

# TARVASMÄEN POHJOISOSAN YLEISSUUNNITTELUOHJEET

*Kaupunkikuvatyöryhmä 24.4.2006  
Tekninen lautakunta 24.4.2006  
Kaupunginhallitus 8.5.2006*

## YLEISTÄ

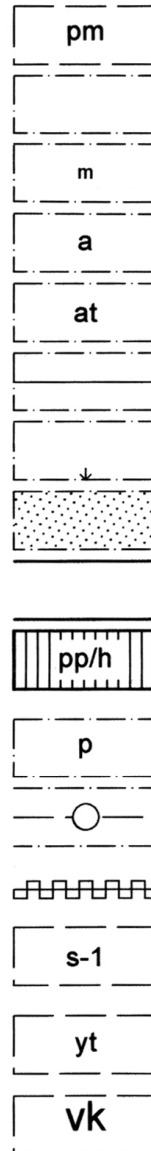
Tarvasmäen pohjoisosa on Tarvasmäen 1-vaiheen pohjoispuolella sijaitseva pientaloalue, jolle voi rakentaa erillispientaloja sekä rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia. Alueella on myös varaus lähipalvelurakennusta sekä pientä myymälätilaa varten.

## RAKENTAMISEN OHJAUSKEINOT

Rakentamisessa noudatetaan Hämeenlinnan Tarvasmäen pohjoisosan asemakaavamuutosta n:o 2371, 3.3.2003 päivättyä Hämeenlinnan kaupungin rakennusjärjestystä, näitä yleissuunnitteluohjeita sekä muita rakentamista koskevia viranomaismääräyksiä ja -ohjeita.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Asemakaavassa on määritetty kortteli-, virkistys- ja katualueet, rakennusalat, rakennusoikeudet sekä kerrosluvut. Niiden lisäksi asemakaavassa on annettu seuraavia suunnittelua ohjaavia määräyksiä:



PUISTOMUUNTAMON PAIKKA.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA MYMÄLÄN.

AUTON SÄILYTYSPIKAN RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA AUTON SÄILYTYSPIKAN JA TALOUSRAKENNUKSEN.

RAKENNUKSEN HARJASUUNTAA OSOITTA VIIVA.

NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

PYSÄKÖINTIPAikka.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

LUONNONTILAIENA SÄILYTETTÄVÄ ALUE, JOLLA EI SAA TEHDÄ LIITO-ORAVAN ELINDELLYTYKSIÄ HUONONTAVIA TOIMENPITEITÄ.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA KUNNALLISTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUKSI JA LAITOKSIA.

RAKENNUSALALLE RAKENNETTAVAA KELLARIKERROSTA EI VOI VIEMÄRÖIDÄ.

*Sarapuistossa ei saa poistaa halkaisijaltaan yli 10 cm olevia puita, jos näiden poisto estää liito-oravan liikkumista alueella. Liito-oravan kolopuut sekä sopivat ravinto- ja suojapuut tulee säästää, paikkoja ei saa raivata eikä maanpintaa käsitellä. Alueella sallitaan kuitenkin maiseman- tai luonnonhoidon*

*kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Aluetta hoidetaan metsikkönä, jonka puusto on ikärakenteeltaan ja lajistoltaan monipuolinen.*

*Kortteleiden 54 ja 55 tonteilla tulee säilyttää puusto mahdollisuuksien mukaan.*

*Kortteleissa 54 ja 70 on auton säilytyspaikalle rakennettava autotallien / talousrakennusten / aitojen muodostama yhtenäinen rakenne, joka suojaa asuinkorttelia liikennemelulta.*

*AR-tonteilla saa at-alueelle rakentaa talousrakennuksia pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden estämättä kuitenkin enintään 10 % rakennusoikeuden määrästä.*

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ TÄYDENTÄVÄT OHJEET

**Yleissuunnitteluohjeiden tarkoitus** Nämä yleissuunnitteluohjeet täydentävät asemakaavaa ja sen määräyksiä ja ovat ohjeena rakentajille ja rakennusvalvonnalle pyrittäessä yhtenäiseen ja hyvään kaupunkikuvaan. Tontinluovutusehdoissa tontin ostaja tai vuokraaja sitoutuu noudattamaan rakentamisohjetta. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi antaa näistä ohjeista poikkeuksia, mikäli suunnitelmat osoittavat tuloksen kaupunkikuvan suhteen hyvin onnistuneeksi.

