

TONTTIPÖRSSI

Viimeksi päivitetty

26.8.2019

Yksityisten omistamia myynnissä olevia rakentamattomia tontteja Hämeenlinnassa

AK = kerrostalotontti

AR = rivitalotontti

AP = asuinpientalotontti (rivi-, kytketty-, pari-, omakoti)

AOR = kuten ed. AO = omakotitalotontti (saa tehdä kaksi asuntoa, paritalon, jos rakennusoikeus riittää ym.)

T = teollisuustontti

Tietolähde: Omistajan ilmoitus meille(tai myynti-ilmoitus lehdessä). Kohde poistetaan listalta omistajan pyynnöstä . Lisätietoja Sirpa Rahikaiselta, puh. (03) 621 2525.

| Kiinteistö Osoite | Asemakaava Pinta-ala / rak.oikeus Muuta | Hintapyyntö | Yhteystiedot |
|--------------------------------------|--|--------------------|---|
| 10-47-11 Kahtoilammentie 9 | AP/pv II 35 dBA n.696 m ² / 220+a50 k-m ² (AP/pv= Asuinpientalojen korttelialue, joka sijaitsee pohjavesialueella) Hallinnanjakosopimuksella erotettava osa tontista | 65000 / tarjous | http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit |
| 10-47-11 Kahtoilammentie 9 | AP/pv II 35 dBA n.696 m ² / 220+a50 k-m ² (AP/pv= Asuinpientalojen korttelialue, joka sijaitsee pohjavesialueella) Hallinnanjakosopimuksella erotettava osa tontista | 65000 / tarjous | http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit |
| 10-47-12 Visakankaantie 6 | AO/pv II 35 dBA n. 751 m ² / 220+a50 k-m ² | 80000 / tarjous | http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit |
| 10-47-13 Visakankaantie 8 | A/pv-2/s n. 926 m ² / 400+a50 k-m ² (A/pv-2/s = Asuinrakennusten korttelialue, jolla sodanjälkeisen julkisen rakentamisen ominaispiirteet säilytetään ja joka sijaitsee pohjavesialueella. Rakennukseen saa sijoittaa myös palveluja julkista tilaa.) Rakennuksineen | tarjous | http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit |
| 10-47-14 Visakankaantie 10 | AP/pv II 35 dBA n. 652 m ² / 220+a60k-m ² Hallinnanjakosopimuksella erotettava osa tontista | 55000 / tarjous | http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit |
| 10-47-14 Visakankaantie 10 | AP/pv II 35 dBA n. 652 m ² / 220+a60k-m ² Hallinnanjakosopimuksella erotettava osa tontista | 55000 / tarjous | http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 16-11-7 Karjalankatu 24b | AO I2/3 1028 m ² / 200 k-m ² | hp. 75.000 € tarjouksista neuvotellaan | Pekka Savolainen puh. 050 5521941 16.11.2016 |
| 20-131-6 Virvelintie 1a | AO II (2/3) 1311 m ² / 350 k-m ² tontilla purettava rakennus | tarjousten perusteella | Anneli Vaasvainio puh. 041-4548917 1.11.2018 |
| 32-43-3 Raitatie 6 | AO I2/3 1278 m ² / 200 k-m ² aurinkoinen rinnetontti | hp. 46.000 €/tarjous | Ahola puh. 0400-473541 22.3.2018 |
| 36-17-1 määräala 418-3-68 Haperotie 7 | AO Iu2/3 n. 991 m ² / 250 k-m ² lohkottava | tarjousten perusteella | Riitta Huurinainen puh. 050-5780651 4.6.2014 |
| 36-17-7 Haperotie 13 | AO Iu2/3 1523 / 250 tontilla peruskorjattava asuinrakennus | tarjousten perusteella | Aalto Jukka puh. 040-515 4242 11.2.2011 |
| 422-4-14 (tuleva tontti 40-17-7) Tyryläntie 3 | AO I tonttijaon mukainen pinta-ala 2346 m ² / 200 k- m ² , koko tilan pinta-ala 2410 m ² , tilasta menee n. 84 m ² viereiseen tonttiin 40-17-6, myydään koko tila, täytyy lohkoa tontiksi ennen rakennusluvan hakemista | 70.000 € | Hakamäki Ismo puh. 040-7777478 14.8.2018 |
| 401-1-187 määräala 401-1-193 määräala (tuleva tontti 41-34-1) Viklotie 3 | AOR3 II 1059 / 264 lohkottava | 55.000 € | Ahtiainen Arto puh. 0500 234470 7.3.2016 |
| 417-15-1 mala Miemalantie 246 | n. 3750 m ² / 250 Myönnetty suunnittelutarveratkaisu omakotitalon rakentamiselle. Kaupungin vesijohto lähellä, sähköliittymä tontin kulmalla, yksityinen jätevesilinja on Miemalantien itäpuolella. Jätevedet pystytään hoitamaan kiinteistökohtaisesti. | 50 000 € | Salmi Esko puh. 050-3379853, ota yhteyttä, niin käydään katsomassa 2.2.2015 |
| 109-461-1-66 Hauho 125-1 Saunalammintie 2, 14700 Hauho | AO-5 Iu1/2 1459 m ² / 364 k-m ² (Alueelle rakennettävien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, | 15 174 € | Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012 |

