HAMEENLINNAN KAUPUNKI

Ihan lähellä.



KESKUSTAVISIO 2035

EHDOTUS v1.0



ESIPUHE

*Tekstiä Tekstiä Tekstiä



Kaupungin visiona on että Hämeenlinna on uudistuva, elinvoimainen, turvallinen ja aito kulttuurikaupunki Suomen kasvukäytävällä.

HÄMEENLINNA

Organisaatiomme

Tapamme johtaa

VISIO

Uudistuva, elinvoimainen, turvallinen ja aito kulttuurikaupunki Suomen kasvukäytävällä

PÄÄMÄÄRÄT

Hyvinvointia edistävä kaupunki, jossa on aktiiviset kansalaiset

Resurssiviisas kaupunki

Elinvoimainen asumiskaupunki

TOIMINTA-KULTTUURI

Arvostan jokaista kohtaamista

Toimin johdonmukaisesti yhdessä sovittujen tavoitteiden eteen

Minulla on lupa innostua

Teen yhdessä

Olen Hämeenlinnan väkeä

ARVOT

Yhdenvertaisuus *Yhteisöllisyys* *Luovuus* *Rohkeus* *Palveluhenkisyys* *Asukaslähtöisyys* *Kestävä elämäntapa*

KAUPUNKIRAKENNETOIMIALAN VALTUUSTOKAUDEN TAVOITTEET KESKUSTASSA

ASUMINEN, TONTIT JA RAKENTAMINEN

Asumisen monipuoliset ratkaisut
Asukkaiden ja kumppaneiden osallisuuden lisääminen kaupunkirakenteen kehittämisessä ja ylläpidossa.
Pitkäaikaisten kumppanuuksien rakentaminen kaikkeen toimintaan
Salliva ja rohkeaan kokeiluun kannustava ilmapiiri ja toimintakulttuuri
Kiinteistöjen kestävä ja tehokas käyttö
Nopeat ja sujuvat viranomaispalvelut

LIIKENNE- JA LIIKKUMINEN

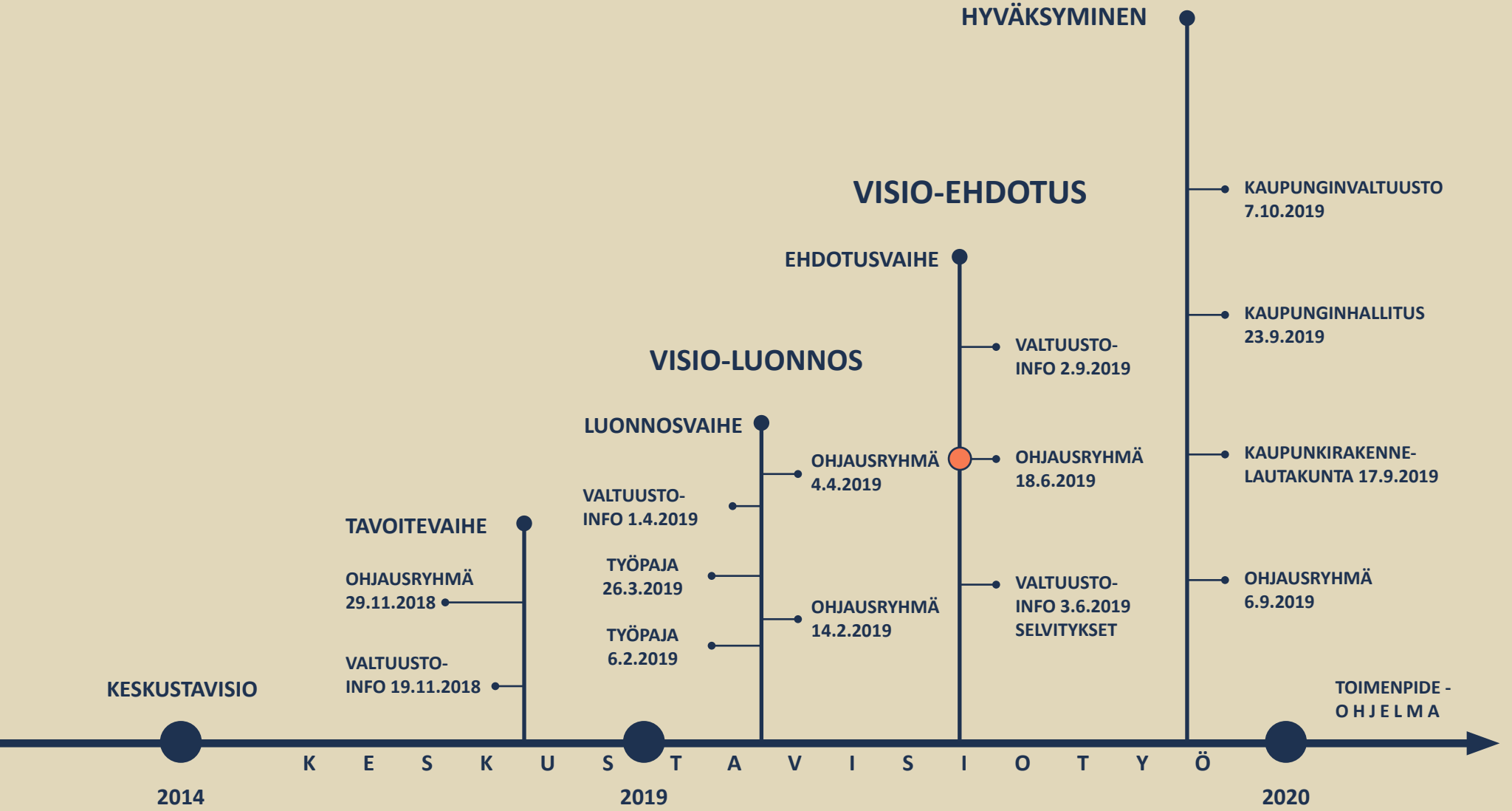
Hyvä pendelöintikaupunki
Parantuneet joukkoliikenne-, pyöräily- ja kävely-yhteydet ja lisääntynyt käyttö
Toimiva keskustan pysäköintiratkaisu
Hyvä pyöräilyverkosto

PUISTOT, METSÄT JA VIRKISTYSALUEET

Asukkaiden talkootoiminta viheralueilla, retkeilyalueilla ja ulkoliikuntapaikoilla.
Houkutteleva ja monipuolinen Linnanpuisto
Virkistys ja matkailukäyttöön sopivat kaupunkikeskustan rannat
Viheromaisuuden hyvä hallinta
Houkuttelevat kevyen liikenteen reitit, lähiliikuntapaikat sekä virkistys- ja retkeilyolosuhteet

VAIHE TYÖAIKATAULUSSA

KESKUSTAVISIO 2035



SISÄLLYSLUETTELO

Esipuhe
Kaupungin ja kaupunkirakennetoimialan strategiset tavoitteet
Keskustavisioprosessi
Keskeiset päätavoitteet
Vuorovaikutus
Keskustan elementit ja nykytilannekartta
Kaupunkirakenteelliset akselit ja niiden vahvistaminen
Kauppa ja palvelut
Historia
Kulttuuri ja tiede
Virkistys
Asuminen
Työpaikat, elinkeino ja palvelut
Liikkuminen
Pysäköinti
Teknologia
Toimenpiteet



KESKUSTA MÄÄRITTÄÄ KOKO KAUPUNGIN IDENTITEETTIÄ JA MIELIKUVAA KAUPUNGIN SYKKEESTÄ.

Keskustavisio on laadittu keskustan kehittämisen strategiseksi linjaukseksi, joka huomioidaan kantakaupungin yleiskaavan päivityksessä ja kaavoitus-, investointi- ja suunnitteluohjelmia laadittaessa. Keskustavisio on tulevaisuuden suunnannäyttäjä ja se on laadittu sidosryhmien välisen yhteistyön ja markkinoinnin tueksi. Keskustavisio toteuttaa elinvoimaisen asumiskaupungin strategista tavoitetta ja edistää kaupungin tavoitteiden mukaisesti keskustan vetovoimaisuutta, pysymistä hyvänä työllisyyskaupunkina ja kehittymistä merkittäväksi matkailukaupungiksi. Resurssiviisaan kaupungin tavoitteena on lisätä kestävää liikennettä kuten kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Hämeenlinnalaiset ovat aktiivisia vapaa-ajallaan edistäen terveyttä ja hyvinvointia.

KESKUSTAVISIO 2035 PÄÄTAVOITTEET

Kaupunkirakenteellisten akselien ja kävelykeskustan vahvistaminen.

Vahvistetaan Hämeenlinnaa puistojen kaupunkina huolehtimalla puistojen ylläpidosta ja kehittämisestä erityisesti rantareitillä, Linnanpuistossa ja Hämeensaaressa. Sibeliuksen syntymäkodin ympäristöä kehitetään urbaanina puistoaukiona/taskupuistona.

Kaupunkiympäristön kehittämisessä huomioidaan aina myös matkailijan näkökulma. Keskustassa tulee olla paljon mahdollisuuksia kohtaamisille, istuskelulle ja aktiviteeteille sekä rannoilla että ydinkeskustassa.

Keskusta on hyvin saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla.

