

Maankäytön suunnittelu
Hämeenlinnan kaupunki
Wetterhoffinkatu 2
13100 HÄMEENLINNA 10

LAUSUNTO

Kohde	Kaavoitus
Päiväys	19.09.2018
Asia	Rantakaavan luontoselvityksen tarve, laatiminen ja näkemys rakennuspaikan muutosta luontoarvojen kannalta
Selostus	Eeva-Maija Hyvärinen oli yhteydessä Heli Jutilaan koskien Tuulokseen Oksjärven rannalle alkamassa olevaa rantakaavan muutosta (kiinteistöt 109-591-2-74-M601 ja 109-501-2-74). Tarkoituksena on siirtää reunimmainen RA-1 tontti alueen reunalle, joka on voimassaolevassa ranta-asetuksessa (4.10.1993) M-alueella, ja jättää rakentamisesta vapaa alue tontin nykyiselle paikalle. Rakennuspaikka on osoitettu myös rantayleiskaavassa 15.10.1999. Hellmanin vanhan mökin tontti 109-591-2-66 ei ole mukana kaavassa. Hyvärinen tiedusteli, onko luontoselvityksen laatiminen tarpeellinen Hillmanien omistamalla kiinteistöllä tuolla alueella. Ilmoitin, että luontoselvityksen laatiminen olisi tarpeen, sillä seudulla on mm. runsaasti luonnonvaraista metsälehmusta. Päädyimme kiinteistön omistajan kanssa siihen, että ympäristöasiantuntija tekee kaupungin työnä kevyen luontoselvityksen alueella. Ympäristöasiantuntija tutustui kohteeseen 8.9.2018. Liite 1. Havainnointikäyntimuistio 8.9.2018 Liite 2. Valokuvia kohteelta. Liite 3. Lajiluettelo.
Toimenpiteet	Ympäristöasiantuntija katsoo, että rakennuspaikan siirtämiselle ei ole estettä. Alueelta ei tavattu uhanalaista, direktiivi- tai rauhoitettua lajistoa, joka siirron estäisi. Kohteen metsän on kivistä, mutta muutoin tavanomaista kuivahkoa, mäntyvaltaista kangasmetsää.
Sovelletut oikeusohjeet	LsL, MRL

Heli Jutila
Ympäristöasiantuntija

Hillman Anna
Kyöpelintie 225
HÄMEENLINNA 21

HAVAINNOINTIKÄYNTI

Kohde	Loma-asunnon rakentaminen
Päiväys	18.09.2018
Asia	Tarkastus kohteissa Kyöpelintie 225 ja sen itäpuolinen alue, johon halutaan siirtää rakennuspaikka
Selostus	Anna Hillman oli yhteydessä, sillä hän miehineen haluaisi rakentaa Kyöpelintie 225 itäpuoliselle tontille. Lupasin tarkastaa kyseisen kohteen luontoarvot. Rantayleiskaavassa on korttelissa RA-1 kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa hieman idempänä kuin mihin rakennus halutaan tehdä. Hillman on ostanut maata korttelin läntisimmästä rakennuspaikasta se mukaan lukien länteen jo rakennetun Kyöpelintie 225 kiinteistön rajaan. Tutkin käynnillä rakennuspaikaksi suunnitellun kohteen (jatkossa U), rantaosayleiskaavan rakennuspaikan (K) sekä vanhan kiinteistön (V) alueen kasviston ja kasvillisuuden. Rakennuspaikaksi suunniteltu kohde oli hyvin kivinen etelään antava rinne, jonka kasvillisuus oli kuivahkoa puolukkatyyppin kangasta. Noin 20 m korkea mänty, jonka latvuspeittävyys on 50 % luokkaa, vallitsee ja joukossa on muutama yksittäinen rauduskoivu. Pensaskerroksen puu- ja pensaslajistoon kuuluvat myös kataja, pihlaja, ja haapa. Pohjakerroksessa vallitsee seinäsammal ja kivillä esiintyy eniten harmaaporonjäkälää. Mainittakoon alueen lajista kanerva, mustikka, metsäkastikka ja kultapiisku. Lähellä vanhaa loma-asuntoa on kallioimarretta, vanamoja, sananjalkaa, nuokkotalvikkia, ahokeltanoa ja kellotalvikkia. Ranta on yksittäisten tervaleppien luonnehtima, mutta hyvin karu, kivinen ja lohkarainen. Kasvit esiintyvät kivien koloissa. Kielo ja metsäkorte keskittyvät rantaan. Huomionarvoisin laji koko kuviolla on suomyrtti, joka esiintyy vesirajan rantalohkareikossa. Myös korpipaatsama esiintyy pensaista. Ilmaversoista yleisin on terttualpi. Ulpukkaa on jonkin verran. Muita ranta- ja vesikasveja ovat rantapalpakko, pullosara, kurjenjalka ja suoputki. Vesilinnuista merkittiin ulapalta parvi kuikkia sekä metsän puolelta käpytikka ja tiltalti. Vanhan kaavan mökin paikaksi (K) on osoitettu ehkä vähemmän kivinen kohta rinteestä ja rannalta. Tämä rakennuspaikka siis halutaan siirtää lännemmäs. Itäisen lahdelman suuntaan rinteeseen kasvillisuus rehevöityy,

