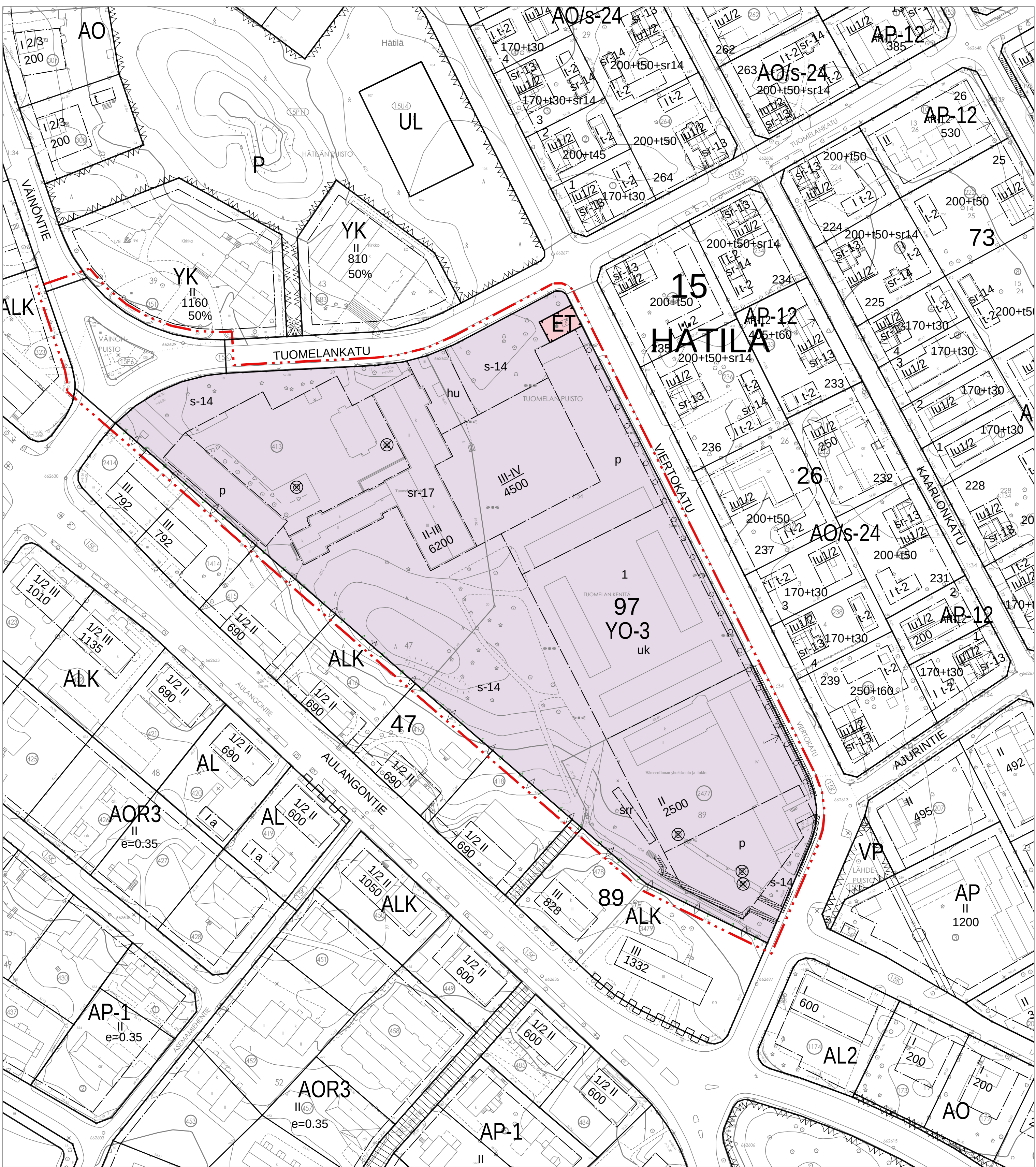




YO-3

ET

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelialueen raja.

Kahden korttelin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero ja nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun, rakennusoikeuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Urheilukenttä.

Huoltopiha.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Suojeltava puu.

Istutettava puurivi.

Puistomaisena hoidettava alueen osa, jolla sijaitseva arvokas puusto säilytetään.

Säilytettävä tukimuuri, jota ei saa purkaa.

Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai se osia ei saa purkaa eikä julkisivuissa saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat niiden kulttuurihistoriallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Säilytettävä rakenne.

