

Hämeenlinnan kaupunki  
Kaupunkirakenne

## **ELINVOIMAVAIKUTUSTEN ARVIO KESKUSTAVISIO 2035 EHDOTUKSESTA**

Kaiken Hämeenlinnan keskustaa koskevan suunnittelun ja päätöksenteon lähtökohtana tulee olla keskustan elinvoiman lisääminen. Keskustan elinvoima säteilee hyvinvointia laajemmallekin Hämeenlinnan ympäristöön.

Elinkeinopoliittinen neuvottelukunta toteaa arviossaan, että Keskustavisio 2035 esityksen päätavoitteet ovat oikean suuntaisia ja asukasmäärä- ja työpaikkatavoitteissa ELPO pitää hyvänä melko optimistisia lukuja, sillä edellytyksellä, että näiden tavoitteiden toteutumiseksi pystytään esittämään konkreettisia keinoja.

Elinkeinopoliittinen neuvottelukunta nostaa esityksestä muutamia näkökohtia osa-alueittain.

### **Asuminen**

Asuminen keskittyy kohti keskustoja. Hämeenlinnan keskustaan tavoitellaan vuosittain noin +235 asukasta eli vuoteen 2035 mennessä +4 000 asukasta. Asukasmäärän kasvu lisää ostovoimaa ja palveluiden kysyntää ja siten turvaa palveluiden säilymistä, edelleen kehittämistä sekä houkuttelee myös kaupan investointeja.

Kuten esityksessä todetaan, uusien alueiden suunnittelussa tulee turvata asumismuotojen ja asuntojen hallintamuotojen monipuolisuus. Keskustassa ja sen liepeillä on oltava myös kohtuuhintaisia perheasuntoja vuokrattavaksi. Keskusta-asumisen kysyntä kasvaa yksin ja kaksi asuvien määrän kasvaessa, mikä ei kuitenkaan saa johtaa vain yksiöiden ja kaksioiden rakentamiseen.

### **Työpaikat, elinkeinot ja palvelut**

Uusien työpaikkojen tavoite keskustaan on 70 - 100 työpaikkaa vuodessa eli vuoteen 2035 mennessä 1 100–1 600. Työpaikkoja syntyy palvelualoille. Tavoitteen toteutuminen edellyttää toisaalta tavoiteltua väestönkasvua ja toisaalta liike- ja toimisto- ja palvelutilojen rakentamista. Jos asukkaita ja työpaikkoja ei tule, on keskustavisio jossain määrin ylimitoitettu.

Kaupungin rooli on toimia mahdollistajana kaavoitus-, lupa- ja sijoittumisasiossa ja tukea täten yksityisellä rahoituksella toteuttavia mittaviakin investointihankkeita (areena, hotelli, ykkös- ja kakkoskorttelit).

HAMKin, mutta myös toisen asteen toimijoiden näkyvyyttä vahvistetaan keskustassa palauttamalla lukiokoulutus aikanaan keskustaan.

### **Kauppa ja palvelut**

Vapaa-ajan arvostus kasvaa. Keskustat kehittyvät ennen kaikkea vapaa-aikaan, viihtymiseen, kaupunkikulttuuriin ja kohtaamisiin keskittyneinä paikkoina. Tämä tulee ottaa huomioon

uusien tilojen rakentamisessa. Selvitysten mukainen liiketilatarve kumpuaa ostovoiman ja väestön kasvusta.

### **Kulttuuri**

Elinkeinopoliittisen neuvottelukunnan mielestä Verkatehtaan toimintaedellytykset tulee turvata ja kehittää toimintaa edelleen. Verkatehtaan laajennus tulee olla kärkihankkeita, sillä se lisää Verkatehtaan kilpailukykyä yhä suurempien ja pitkäkestoisempien tapahtumien sekä useampien yhtäaikaisten seminaarien paikkana.

### **Liikkuminen**

Keskusta on oltava hyvin saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla. Keskustan kaupunkiympäristön viihtyisyyttä kehitetään erityisesti kävelyä ja pyöräilyä painottaen.

Kevyen liikenteen suunnittelu ja toteutus on kuitenkin nivellettävä ja sovitettava aikataulullisesti keskustan mahdollisiin mittaviinkin rakennushankkeisiin (ykkös-, kakkoskortteli, P-tori). Kevyen liikenteen pysyvät ratkaisut tulisi tehdä vasta pysäköintiratkaisun jälkeen.

### **Pysäköinti**

Tiedossa oleva ja visiossa suunniteltu asuin- ja liikerakentaminen sekä pysäköintipaikkojen poistuma edellyttävät selvitysten mukaan pysäköinnin järjestämistä keskistettynä ratkaisuna. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti on keskustassa tutkittu ja kattavasti selvitetty kaikki mahdolliset vaihtoehtoehdot keskitettyyn pysäköintiratkaisuun. Yksi toisensa jälkeen muut paitsi tori on suljettu vaihtoehtona pois.

P-torin toteuttaminen mahdollistaa kadunvarsipysäköinnin vähentämistä ja siten katutilojen muuttamisen enemmän oleskelua, kävelyä ja pyöräilyä palvelevaksi. Liikenteen vähentyminen ja nopeuksien alentuminen yhdessä katutilan muutoksen kanssa lisää keskustan viihtyisyyttä ja elinvoimaisuutta.

Pysäköintiratkaisun tulee kuitenkin palvella kaikkia käyttäjäryhmiä; työssä käyviä, keskustassa asioivia, asukkaita ja liityntäpysäköintiä.

Mahdollinen pysäköintiratkaisun toteutus tulee suunnitella yhdessä alueen toimijoiden ja yrittäjien kanssa niin, että sen rakentamisesta on mahdollisimman vähän haittaa nykyiselle toiminnalle keskustassa.

Elinkeinopoliittinen neuvottelukunta korostaa, että nyt päätettävän keskustavision tulee ohjata kaikkea kaupungin keskustaa koskevaa valmistelua ja päätöksentekoa. Valmistelijoiden tuleekin jatkossa päätöksentekoehdotuksissaan ottaa kantaa siihen, miten kyseinen päätös tukee keskustavision toteuttamista.

Keskustavision toteuttamiseksi tulee rakentaa toimenpideohjelmat ja priorisoida sekä aikatauluttaa hankkeet. Uskottavuuden kannalta vision hyväksymisen jälkeen pitää käynnistää toimenpiteitä, jotka eivät vaadi mittavia investointeja (pimeän ajan valaistus ymv.)