mistä osoiteuksena ovat mm. lillukka, sinivuokko, ahomansikka, isotalvikki, metsäkorte, nuokkuhelmikka sekä metsäkastikan ja sananjalan runsaus, Muuta lajistoa edustavat puolukka, mustikka, ahokeltano, vanamo, nuokkotalvikki ja hieskoivu. Pääosalla tätäkin aluetta on metsätyyppinä mäntyvaltainen, kuivahko puolukkatyyppin kangas, jonka pohjakerros on seinäsammalen vallitsema ja paikoin kangaskynsisammalen luonnehtima. Alueella on jonkin verran kuusen taimia, pihlajaa ja yksittäinen kataja. Rannassa havaittiin minkin pyydys, ja linnuista kirjattiin käpytikka ja tiaissekaparvi.

Vanhan loma-asunnon luona kasvillisuus oli taas rehevämpää ja itse asiassa tulotien varressa oli laikku lehtoa, josta löytyi mm. luontaista metsälehmusta. Oksjärveen lännestä laskevan ojan varsi oli rehevä ja siellä kasvoi mm. lehto-orvokkia, metsäkurjenpolvea, vuohenputkea, leskenlehteä, mäkilehtolustetta, niittyhumalaa, huopa-ohdaketta, metsäapilaa, soreahiirenporrasta ja taikinamarjaa. Tien pohjoispuolella oli siperianlehtikuusi-istutus. Näillä kohdin näimme kaksi pyytä. Kauempana saman ojan varressa kasvoi mm. kotkansiipeä ja mustaherukkaa. Näillä seuduilla on monin paikoin harvakseltaan kasvavia metsälehmuksia. Luonnonsuojelulain mukaiset luontotyyppivaatimukset saataisivat tietyillä alueilla täyttyä (mm. Hyötymäjärven ja Kyöpelintien risteyksen vaiheilla). Lehmuksia on Hillmaninen tontista etelään ja länteen ja toisaalta Hanssunlahdenkujan suunnalla järven pohjaosipäässä.

Mökin takana männyt olivat arviolta n. 25 m korkeita ja siellä oli runsaasti lehtipuuta ja muutamia kuusia sekä haapojen taimia. Kenttäkerroksen valtalajina oli mustikka ja luonnehtivana kielo. Metsälajistosta mainittakoon oravanmarja, metsäimarre, ahomansikka, lampaan- ja punanata, vuohenputki, nurmirölli, sarjakeltano, voikukka sekä ahosuolaheinä. Tallattujen paikkojen lajit kuten kylänurmikka, lutukka, piharatamo ja valkoapila löytyvät toki myös tontilta. Pensaskerrokseen kuuluvat vadelma ja korpipaatsama. Rannassa oli jonkin verran järviruokoa ja vesikasvillisuus runsastui läntisen lahden perukkaan. Kurjenjalka, terttualpi ja rantapalpakko esiintyivät rannalla, Kellulehtisistä esiintyi isoulpukka, uposkasveista ruskoärviä, ahvenvita ja vesirutto. Nykyisen omistajan isä oli arboristi ja siksi tontilla oli istutuspuita kuten pähkinäpensas, tammi, syreeni, vaahtera, idänvirpiangervo ja juhannusruusu. Pihassa oli pieni mehikasvikoristeistutus. Istutettuja olivat myös peurankello ja ruttojuuri. Kyseessä lienee japaninruttojuuri, jonka giganteus alalaji on mainittu vieraslajina kansallisessa vieraslajistrategiassa. Mökin luona lentelivät käynnillä amiraali ja neitoperhonen.

Alueen sienilajistoon kirjattiin isohapero, lehmäntatti, pörhösuomuhelokka.

Toimenpiteet

Laaditaan lausunto rakennuspaikan siirrosta.

**Sovelletut
oikeusohjeet**

LsL, MRL

Heli Jutila
Ympäristöasiantuntija



Uuden rakennuspaikan lohkareikkoa.



Uuden rakennuspaikan rinnettä.



Uuden rakennuspaikan rinnettä.



Uuden rakennuspaikan rannasta rinteeseen.

Hillmanien uusi rakennuspaikka 8.9.2018.



Tervaleppä (*Alnus glutinosa*) rannassa.



Lohkarerannan kasvillisuutta.



Suomyrtti (*Myrica gale*) ja terttualpi (*Lysimachia thyrsiflora*) lohkarikossa.



Rannan lohcareita.

Hillmanien uusi rakennuspaikka 8.9.2018.



Kaavan rakennuspaikkaa.



Rinne kaavan rakennuspaikalla.