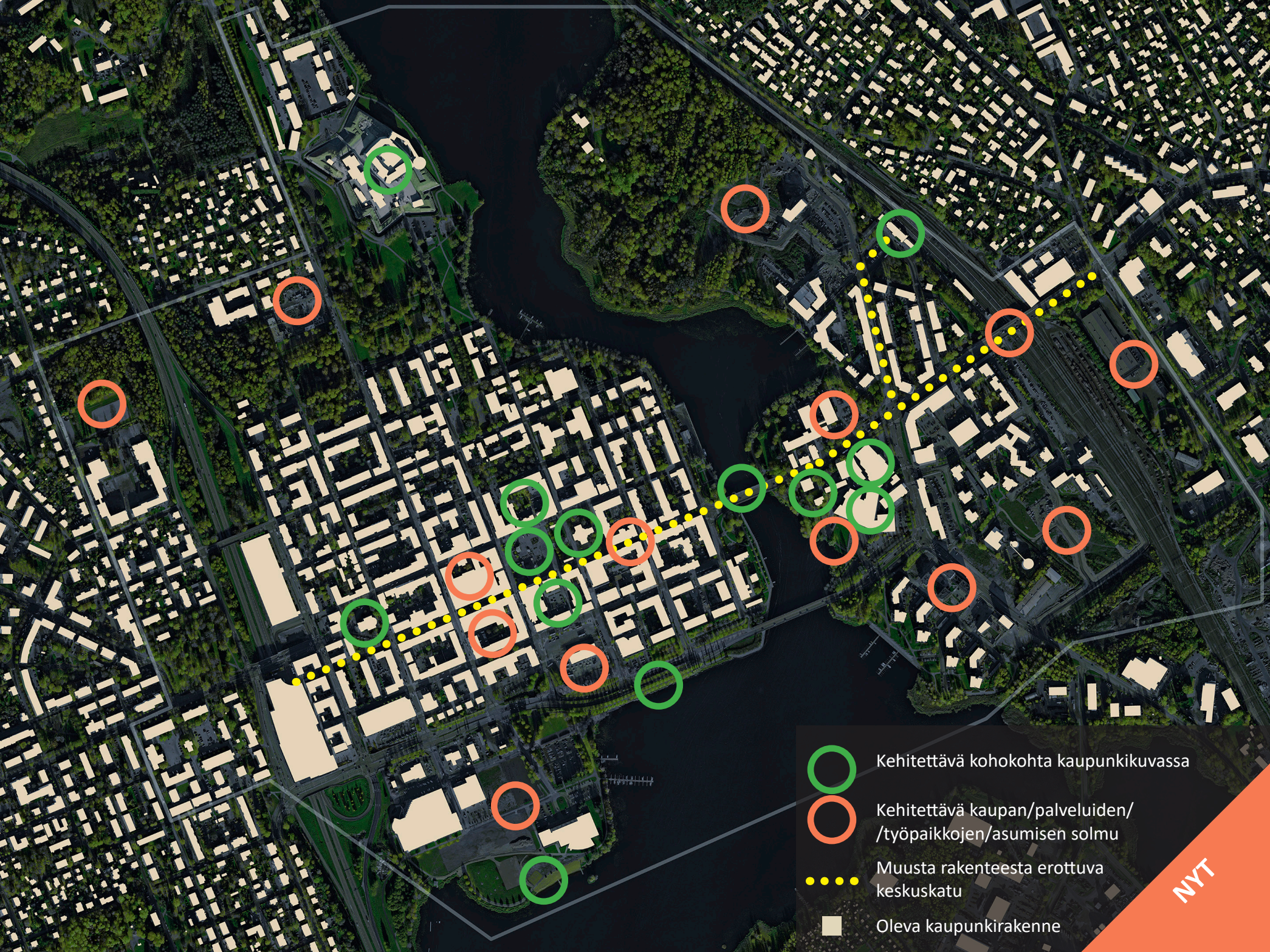
Keskustan kaupunkiympäristön viihtyisyyttä kehitetään erityisesti kävelyä ja pyöräilyä painottaen. Ajoneuvoliikennettä ohjataan entistä enemmän keskustan kehille.

Pysäköintiratkaisun tulee palvella kaikkia käyttäjäryhmiä; työssä käyviä, keskustassa asioivia, asukkaita ja liityntäpysäköintiä.

Keskustavision alueella asui 7 366 asukasta v. 2017 (Lähde: Tilastokeskus). Tavoitteena on mahdollistaa 4 000 uuden asukkaan sijoittuminen keskustaan vuoteen 2035 mennessä.

Keskustavision alueella oli 6 399 työpaikkaa v. 2015 (Lähde: Tilastokeskus). Keskustaan tavoitellaan noin 1100-1600 uutta työpaikkaa 2035 mennessä.

Hämeenlinnan kaupunki on sitoutunut vaalimaan ainutlaatuista puistohistoriaa ja viheralueisiin liittyvien rakennettujen kulttuuriympäristöjen arvoja perustaessaan Suomen ensimmäisen kansallisen kaupunkipuiston v. 2000.


Kehitettävä kohokohta kaupunkikuvassa
Kehitettävä kaupan/palveluiden/
/työpaikkojen/asumisen solmu
Muusta rakenteesta erottuva
keskuskatu
Oleva kaupunkirakenne
NYT



VUOROVAIKUTUS

“Kehittämisehdotuksia kerättiin sähköisellä ideakartalla ja kaikille avoimissa työpajoissa.”

KESKUSTAVISIO-
EHDOTUKSEN TYÖSTÄMINEN

TOUKOKUU

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI
VALMISTUU

DIGITAALINEN
VUOROVAIKUTUSALUSTA
COLLAPLAN SULKEUTUU 10.4.

Tärkeimpien
kehitysteemojen
hakeminen

HUHTIKUU

2 TYÖPAJA 26.3.

MAALISKUU

Projektiryhmä

Ohjausryhmä

KESKUSTAVISION
LUONNOSTYÖ

Valtuusto-info

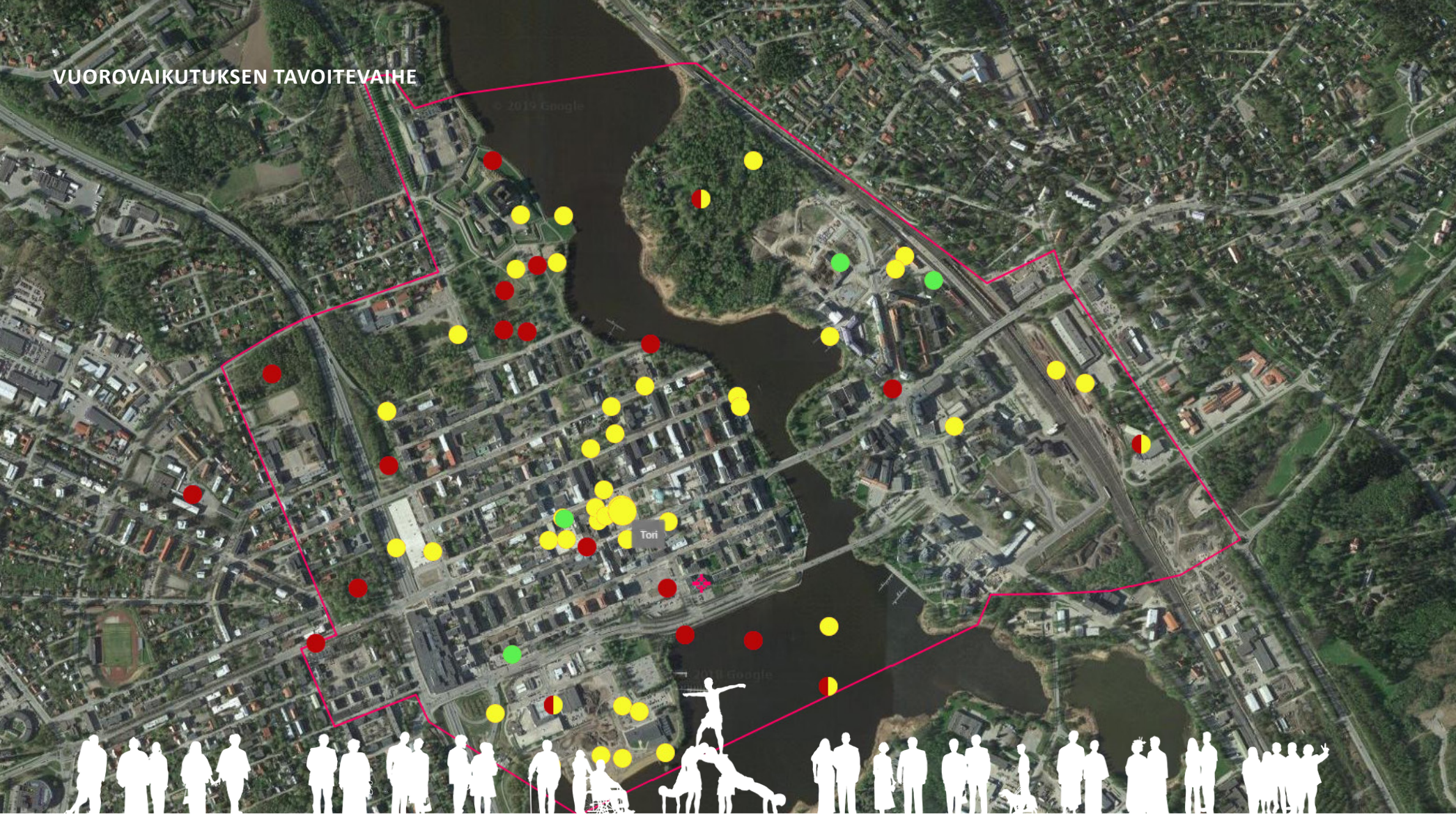
HELMIKUU

DIGITAALINEN
VUOROVAIKUTUSALUSTA
COLLAPLAN AVAUTUU
TAMMIKUU.2019

1. Työpaja 6.2.

Toiveita, ajatuksia ja mielipiteitä
keskustan kehittämisestä

VUOROVAIKUTUKSEN TAVOITEVAIHE



”Bussiringillä asemilta erikoiskaupan keskittymiin, hotellimaailmaan, kävelykadulle Raatihuoneen viereen. Istumaan torille, talvella luistelemaan ja potkukelkkailemaan valon kaupunkiin. Veneellä uistelemaan, nautitaan kaupungista avoimilla tiloilla. Saunotaan Engelinrannassa, nautitaan keskiaikaisesta historiasta kirpputoreilla uudenlaisessa Parkissa, Linnanpuistossa, talvipuutarhassa. Sukelletaan torin alle katsomaan millaisia palveluja voidaan löytää; päivittäistavarakauppaa, auton huoltoa, yms. Puksutetaan junalla rouheaan toimistomaailmaan ja siirrytään upeaa siltaa pitkin rakennetuille rannoille, josta hypätään veneeseen kohti tulevaisuutta.”



