

TONTTIPÖRSSI

Viimeksi päivitetty

8.4.2019

Yksityisten omistamia myynnissä olevia rakentamattomia tontteja Hämeenlinnassa

AK = kerrostalotontti

AR = rivitalotontti

AP = asuinpientalotontti (rivi-, kytketty-, pari-, omakoti)

AOR = kuten ed. AO = omakotitalotontti (saa tehdä kaksi asuntoa, paritalon, jos rakennusoikeus riittää ym.)

T = teollisuustontti

Tietolähde: Omistajan ilmoitus meille(tai myynti-ilmoitus lehdessä). Kohde poistetaan listalta omistajan pyynnöstä . Lisätietoja Sirpa Rahikaiselta, puh. (03) 621 2525.

Kiinteistö Osoite	Asemakaava Pinta-ala / rak.oikeus Muuta	Hintapyyntö	Yhteystiedot
10-47-11 Kahtoilammentie 9	AP/pv II 35 dBA n.696 m ² / 220+a50 k-m ² (AP/pv= Asuinpientalojen korttelialue, joka sijaitsee pohjavesialueella) Hallinnanjakosopimuksella erotettava osa tontista	65000 / tarjous	http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit
10-47-11 Kahtoilammentie 9	AP/pv II 35 dBA n.696 m ² / 220+a50 k-m ² (AP/pv= Asuinpientalojen korttelialue, joka sijaitsee pohjavesialueella) Hallinnanjakosopimuksella erotettava osa tontista	65000 / tarjous	http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit
10-47-12 Visakankaantie 6	AO/pv II 35 dBA n. 751 m ² / 220+a50 k-m ²	80000 / tarjous	http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit
10-47-13 Visakankaantie 8	A/pv-2/s n. 926 m ² / 400+a50 k-m ² (A/pv-2/s = Asuinrakennusten korttelialue, jolla sodanjälkeisen julkisen rakentamisen ominaispiirteet säilytetään ja joka sijaitsee pohjavesialueella. Rakennukseen saa sijoittaa myös palveluja julkista tilaa.) Rakennuksineen	tarjous	http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit
10-47-14 Visakankaantie 10	AP/pv II 35 dBA n. 652 m ² / 220+a60k-m ² Hallinnanjakosopimuksella erotettava osa tontista	55000 / tarjous	http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit
10-47-14 Visakankaantie 10	AP/pv II 35 dBA n. 652 m ² / 220+a60k-m ² Hallinnanjakosopimuksella erotettava osa tontista	55000 / tarjous	http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit

11-26-13 Kiiskintie 4a	AO II(2/3) 1120 m ² / 200 + t 60 k-m ²	66.080 € +11.765 € =77.845 €	Hämeenlinnan Seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 20.9.2018
16-11-7 Karjalankatu 24b	AO I2/3 1028 m ² / 200 k-m ²	hp. 75.000 € tarjouksista neuvotellaan	Pekka Savolainen puh. 050 5521941 16.11.2016
20-55-1 Ansionmäentie 10	AR 1/3 I 4429 m ² / 1500 k-m ² Kohdetta myydään ensisijaisesti kiinteistön omistavan asunto- osakeyhtiön koko osakekannan kaupalla. Tontilla sijaitsevat rakennukset siirtyvät kaupassa purkukuntoisina.	tarjousten perusteella	Kiinteistövälitys Autiotolat LKV Oy Kari Kivistö, LKV 0400-635 709 kari.kivisto@autiotolat.fi
20-131-6 Virvelintie 1a	AO II (2/3) 1311 m ² / 350 k-m ² tontilla purettava rakennus	tarjousten perusteella	Anneli Vaasvainio puh. 041-4548917 1.11.2018
22-27-9 Koivuaho 5b	AO II 737 m ² / 184 k-m ²	hp. 29.000	Raimo Siltanen puh. 050-4061501 8.4.2019
32-43-3 Raitatie 6	AO I2/3 1278 m ² / 200 k-m ² aurinkoinen rinnetontti	hp. 46.000 €/tarjous	Ahola puh. 0400-473541 22.3.2018
36-17-1 määräala 418-3-68 Haperotie 7	AO Iu2/3 n. 991 m ² / 250 k-m ² lohkottava	tarjousten perusteella	Riitta Huurinainen puh. 050-5780651 4.6.2014
36-17-7 Haperotie 13	AO Iu2/3 1523 / 250 tontilla peruskorjattava asuinrakennus	tarjousten perusteella	Aalto Jukka puh. 040-515 4242 11.2.2011
422-4-14 (tuleva tontti 40-17-7) Tyryläntie 3	AO I tonttijaon mukainen pinta-ala 2346 m ² / 200 k- m ² , koko tilan pinta-ala 2410 m ² , tilasta menee n. 84 m ² viereiseen tonttiin 40-17-6, myydään koko tila, täytyy lohkoa tontiksi ennen rakennusluvan hakemista	70.000 €	Hakamäki Ismo puh. 040-7777478 14.8.2018
401-1-187 määräala 401-1-193 määräala (tuleva tontti 41-34-1) Viklotie 3	AOR3 II 1059 / 264 lohkottava	55.000 €	Ahtiainen Arto puh. 0500 234470 7.3.2016

