



HÄMEENLINNA

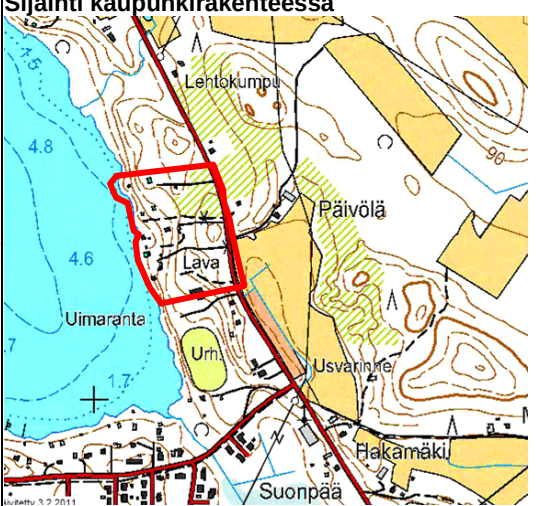
Hyvä arki asuu Hämeenlinnassa

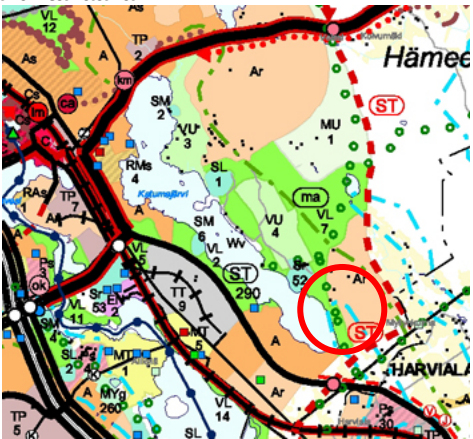
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA Asemakaava: ENKKELI

LIITE 6

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI – MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

