

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



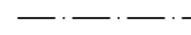
Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

20
KANK

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

47

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

e=0.26

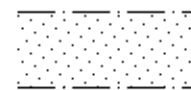
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

II(2/3)

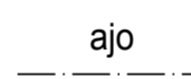
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusalan raja.



Istutettava alueen osa.



Ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Talousrakennusten alisteisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Autopaikkoja on varattava 2 ap / tontti.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ
MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN
54a §:n (11.4.2014/323)
VAATIMUKSET.

Koordinaattijärjestelmä
EUREF-FIN/ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

JUKKA LUOKKALA
KIINTEISTÖINSINÖÖRI

**ASEMAKAAVAN
MUUTOS: 20. KAUPUNGINOSA ,
KORTTELI 47, TONTIT 5-8.**



HÄMEENLINNAN KAUPUNKI
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

SUHDE	SUUNN.
1:1000	SUUTARI
PVM.	PIIRT.
26.5.2015	KÄÄNTÄ
HYV.	N.O
TULLUT VOIMAAN	2380

PÄIVI SALORANTA
TILAAJAJOHTAJA

POISTUVA KAAVA:
20-47-333 ja 334