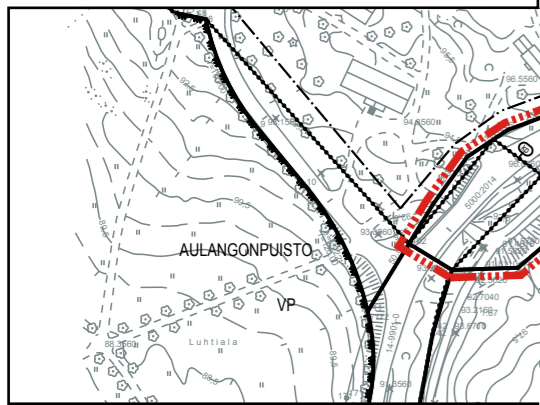
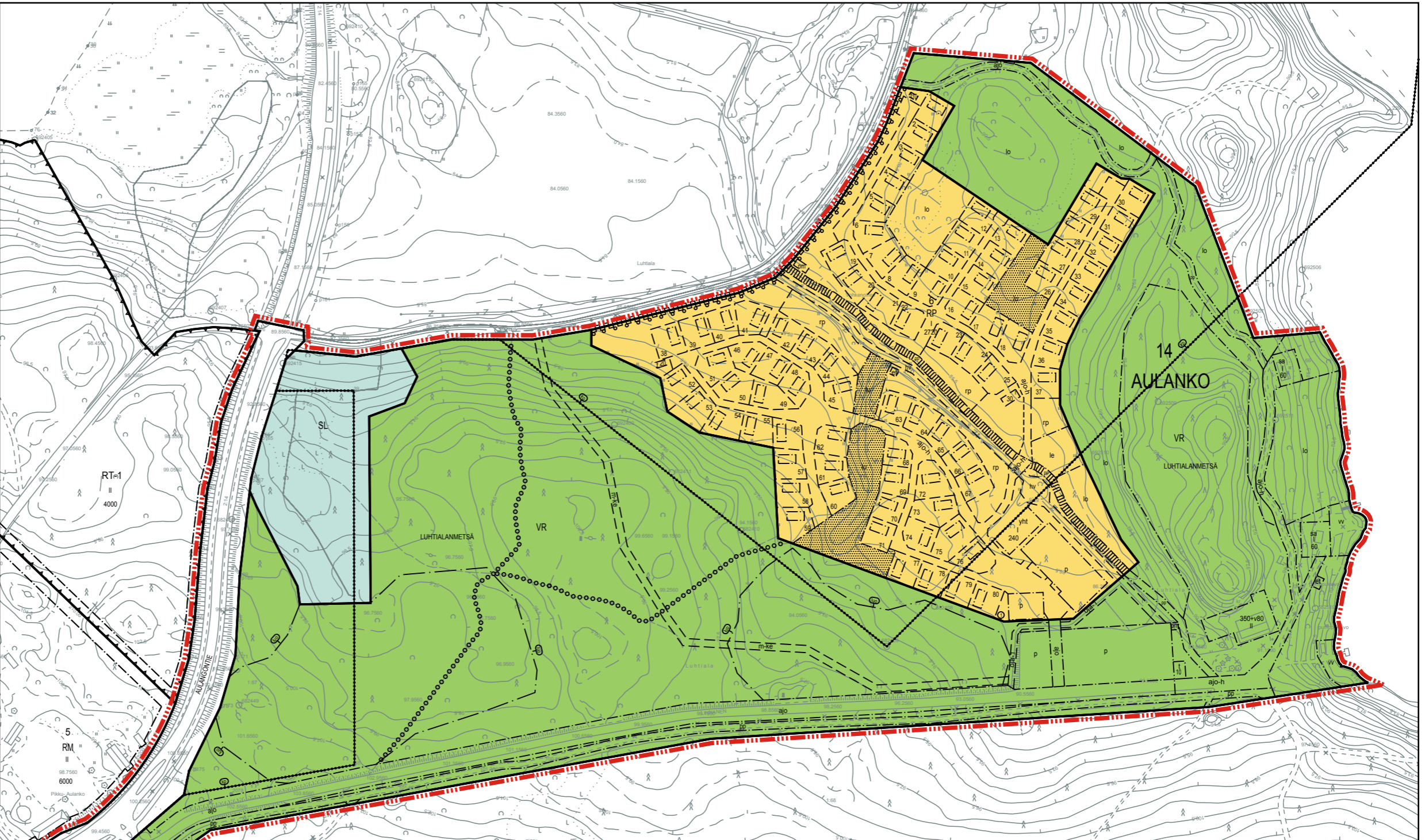


