<b>109-487-1-11</b> Keikkalanranta, 14500 Iittala	<b>ei kaavaa</b> 3959 m <sup>2</sup> Äimäjärven läheisyydessä, rantaan 110 m, Keikkalan uimaranta lähistöllä Poikkeamispäätös 250 m <sup>2</sup> omakotitalon, n. 100 m <sup>2</sup> talousrakennuksen ja n. 30 k-m <sup>2</sup> saunarakennuksen rakentamiselle, kunnallistekniikka rajalla	47 000 €	OPKK Teija Jokinen puh. 050-5867540 28.1.2014
<b>109-490-5-100</b> <b>Kalvola 239-1</b> Kurpantie 5, 14500 Iittala	<b>AO I 1/3</b> 2960 m <sup>2</sup> kaavan mukaisen AO- tontin pinta-ala n. 1780 m <sup>2</sup> , rakennusoikeus 267 k- m <sup>2</sup> , loppuosa kaavan mukaista puistoaluetta, ei kunnallistekniikkaa	tarjousten perusteella	Antti Valo puh. 044-5090 255 <a href="mailto:antti.valo@suomi24.fi">antti.valo@suomi24.fi</a> 12.6.2012
<b>109-497-4-14</b> Puupihantie 28, 14500 Iittala	<b>AOR 1/2 I</b> 802 m <sup>2</sup> / 240 k-m <sup>2</sup> Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten tai erillisten	8000 euroa	Lukka Henna puh. 050-5201080 (iltaisin) 9.1.2017

	omakotirakennusten korttelialue		
<b>109-592-2-63</b> <b>mala,</b> <b>1 kpl</b> Lakkolantie, 14810 Tuulos	<b>ei kaavaa</b> n. 5500 m <sup>2</sup> , kunnallistekniikka ja sähkö lähellä, puustoinen etelä-rinnetontti, venepaikka pieneen järveen	42 000 euroa	Luhtinen Juhani puh. 0400-702669 <a href="mailto:juhani.luhtinen@gmail.com">juhani.luhtinen@gmail.com</a> Luhtinen Marja-Terttu puh. 0500-975462 20.6.2016