

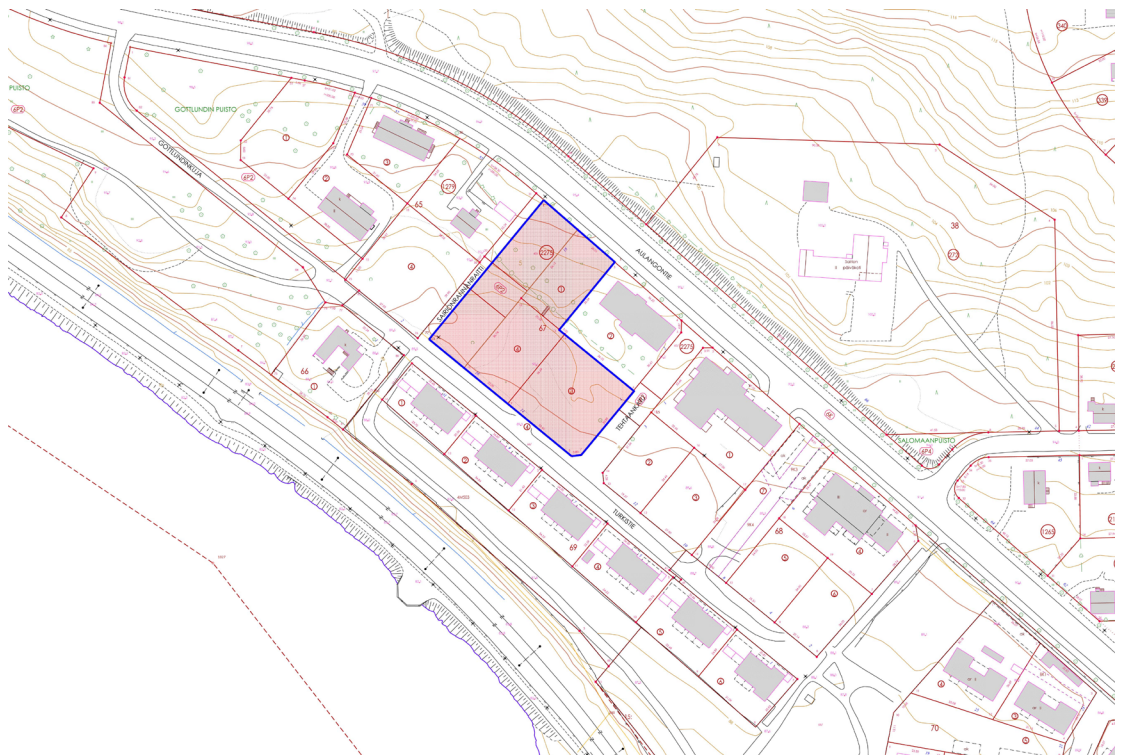
TURKISTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Sairion (kaupunginosa 6.) korttelin 67 tontit 1- 5 ja 2275

Sairionrannan asuinalue on Hämeen liiton inventoinneissa luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Asemakaavan muutoksella ratkaistaan uudelleen asuinrakennusten ja pysäköintialueiden sijainti korttelissa.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA ALUE



Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 0,4 ha ja sijoittuu Aulangontien, Sairionrannan raitin, Turkistien ja Tehtaankadun rajoittamalle alueelle. Asemakaavan muutoksella yhdistetään kahden tontin rakennusoikeus yhdelle tontille, jotta koko rakennusoikeus voidaan käyttää ja kortteliin

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

syntyy riittävästi tilaa vaadittujen pysäköintipaikkojen toteuttamiseen sekä yleiselle pysäköinnille. Suunnittelualue on osittain yksityisen ja osittain kaupungin omistuksessa.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko hankkeen ajan seuraavissa paikoissa:

- verkkosivut www.hameenlinna.fi/kaavoitus > Vireillä olevat asemakaavat > 2569 Turkistie
- Kaupunkirakennepalvelut,
Wetterhoffinkatu 2, 3.krs, PL 84, 13100 HÄMEENLINNA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kirjallisen mielipiteen, joka lähetetään postiosoitteeseen
Kaupunkirakennepalvelut, PL 84, 13100 HÄMEENLINNA

tai tuodaan Kaupunkirakennepalveluiden asiakaspalveluun
käyntiosoitteeseen arkisin klo 9-15:
Wetterhoffinkatu 2, 3. krs, 13100 Hämeenlinna

tai sähköpostilla Kaupunkirakenteen asiakaspalveluun:
mypalvelupiste@hameenlinna.fi

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen: tuula.leppamaki@hameenlinna.fi

SUUNNITTELUN TAUSTATIETOA

Alueen voimassa oleva Sairionrannan asemakaava (2111) on vahvistunut 13.6.2005. Kaava on pääosin toteutunut, mutta pohjoispään keskialue on vielä toteutumatta. Kaavamuutos kohdistuu yhteen kerrostalotonttiin (AK) ja kahteen rivitalotonttiin (AR) sekä niihin rajoittuvaan pysäköintialueeseen (LPA). Kaavaan merkitty rakennusoikeus ei muutosalueella mahdu sille merkitylle rakennusalueelle. Lisäksi riittävää määrää pysäköintipaikkoja ei kyetä järjestämään sille osoitetuille alueille.

