

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VR Retkely- ja uikolualue.
- RP Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.
- SL Luonnonsuojelualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen puutarhapäätän numero.

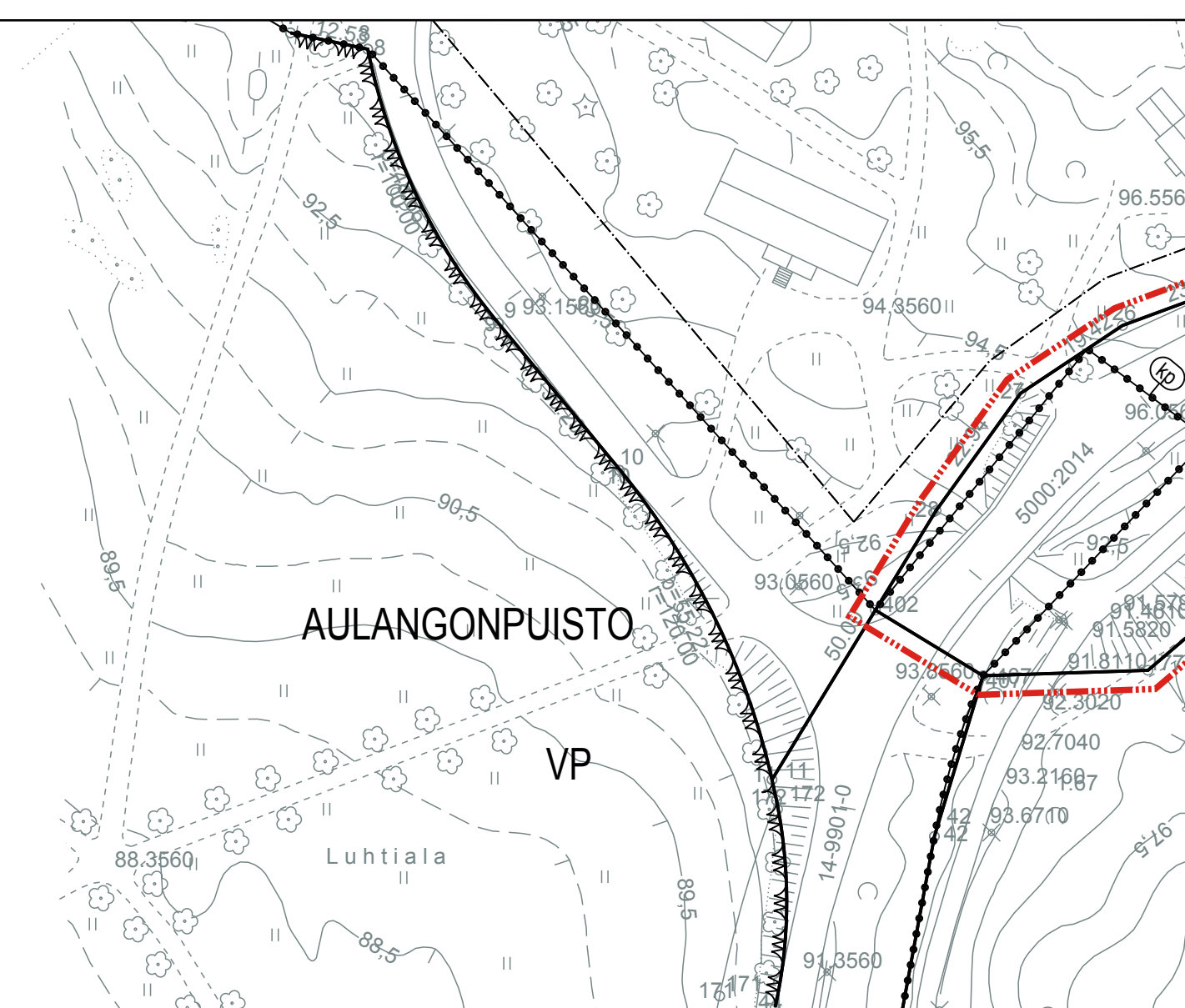
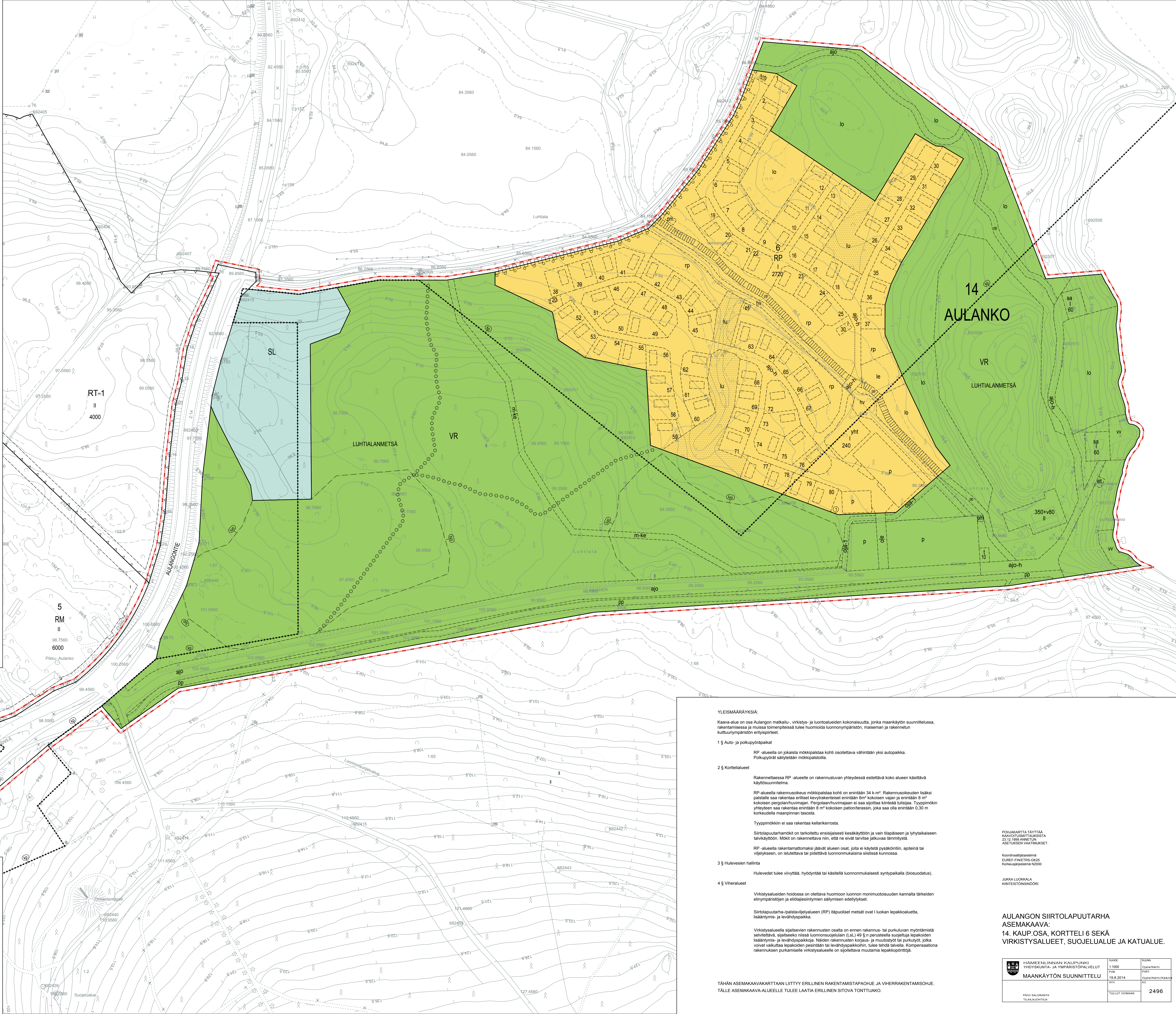
14
AULA
6