TOP-5 Kaikista saaduista vastauksista tärkeimmäksi keskustan kehittämisessä nousivat:

Reskan kehittäminen

Kaupallisen keskustan kehittäminen

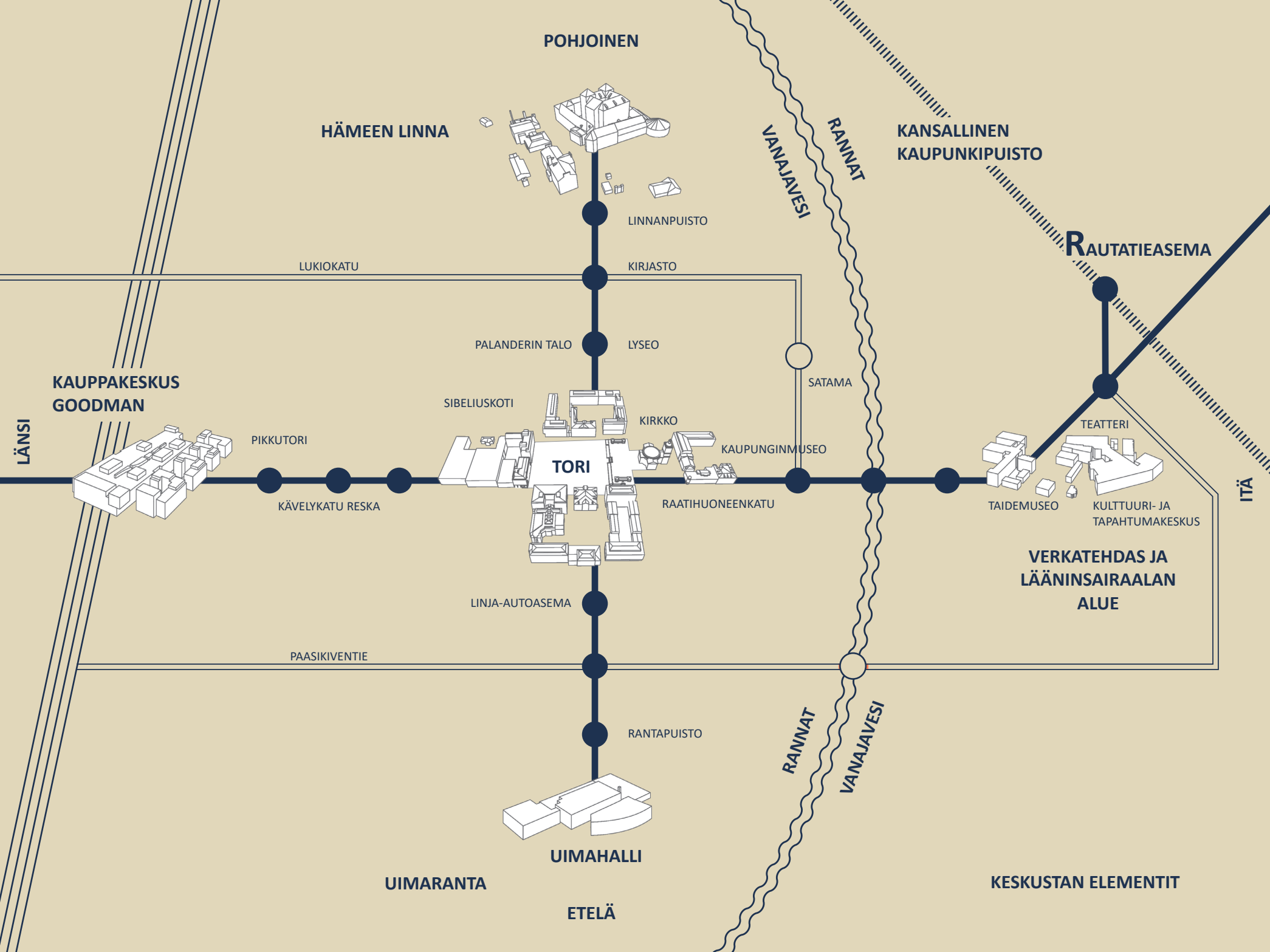
Areenan toteuttaminen

P-tori

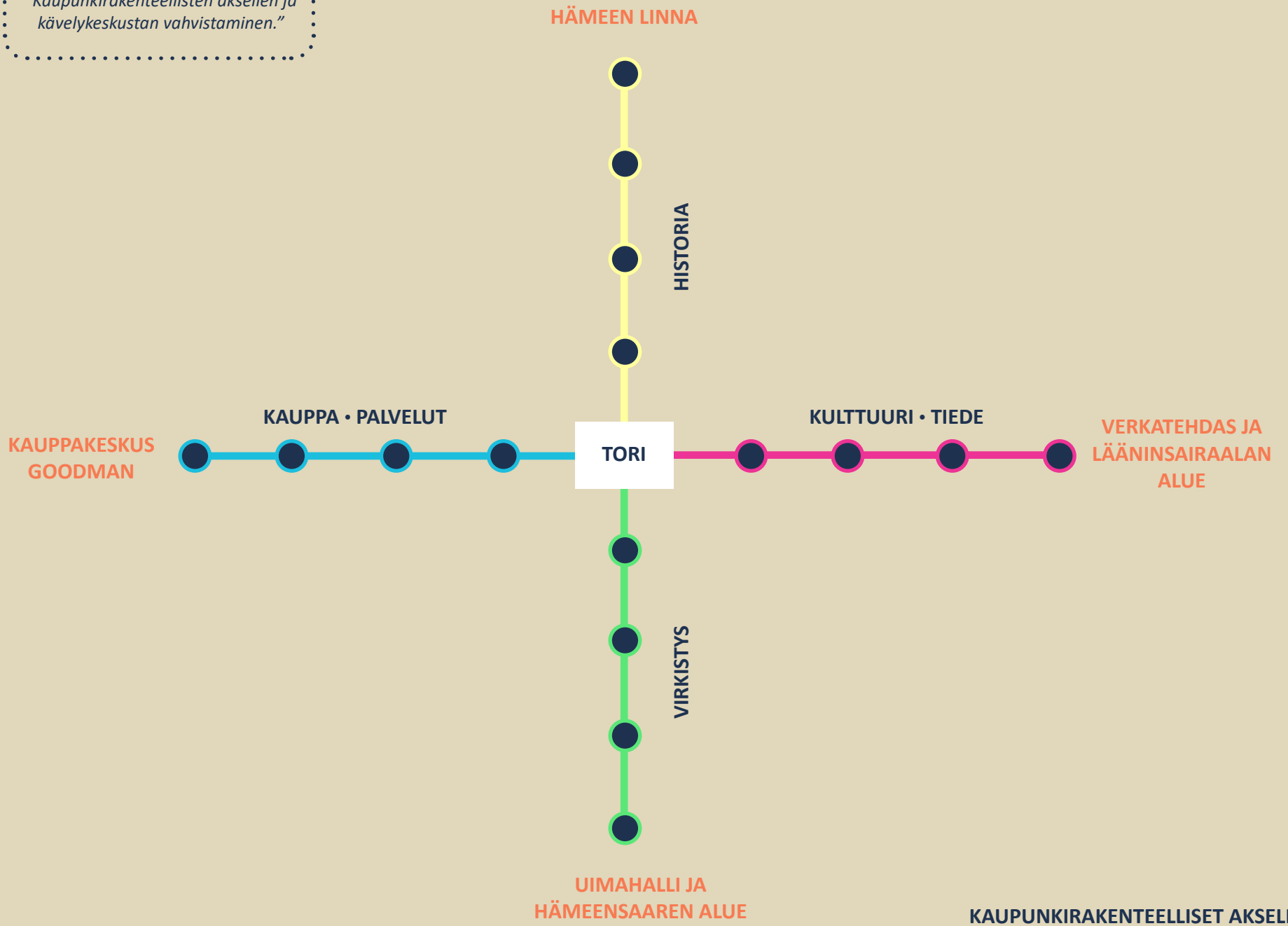
Kulttuuri- ja matkailupainotteisuuden kasvattaminen ja Toripaviljongin toteuttaminen

“KESKUSTAN ELINVOIMA SÄTEILEE HYVINVOINTIA LAAJEMMALLAKIN HÄMEENLINNAN YMPÄRISTÖÖN.”




POHJOINEN
HÄMEEN LINNA
VANAJAVESI
RANNAT
KANSALLINEN KAUPUNKIPUISTO
RAUTATIEASEMA
LINNANPUISTO
LUKIOKATU
KIRJASTO
PALANDERIN TALO
LYSEO
SATAMA
KAUPPAKESKUS GOODMAN
SIBELIUSKOTI
KIRKKO
TEATTERI
LÄNSI
PIKKUTORI
TORI
KAUPUNGINMUSEO
ITÄ
KÄVELYKATU RESKA
RAATIHUONEENKATU
TAIDEMUSEO
KULTTUURI- JA TAPAHTUMAKESKUS
VERKATEHDAS JA LÄÄNINSAIRAALAN ALUE
LINJA-AUTOASEMA
PAASIKIVENTIE
RANTAPUISTO
RANNAT
VANAJAVESI
UIMAHALLI
UIMARANTA
KESKUSTAN ELEMENTIT
ETELÄ

“Kaupunkirakenteellisten akselien ja kävelykeskustan vahvistaminen.”



KAUPUNKIRAKENTEELLISET AKSELIT

KAUPPA JA PALVELUT

"Viihtyminen keskustassa lisää palveluiden kysyntää."



KAUPUNKIRAKENTEELLISTEN AKSELEIDEN VAHVISTAMINEN

KAUPPA JA PALVELUT

“Viihtyminen keskustassa lisää palveluiden kysyntää.”

Raatihuoneenkadusta toteutetaan kaupan ja palveluiden keskuskatu.

Kivijalkaliiketiloja toteutetaan lisää rakennushankkeiden yhteydessä. Kävelykatu Reska katetaan koko matkalta. Pääkatu eroaa myös valaistukseltaan muista kaduista, valaistus johdattelee Goodmanilta Verkatehtaalle. Vanajaveden sillalla panostetaan viihtyisään kävely-ympäristöön.

Keskustassa tulee olla mielenkiintoa herättäviä ja ylläpitäviä kohteita noin 25 metrin välein.

Kävelymatkan pituuden kokemiseen vaikuttavat ympäristön laatu ja kiinnostavuus, erilaiset esteet, väenpaljous, sää/säältä suojaus, kaupunkielämän läsnäolo, turvallisuuden tunne. Erityisesti katutason kiinnostaviin yksityiskohtiin kiinnitetään huomiota (ml. näyteikkunat).

Julkisen tilan merkitys kasvaa kohtaamispaikkana myös kaupallisissa ympäristöissä.

Torille toteutetaan paviljonkirakennus.