Kaavan rakennuspaikan MT.



Rantaviiva kaavan rakennuspaikalla.

Hillmainien vanhan loma-asunnon ympäristön kasvillisuutta 8.9.2018.



Lahdelman ruovikkoa (*Phragmites australis*).



Vanha loma-asunto aiotulta rakennuspaikalta.



Vanhan huvilan ranta.



Ruttojuuria (*Petasites japonicus*).

Hillmaninen loma-asunto ja uusi rakennuspaikka 8.9.2018.



Metsälehmus (*Tilia cordata*) tulotien varressa puron luona.



Ranta kaavan rakentamattomalla rakennuspaikalla.



Mehikasvi-istutus loma-asunnon pihassa.



Minkin pyydys kaavan mukaisella rakentamattomalla rakennuspaikalla.

Oksjärven Kyöpelintien Hillmanin huvila

14.7.2012: Oksjärven luoteisranta, kaksi Voltisaaren lounaispuolella olevaa mökkirantaa ja lähimetsä

8.9.2018: Oksjärven Kyöpelintien Hillmanin huvila

	8.9.2018	8.9.2018	8.9.2018
	V Hillmanin kiinteistö 2-66; Kyöpelintie 225	U Hillmanin itäp., rakennuspaikaksi aiottu	K Hillmanin itäp., kaavan rakennuspaikka
<i>Viola mirabilis</i>	1		
<i>Vaccinium vitis-idaea</i>		5	5
<i>Vaccinium myrtillus</i>	4	2	4
<i>Tussilago farfara</i>	2		
<i>Trifolium repens</i>	2		
<i>Trifolium medium</i>	2		
<i>Tilia cordata</i>	2		
<i>Taraxacum ssp.</i>	1		
<i>Syringa vulgaris</i>	2		
<i>Spiraea chamaedryfolia</i>	3		
<i>Sparganium emersum</i>	2	2	
<i>Sorbus aucuparia</i>		3	2
<i>Solidago virgaurea</i>		2	
<i>Rumex acetosella</i>	2		
<i>Rubus saxatilis</i>			2
<i>Rubus idaeus</i>	2		
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	2		
<i>Ribes alpinum</i>	3		
<i>Rhamnus frangula</i>	2	2	
<i>Quercus robur</i>	1		
<i>Pyrola media</i>		1	
<i>Pteridium aquilinum</i>		2	3
<i>Prunella vulgaris</i>	3		
<i>Potentilla palustris</i>	3	2	
<i>Potamogeton perfoliatus</i>	3		
<i>Populus tremula</i>	2	2	
<i>Poa annua</i>	2		
<i>Plantago major</i>	3		
<i>Pinus sylvestris</i>	3	5	4
<i>Picea abies</i>	3	1	3
<i>Phragmites australis</i>	3		
<i>Peucedanum palustre</i>		1	
<i>Petasites hybridus</i>	2		
<i>Orthilia secunda</i>		2	2
<i>Nuphar lutea</i>	3	3	
<i>Myriophyllum alterniflorum</i>	2		
<i>Myrica gale</i>		2	
<i>Melica nutans</i>			2
<i>Maianthemum bifolium</i>	3		
<i>Lysimachia thyrsiflora</i>	3	3	
<i>Luzula pilosa</i>			1
<i>Linnaea borealis</i>		2	3
<i>Larix sibirica</i>	2		
<i>Juniperus communis</i>		2	
<i>Hieracium vulgata</i> -ryhmä		2	2
<i>Hieracium umbellatum</i>	3		
<i>Hepatica nobilis</i>			1
<i>Gymnocarpium dryopteris</i>	2		

Geranium sylvaticum	2		
Fragaria vesca	3		2
Festuca rubra	2		
Festuca ovina	3	2	2
Equisetum sylvaticum	3	1	2
Epilobium angustifolium	2		
Elodea canadensis	1		
Corylus avellana	2		
Convallaria majalis	4	2	
Cirsium helenioides	2		
Carex rostrata		2	
Capsella bursa-pastoris	1		
Campanula glomerata	1		
Calluna vulgaris	2	3	
Calamagrostis epigejos			1
Calamagrostis arundinacea	2	2	3
Brachypodium pinnatum	3		
Betula pubescens	2		2
Betula pendula	2	3	2
Athyrium filix-femina	3		
Alnus glutinosa		2	
Agrostis capillaris	2		
Aegopodium podagraria	3		
Achillea millefolium	2		
Acer platanoides	1		
Dicranum scoparium		2	
Dicranum polysetum		2	4
Hylocomium splendens		2	2
Pleurozium schreberi		6	5
Cladonia arbuscula		1	
Cladonia gracilis		3	
Cladonia rangiferina		4	
Parmelia saxatilis		3	
Parmelia stygia		3	
Umbilicaria deusta		2	
isoharpero		1	
lehmäntatti		1	
käpytikka		1	1
kuikka		6	
tiaissekaparvi		1	1
minkin pyydys			1