**Suunnitelmista** Rakennuslupapiirustusten on oltava pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat. Rakennushanketta aloitettaessa on hankittava pätevä pääsuunnittelija. Omaa suunnittelijaa on käytettävä myös valmistaloa omaan käyttöön ja omalle tontille sovellettaessa. Ennen valmistalon hankintapäätöstä on syytä keskustella ratkaisusta ainakin rakennusvalvonnan kanssa.

Rakennussuunnitelmista on syytä neuvotella rakennustarkastajan kanssa ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä. Talosuunnitelman ollessa luonnosvaiheessa on hyvä ottaa yhteyttä rakennusvalvontaan, jotta mahdolliset ristiriitaisuudet eivät myöhästytä hanketta.

## YLEISOHJEET

### Rakennusoikeus

Tonttikohtainen rakennusoikeus on määrätty asemakaavassa. Kaavassa on AR-tonteille sallittu talousrakennuksia rakennettavaksi at-rakennusalueelle rakennusoikeuden estämättä enintään 10 % rakennusoikeuden määrästä. AO-tonteille saa rakennusjärjestyksen mukaan rakentaa kerrosalaan laskematta enintään 30 m<sup>2</sup>:n suuruisen kylmän talousrakennuksen. Yhteensä talousrakennuksia tontilla saa olla enintään kolme kokonaisaltaan yhteensä enintään 40 m<sup>2</sup>. Näiden rakennelmien kokonaisalaan luetaan rakennusten ala katoksineen.

### Rakennusten sijoitus

Suositteluvat rakennusten paikat on esitetty asemakaavan havainnekuvassa ja korttelikohtaisissa ohjeissa. Rakennuksen pääharjansuunta on osoitettu asemakaavassa korttelissa 54, 68, ja 72. Muiden kortteleiden osalta harjansuunta on määritelty näiden ohjeiden korttelikohtaisissa ohjeissa. Harjansuunta määräyksillä pyritään muodostamaan rakennuksista hallittuja pienryhmiä.

AR-korttelissa 54 ja 70 on nuolella osoitettu auton säilytyspaikka tai talousrakennus rakennettavaksi kiinni Harvialantien puoleiseen rakennusalaan. Määräyksellä pyritään torjumaan liikennemelua rakennusten sijoittelun avulla.

Autotallit tai katokset, joihin ajetaan suoraan kadulta, tulee sijoittaa vähintään 5 m:n päähän kadun puoleisesta rajasta.

Asunto tulee porrastaa eri tasoille, jos yksitasoratkaisulla jouduttaisiin tarpeettomiin täyttöihin. Rakennusten tulee maanpintaan ja naapurirakennuksiin nähden olla sopusuhtaisessa korkeusasemassa. Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä poikkileikkauspiirros kadusta, tontista ja rakennuksesta ajotien kohdalla. Julkisivu- ja poikkileikkauspiirroksissa on esitettävä tontin maanpinnan taso sekä ennen rakentamista että rakentamisen jälkeen.

### Muoto ja materiaalit, yleistä

Rakennuksista ja pihajärjestelyistä on jäljempänä korttelikohtaiset ohjeet.

Rakennusten muodonannossa tulee pyrkiä puhtaslinjaisuuteen ja selkeyteen, huomioiden kuitenkin maaston muodot. Kokonaan maanpäällisten umpinaisten kellareiden rakentaminen on kielletty.

