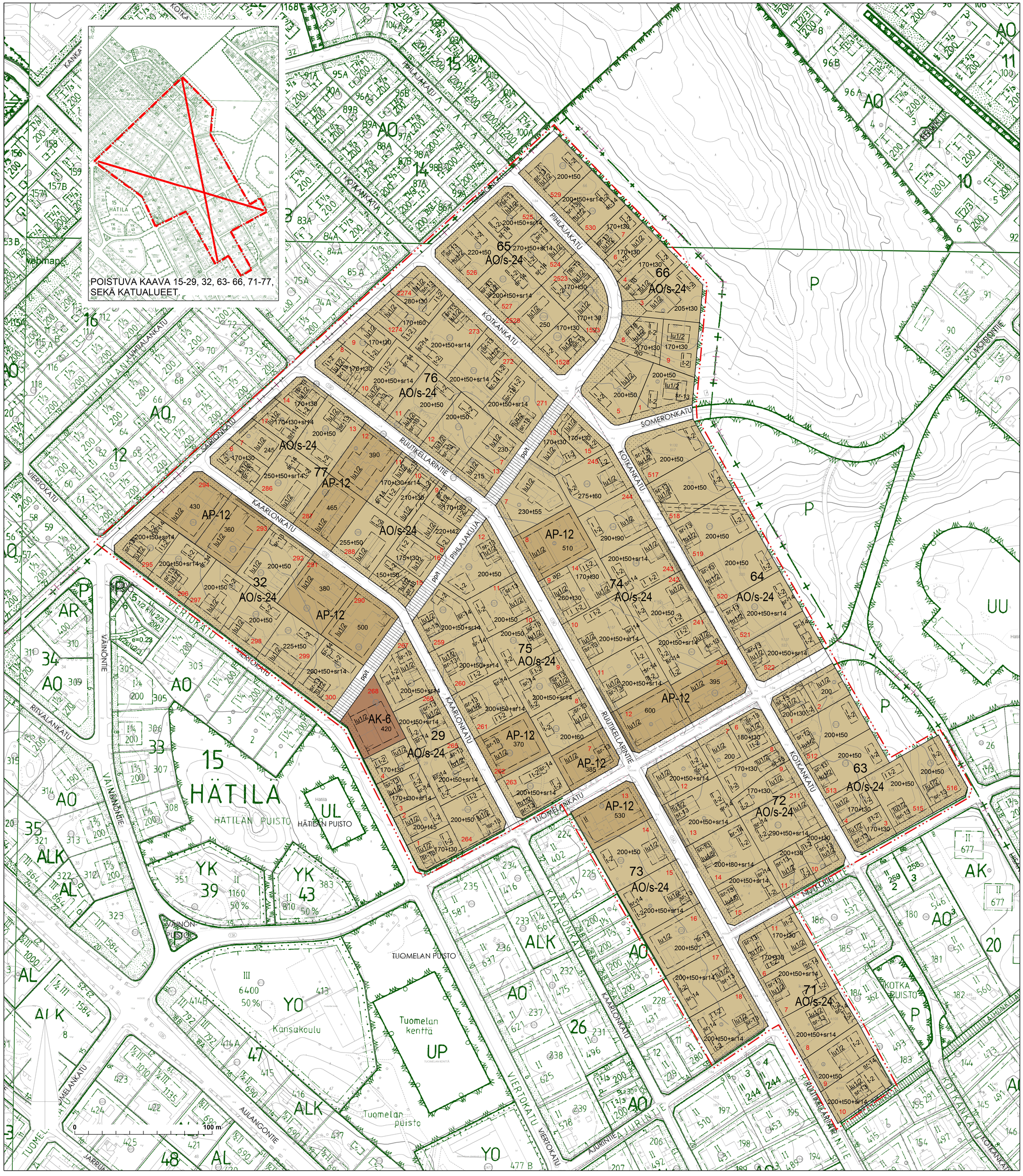



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AK-6**

Asuinkerrostalojen korttelialue. Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen lähtymiseen kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalin, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleismeneseen sekä ympäröivän rakennuksiin ja näiden tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten ja niihin liittyvien piha-alueiden kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Alueen vehreys, suoret yksittäispuut ja muu kasvillisuus sekä pihoille tyypillinen järjestely tulee säilyttää ja viherympäristöä tulee uudistaa alueelle ominaisessa hengessä.