3.7.2015, aikataulu päivitetty 26.8.2016

Kohde	Työnumero: 2412 2443/2015 YHLA (TEKLA 2201/520) Hakumäki, 38. kaup.osa, Vanajanlinnantie 610 - 634. Asemakaava koskee Harvialan kylän tiloja Rno 109:401:1:259, 109:401:1:258, 109:401:1:243, 109:401:1:244, 109:401:1:28.	Seudullinen sijainti 
Hakija / Aloite	Yksityiset maanomistajat 18.9.2007.	
Asemakaavan tarkoitus	Pientaloalueen asemakaava. Vanajanlinnantien katualueen varaaminen.	
Kaavoitustilanne Asemakaava	Alueella ei ole asemakaavaa, mutta se rajautuu etelässä vuonna 1977 asemakaavoitettuun Harvialan pientaloalueeseen, jossa rajanaapureina urheilukenttä- ja uimaranta-alue (UUV) sekä yleinen pysäköintialue (LP), hieman kauempana omakotirakennusten kortteli 60 (AO, I 2/3, 250) Vanajanlinnantien varressa. Idässä Vanajanlinnantiellä kaava kytkeytyy suunnitteilla olevaan Äikälän pientaloalueen asemakaavaan, joka oli ehdotuksena nähtävillä kesällä 2013.	Sijainti kaupunkirakenteessa 
Katumajärven itäpuolen osayleiskaava, Kv 11.12.2006	Asemakaava laaditaan virkistysalueiden (VU ja VL) välissä sijaitsevalle loma-asuntoalueelle (RA). Kaavoitus koskee myös pääkaduksi merkittyä Vanajanlinnantietä. Tien itäpuoli on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).	
Kanta-Hämeen maakuntakaava, Valtioneuvosto 28.9.2006	Kohde sijaitsee asuntovaltaisen (Ar) alueen liepeillä. Kaavan laadinta koskee virkistysalueeksi merkittyä Kappolan viheraluetta (VL7), jolla on pohjois-eteläsuuntainen ulkoilureitin yhteystarve. Katumajärvi on virkistyskäytön kannalta tärkeä vesialue (Wv). Kohde sijaitsee tärkeällä tai vedenhankintaan soveltuvalla II lk pohjavesialueella (poistettu luokitukselta 1.10.2013 alkaen). Enkkeli on osa valtakunnallisesti arvokasta Vanajaveden kulttuurimaisemaa (ma).	Ote ajantasa-asemakaavasta 
Maanomistus	Yksityinen.	
Nykytilanne	Alueen pinta-ala on 4,8 ha ja siihen kuuluu viisi vapaa-ajan kiinteistöä. Eteläisintä tilaa lukuun ottamatta kiinteistöt ovat reilun hehtaarin kokoisia. Ensimmäiset tilat on lohottu 1950-luvun alussa, viimeiset v.1997. Alueella on yhteensä toistakymmentä rakennusta. Lomarakennusten lisäksi on puuvajoja, autotalleja, varastotiloja, rantasaunoja jne. Vanhimmat rakennukset ovat 1950-luvulta, uusimmat vuodelta 2006. Loma-asunnot ovat pieniä (50-80 k-m²). Rakennettua kerrosalaa on yhteensä n. 530 k-m², josta alueen tehokkuusluvaksi tulee 0,01. Pihapiireissä on jonkin verran hoidettua nurmikkoa, muutoin rakentamaton osa on pääosin metsäinen.	Yleiskaavaote 
Lähiympäristö	Etelässä kaava-alue rajautuu kaupungin omistuksessa olevaan yleiseen virkistysalueeseen, aivan kaava-alueen rajan tuntumassa on Katuman lava, jota isännöi Vanajan Paukku ry. Vanajanlinnantien omakotiasutus on pääosin 1950-luvulta. Myös tien itäpuolella on harvakseltaan 1950-luvulla rakennettuja asuinkiinteistöjä. Äikälän uusi pientaloalue rakentuneen vuosina 2015- 2025. Katumajärven osa Enkkelin edustalla on Harvialan yhteistä vesialuetta (109-876-1-0).	Pohjakartat ©HML, paikkatieto ja kiinteistö, 2014

Muutos	Asemakaava mahdollistaa lomakiinteistöjen muuttamisen vakituiseen asumiseen soveltuviksi ja siihen tarvittavan lisärakentamisen. Lisäksi varataan kaavassa Vanajanlinnan tien katualuetta ja osoitetaan kadun varten muutama uusi omakotitontti.	Maakuntakaava 
Laaditut selvitykset	Luontoseelvitys (sis. kasvillisuuden ja linnuston kartoituksen sekä lepäkö- ja liito-orava selvitykset) on tehty Äikään asemakaavoituksen aikana v. 2010-12. Suunnittelussa hyödynnetään Äikään liikenne- ja hulevesiselvityksiä sekä kunnallisteknisiä suunnitelmia ja Vanajanlinnan ympäristön maisemaselvitystä. Kaavatyötä varten on selvitetty alueen rakentumisen historia.	
Arvioitavat vaikutukset (MRL 9§ ja MRA 1§).	Suunnittelun aikana arvioidaan kaavan vaikutuksia ihmisten elinympäristöön, asumiseen, luontoon ja maisemaan, kaupunkikuvaan, yhdyskuntatalouteen, liikenteeseen, kunnallisteknisiin verkostoihin sekä kaupunkirakenteeseen.	
Arviointimenetelmät	Arviointi perustuu käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin, suoritettaviin maastokäynteihin, osallisilta saataviin tietoihin, sekä lausuntoihin ja huomautuksiin. Vaikutuksia arvioidaan yhteistyössä kaupungin asiantuntijoiden, viranomaisten ja osallisten kanssa.	
Sopimukset ja päätökset	Yhdyskuntalautakunta päätti työn käynnistämisestä kaavoituskatsauksen 2015 hyväksymisen yhteydessä 10.12.2014.	
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma saatavilla/ päivitys	OAS on kaavoitustyön ajan saatavilla maankäytön suunnittelu-yksiköstä ja internetisivuilta: http://www.hameenlinna.fi/kaavat kohde Enkkeli 2412.	
Tavoiteaikataulu	Asemakaava on tarkoitus hyväksyä alkuvuodesta 2016.	
Hyväksyminen	Asemakaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.	
Yhteyshenkilöt	Kaavasuunnittelija Irina Pohjola, puh. (03) 621 2514 Asiakaspalvelu puh. (03) 621 2310 Hämeenlinnan kaupunki, maankäytön suunnittelu Raatihuoneenkatu 9, 4.krs., PL 84, 13101 HML	