Rakennusten kerrosluvuilla on ohjattu julkisen katutilan muodostumista; korkeammat rakennukset on sijoitettu kortteleiden laidoille korostamaan alueen hahmoa. Jos rakennusta ei rakenneta kaavan salliman kerrosluvun mukaan II-kerroksiseksi, pyritään muilla keinoin korostamaan rakennuksen korkeutta (jyrkempi kattokaltevuus, lattiakorko, huonekorkeus, ullakko, vesikatetta myötäilevä sisäkatto jne.)

Rakennuksissa tulee olla yksi hallitseva julkisivumateriaali. Yhdessä rakennuksessa ei periaatteessa käytetä useita eri julkisivumateriaaleja. Myös päädyissä rakennuksen julkisivuverhous jatkuu yhtenäisenä ylös asti eikä päätykolmioita korosteta umpinaisin räystäin, laudoituksin tai väri- ja materiaalieroin. Puuverhoilluissa rakennuksissa laudan suunta on koko rakennuksen osalla joko pysty- tai vaakasuuntainen. Erillisessä autotalli / talousrakennuksessa laudan suunta voi olla eri kuin päärakennuksessa.

### Katto

Vesikaton tulee yleensä olla muodoltaan harjakatto. Kattopinnan yläpuolelle voidaan kohottaa ikkunalyhtyjä. Vähäisissä lappeissa voidaan poiketa kaltevuusvaatimuksista. Räystäät on rakennettava puusta avoimina ja ne tulee peittomaalata myös alapuoleltaan korttelikohtaisten ohjeiden mukaan. Räystäiden leveyden tulee olla enintään 60 cm. Otsa- ja tuulilautojen enimmäisleveys saa olla 20 cm. Vesikatosta on tarkemmat korttelikohtaiset ohjeet.

#### Verannat, kuistit, terassit ja parvekkeet

Pitkiä julkisivuja suositellaan jäsennettäväksi kuistein, erkkerein, verannoin, terassein tai muilla julkisivun syvyyssuuntaisilla porrastuksilla. Parvekkeissa suositellaan sisäänvedettyjä ratkaisuja.

#### Ikkunat

Ikkunoiden tulee sopia rakennuksen muotokieleen. Puitejaon tulee noudattaa rakenteellista ikkunajakoa. Irtoristikoiden, joilla pyritään aikaansaamaan moniruutuisuuden vaikutelmaa, ei sallita.

#### Piha, kasvillisuus

Tontin maastomuotojen oleellinen muuttaminen pengertämällä tai kaivamalla ei ole sallittua.

Ajoneuvoliittymät tonteille on järjestettävä niin, ettei maanpinnan muodoilla, kasvillisuudella tai rakennuksilla estetä näkyvyyttä. Ajoneuvoliittymä on korkeintaan 4 metriä leveä ja erilliset jalankulkuliittymät enintään 1,5 m leveitä.

Metsäisillä alueilla on pyrittävä säilyttämään mahdollisimman paljon luonnon puustoa tai kaadetun tilalle on istutettava toisaalle tontin osalle korvaavaa puustoa.

Vierekkäisten tonttien rakennussuunnittelussa on suosituksena jo luonnosvaiheessa toimia yhteistyössä. Rinnemaastoilla tonteilla rakennussuunnitelmiin tulee liittää kadunsuuntainen pituusleikkaus tontin ja rakennuksen liittymisestä viereisten tonttien korkeusasemaan.

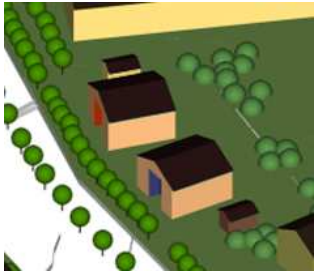
#### Aitaaminen

Aitaamisesta on tarkempia korttelikohtaisia ohjeita.

#### Tontin ja rakennuksen valaistus

Valaistuksella voidaan korostaa sisääntuloa, valaistus on hienovaraisempaa tonttien takaosassa. Pihavalloilla ei saa häiritä eikä häikäistä ympäristöä.