402-5-97 Kesätie 54	5142 m ² / 250+100 Myönnetty suunnittelutarveratkaisu	55 000 €	Jokinen Senja puh. 045-77304291 9.8.2013
417-15-1 mala Miemalantie 246	n. 3750 m ² / 250 Myönnetty suunnittelutarveratkaisu omakotitalon rakentamiselle. Kaupungin vesijohto lähellä, sähköliittymä tontin kulmalla, yksityinen jätevesilinja on Miemalantien itäpuolella. Jätevedet pystytään hoitamaan kiinteistökohtaisesti.	50 000 €	Salmi Esko puh. 050-3379853, ota yhteyttä, niin käydään katsomassa 2.2.2015
109-461-1-66 Hauho 125-1 Saunalammintie 2, 14700 Hauho	AO-5 Iu1/2 1459 m ² / 364 k-m ² (Alueelle rakennettävien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40 asetetta)	15 174 €	Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012
109-461-1-65 Hauho 125-2 Saunalammintie 4, 14700 Hauho	AO-5 Iu1/2 1644 m ² / 411 k-m ² (Alueelle rakennettävien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40 asetetta)	17 098 €	Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012
109-461-1-64 Hauho 125-3 Saunalammintie 6, 14700 Hauho	AO-5 Iu1/2 1634 m ² / 408 k-m ² (Alueelle rakennettävien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40 asetetta)	16 994 €	Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012
109-461-1-63 Hauho 125-4 Saunalammintie 8, 14700 Hauho	AO-5 Iu1/2 1449 m ² / 362 k-m ² (Alueelle rakennettävien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40 asetetta)	12 896 €	Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012
109-461-1-61 Hauho 126-4 Saunalammintie 9,	AO-5 Iu1/2 1400 m ² / 362 k-m ² (Alueelle rakennettävien	20 160 €	Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi

14700 Hauho	rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40 asetetta)		10.2.2012
109-483-1-233 Kalvola 142-18 Hyttimestarintie 3 14500 Iittala	AO I 2/3 n. 1946 m ² /n. 291 k-m ² koko tilan pinta-ala 2659 m ² , loppualue katualuetta, myydään koko tila	tarjousten perusteella	Paula Miettinen puh. 0400-566705 5.12.2017
Kalvola 143-7 483-1-785 mala Koivukuja 3 14500 Iittala	AO I 2/3 n. 2523 m ² / n. 378 k-m ²	20.000 €	Kari Virtanen 040-7567 959 14.8.2018
Kalvola 143-11 483-1-785 mala Koivukuja 1 14500 Iittala	AO I 2/3 n. 1826 m ² / n. 273 k-m ² lisäksi katualuetta n. 291 m ²	15.000 €	Kari Virtanen 040-7567 959 14.8.2018
109-483-1-147 Kalvola 512-3 Isomäentie 8, 14500 Iittala	AO I 1/2 3370 / 674	tarjousten perusteella	Juhani Salin puh. 050-5226494 juhani.salin@gmail.com 15.3.2017
109-483-1-854 mala Kalvola 517-1 Isomäentie 3, 14500 Iittala	AO I 1/2 n. 2668 m ² / 533 k-m ²	tarjousten perusteella	Lehtinen Esa 0400-808871 14.6.2018
109-483-1-854 mala Kalvola 517-2 Isomäentie 3, 14500 Iittala	AO I 1/2 n. 2505 m ² / 501 k-m ²	tarjousten perusteella	Lehtinen Esa 0400-808871 14.6.2018
109-487-1-11 Keikkalanranta, 14500 Iittala	ei kaavaa 3959 m ² Äimäjärven läheisyydessä, rantaan 110 m, Keikkalan uimaranta lähistöllä Poikkeamispäätös 250 m ² omakotitalon, n. 100 m ² talousrakennuksen ja n. 30 k-m ² saunarakennuksen rakentamiselle, kunnallistekniikka rajalla	47 000 €	OPKK Teija Jokinen puh. 050-5867540 28.1.2014
109-490-5-100 Kalvola 239-1 Kurpantie 5, 14500 Iittala	AO I 1/3 2960 m ² kaavan mukaisen AO-tontin pinta-ala n. 1780 m ² , rakennusoikeus 267 k-m ² , loppuosa kaavan mukaista puistoaluetta, ei kunnallistekniikkaa	tarjousten perusteella	Antti Valo puh. 044-5090 255 antti.valo@suomi24.fi 12.6.2012

109-497-4-14 Puupihantie 28, 14500 Iittala	AOR ½ I 802 m ² / 240 k-m ² Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten tai erillisten omakotirakennusten korttelialue	8000 euroa	Lukka Henna puh. 050-5201080 (iltaisin) 9.1.2017
109-592-2-63 mala, 1 kpl Lakkolantie, 14810 Tuulos	ei kaavaa n. 5500 m ² , kunnallistekniikka ja sähkö lähellä, puustoinen etelä-rinnetontti, venepaikka pieneen järveen	42 000 euroa	Luhtinen Juhani puh. 0400-702669 juhani.luhtinen@gmail.com Luhtinen Marja-Terttu puh. 0500-975462 20.6.2016