OSALLISET JA OSALLISTUMISEN MENETELMÄT

Osallisia ovat MRL 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa **huomattavasti** vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

OSALLISIA OVAT:

Valtion ja kunnan viranomais-tahot / hallintokunnat:

Hämeen ELY- keskus, Hämeen liitto, Museovirasto, kaupungin infran suunnittelu, LinnanInfra, paikkatieto ja kiinteistö, rakennusvalvonta ja ympäristö, Kanta-Hämeen pelastuslaitos.

Verkostojen haltijat:

HS Vesi Oy,
Elenia Verkko Oy
AinaCom Oy.

Muut tahot:

Maanomistajat ja -haltijat, asukkaat, naapurit, elinkeinonharjoittajat, Katumajärven suojeluyhdistys ry ja muut vaikutuspiiriin kuuluvat tahot.

OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN:

Kaavoituksen vireille tulosta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2015. Kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan lehti-kuulutuksella Hämeen Sanomissa ja kaupungin ilmoitustaululla. Asianosaisille maanomistajille ja naapureille tiedotetaan myös kirjeellä. Kaupungin sähköisen ilmoitustaulun osoite on: www.hameenlinna.fi/Hameenlinna-tietoa/Viestinta/Kaavat/. Viranomaisilta pyydetään lausunnot/kommentit kaavaluonnoksesta. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunto Hämeen ELY- keskukselta ja Hämeen liitolta.

1. Osallisella on mahdollisuus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Hämeen ELY- keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä.
2. Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 14 päivän ajaksi, jolloin osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä hankkeesta kirjallisesti tai suullisesti maankäytön suunnittelu-yksikköön.
3. Ehdotuksen ollessa julkisesti nähtävänä (MRL 65§, MRA 27§) mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta osoitetaan yhdyskuntalautakunnalle ja toimitetaan palvelupiste Kastelliin Wetterhoffinkatu 2, tai osoitteella: Hämeenlinnan kaupunki, yhdyskuntalautakunta, PL 84, 13101 Hämeenlinna.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voidaan tehdä kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen valitusaikana.