Paviljonkiin sijoittuu muuntojoustavaa ulko- ja sisätilaa erilaisille kohtaamisille, oleskelulle, tapahtumille ja torin kaupankäynnille ympärivuotisesti. Rakennukse yhteyteen sijoitetaan esiintymislava, tapahtumatekniikkaa valaistusta sekä toritoimintojen vaatimat aputilat.

Asukasmäärän kasvu kasvattaa ostovoimaa ja houkuttelee myös kaupan investointeja.

Keskustaan toteutetaan uusi hotelli.

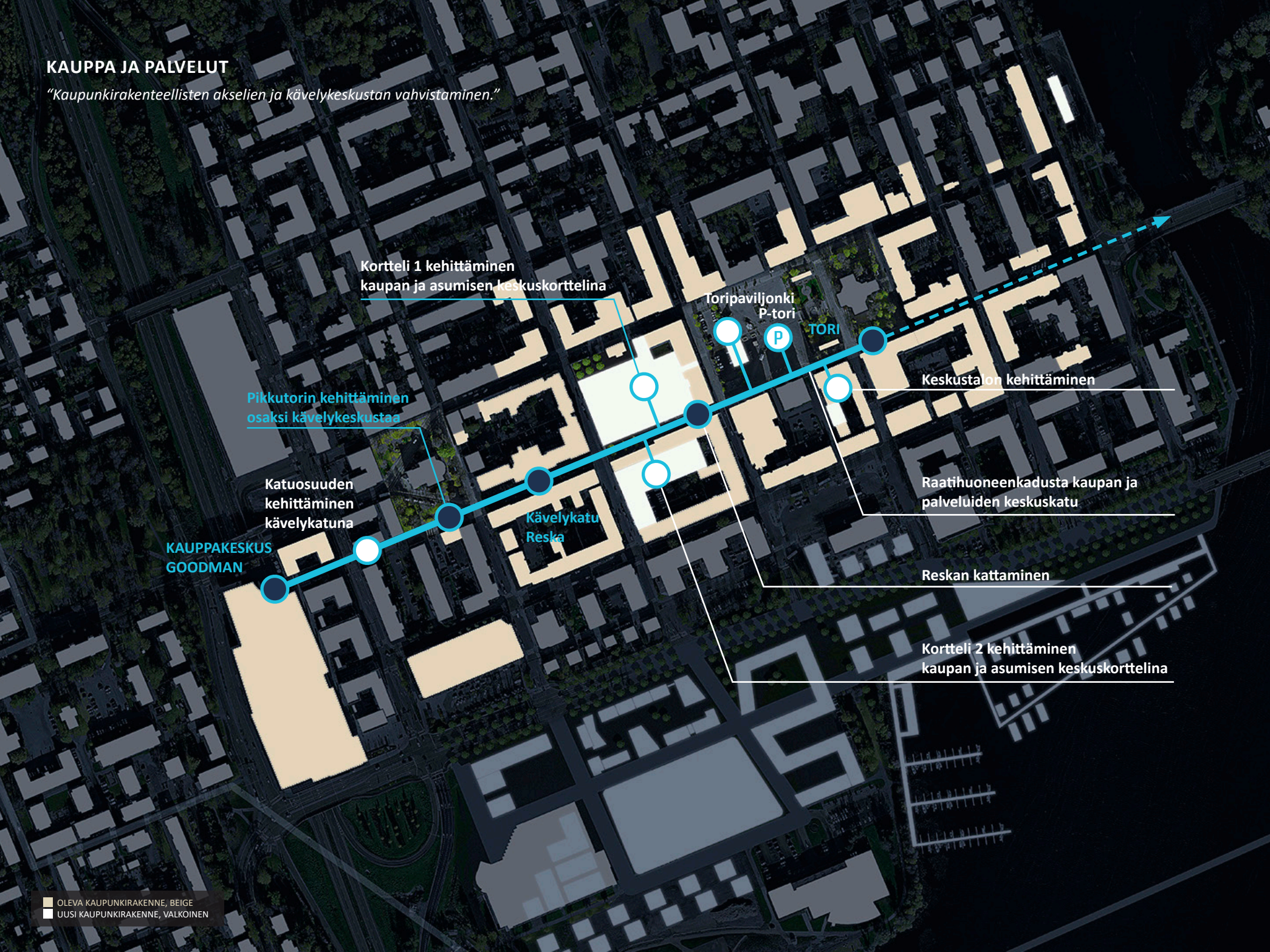
Hotellin yhteyteen sijoittuu kaupallisia ja hyvinvointipalveluita. Sibeliuskodista kehitetään kansainvälisesti tunnettu kotimuseo oheispalveluineen. Linnankadusta kehitetään matkailijoitakin johdatteleva, viehättävä kävelyreitti keskustasta Hämeen linnalle.

Kaavoissa ja rakentamisessa tavoitellaan muuntojoustavia tiloja ja eri toimintojen sekoittumista.

Vapaa-ajan arvostus kasvaa. Keskustat kehittyvät ennen kaikkea vapaa-aikaan, viihtymiseen, kaupunkikulttuuriin ja kohtaamisiin keskittyneinä paikkoina. Rooli logistisena tavaroiden vaihtopaikkana pienenee. Tilapäiskäyttö ja pop up –konseptit kasvavat. (Kaupan palveluverkkoselvitys, Ramboll, 2019.)

KAUPPA JA PALVELUT

“Kaupunkirakenteellisten akselien ja kävelykeskustan vahvistaminen.”





Toripaviljonki
Schauman & Nordgren Architects, 2019



Kävelykatu Reskan kattaminen
Hämeenlinnan kaupunki, 2019



HISTORIA

“Historian vaaliminen ja kulttuuriympäristöjen kehittäminen on voimavara ja mahdollisuus.”

KAUPUNKIRAKENTEELLISTEN AKSELEIDEN VAHVISTAMINEN

HISTORIA

“Historian vaaliminen ja kulttuuriympäristöjen kehittäminen on voimavara ja mahdollisuus.”

Lisätään Hämeen linnan merkitystä matkailussa ja tapahtumapaikkana.

Hämeen linna on rakennettu 1200-luvun lopulla ja Hämeenlinnan kaupungilla on 380-vuotinen historia. Kaupungin kehitykseen, historiallisiin tapahtumiin, kortteleihin, puistohistoriaan ja kiinnostaviin ihmisiin liittyvät tarinat tuodaan esille kaupunkikuvassa ja virtuaalisesti.

Linnanpuistoa kehitetään tapahtumapaikkana ja virkistysalueena.

Kansalliseen kaupunkipuistoon kuuluvaa Linnanpuistoa kehitetään historialliseen ympäristöön soveltuvien ja siitä hyötyvien tapahtumien tapahtumapaikkana ja virkistysalueena. Puiston eteläreunalle mahdollistetaan palveluiden ja tapahtumafasiliteettien sijoittuminen. Aktiviteetteja varten palveluiden yhteydessä on mahdollista vuokrata esim. liikuntavälineiden, varusteiden ja kulkuvälineitä kuten kajakkeja/soutuveneitä/ptyöriä/potkulautoja.

Mahdollistetaan talvitapahtumien määrän lisääminen keskustassa.

Historialliset arvot ja rakennuskannan eri vuosikymmenien aikana syntynyt kerroksellisuus huomioidaan uudis- ja täydennysrakentamisessa sekä peruskorjauksissa.

Rakentamisen kestävään laatuun ja historiallisen rakennuskannan vaalimiseen panostetaan. Historiallisten puistojen hoidon ja kunnossapidon sekä kehittämisen tavoitteena on säilyttää nimenomaa niiden arvokkaan kulttuuriperinnön arvot.

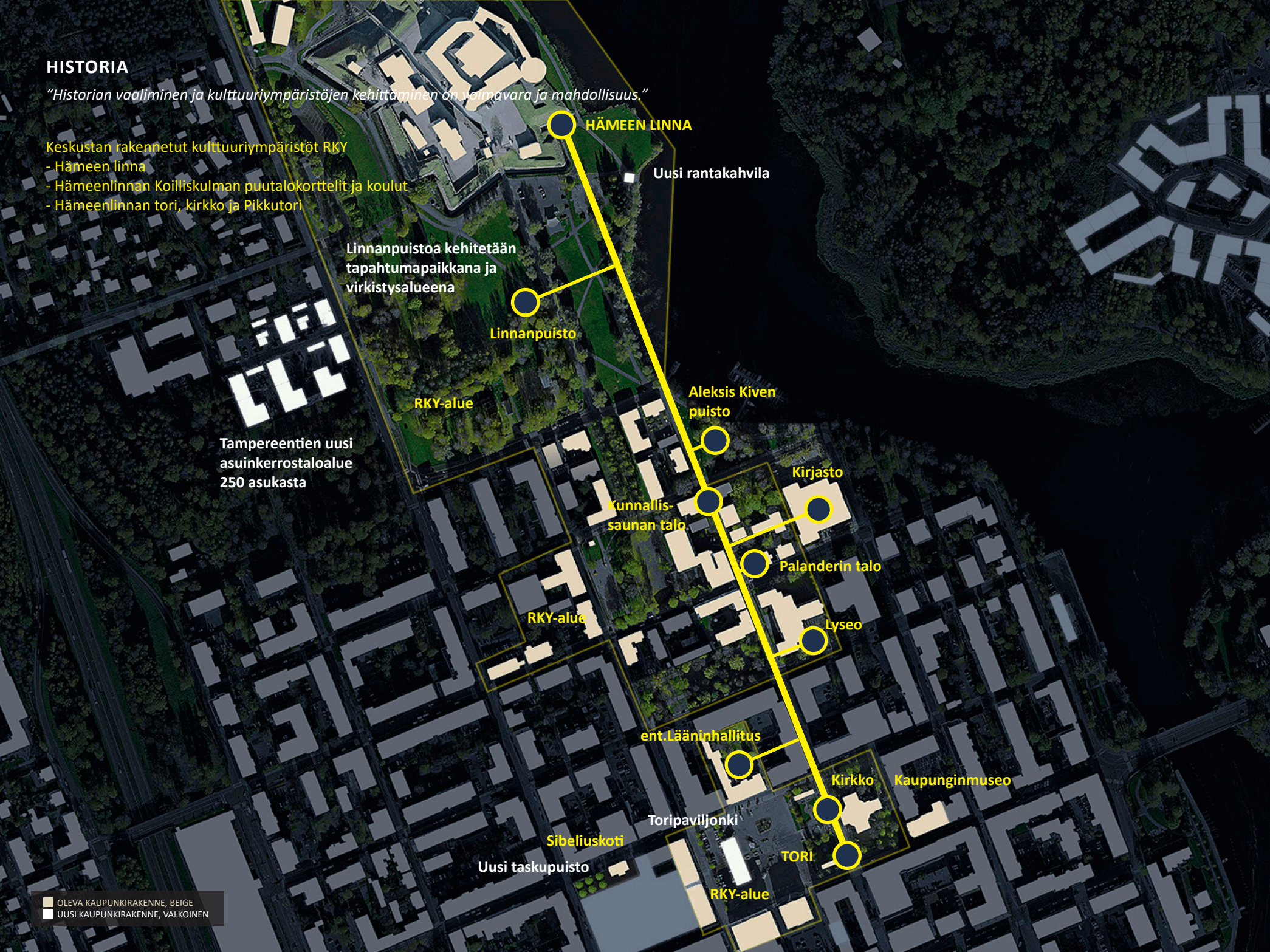
Tehdään Hämeenlinnalle oma matkaopas.