## KORTTELI 54 AO- tontit "Pikku-pikku puutarhassa"



### Päärakennukset:

- II-kerroksisuus
- pääty Vanhaa Alikartanontietä kohti
- parvekkeet ja sisäänkäynnit sisäänvedettyjä

### Katto

- tumma harjakatto, kattokaltevuus 1:2 tai jyrkempi, kuitenkin sama kuin naapuritontin päärakennuksessa
- räystäiden alapinta, otsa- ja tuulilaudat peittomaalataan astetta vaaleammalla sävyllä kuin kate (tumma sävy)

### Julkisivut

- vaalea rappaus tai sileäpintainen tiili saman sävyisin saumoin
- listat samaa väriä; ei voimakkaita kontrasteja

### Sadevesivarusteet

- sadevesikourut ja rännit mahdollisimman samanvärisiä seinäpintojen kanssa

### Piharakennukset

- I-kerroksisia
- kattokaltevuus suunnilleen sama kuin päärakennuksessa, katteen materiaali ja väri sama kuin päärakennuksessa

- julkisivumateriaali sama kuin päärakennuksessa tai vaalealla päärakennuksen väriin sopivalla värillä peittomaalattu lauta

### Altaaminen

- pensasaita

### Kasvillisuus

- olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisimman hyvin
- kuitenkin: suositellaan kadun puoleisille tontin osille istutuksia, jotka soveltuvat kadun puutarhamaiseen ilmeeseen (ei havupuita) Mielellään hedelmäpuita tai muita koristeellisen kasvutavan puita & pensaita.

## KORTTELIN 54 ja KORTTELIN 70 AR- tontit "Tien varsi jenkkää"



### Rakennusten sijoittelu

- autotallit, -katokset ja talousrakennukset muodostavat aitojen kanssa yhtenäisen melulta suojaavan rakenteen

- ko. rakenne on rakennettava kiinni Harvialantien puoleiseen rakennusalaan suunnilleen Harvialantien suuntaisesti niin, että rakenne jäsennödään lyhyempiin -osiin

-korttelissa 70 rivitalot polveilevat kadun myötä (harjansuunta suunnilleen Vanhan Alikartanontien suuntaan niin, että eri rakennukset muodostavat polveilevan nauhan)

### Päärakennukset

II-kerroksisia

### Katto

- tumma harjakatto, kattokaltevuus 1:2 tai jyrkempi, kuitenkin sama kuin naapuritontin päärakennuksessa
- räystäiden alapinta, otsa- ja tuulilaudat peittomaalataan astetta vaaleammalla sävyllä kuin kate (tumma sävy)

### Julkisivut

- vaalea rappaus tai sileäpintainen tiili saman sävyisin saumoin
- listat samaa väriä; ei voimakkaita kontrasteja

### Sadevesivarusteet

- sadevesikourut ja rännit mahdollisimman samanvärisiä seinäpintojen kanssa

### Piharakennukset

- I-kerroksisia
- kattokaltevuus suunnilleen sama kuin päärakennuksessa, katteen materiaali ja väri sama kuin päärakennuksessa
- julkisivumateriaali sama kuin päärakennuksessa tai tummalla värillä peittomaalattu lauta

### Altaaminen

- autotallirakennusten yhteydessä lauta- tai tiiliäitä, muualla pensaita

### Kasvillisuus

- olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisimman hyvin
- suositellaan kadun puoleisille tontin osille istutuksia, jotka soveltuvat kadun puutarhamaiseen ilmeeseen (ei havupuita) Mielellään myös hedelmäpuita tai muita koristeellisen kasvutavan puita & pensaita.