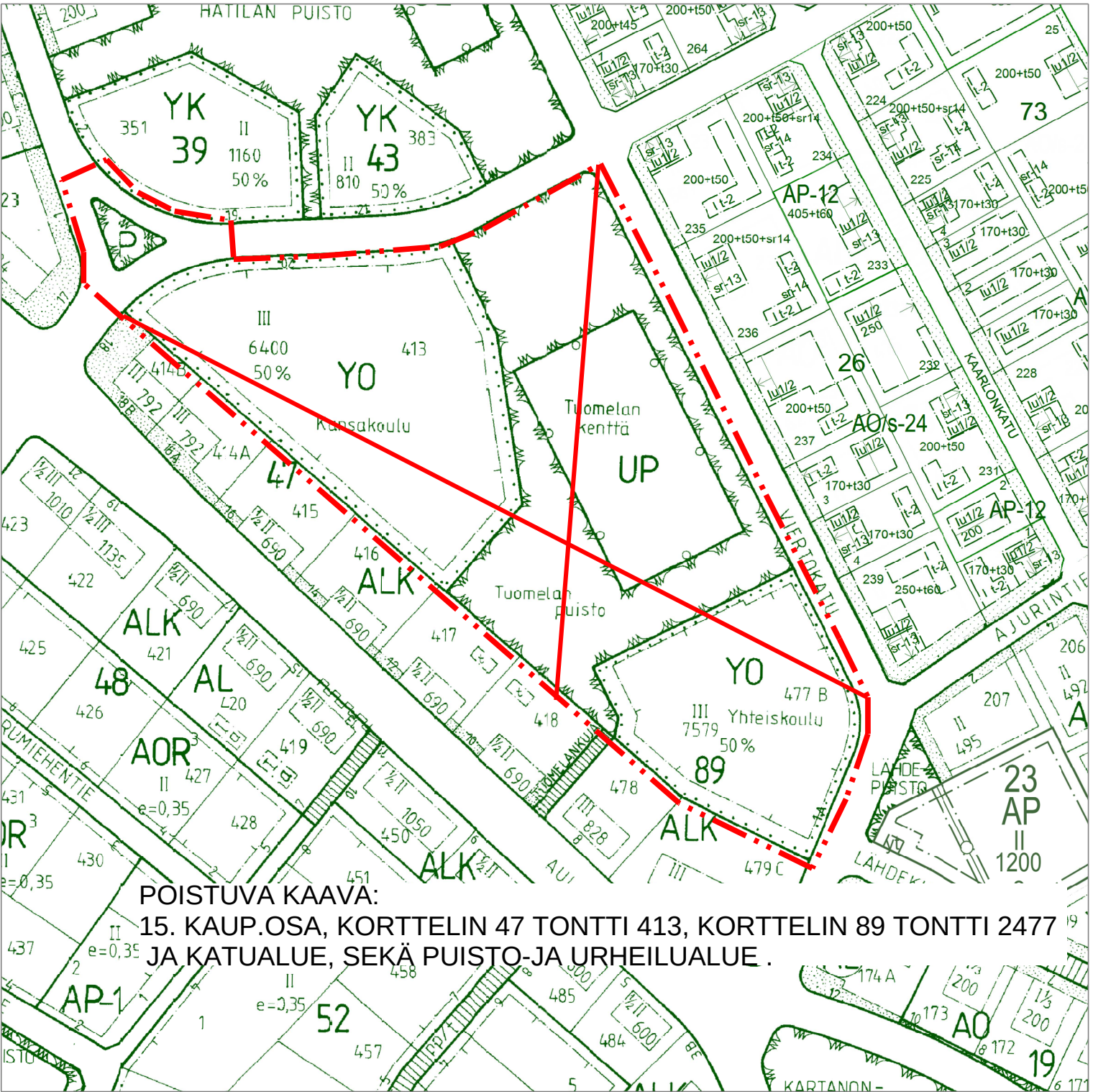
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen liittymiseen kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakennusten tulee olla moderneja ja sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalin, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen sekä ympäriöihin rakennuksiin ja niiden tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten ja niihin liittyvien piha-alueiden kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten julkisivumateriaalien tulee olla puuta, tiiltä tai rapattuja. Uudisrakennuksissa ei sallita tasakattoja. Alueesta on esitettävä rakennuslupavaiheessa pihasuunnitelma.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

- 1 § Auto- ja pyöräpaikat
- Autopaikkoja on varattava 1 ap / 80 k-m2
 - Polkupyörien pysäköintipaikkoja on varattava 0,6 pp / oppilas ja 0,4 pp /työntekijä. Vähintään puolet pyöräpysäköintipaikoista on rakennettava katetuiksi.
 - Saatto- ja huoltoliikenne tulee erottaa kouluilaisten reiteistä.
 - Auto-, mopo- ja pyöräparkkien kulkuyhteydet eivät saa mennä oleskelupihojen poikki.
- 2 § Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa korttelialueella rakentaa ilmastoinnin laitteita varten tiloja ja nämä saa sijoittaa rakennuksen katolle.
- 3 § Urheilukentän yhteyteen voidaan rakentaa kenttätoimintoja palvelevia kylmiä aputiloja 200k-m2
- 4 § Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee hyväksyttää hulevesien hallintasuunnitelma.



POISTUVA KAAVA:
15. KAUP. OSA, KORTTELIN 47 TONTTI 413, KORTTELIN 89 TONTTI 2477
JA KATUALUE, SEKÄ PUISTO JA URHEILUALUE .

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
15. KAUP. OSA, KORTTELIN 97 TONTTI 1,
SEKÄ ERITYISALUE JA KATUALUE.

HÄTILÄN KOULUKESKUS

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O 2543
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
TONTTIPÄÄLLIKKÖ KIMMO SULONEN		Korkeusjärjestelmä: N2000
		PVM 6.6.2019
		SIUN. LEPPÄMÄKI
		HYV. LL/OK
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI JARI METTÄLÄ		TULLUT VOIMAAN SUHDE 1000