Kaupungin markkinoinnissa ja matkailumarkkinoinnissa hyödynnetään Hämeenlinnan erityisiä arvoja, tarinoita ja ympäristöjä.

HISTORIA

“Historian vaaliminen ja kulttuuriympäristöjen kehittäminen on voimavara ja mahdollisuus.”

Keskustan rakennetut kulttuuriympäristöt RKY
- Hämeen linna
- Hämeenlinnan Koilliskulman puutalokorttelit ja koulut
- Hämeenlinnan tori, kirkko ja Pikkutori



OLEVA KAUPUNKIRAKENNE, BEIGE
UUSI KAUPUNKIRAKENNE, VALKOINEN



LINNANPUISTO

Linnanpuisto on puoliavoimien puuryhmien ja avoimien nurmialueiden mosaiikki, jonka puustoa on istutettu useiden vuosikymmenien aikana.

Tavoitteena on ylläpitää ja kehittää puistoa laajojen avointen nurmipintojen alueena, jolla puusto on selkeästi riveihin tai ryhmiin sommiteltua ja jossa linnan maisemallinen asema turvataan.

Linnanpuiston osalta tavoitteita ovat muun muassa linnan maisemallisen aseman korostaminen, toiminnallisten elementtien ylläpito ja lisääminen sekä pysäköinnin uudelleenjärjestäminen.

Maisemanhoitosuunnitelma Hämeen linnan , Ojoisten kartanon ja Hämeenlinnan Kaupunginpuiston ympäristöön 2013, Saatsi Arkkitehdit

Linnanpuiston puuston ryhmittely tulevaisuudessa

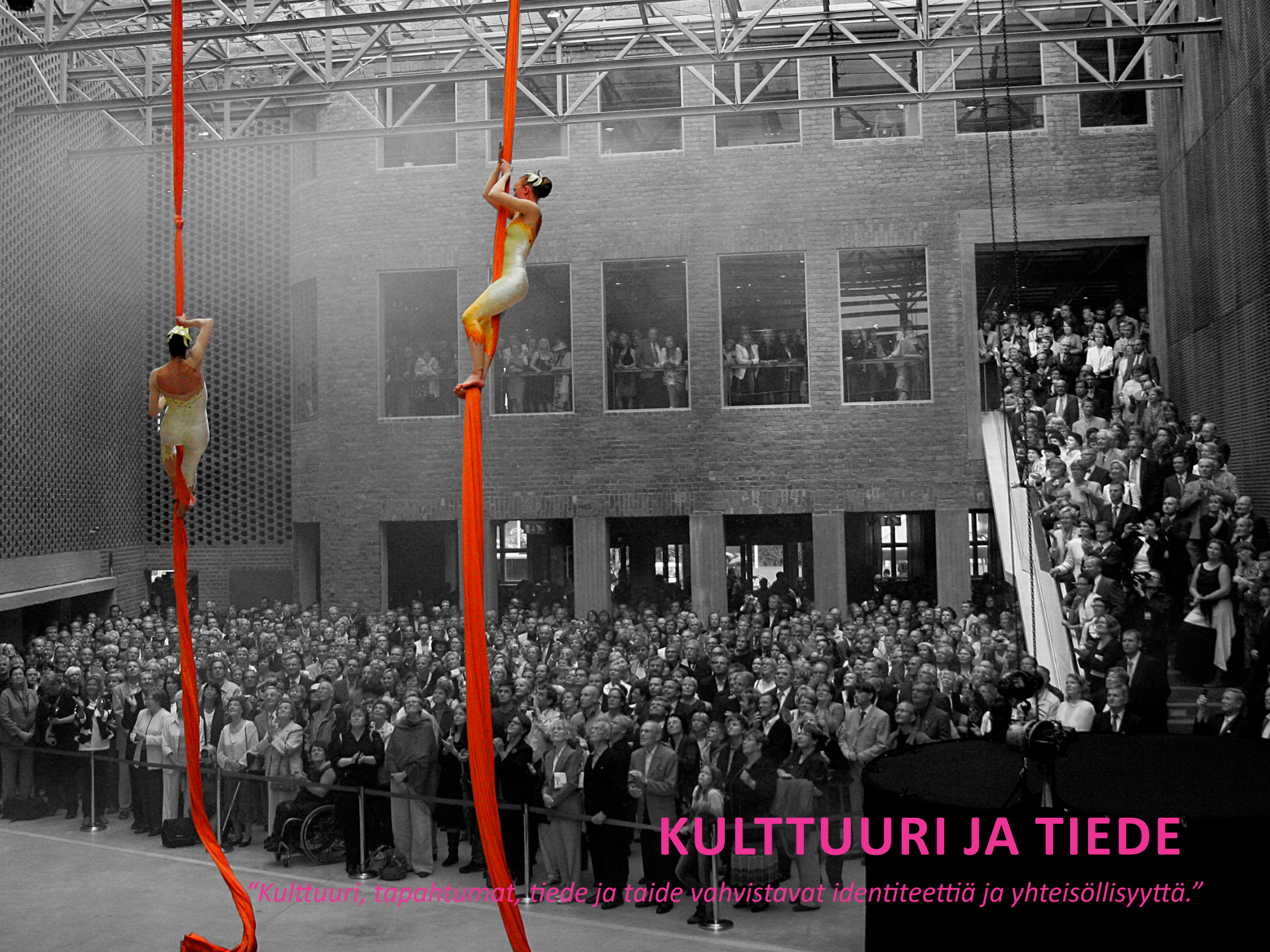
- *Tc Tilia cordata metsälehmus*
- *Sa Salix alba `Sibirica´ hopeapaju*
- *Q Quercus robur tammi*
- *Pa Picea abies kuusi*
- *kukkivia pikkupuita*
- *monilajinen pensasvyöhyke*
- *Al Alnus glutinosa tervaleppä*
- *Be Betula sp koivu*
- *näkymä*

Vaihtoehtoinen paikka esiintymislavalle.

Kosteikon reuna nütetty polveillen, siten että leikattu ruoho ulottuu polun reunaan.



Sibeliuskodin taskupuisto
Hämeenlinnan kaupunki, 2019



KULTTUURI JA TIEDE

“Kulttuuri, tapahtumat, tiede ja taide vahvistavat identiteettiä ja yhteisöllisyyttä.”

KAUPUNKIRAKENTEELLISTEN AKSELEIDEN VAHVISTAMINEN

KULTTUURI JA TIEDE

“Kulttuuri, tapahtumat, tiede ja taide vahvistavat identiteettiä ja yhteisöllisyyttä.”

Vahvistetaan paikkojen identiteettiä ja keskustan kiinnostavuutta taiteen keinoin.

Julkisen taiteen avulla on mahdollista lisätä kaupungin vetovoimaa asuinpaikkana ja matkailukohteena. Raatihuoneenkadusta muodostetaan taidepromenadi.

Keskustaan saapumisen kokemusta vahvistetaan Viipurintiellä.

Lääninsairaalan aluetta täydennysrakentamalla siitä muodostetaan yhdessä Verkatehtaan kanssa portti keskustaan. Historialliseen ympäristöön sijoitetaan asumista, opiskeluympäristöjä, työtiloja ja pienimuotoisia palveluita. Kaupunkiympäristön viihtyisyyttä ja kävely-yhteyksiä Lääninsairaalan ja Verkatehtaan välillä parannetaan. Viipurintien varteen palautetaan paviljonkirakennus taidemuseolle ja toteutetaan sille vastapari terveysaseman puolelle.

Turvataan Verkatehtaan toimintaedellytykset ja kehitetään toimintaan edelleen.

Verkatehtaan laajennus lisää Verkatehtaan kilpailukykyä yhä suurempien ja pitkäkestoisempien tapahtumien sekä useampien yhtäaikaisten seminaarien paikkana. Laajennus tehostaa olemassa olevienkin tilojen käyttöä.

Lisätään avaintapahtumien kansallista- ja kansainvälistä tunnettuutta.