Kantakaupungin yleiskaavassa 2035 alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi (AK). Alueelle voidaan osoittaa myös asumiselle tarpeellisia yksityisiä tai julkisia palveluja, alueen sisäisiä liikenneyhteyksiä, pysäköintialueita, virkistysalueita ja yhdyskuntateknisen huollon alueita. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa kansalliseen kaupunkipuistoon. Rajan muodostaa Aulangontie, joka suunnittelualueesta eteenpäin Hattulan suuntaan on merkitty historialliseksi tielinjaksi.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A).

Maanomistaja on jättänyt kaavoitushakemuksen kaupungille 4.12.2015. Kaavanmuutos on tullut vireille 18.12.2017 kaavoituskatsauksessa.

OSALLISET

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
- asiantuntijaviranomaiset

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä liikenteeseen. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

LISÄTIETOJA SUUNNITTELIJOILTA

Kaupunkirakennepalvelut
(sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@hameenlinna.fi)

Tuula Leppämäki, arkkitehti p. 03 621 2206
Jari Mettälä, asemakaava-arkkitehti p. 03 621 2137
Niklas Lähteenmäki, suunnittelujohtaja p. 03 621 5584

LIITTEET (1) kpl:

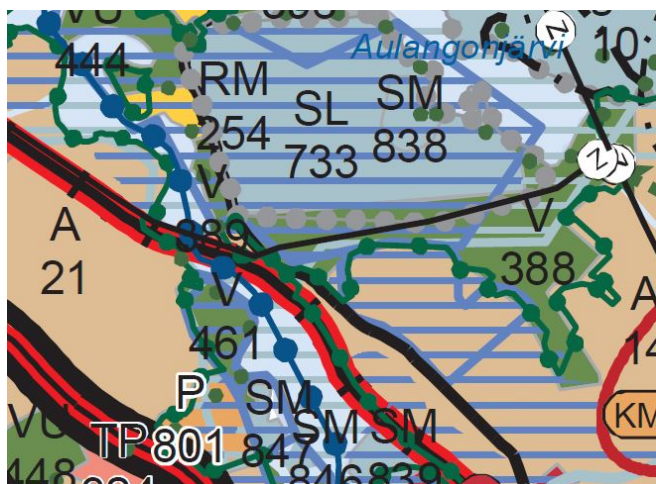
- *maakuntakaavaote, yleiskaavaote ja maanomistus*
- *ajantasa-asemakaavaotteet*

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN



VIREILLETULO	Kaavoitus on tullut vireille kaavoituskatsauksella 2018 (kuulutettu 18.12.2017). Kaavoitukseen on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta.
OAS	- osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 25.11.2019 alkaen - kaavoituksen vireilletulosta ja OAS:n nähtävillä olosta ilmoitetaan kaavan verkkosivulla www.hameenlinna.fi/kaavoitus - mahdollisuus esittää mielipiteitä
LUONNOS	- kaavaluonnos esitellään kaupunkirakennelautakunnalle kevään 2020 aikana. - Kaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (väh. 14 vrk), nähtävilläolosta kuulutetaan Kaupunkiuutisissa sekä ilmoitetaan verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus ja kirjeellä naapureille - kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot - kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy kaavan verkkosivulta www.hameenlinna.fi/kaavoitus
EHDOTUS	- kaavaehdotus esitellään kaupunkirakennelautakunnalle arviolta loppuvuodesta 2020. - kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta (väh. 30 vrk) kuulutetaan Kaupunkiuutisissa sekä ilmoitetaan verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus ja kirjeellä naapureille - kaikilla kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana, viranomaisilta pyydetään lausunnot - kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy kaavan verkkosivulta www.hameenlinna.fi/kaavoitus - muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa
HYVÄKSYMINEN	- kaupunkirakennelautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja ehdottaa edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä - kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan - tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana - valitusaika 30 vrk kaupunginvaltuuston päätöksen julkipanosta - kaava tulee voimaan kuulutuksella