| | | | |
|--|---|------------------------|--|
| | kattokaltevuus 30-40 asetetta) | | |
| 109-461-1-65 Hauho 125-2 Saunalammintie 4, 14700 Hauho | AO-5 Iu1/2 1644 m ² / 411 k-m ² (Alueelle rakennettävien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40 asetetta) | 17 098 € | Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012 |
| 109-461-1-64 Hauho 125-3 Saunalammintie 6, 14700 Hauho | AO-5 Iu1/2 1634 m ² / 408 k-m ² (Alueelle rakennettävien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40 asetetta) | 16 994 € | Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012 |
| 109-461-1-63 Hauho 125-4 Saunalammintie 8, 14700 Hauho | AO-5 Iu1/2 1449 m ² / 362 k-m ² (Alueelle rakennettävien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40 asetetta) | 12 896 € | Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012 |
| 109-461-1-61 Hauho 126-4 Saunalammintie 9, 14700 Hauho | AO-5 Iu1/2 1400 m ² / 362 k-m ² (Alueelle rakennettävien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40 asetetta) | 20 160 € | Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012 |
| 109-483-1-233 Kalvola 142-18 Hyttimestarintie 3 14500 Iittala | AO I 2/3 n. 1946 m ² /n. 291 k-m ² koko tilan pinta-ala 2659 m ² , loppualue katualuetta, myydään koko tila | tarjousten perusteella | Paula Miettinen puh. 0400-566705 5.12.2017 |
| Kalvola 143-7 483-1-785 mala Koivukuja 3 14500 Iittala | AO I 2/3 n. 2523 m ² / n. 378 k-m ² | 20.000 € | Kari Virtanen 040-7567 959 14.8.2018 |
| Kalvola 143-11 483-1-785 mala Koivukuja 1 14500 Iittala | AO I 2/3 n. 1826 m ² / n. 273 k-m ² lisäksi katualuetta n. 291 m ² | 15.000 € | Kari Virtanen 040-7567 959 14.8.2018 |
| 109-483-1-147 Kalvola 512-3 Isomäentie 8, | AO I ½ 3370 / 674 | tarjousten perusteella | Juhani Salin puh. 050-5226494 juhani.salin@gmail.com |

| | | | |
|---|---|---------------------------|---|
| 14500 Iittala | | | 15.3.2017 |
| 109-483-1-854 mala Kalvola 517-1 Isomäentie 3, 14500 Iittala | AO I ½ n. 2668 m ² / 533 k-m ² | tarjousten perusteella | Lehtinen Esa 0400-808871 14.6.2018 |
| 109-483-1-854 mala Kalvola 517-2 Isomäentie 3, 14500 Iittala | AO I ½ n. 2505 m ² / 501 k-m ² | tarjousten perusteella | Lehtinen Esa 0400-808871 14.6.2018 |
| 109-487-1-11 Keikkalanranta, 14500 Iittala | ei kaavaa 3959 m ² Äimäjärven läheisyydessä, rantaan 110 m, Keikkalan uimaranta lähistöllä Poikkeamispäätös 250 m ² omakotitalon, n. 100 m ² talousrakennuksen ja n. 30 k-m ² saunarakennuksen rakentamiselle, kunnallistekniikka rajalla | 47 000 € | OPKK Teija Jokinen puh. 050-5867540 28.1.2014 |
| 109-490-5-100 Kalvola 239-1 Kurpantie 5, 14500 Iittala | AO I 1/3 2960 m ² kaavan mukaisen AO- tontin pinta-ala n. 1780 m ² , rakennusoikeus 267 k- m ² , loppuosa kaavan mukaista puistoaluetta, ei kunnallistekniikkaa | tarjousten perusteella | Antti Valo puh. 044-5090 255 antti.valo@suomi24.fi 12.6.2012 |
| 109-497-4-14 Puupihantie 28, 14500 Iittala | AOR ½ I 802 m ² / 240 k-m ² Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten tai erillisten omakotirakennusten korttelialue | 8000 euroa | Lukka Henna puh. 050-5201080 (iltaisin) 9.1.2017 |
| 109-573-8-13 mala Renko 67-1 Visapolku 2 | AO I n. 1540 m ² / 231 k-m ² lohkomatta | 14000 euroa | Raimo Mäkinen puh. 0400-457514 26.8.2019 |
| 109-573-8-13 mala Renko 67-2 Visapolku 4 | AO I n. 1653 m ² / 248 k-m ² | 14000 euroa | Raimo Mäkinen puh. 0400-457514 26.8.2019 |

| | | | |
|---|---|--------------|---|
| 109-592-2-63 mala, 1 kpl Lakkolantie, 14810 Tuulos | ei kaavaa n. 5500 m ² , kunnallistekniikka ja sähkö lähellä, puustoinen etelä-rinnetontti, venepaikka pieneen järveen | 42 000 euroa | Luhtinen Juhani puh. 0400-702669 juhani.luhtinen@gmail.com Luhtinen Marja-Terttu puh. 0500-975462 20.6.2016 |
|---|---|--------------|---|