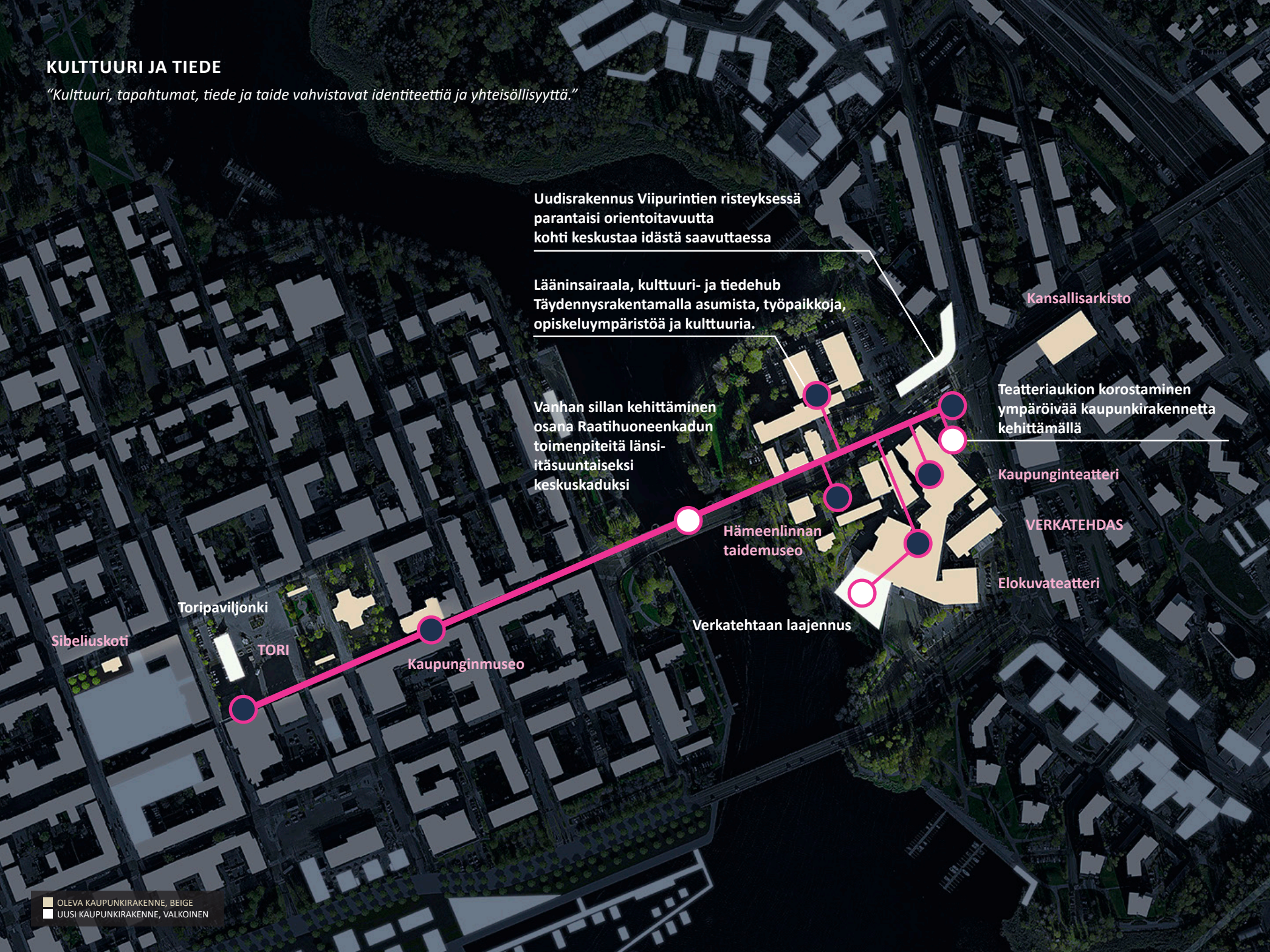
Hämeenlinnassa järjestetään lukuisia ja kiinnostavia korkeatasoisia tapahtumia kuten Sibeliusfantasia, Retoriikan kesäkoulu ja Kantolan tapahtumapuiston suurkonsertit. Näiden roolia matkailun edistämisessä vahvistetaan.

Tuetaan kaupunkiaktivismin mahdollisuuksia.

Mahdollistetaan tapahtumakatukokeilu Raatihuoneenkadulla Reskalta Goodmanille, Saaristenkadun ja Kaivokadun välillä.

KULTTUURI JA TIEDE

“Kulttuuri, tapahtumat, tiede ja taide vahvistavat identiteettiä ja yhteisöllisyyttä.”





Verkatehtaan laajennus
JKMM Architects, 2018

VIRKISTYS

“Luonto ja kaupunki kohtaavat ainutlaatuisella tavalla tarjoten ylivoimaiset puitteet hyvinvoinnille.”



KAUPUNKIRAKENTEELLISTEN AKSELEIDEN VAHVISTAMINEN

VIRKISTYS

“Luonto ja kaupunki kohtaavat ainutlaatuisella tavalla tarjoten ylivoimaiset puitteet hyvinvoinnille.”

Tori on virkeä kaupunkilaisten kohtaamispaikka.

Keskustassa on tilaa lasten ja nuorten oleskelulle ja harrastuksille. Toria kohtaamispaikkana vahvistetaan toteuttamalla joustava monitoimitila uuteen toripaviljonkiin.

Hämeenlinna on puistojen kaupunki.

Viherrakentamiseen ja puistojen ylläpitoon panostetaan. Puistot tarjoavat paitsi hyvinvointia ja virkistäytymistä, myös kulttuuria, historiaa, taidetta ja muita elämyksiä. Kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma päivitetään. Rantareitin opastus- ja palvelupiste toteutetaan Possentien päähän. Rantareitin valaistus, opastus ja kohdeopastukset päivitetään. Rantareittiä täydennetään uudella yhteydellä Varikonniemestä keskustaan ja rantareittiä jatketaan etelään vt:lle 10 asti. Keskustaan toteutetaan urbaaneja taskupuistoja (Sibeliuksen synnyinkodin ympäristö)

Engelinrantaa kehitetään keskustan aktiivisena virkistysalueena.

Toteutuessaan Areena-hanke lisäisi tapahtumien ja urheilun mahdollisuuksia. Lisäksi panostetaan ulkoiliikuntaan, erilaisiin palloilupeleihin ja aktiviteetteihin. Uimahalli ja keskustan uimaranta sijaitsevat Engelinrannassa. Aktiviteettien lomaan toteutetaan viihtyisiä keitaita oleskeluun rannoilla.

Paasikiventiestä rakentuu tulevaisuudessa nykyistäkin vehreämpi kaupunkibulevardi.

Rannoille toteutetaan toiminnallisia kohokohtia

Esimerkiksi ulko- ja vesiliikuntaa, soutuveneitä/kajakkeja, potkukelkkoja, pilkkiä/ongintaa, pienimuotoisia palveluita ja mahdollisuuksia kohtaamisiin.

Istuskelumahdollisuuksia lisätään niin rannoilla kuin keskustassakin.

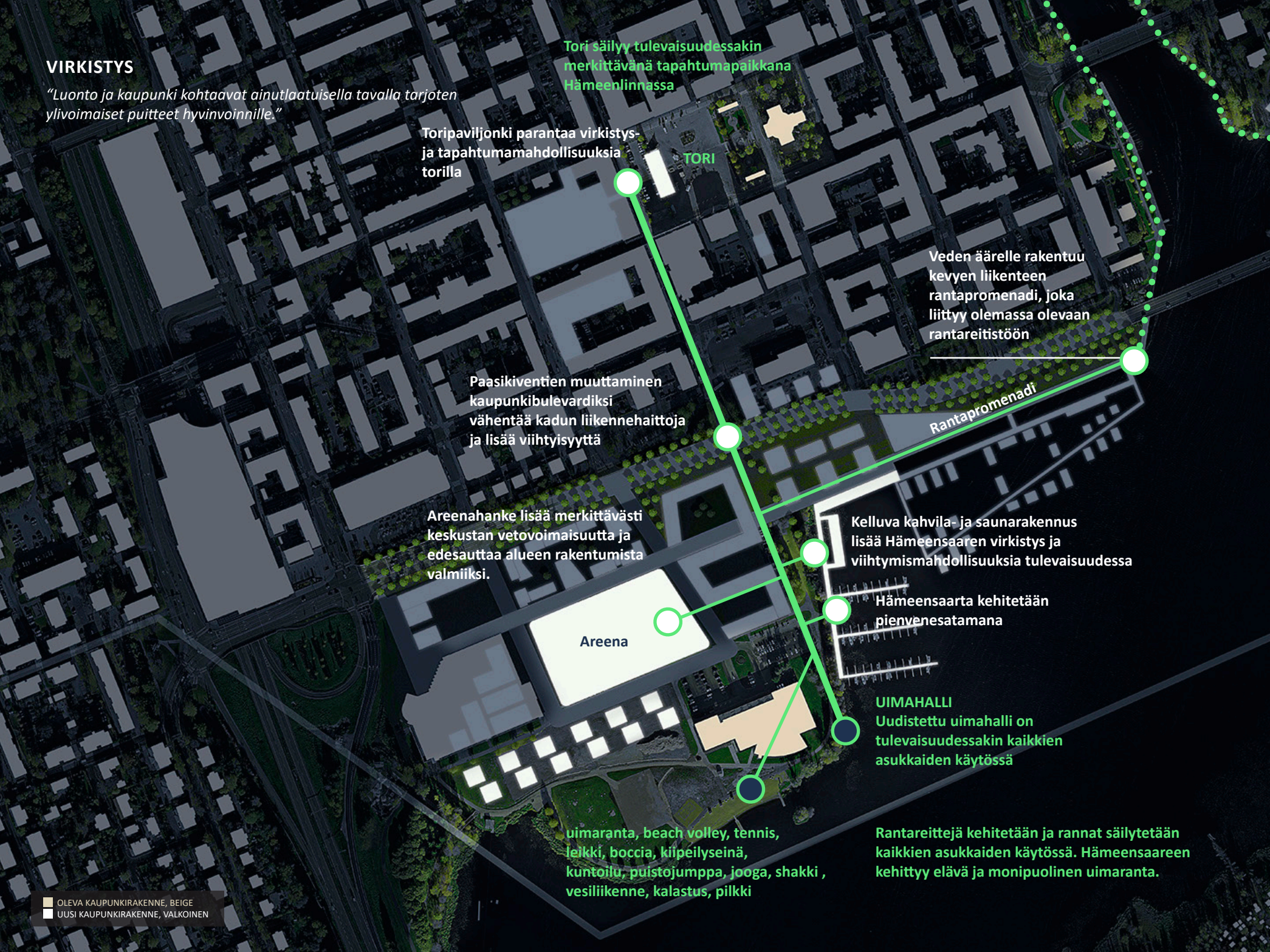
Toteutetaan uusi koirapuisto keskustaan.

Aurinkorantaan tavoitellaan saunamaailmaa, jossa myös avantouinti on mahdollista.

Veneilijöiden palveluita parannetaan Laivarannassa ja uusia palveluita toteutetaan Engelinrantaan.

VIRKISTYS

“Luonto ja kaupunki kohtaavat ainutlaatuisella tavalla tarjoten ylivoimaiset puitteet hyvinvoinnille.”





Rantapromenadi
Hämeenlinnan kaupunki, 2019

ASUMINEN

“Helppo arki lähellä palveluita ja harrastuksia ainutlaatuisessa ympäristössä.”