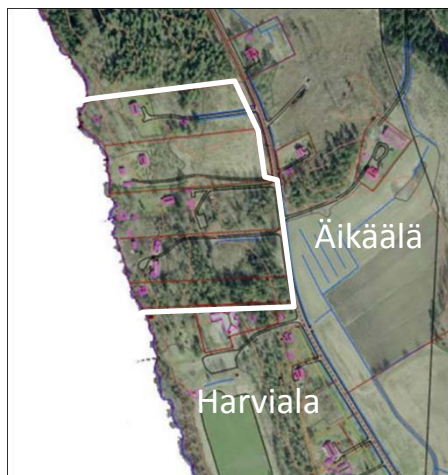
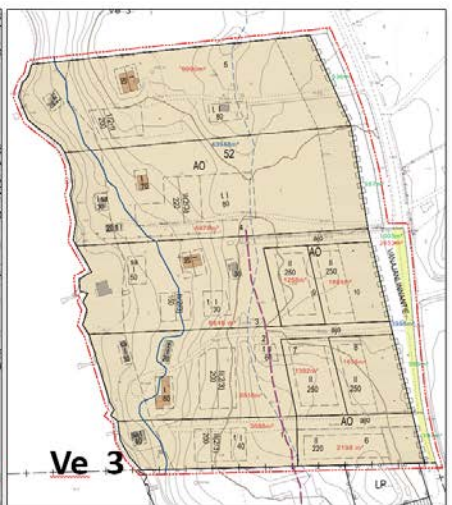
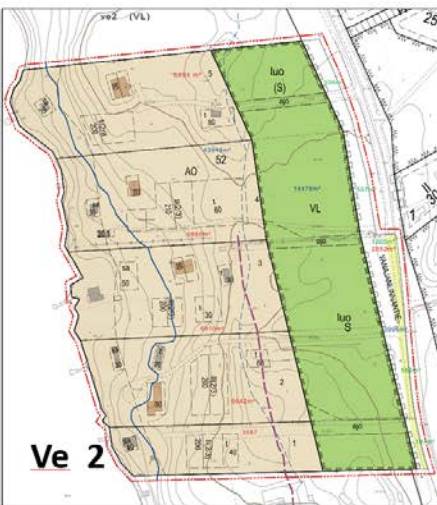
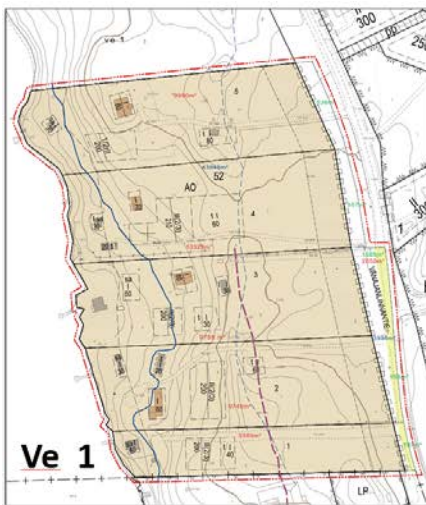
MRL - Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRA - Maankäyttö- ja rakennusasetus

ASEMAKAAVAN VAIHEISTUS JA TAVOITEAIKATAULU

3.7.2015, päivitetty 26.8.2016

VAIHE	aloitus	valmisteluvaihe				ehdotusvaihe		hyväksymisvaihe		
	2007- 2015	2015 07	08	09...	2016 .. 08	09	10 - 11	11-12	2017 01	02
Viranomaisneuvottelu	✗ 16.5.12						✗			
Yhdyskuntalautakunta (yhla)			18.8. luonnos		30.8. ehdotus		25.10. tai 22.11. tark.ehd			
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / saatavilla		---	---	---	---					
Vireillepano → kuuleminen	13.1.15 kaavoitus- katsaus	3.7. OAS, tie- dote								
Perusselvitykset				..						
Kaavaluonnoksen valmistelu	---	---								
Kaavaluonnos nähtävillä 14 pv (MRL 62 §, MRA 30 §) → mahdollisuus esittää mielipiteitä			27.8.- 11.9.							
Lausunnot / kommentit										
Kaavaehdotuksen laatiminen				---						
Kaavaehdotus julkisesti nähtävänä (MRL 65 §, MRA 27 §) 30pv → mahdollisuus jättää muistutuksia						8.9.-7.10.16				
Kaupunginhallitus ja -valtuusto								✗ ✗		
Valitusmahdollisuus 30pv									30pv	
Lainvoimaisuus										☹

✗ suunniteltu ajankohta, ✗ järjestetään tarvittaessa



Alustavia vaihtoehtoja ve1...v4.



Ortokuva©HML, paikkatieto ja kiinteistö, 2009
Enkkeli liittyy Harvialan pientaloalueeseen ja Vanajanlinnantien itäpuolelle
tulevaan uuteen Äikäälään omakotialueeseen.