LUHTIALANMETSÄ Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 20 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 350+v80 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukuaarjan ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroslaan ja toinen luku maanpäälliseksi varasto-, talous- ja autoajoneuvoille varattavan kerrosalan.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- yht Rakennusala, jolle saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- pm Puistomunntamon paikka.
- et Pumppaamon paikka.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- rp Ohjeellinen palstaviljelyyn varattu alueen osa.
- vv Uimaranneaksi varattu alueen osa.
- lu Luonnontilaisena hoidettava alueen osa.
- hv Alueen osa, jolle voidaan rakentaa tasausalaita tai muita hulevesien hallintaa parantavia rakenteita.
- oja-1 Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- o o o o o Säilytettävä/stutettava puurivi.
- Katu.
- o o o o o Ohjeellinen uikoluuretti.
- Ajoyhteys.
- Ajoyhteys, jolla huoltoajo sallittu.
- Yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

JATKUU ALLA :



- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p Pysäköintipaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- K Kansallinen kaupunkipuisto.
- lu Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- lo Alueen osa, jonka metsäisyyttä hoidetaan liito-oravan elinolosuhteet huomioiden.
- m-ke Ohjeellinen moottorikelkku-aura.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Kaava-alue on osa Aulangon matkailu-, virkistys- ja luontoluonnon kokonaisuutta, jonka maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä tulee huomioida luonnonympäristön, maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön erityispiirteet.

- 1 § Auto- ja polkupyöräpaikat**
RP-alueella on jokaiselta mökkipalstalta kohti osoitettava vähintään yksi autopaikka. Polkupyörät säilytetään mökkipalstoilla.
- 2 § Korttelit**
Rakennettaessa RP-alueella on rakennusluvassa yhteydessä esitettävä koko alueen käsittävää käyttösuunnitelmaa.
RP-alueella rakennuskoikeus mökkipalstalla kohti on enintään 34 k-m². Rakennuskoikeuden lisäksi palstalla saa rakentaa erilliset kevyt- ja raskasrakenteiset enintään 5m² kokoiset vajan ja enintään 6 m² kokoiset pergolan/huvimajan. Pergolaan/huvimajaan ei saa sijoittaa kiinteitä tulsilasia. Tyypinmökkin yhteyteen saa rakentaa enintään 6 m² kokoiset patio/terassin, joka saa olla enintään 0,30 m korkeudella maanpinnan tasosta.
Tyypinmökkin ei saa rakentaa kellarerostoa.
- 3 § Hulevesien hallinta**
Siirtolapuutarhamökkit on tarkoitettu ensisijaisesti kesäkäyttöön ja vain tilapäiseen ja lyhytaikaiseen talvikäyttöön. Mökkit on rakennettava niin, että ne eivät tarvitse jatkuvaa lämmitystä.
RP-alueella rakentamattomaksi jäävät alueen osat, joita ei käsitellä pysäköintin, ajoneiden tai viljelykseen, on istutettava tai pidettävä luonnontilaisena sisäisissä kunnossa.
- 4 § Viheralueet**
Virkistysalueiden hoidossa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eläinlajeihin silymissen edellytykset.
Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalueen (RP) itäpuoleiset metsät ovat I luokan leppäkoivua, lisääntymis- ja levähdyspaikka.
Virkistysalueella sijaitsevien rakennusten osalta on ennen rakennus- tai purkuluvan myöntämistä selvitettävä, sijaitseeko niissä luonnonsuojelun (LS) 149 §:n perusteella suojeltuja leppäkoivien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Näiden rakennusten korjaus- ja muutostyöt tai purkutyöt, jotka voivat vaikuttaa leppäkoivien pesimään tai levähdyspaikkoihin, tulee tehdä lähtevä. Kompensaationa rakennuksen purkamiselle virkistysalueella on sijoitettava muutama leppäkoivutontti.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ
KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA YMPÄRISTÖVAIKUTUS
23.12.1999 ANNETTUN
ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET.

Koordinaattijärjestelmä
EUREF-FINRTS2000
Korkeusjärjestelmä N2000

JUKKA LUOKKALA
KIRJITTEOSTOINSINööri

AULANGON SIIRTOLAPUUTARHA
ASEMAKAAVA:
14. KAUP.OSA, KORTTELI 6 SEKÄ
VIRKISTYSALUEET, SUOJELUALUE JA KATUALUE.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAN LIITTYVÄ ERILLINEN RAKENTAMISPAHJOJE JA VIHERRAKENTAMISOHJE.
TALLE ASEMAKAAVA-ALUEELLE TULEE LAATIA ERILLINEN SITOVA TONTTIAJAKO.

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI YMPÄRISTÖ- JA YMPÄRISTÖVAIKUTUS MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	SIVU: 1/1000 PVM: 19.8.2014 HYV:	LAJAN: Osa-alue PÄIVIT: 19.8.2014 Osa-alueen nimi:
	PÄIVY: SAARANTA TILAUSKOHTEIDEN	TALLUTTU VORMAAN: 2496