



POISTUVA KAAVA:  
KORTTELIT 301, 305, 307, 310, 311  
JA KORTTELIN 304, TONTTI 3,  
SEKÄ KATU JA VIRKISTYSALUEET

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-14

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimisto-, näyttely- ja myymälätiloja. Rakennuksia ja varastoja ei saa sijoittaa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa.

T-17

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueella on sallittu maa- ja kiviainesten välivarastointi ja käsittely.

---

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelialueen raja.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

70  
LAMMI

Kaupunginosan numero.

304

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Rakennusala.

avo

Ohjeellinen sadevesien viemärintiä varten rakennettavan avo-ojan tai maanalaisen viemärin sijainti.

---

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule(1m³,12h)

Merkinä osoittaa, että vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Suluissa oleva lukusarja ilmoittaa kiinteistökohtaisen viivytysvelvoitteen kuutiometreinä kutakin 100 päällystettyä m² kohti ja viivytysrakenteiden tyhjenemisajan tunteina. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 ap / 100 k-m2 kutakin toimistotilaa, teollisuus- ja tuotantotiloilla 1 ap / 200 k-m2 ja varastotiloilla 1 as / 400 k-m2 kohti.

Olemassa oleva puusto ja pihan luonnonilaisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai alueella tulee olla hoidettua kasvillisuutta siltä osin kun aluetta ei käytetä rakentamiseen tai liikenteeseen.

Kiinteistöllä harjoitettavasta toiminnasta johtuvat hulevesien epäpuhtaudet on erotettava ennen vesien johtamista kaupungin hulevesijärjestelmään. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää ja niistä aiheutuvia tulvahuippuja tasata esimerkiksi käyttämällä pihassa ja pysäköintialueilla tietynlaista asfalttia, rakokiveyksiä ja istutuskaistoja. Hulevesien käsittelytapa tulee esittää erillisessä suunnitelmassa.

Mikäli rakennukset varustetaan automaattisella sammutuslaitoksella, kiinteistön tulee tarvittaessa varautua täydentämään järjestelmän vesilähdettä omalla lisävesilähteellä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:  
KAUP.OSA 70, KORTTELI 304,  
TONTIT 5-8

HALKIKIVEN AKM

	<b>HÄMEENLINNAN KAUPUNKI</b> KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O
		2550
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
TONTTIPÄÄLLIKKÖ KIMMO SULONEN		Korkeusjärjestelmä: N2000
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI JARI METTÄLÄ		PVM: 4.10.2019 HW: TULLUT VOIMAAN SUUNNITTELIJA: K.OJALA PIRHT: OK SUHDE: 2000