## KORTTELI 55 AO- tontit "Metsän siimeksessä"

Väriyksellä pyritään siihen, että rakennukset sulautuvat metsätaustaan



### Päärakennukset:

- tonteilla 3 ja 7 Vanhan Alikartanontien varressa
  - pakollinen II-kerroksisuus
  - pääty Vanhaa Alikartanontietä kohti, harjasuunta Tesmakujan suuntaan
  - parvekkeita ja terasseja Naavapuistoon päin
- tonteilla 4,5 ja 6
  - I u ½ kerrosta

### Katto

- tumma harjakatto, kattokaltevuus 1:2,5
- räystäiden alapinta, otsa- ja tuulilaudat peittomaalataan astetta vaaleammalla sävyllä kuin kate (tumma sävy)

### Julkisivut

- peittomaalattu hienosahattu tai höylätty lauta
- laudan suunta koko rakennuksessa sama
- värisävy tumma ja täyteläinen
- listat samaa väriä; ei kontrasteja (ei valkoista)
- jos rakenteen takia on tehtävä lista kerroksien / ullakon väliin, tulee listan olla mahdollisimman huomaamaton, muun julkisivun kanssa samalla värillä peittomaalattu puulista

### Sadevesivarusteet

- sadevesikourut ja rännit mahdollisimman samanvärisiä seinäpintojen kanssa

### Piharakennukset

- I-kerroksisia
- kattokaltevuus suunnilleen sama kuin päärakennuksessa, katteen materiaali ja väri sama kuin päärakennuksessa
- julkisivut peittomaalattua lautta; värisävy päärakennuksen kanssa sama tai siihen sopiva tumma sävy

### Aitaaminen

- PL-korttelinosaa vasten oleville rajoille vapaasti kasvava pensasaita (sama lajike kummallekin tontille)
- tonttien välisille rajoille voidaan rakentaa matalat, tummasävyiset lauta-aidat

### Kasvillisuus

- olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahd. hyvin
- Vanhan Alikartanontien puoleisille tontin osille istutuksia, jotka soveltuvat kadun puutarhamaiseen ilmeeseen (ei havupuita); hedelmäpuita tai muita koristeellisen kasvutavan puita & pensaita.

### Maasto

- tontilla 7 pyritään hyödyntämään kalliopintaa pihapuutarhan ominaispiirteinä
- tonttien 3,4 ja 5 mahdollista kellarikerrosta ei voida viemäroidä kunnalliseen verkkoon

## KORTTELI 68 AO -tontit "Tanskalaisittain pellon äärellä"



### Päärakennukset

- rakennukset rajaavat ulkopuolisten kokoojakatujen sisään omat "pihakatunsa". Rakennukset sijoittuvat Kriikuna- ja Luumukujaan nähden kauemmas katulinjasta.

- korttelin ulkolaidoilla korkeammat 1 u ½ -kerroksiset päärakennukset ja sisäosassa matalammat 1-kerroksiset

- harjansuunnilla pyritään myös muodostamaan kaksi u:n muotoista lyhyttä katua

- kattolyhtyjä, erkereitä, terasseja, kuisteja ja muita ulokkeita Kriikuna- ja Luumukujen suuntaan; aktiiviset julkisivut suuntautuvat omalle kadulle, ulkopuolisille kokoojakaduille päin rauhallisemmat ja vähäeleisemmät julkisivut

### Katto

- punainen harjakatto, kattokaltevuus 1:2,5
- tiili tai muu mattapintainen kourukate
- räystäiden alapinta, otsa- ja tuulilaudat peittomaalataan samanväriseksi vaalealla sävyllä, ei kuitenkaan valkoisella

### Julkisivut

- vaalea sävyinen rappaus, vaalea sileä tiili saman sävyisin saumoin tai vaalea peittomaalattu hienosahattu tai höylätty lauta
- laudan suunta koko rakennuksessa sama
- värisävy lämmin
- listat samaa väriä; ei kontrasteja (ei valkoista)
- jos rakenteen takia on tehtävä lista kerroksien / ullakon väliin, tulee listan olla mahdollisimman huomaamaton, muun julkisivun kanssa samalla värillä peittomaalattu puulista