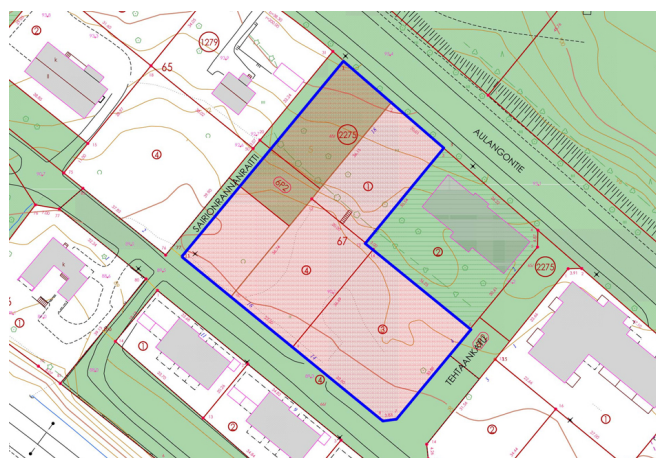
liite 1



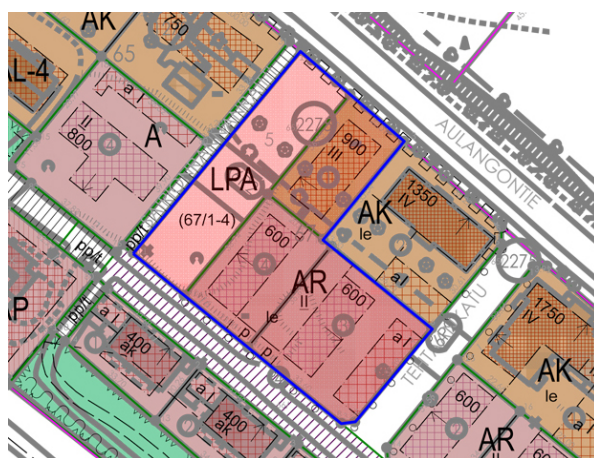
Ote maakuntakaavasta 2040



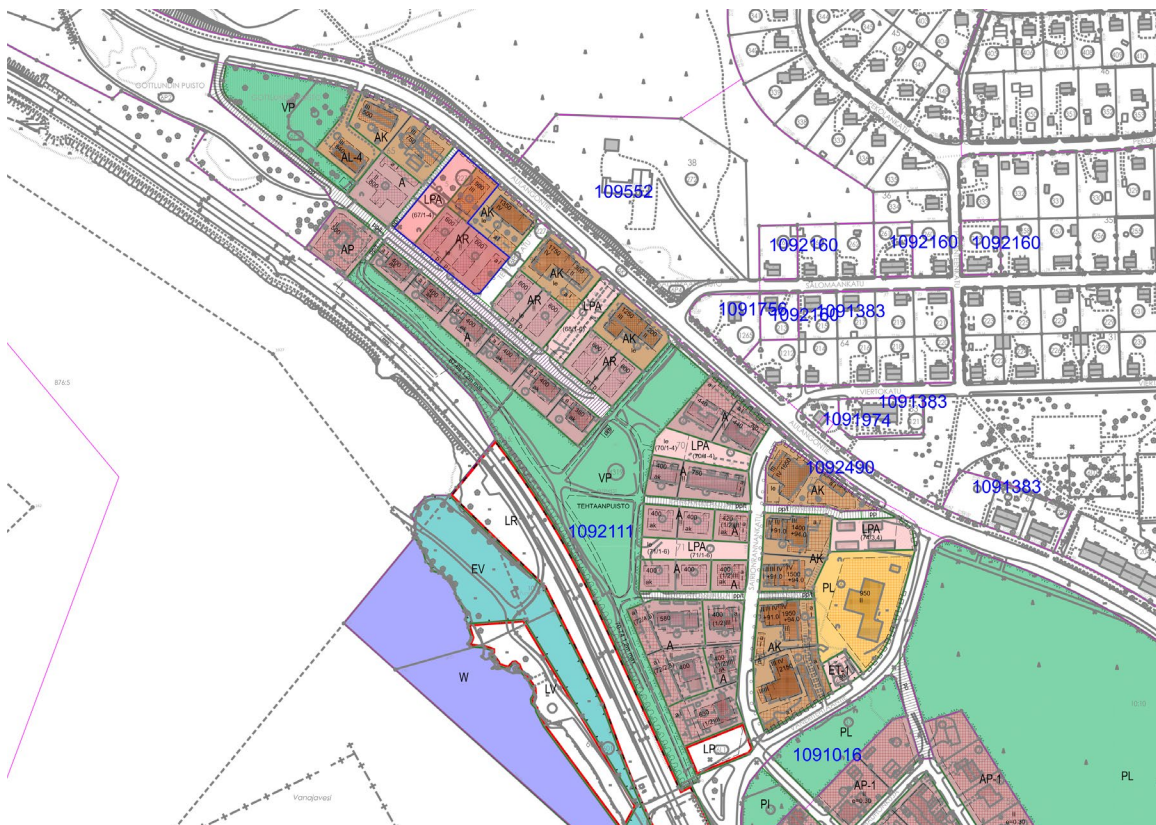
Ote kantakaupungin yleiskaavasta 2035



Maanomistus



Ote voimassa olevasta asemakaavasta



Sairionrannan asemakaava