

#### YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Kaava-alue on osa Aulangon matkailu-, virkistys- ja luontoalueiden kokonaisuutta, jonka maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä tulee huomioida luonnonympäristön, maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön erityispiirteet.

#### 1 § Auto- ja polkupyöräpaikat

RP -alueella on jokaista mökkipalstaa kohti osoitettava vähintään yksi autopaikka.  
Polkupyörät säilytetään mökkipalstoilla.

#### 2 § Korttelialueet

Rakennettaessa RP -alueelle on rakennusluvan yhteydessä esitettävä koko alueen käsittävä käyttösuunnitelma.

RP-alueella rakennusoikeus mökkipalstaa kohti on enintään 34 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden lisäksi palstalle saa rakentaa erilliset kevytrakenteiset enintään 6m<sup>2</sup> kokoisen vajan ja enintään 8 m<sup>2</sup> kokoisen pergolan/huvimajan. Pergolaan/huvimajaan ei saa sijoittaa kiinteää tulisijaa. Tyypimökin yhteyteen saa rakentaa enintään 8 m<sup>2</sup> kokoisen pation/terassin, joka saa olla enintään 0,30 m korkeudella maanpinnan tasosta.

Tyypimökkiin ei saa rakentaa kellarikerrosta.

Siirtolapuutarhamökkit on tarkoitettu ensisijaisesti kesäkäyttöön ja vain tilapäiseen ja lyhytaikaiseen talvikäyttöön. Mökit on rakennettava niin, että ne eivät tarvitse jatkuvaa lämmitystä.

RP -alueella rakentamattomaksi jäävät alueen osat, joita ei käytetä pysäköintiin, ajoteinä tai viijelykseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina siistissä kunnossa.

#### 3 § Hulevesien hallinta

Hulevedet tulee viivyttaa, hyödyntää tai käsitellä luonnonmukaisesti syntypaikalla (biosuodatus).

#### 4 § Viheralueet

Virkistysalueiden hoidossa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilymisen edellytykset.

Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalueen (RP) itäpuoliset metsät ovat I luokan lepakkoaluetta, lisääntymis- ja levähdyspaikka.

Virkistysalueella sijaitsevien rakennusten osalta on ennen rakennus- tai purkuluvan myöntämistä selvitettävä, sijaitseeko niissä luonnonsuojelulain (LsL) 49 §:n perusteella suojeltuja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Näiden rakennusten korjaus- ja muutostyöt tai purkutyt, jotka voivat vaikuttaa lepakoiden pesintään tai levähdyspaikkoihin, tulee tehdä talvella. Kompensaationa rakennuksen purkamiselle virkistysalueelle on sijoitettava muutamia lepakkopönttöjä.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ERILLINEN RAKENTAMISTAPOHJE JA VIHERRAKENTAMISOHJE.  
TÄLLE ASEMAKAAVA-ALUEELLE TULEE LAATIA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ  
KAAVOITUSMITTAUKSISTA  
23.12.1999 ANNETUN  
ASETUKSEN VAATIMUKSET.

Koordinaattijärjestelmä  
EUREF-FINETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä N2000

JUKKA LUOKKALA  
KIINTEISTÖINSINööri

## AULANGON SIIRTOLAPUUTARHA ASEMAKAAVA: 14. KAUP.OSA, KORTTELI 6 SEKÄ VIRKISTYSALUEET, SUOJELUALUE JA KATUALUE.

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT	SUHDE 1:1000	SUUNN. Ojala/Närhi
	MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	PVM. 19.8.2014	PIIIRT. Ojala/Närhi/Kaanta
PÄIVI SALORANTA TILAAJAJOHTAJA		HYV.	NO
		TULLUT VOIMAAN	2496