### Sadevesivarusteet

- sadevesikourut ja rännit mahdollisimman samanvärisiä seinäpintojen kanssa

### Piharakennukset

- 1-kerroksisia
- kattokaltevuus suunnilleen sama kuin päärakennuksessa, katteen materiaali ja väri sama kuin päärakennuksessa
- julkisivumateriaali sama kuin päärakennuksessa tai vaalealla päärakennuksen väriin sopivalla värillä peittomaalattu lauta

### Altaaminen

- korttelin ulkosivuille kokoojakaduille päin: leikattava pensasaita
- tonttien välisille rajoille sekä Luumu- ja Kriikunakujen rajoille voidaan rakentaa matalat, vaaleat lauta-aidat, joita pehmennetään istutuksin

### Kasvillisuus

- istutuksia, jotka soveltuvat pelto- maiseman puutarhamaiseen ilmeeseen (ei korkeita havupuita).
- Kirsikkakujan puoleisilla tontin osille istutetaan myös suuremmaksi kasvavia puita

### Maasto

- tonttien 8, 9 ja 14 mahdollista kellarikerrosta ei voida viemäroidä kunnalliseen verkkoon

## KORTTELI 72 AO -tontit "Tanskalaisittain pellon äärellä"



### Päärakennukset

- rakennukset kaareutuvat Höytölänpuiston äärelle: harjan suunta
- 1 u ½ kerroksisia
- kattolyhtyjä, erkereitä, terasseja, kuisteja ja muita ulokkeita Höytölänpuiston suuntaan; aktiiviset julkisivut suuntautuvat keskelle muodostuvaa puistoa kohden, ulkopuolisille kokoojakaduille päin rauhallisemmat ja vähäeleisemmät julkisivut
- (Höytölänpuistoon rakennetaan jäteveden pumppaamo yt - rakennusosalalle ja puistomuuntamo pm -rakennusosalalle)

### Katto

- punaruskea harjakatto, kattokaltevuus 1:2,5
- tiili tai muu mattapintainen kourukate
- räystäiden alapinta, otsa- ja tuulilaudat peittomaalataan samanväriseksi vaalealla sävyllä, ei kuitenkaan valkoisella

### Julkisivut

- vaalea sävyinen rappaus, vaalea sileä tiili saman sävyisin saumoin tai vaalea peittomaalattu hienosahattu tai höylätty lauta
- laudan suunta koko rakennuksessa sama
- värisävy lämmin
- listat samaa väriä: ei kontrasteja (ei valkoinen)

- jos rakenteen takia on tehtävä lista kerroksien / ullakon väliin, tulee listan olla mahdollisimman huomaamaton, muun julkisivun kanssa samalla värillä peittomaalattu puulista

### Sadevesivarusteet

- sadevesikourut ja rännit mahdollisimman samanvärisiä seinäpintojen kanssa

### Piharakennukset

- 1-kerroksisia
- kattokaltevuus suunnilleen sama kuin päärakennuksessa, katteen materiaali ja väri sama kuin päärakennuksessa
- julkisivumateriaali sama kuin päärakennuksessa tai vaalealla päärakennuksen väriin sopivalla värillä peittomaalattu lauta

### Aitaaminen

- korttelin ulkosivuille pensasaita
- tonttien välisille rajoille voidaan rakentaa matalat, vaaleat lauta-aidat, joita pehmennetään istutuksin

### Kasvillisuus

- istutuksia, jotka soveltuvat peltomaiseman puutarhamaiseen ilmeeseen (ei korkeita havupuita).