Keskustaan tavoitellaan vuosittain noin +235 asukasta eli vuoteen 2035 mennessä +4 000 asukasta.

Asukasmäärän kasvu lisää palveluiden kysyntää ja siten turvaa palveluiden säilymistä ja edelleen kehittämistä. Keskustan elinvoimaisuus tuo varmuutta myös asuntojen arvon säilymiseen. Keskustassa halutaan asua ennen kaikkea palveluiden läheisyyden ja asumisen helppouden vuoksi. Uudisrakentamisen on parannettava olemassa olevaa elinympäristöä myös alueella jo asuvien näkökulmasta.

Uusien alueiden suunnittelussa tulee turvata asumismuotojen ja asuntojen hallintamuotojen monipuolisuus. Keskustassa ja sen liepeillä on oltava myös kohtuuhintaisia perheasuntoja vuokrattavaksi. Keskusta-asumisen kysyntä kasvaa yksin ja kaksi asuvien määrän kasvaessa.

Hämeenlinnan keskustan ja sen lähiympäristön potentiaali tulevaisuuden asumisen kehittämiselle:

Jo rakenteilla oleville alueille Asemanrantaan, Vanajanrantaan, Keinusaareen ja Tampereentien varteen lähelle linnaa on sijoittumassa yhteensä noin 2 250 asukasta.

Nyt kaavoituksessa oleville alueille linja-autoaseman kortteliin, Paasikiventien varteen Engelinrannan alueella sekä keskeisiin Reskan varren kortteleihin on sijoitettavissa yhteensä noin 1 200 asukasta.

Muualle Engelinrantaan on lisäksi sijoitettavissa noin 1000-2100 asukasta riippuen alueen muusta käytöstä (Areena-hanke).

Potentiaalisia muutosalueita ovat lisäksi ainakin Seminaarin, Lääninsairaalan ja Harvialantien varren (varikko/ratapiha) alueet.


Tampereentien alue
+250 asukasta
Asemanrannan alue
+1100 asukasta
Seminaarin alue
+760 asukasta
Kortteli 1 ja 2
+800 asukasta
Keinusaari II ja
Vanajantanta II
+900 asukasta
Goodman
+350 asukasta
Linja-autoasema
+150 asukasta
Suomen kasarmit
+500 asukasta
Engelinranta
+2500 asukasta
OLEVA KAUPUNKIRAKENNE, BEIGE
UUSI KAUPUNKIRAKENNE, VALKOINEN
+7310
asukasta



Linja-autoaseman tontinluovutuskilpailu
Arkkitehtipalvelu Lahti, 2017



Asemanranta - kaavan havainnekuva
Serum Arkkitehdit Oy, 2016



Asemanranta - kaavan havainnekuva
Serum Arkkitehdit Oy, 2016



Engelinranta 1
Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy, 2019

TYÖPAIKAT, ELINKEINOT JA PALVELUT

“Vetovoimainen ja dynaaminen yrittämisen ja työpaikkojen kaupunki

Uusien työpaikkojen tavoite keskustaan on +70 - 100 tp/vuosi.

Keskustan kaupallisuuden vahvistaminen edellyttää yhtä tai kahta ankkuriyritystä keskustaan, muu erikoiskauppa sijoittuu näiden läheisyyteen. Tavoitteena on saada laadukas ruokakauppa ydinkeskustaan. Palveluiden kasvava kysyntä mahdollistaa pidemmät aukioloajat.

Työnteon muodot monipuolistuvat ja vapaa-ajan ja työn raja hämärtyy, joten uusissa palvelutiloissa työnteko ja vapaa-ajanvietto yhdistyvät. Tilaratkaisujen tulee olla muuntojoustavia. Osaavat ihmiset, kasvavat yritykset, hyvät yhteydet ja houkutteleva elinympäristö synnyttävät myönteisen kierteen (HS pääkirjoitus 7.3.2019). Uusilla alueilla kokeillaan pop-up-yrittäjyyttä esimerkiksi konttikylissä. Aloittaville yrityksille järjestetään edullista vuokratilaa.

Verkatehtaan laajennuksella tuetaan matkailupalvelujen kehittämistä. Verkatehdas ja Lääninsairaala muodostavat kiinnostavan kulttuuri- ja tiedehubin. Moninaiset ja monialaiset kohtaamiset johtavat uusiin innovaatioihin. Moderneille toimistotiloille on kysyntää.
Vahvistetaan HAMKin näkyvyyttä keskustassa. Keskustassa avautuu LinkRoom, joka auttaa yrityksiä tai yrittäjäksi aikovaa käynnistämään uutta liiketoimintaa.

Keskustan pysäköintiratkaisun kulmakivenä keskitetty P-tori mahdollistaa torin ympäristön kiinteistöjen kehittämisen ja keskustan paremman saavutettavuuden henkilöautolla.



KAUPPA

Hämeenlinnan ydinkeskustan (tori + ympäröivät korttelit) kaupallista ja toiminnallista konseptia on lähdettävä kehittämään olemassa olevan päälle.

Suhteessa muihin kaupan alueisiin, Hämeenlinnan ydinkeskustan profiloinnissa ja konseptoinnissa keskeistä on synnyttää erityisesti elämyksiä ja kokemuksi esimerkiksi seuraavien teemojen kautta:

- Lähiruokaelämykset ja paikallisyrittäjyys, kauppahalli tai toripaviljonki
- Hyvän palvelutason supermarketmyymälä
- Pienet putiikit, design- ja erikoismyymälät, harrastajien kaupat, erikoistunut tarjonta (esim. antiikki, keräilyesineet, kiertotalous)
- Verkkokaupan showroom-toiminnot
- Pop up- ja tilapäistoiminnot
- Kauppojen ja ravintoloiden avautuminen katutilaan, kaupunkiympäristön viihtyisyys ja kaupunkikulttuurin hyödyntäminen kaupallisesti vetovoimatekijänä
- Kaupunkikulttuurin edistäminen ja torin aktivointi ympärivuotisesti esimerkiksi tapahtumien avulla ja tapahtumien vuosikellon muodostaminen

Keskustavision alueelle kohdistuu 2035 mennessä n.32 500k-m2 kaupallisten toimintojen lisätilantarve.

Päivittäistavarakaupan tilantarve 2035 k-m2
+9 600 k-m2 = 145%

Erikoistavarakaupan tilantarve k-m2
+15 500k-m2 = 196%

Kaupallisten palveluiden tilantarve k-m2
+7 400 k-m2 = 176%

Keskustan kaupallinen selvitys 2019, Ramboll Finland Oy

LIIKKUMINEN

“Keskusta on saavutettavissa kaikilla liikkumismuodoilla, liikkuminen kävellen ja pyörällä on elämyksellistä.”

Asukkaiden hyvinvointia tuetaan kävelyyn ja pyöräilyyn panostamalla. Esteetön liikkuminen helpottaa kaikkia keskustassa liikkuvia. Koko keskustassa tehdään esteettömyyskartoitus ja siihen liittyvä toimenpideohjelma. Toimenpiteiden toteutus aloitetaan palveluiden saatavuuden kannalta oleellisista reiteistä.

Ajoneuvoliikennettä ohjataan entistä vahvemmin keskustan kehälle ja pysäköintilaitoksiin, jotka ovat hyvin saavutettavissa. **Kadunvarsipysäköinnin määrää vähennetään, jotta katutilaa voidaan käyttää laajemmin kävelyyn, pyöräilyyn, tapahtumiin ja liiketoimintaan.**

Kävely- ja pyöräily-yhteyksiä keskustasta Engelinrantaan on kehitettävä Paasikiventien estevaikutuksen vähentämiseksi linja-autoasemalla ja Tavastilan kohdalla. Vanajaveden siltaa kehitetään kävely- ja pyöräilypainotteiseksi, kiinnostavaksi johdattelevaksi Raatihuoneenkadun jatkeeksi keskustasta Keinusaareen. Keskustan ja Asemanrannan välille tavoitellaan uutta vesiliikennettä (esim. ”robottiföri”) tai kävely- ja pyöräilysiltaa Varikonniemeen. Sillalta/lossilta avautuu huikea näkymä Hämeen linnalle. Liikkuminen kävellen ja pyörällä on elämyksellisempää kuin autolla.

Joukkoliikenteen palvelun laatua, reittejä ja aikatauluja kehitetään edelleen määrätietoisesti, jotta se on mahdollisimman helppo ja houkutteleva vaihtoehto yksityisautoilulle. Palokunnankatu on paikallisliikenteen pääakseli, josta on nykyistä viihtyisämmät ja toimivammat kävely-yhteydet Reskalle ja torille, Engelinrantaan ja Goodmanille.

Hämeenlinnan kaupunki osallistuu aktiivisesti Suomiradan edistämiseen. Asemaa kehitetään liikenteen solmukohtana.