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- VR Releily- ja ulkoalue.
- RP Siirtolapuutarha-/päästävijäalue.
- SL Luonnonsuojelualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellisen alueen tai osa-alueen raja.
- Silovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 14 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 6 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- 80 Ohjeellisen puutarhapalstan numero.
- LUHTIALANMETSÄ Kadun, tien, katuakselin, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 20 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 350+v80 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusuunnan ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosluvun ja toinen luku maanpäällisellä varasto-, talous- ja autoväestöaluetta varten kerrosaluetta.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosaluetta.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- Puistomurto- ja paikka.
- Pumpaamon paikka.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen päästävijäalueen varattu alueen osa.
- Uimarannaksi varattu alueen osa.
- Luonnonsuojelualueen hoidettava alueen osa.
- Alueen osa, jolle voidaan rakentaa tasausaluetta tai muita huuleesien hallintaa parantavia rakenteita.
- Avo-ojaan varattu alueen osa.
- Säilytettävä/siistettävä puu.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ajoyhteys.
- Ajoyhteys, jolla huutoajo sallittu.
- Yhteiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

14
AULA
6



- Jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- Kansallinen kaupunkipaikka.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Alueen osa, jonka metsäisyyttä hoidetaan ilto-oravan elinolosuhteiden huomioiden.
- Ohjeellinen moottorikelkka-ura.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Kaava-alue on osa Aulangon matkailu-, virkistys- ja luontoluonnon kokonaisuutta, jonka maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja muissa toimissa tulee huomioida luonnonympäristön, maiseman ja rakennetun kulttuuriperinnön erityispiirteet.

1 § Auto- ja polkupyöräpaikat

RP-alueella on jokaisesta mökkipalstasta kohti osoitettava vähintään yksi autopaikka. Polkupyörät säilytetään mökkipalstoilla.

2 § Kortteliluvut

Rakennuskoikeus RP-alueella on rakennusluvun yhteydessä esitettävä koko alueen kattava käyttösuunnitelma.

RP-alueella rakennuskoikeus mökkipalstasta kohti on enintään 34 k-m². Rakennuskoikeuden lisäksi palstalle saa rakentaa erilliset kevytrakenteiset enintään 6m² kokoisien vajon ja enintään 6 m² kokoiset pergolanhuvimat. Pergolanhuvimat eivät saa sijaita kintalaita tulleja. Työppökin yhteyteen saa rakentaa enintään 6 m² kokoiset patonterassit, joihin saa olla enintään 0,30 m korkeudella maanpinnan tasosta.

Työppökin ei saa rakentaa kellarikerrosta.

Siirtolapuutarhamökki on tarkoitettu ensisijaisesti kesäkäyttöön ja vain tilapäiseen ja lyhytaikaiseen talvikäyttöön. Mökki on rakennettava niin, että se eivät tarvitse jatkuvaa lämmitystä.

RP-alueella rakentamattomaksi jäivät alueen osat, joita ei käytetä pysäköintinä, apteina tai vielyksien, on säilytettävä tai pidettävä luonnonsuojelualueen sisällä kunnossa.

3 § Huuleesien hallinta

Huuleesien tulee viivytää, hyödyntää tai käsitellä luonnonsuojelualueen syntyä (biostodatus).

4 § Viheralueet

Virkistysalueiden hoidossa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eläinlajien säilyminen edellytykset.

Siirtolapuutarha-/päästävijäalueen (RP) itäpuoleiset metsät ovat 1 uokan leppäkoivuetta, isäntymä- ja leivähyöppöpaikka.

Virkistysalueella sijaitsevien rakennusten osalta on ennen rakennus- tai purkuluvan myöntämistä selvítävä, sijaitseeko niissä luonnonsuojelun (SL) 49 §:n perusteella suojeltuja lepakoiden isäntymä- ja leivähyöppöpaikkoja. Näiden rakennusten korjaus- ja muutostyöt tai purkutyöt, joihin voi vaikuttaa lepakoiden pesintään tai leivähyöppöpaikkoihin, tulee tehdä tähtäen. Korjaustöiden rakennuksen purkamisella virkistysalueella on sijoitettava muutama leppäkoivupöytä.

POHAKARTTA TÄYTTÄÄ
KAAVITUSMÄÄRÄYKSIÄ
21.12.1989 ANNETTU
ASELUSKUN VÄÄTUKSET

Koordinaattijärjestelmä
EUREF-FIN TRS OK20
Konttausjärjestelmä
NOD0

JUKKA LUOKOLA
KIRJITTELYPÄÄLLIKKÖ

**AULANGON SIIRTOLAPUUTARHA
ASEMAKAAVA:
14. KAUP. OSA, KORTTELI 6 SEKÄ
VIRKISTYSALUEET, SUOJELUALUE JA KATUALUE.**

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	PIEKE	2008
	1:1000	0,000000
	15.8.2014	0,000000
	PIV	0,000000
	TULIYTTÖRYHMÄ	2496

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ERILLINEN RAKENTAMISTAPACHJE JA VIHERRAKENTAMISOHJE.
TÄLLE ASEMAKAAVA-ALUEELLE TULEE LAATIA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.