## KORTTELI 73 AO -tontit "Marjarinne"



### Päärakennukset

- rakennuksiin ajetaan Peukalonpellontien puolelta, Versotien puolelta jalankulkuyhteydet
- Versotien puoleiset rakennukset rinneratkaisuja, (1/2 k l kerroksisia) joissa autotalli voidaan luontevasti kytkeä osaksi rakennusta
- rinteän alalaidassa Peukalonpellontien puolella l-kerroksisia
- harjansuunnat Versotien, Peukalonpellontien ja tontilla 3 suunnilleen tontin koillisrajan suuntaan

### Katto

- tumma harjakatto, kattokaltevuus 1:2,5
- räystäiden alapinta, otsa- ja tuulilaudat peittomaalataan samanväriseksi vaalealla sävyllä, ei kuitenkaan valkoisella

### Julkisivut

- vaalea pastellisävyinen rappaus tai peittomaalattu hienosahattu tai höylätty lauta
- laudan suunta koko rakennuksessa sama
- listat samaa väriä: ei kontrasteja (ei valkoinen)
- jos rakenteen takia on tehtävä lista kerroksien / ullakon väliin, tulee listan olla mahdollisimman huomaamaton, muun julkisivun kanssa samalla värillä peittomaalattu puulista
- 

### Sadevesivarusteet

- sadevesikourut ja rännit mahdollisimman samanvärisiä seinäpintojen kanssa

### Piharakennukset

- l-kerroksisia
- kattokaltevuus suunnilleen sama kuin päärakennuksessa, katteen materiaali ja väri sama kuin päärakennuksessa
- julkisivumateriaali: vaalealla päärakennuksen väriin sopivalla värillä peittomaalattu lauta (eri väri kuin päärakennuksessa)

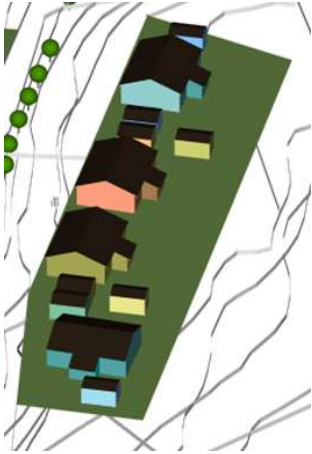
### Aitaaminen

- matalat, vaaleat lauta-aidat, joita pehmennetään istutuksin

### Kasvillisuus

- rinteän olemassa olevaa metsäkasvillisuutta säilytetään mahdollisimman paljon

## KORTTELI 82 AO -tontit "Marjalaakso"



### Päärakennukset

- päärakennukset sijoitetaan rajaamaan Peukalonpellontietä. Tonttien 6-8 päärakennukset samaan linjaan.
- Tonttien 5-6 ja 7-8 välisellä rajalla voidaan naapureiden talousrakennukset rakentaa kiinni toisiinsa naapureiden niin sopiessa
- I-kerroksisia
- harjansuunta Peukalonpellontien suuntaan, paitsi tontilla 11

### Katto

- tumma harjakatto, kattokaltevuus 1:2,5
- räystäiden alapinta, otsa- ja tuulilaudat peittomaalataan samanväriseksi vaalealla sävyllä, ei kuitenkaan valkoisella

### Julkisivut

- vaalea pastellisävyinen rappaus, tai peittomaalattu hienosahattu tai höylätty lauta
- laudan suunta koko rakennuksessa sama
- listat samaa väriä: ei kontrasteja (ei valkoinen)
- jos rakenteen takia on tehtävä lista kerroksien / ullakon väliin, tulee listan olla mahdollisimman huomaamaton, muun julkisivun kanssa samalla värillä peittomaalattu puulista

### Sadevesivarusteet

- sadevesikourut ja rännit mahdollisimman samanvärisiä seinäpintojen kanssa

### Piharakennukset

- I-kerroksisia
- kattokaltevuus suunnilleen sama kuin päärakennuksessa, katteen materiaali ja väri sama kuin päärakennuksessa
- julkisivumateriaali: vaalealla päärakennuksen väriin sopivalla värillä peittomaalattu lauta (eri väri kuin päärakennuksessa)

### Aitaaminen

- Höytölänpuistoon rajautuville tontin osille pensasaita
- tonttien rajoille ja Peukalonpellontielle päin matalat, vaaleat lauta-aidat, joita pehmennetään istutuksin

### Kasvillisuus

- istutuksia, jotka soveltuvat peltomaiseman puutarhamaiseen ilmeeseen (ei korkeita havupuita).