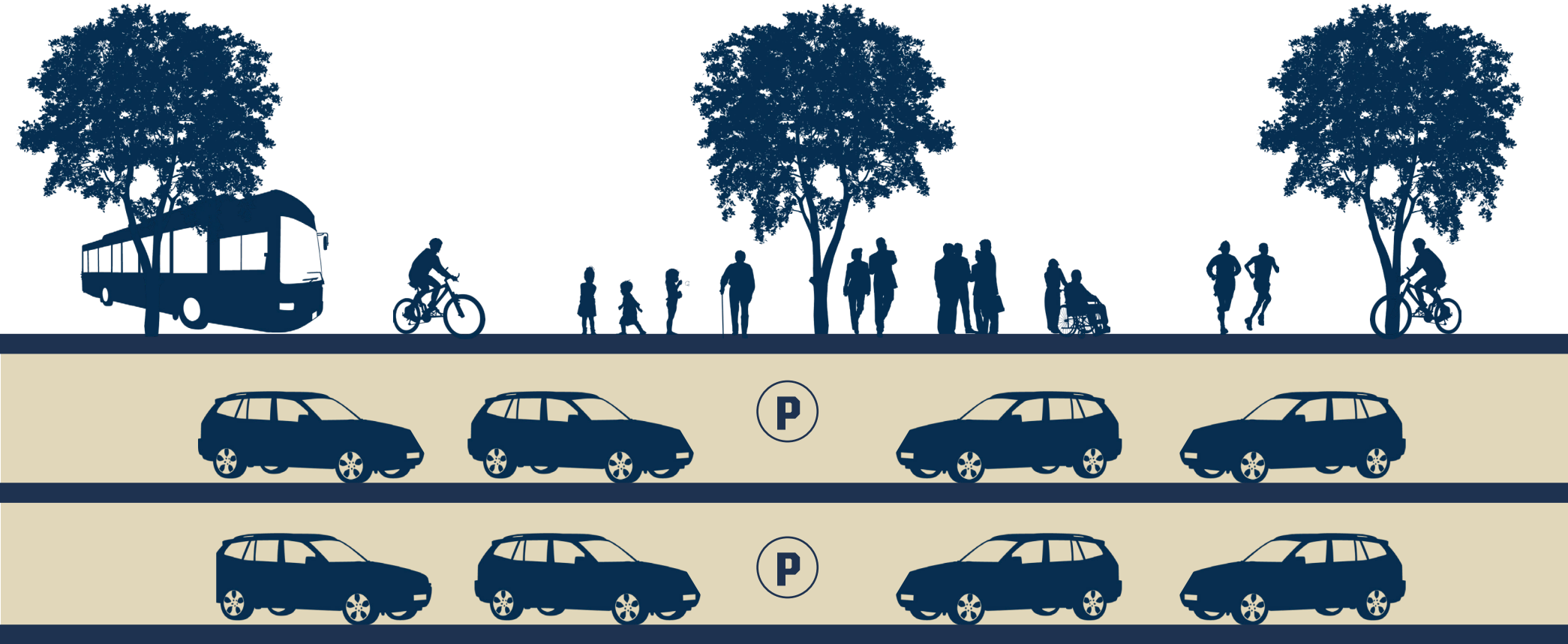



Keskustan kehäkadut
Pääpyöräreitti
Kävelypainotteinen katutila
Yhteystarpeet
Paikallisliikenteen bussireitti
Kaukoliikenteen bussireitti
Kaupunkibulevardi
Vesiliikenne
Rantareitti
Liikenteen solmukohta
Jalankulun solmukohta
LIIKKUMINEN

PYSÄKÖINTI

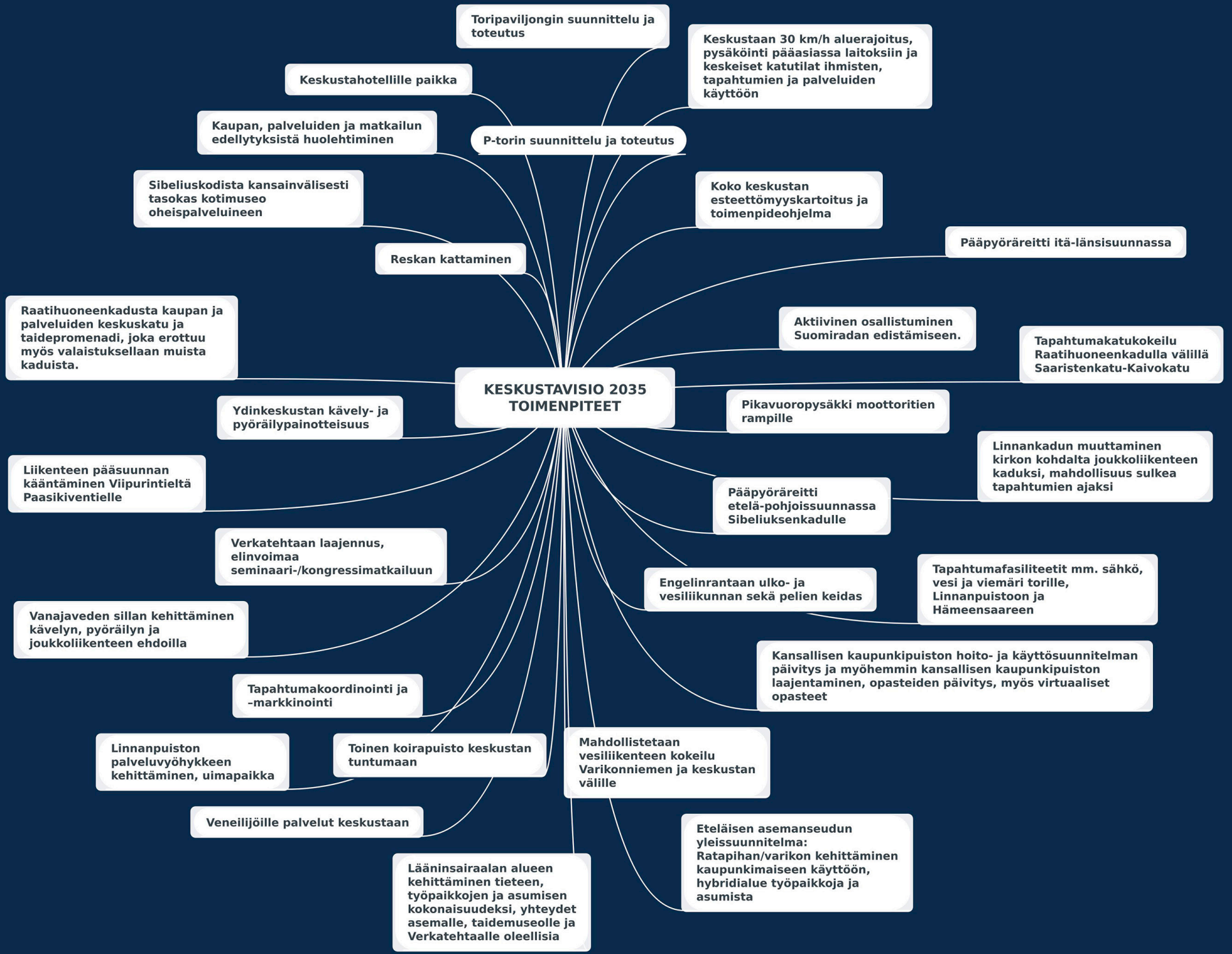
- Torin ja sen ympäristön vaikutus mielikuvaan Hämeenlinnasta ja keskustan elinvoimaisuudesta on suuri. Torin kehittäminen on olennaisesti sidoksissa kaupungin kävelykeskustan kehittämiseen. Kaupungin tavoitteena onkin vahvistaa Torin ja kauppakeskus Goodmanin välistä yhteyttä ja kehittää kävelykatu Reskaa näitä yhdistävänä elävänä kaupan, palveluiden ja asumisen akselina.

- Kaupunginvaltuuston päätöksessä 2016 keskustan pysäköintistrategiasta pysäköintilaitos tulee liittää kiinteästi keskustan kehittämiseen ja kaupallisten palveluiden tarjontaan. Torin alle sijoitettuna pysäköintilaitoksella on suurin kauppaa, palveluita, asumista ja täydennysrakentamista tukeva merkitys. P-tori toteuttaminen mahdollistaa kadunvarsipysäköinnin vähentämistä ja siten katutilojen muuttamisen enemmän oleskelua, kävelyä ja pyöräilyä palvelevaksi. Liikenteen vähentyminen ja nopeuksien alentuminen yhdessä katutilan muutoksen kanssa lisää keskustan viihtyisyyttä ja elinvoimaisuutta.




Oleva P-laitos
Rakenteilla oleva P-laitos
Suunniteltu P-laitos
Maanpäällinen P-laitos
Maanalainen P-laitos
r=300m
KESKITETTY PYSÄKÖINTI


HML 5G
MOREENI
VISAMÄKI
AHVENISTO
KESKUSTA
ASEMANRANTA
TEKNOLOGIA


KESKUSTAVISIO 2035
TOIMENPITEET
P-torin suunnittelu ja toteutus
Toripaviljongin suunnittelu ja toteutus
Keskustaan 30 km/h aluerajoitus, pysäköinti pääasiassa laitoksiin ja keskeiset katutilat ihmisten, tapahtumien ja palveluiden käyttöön
Keskustahotellille paikka
Kaupan, palveluiden ja matkailun edellytyksistä huolehtiminen
Sibeliuskodista kansainvälisesti tasokas kotimuseo oheispalveluineen
Reskan kattaminen
Koko keskustan esteettömyyskartoitus ja toimenpideohjelma
Pääpyöräreitti itä-länsisuunnassa
Raatihuoneenkadusta kaupan ja palveluiden keskuskatu ja taidepromenadi, joka erottuu myös valaistuksellaan muista kaduista.
Aktiivinen osallistuminen Suomiradan edistämiseen.
Tapahtumakatukokeilu Raatihuoneenkadulla välillä Saaristenkatu-Kaivokatu
Ydinkeskustan kävely- ja pyöräilypainotteisuus
Pikavuoropysäkki moottoritien rampille
Linnankadun muuttaminen kirkon kohdalta joukkoliikenteen kaduksi, mahdollisuus sulkea tapahtumien ajaksi
Liikenteen pääsuunnan kääntäminen Viipurintieltä Paasikiventielle
Pääpyöräreitti etelä-pohjoissuunnassa Sibeliuksenkadulle
Verkatehtaan laajennus, elinvoimaa seminaari-/kongressimatkailuun
Engelinrantaan ulko- ja vesiliikunnan sekä pelien keidas
Tapahtumafasiliteetit mm. sähkö, vesi ja viemäri torille, Linnanpuistoon ja Hämeensaareen
Vanajaveden sillan kehittäminen kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen ehdoilla
Kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman päivitys ja myöhemmin kansallisen kaupunkipuiston laajentaminen, opasteiden päivitys, myös virtuaaliset opasteet
Tapahtumakoordinointi ja -markkinointi
Linnanpuiston palveluvyöhykkeen kehittäminen, uimapaikka
Toinen koirapuisto keskustan tuntumaan
Mahdollistetaan vesiliikenteen kokeilu Varikonniemen ja keskustan välille
Veneilijöille palvelut keskustaan
Eteläisen asemanseudun yleissuunnitelma: Ratapihan/varikon kehittäminen kaupunkimaiseen käyttöön, hybridialue työpaikkoja ja asumista
Lääninsairaalan alueen kehittäminen tieteen, työpaikkojen ja asumisen kokonaisuudeksi, yhteydet asemalle, taidemuseolle ja Verkatehtaalle oleellisia


OLEVA KAUPUNKIRAKENNE, BEIGE
UUSI KAUPUNKIRAKENNE, VALKOINEN