Tontille saa sijoittaa like-ja toiminto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja enintään 30% tontin yhteenlasketusta kerrosalasta. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

**AP-12**

Asuinpientalojen korttelialue. Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen lähtymiseen kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalin, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleismeneseen sekä ympäröivän rakennuksiin ja näiden tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten ja niihin liittyvien piha-alueiden kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Alueen vehreys, suoret yksittäispuut ja muu kasvillisuus sekä pihoille tyypillinen järjestely tulee säilyttää ja viherympäristöä tulee uudistaa alueelle ominaisessa hengessä.

Tontille saa sijoittaa like-ja toiminto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja enintään 30% tontin yhteenlasketusta kerrosalasta. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

**AO/s-24**

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet säilytetään. Rakennukset ja piharakenteet tulee korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjata niiden kulttuurihistoriallisen arvot säilyttävällä tavalla. Milloin rakennuksissa tai niiden lähiympäristössä on suoritettu toimenpiteitä näiden pyrkimysten vastaisesti, tulee muutokset lähtökemus- tai muutostöiden yhteydessä korjata tyylin sopivalla tavalla ja hävitetyt rakenneimat palauttaa. Myös alueen vehreys, suoret yksittäispuut ja muu kasvillisuus sekä pihoille tyypillinen järjestely tulee säilyttää ja viherympäristöä tulee uudistaa alueelle ominaisessa hengessä.

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen lähtymiseen kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakennusten tulee olla modernejja ja sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalin, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleismeneseen sekä ympäröivän rakennuksiin ja näiden tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten ja niihin liittyvien piha-alueiden kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Uudisrakentamisen ja uudisrakentamiseen verrattavan korjausrakentamisen yhteydessä tulee tontille laatia hulevesisuunnitelma.

Tontille saa sijoittaa like-ja toiminto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja enintään 30% tontin yhteenlasketusta kerrosalasta. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

15 HÄT — Kaupunginosan numero ja nimi.

9 — Korttelin numero.

RUUTI — Kadun nimi.

1 — Ohjeellisen tontin numero

200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

170+t30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rakennusalalla sallitun pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan neliömetreinä. Toinen luku ilmoittaa edellä mainitun kerrosalan lisäksi sallitun talousrakennuksen kerrosalan neliömetreinä.

170+sr14 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rakennusalalla sallitun pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan neliömetreinä. Toinen luku ilmoittaa, että edellä mainitun kerrosalan lisäksi sallitaan sr-14 merkinnällä osoitetun talousrakennuksen kerrosala.

170+t30+sr14 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontille sallitun pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan neliömetreinä. Toinen luku ilmoittaa edellä mainitun kerrosalan lisäksi sallitun talousrakennuksen kerrosalan neliömetreinä. Kolmas luku ilmoittaa, että edellä mainittujen kerrosalojen lisäksi sallitaan sr-14 merkinnällä osoitetun talousrakennuksen kerrosala.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosluvun.

u1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

lu1/2 — Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

t-2 — Talousrakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa myös yhden asunnon ja like- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pp/t — Jalankululle ja polkupyörällyle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

sr-13 — Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä asurakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava enintään.

sr-14 — Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä talousrakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava enintään.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Säilytettävä tukimuuri, jota ei saa purkaa.

Yleismääräykset:
Rinteessä sijaitsevalla tontilla saa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja sijoittaa pääkerroksen tasoa ylimpänä kellarin tasolle enintään 50% pääkerroksen pinta-alasta.

Autopaikkamääräys
AO/s-24: 1 ap/as + 1 vieraspaikka / omakotitalotontti. Autopaikat voivat sijaita perälkään tontilla ja vierapaikka voidaan sijoittaa tarvittaessa nurmikolle.
AP-12 ja AK-6: 1,5 ap / as + 1 vierapaikka / 3 as.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN ALUEELLA ON LAADITTAVA SITOVA TONTTIJAKO.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYVÄT RAKENNUSTAPAOHJEET RO-2499 kh.__.__.2015§__ OHJAAVAT YKSILÖLLISEMMIN KORJAUS- JA UUDISRAKENTAMISTA ALUEELLA.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS:**
**15 KAUP.OSA, KORTTELIT 29, 32, 63- 66, 72,74-77,**
**OSA KORTTELEISTA 71 JA 73 SEKÄ KATUALUEET.**

HÄTILÄ I

**HÄMEENLINNAN KAUPUNKI**
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

N:O 2499

| | |
|---|---|
| Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset. | Tasokoordinaatijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879) |
| PAIKKATIETOPÄÄLLIKKÖ JUKKA LUOKKALA | Korkeusjärjestelmä: N2000 |
| | PVM 17.11.2015 / SUUN. LEPPÄMÄKI |
| | MITT. LL / PIIRS. LL |
| TILAAJAJOHTAJA PÄIVI SALORANTA | TULLUT VOIMAAN / SUHDE 1000 |