

# Kehitetään keskustaa – puhutaan P-torin elinvoimavaikutuksista

Strategiasta toimenpiteisiin

Tarja Majuri

23.1.2020



HÄMEENLINNAN  
KAUPUNKI

# ALUERAJAUS

HÄMEEN LINNA

VARIKONNIEMI

ASEMANRANTA

RAUTATIEASEMA

LINNANPUISTO

VALTATIE 3

PIÄRATA

TORI

KEINUSAARI

LINJA-  
AUTOASEMA

VANAJAVESI

KAUPPAKESKUS  
GOODMAN

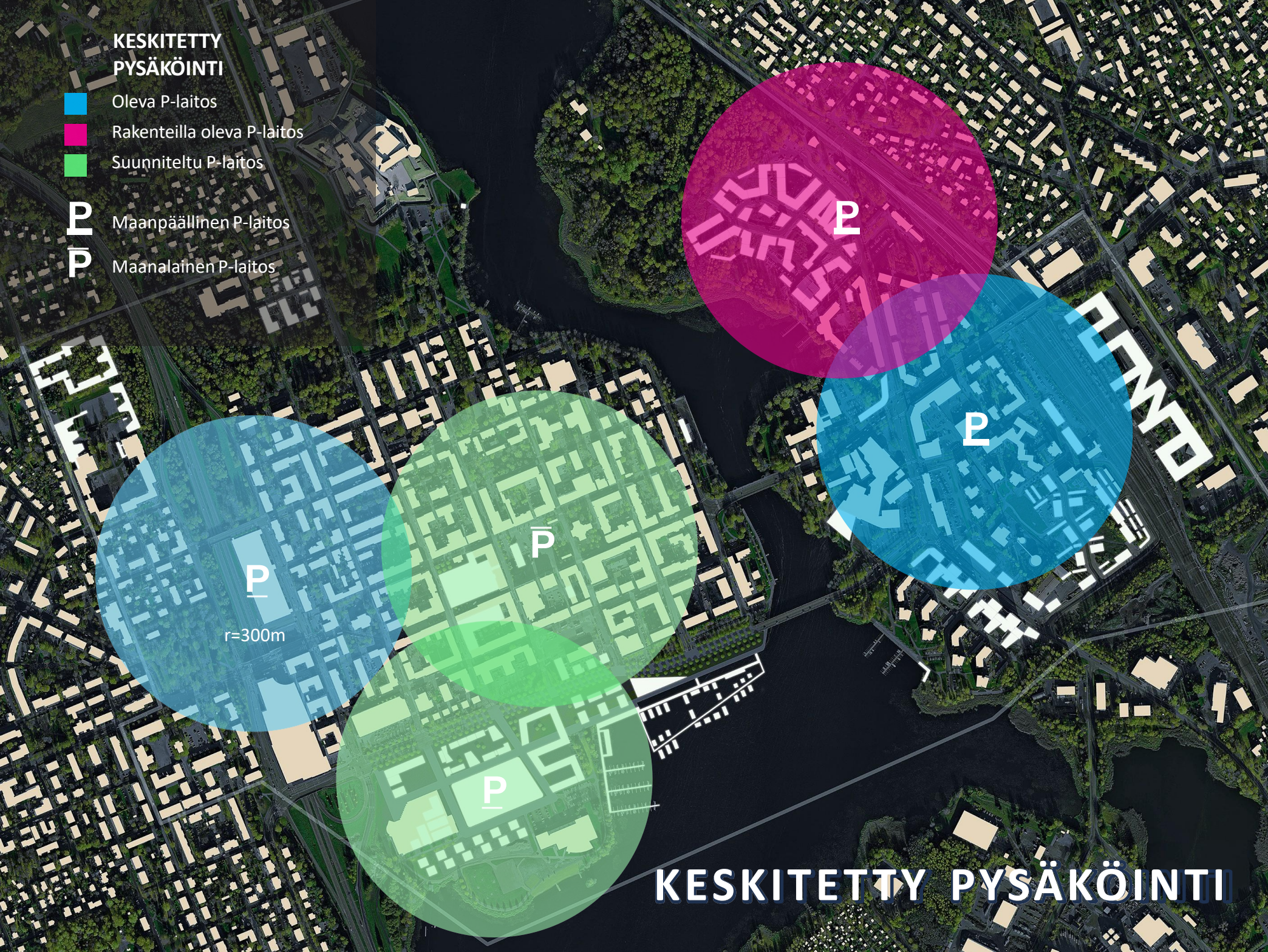
HÄMEENSAARI

KESKUSTAVISIO 2035 ALUERAJAUS

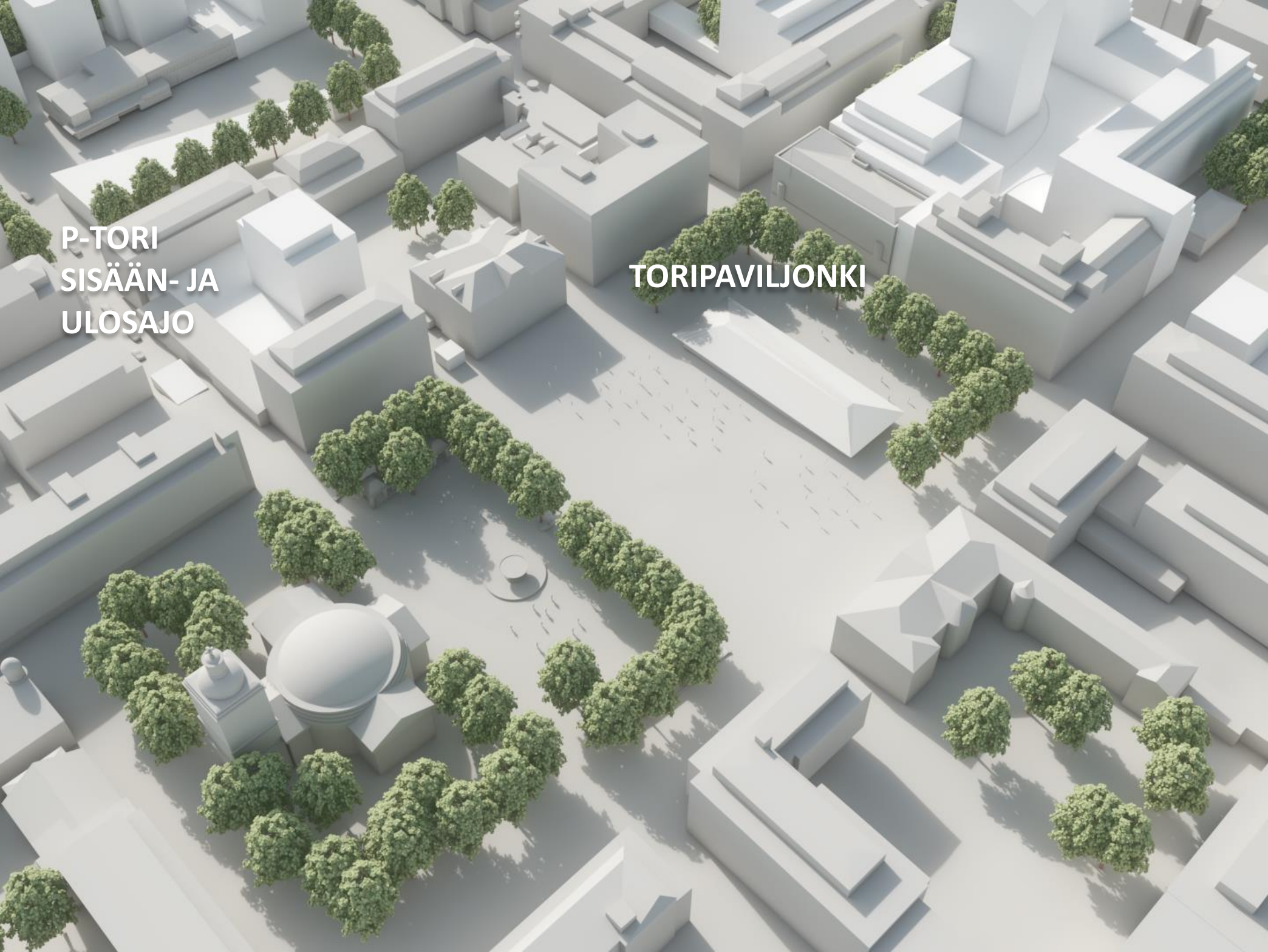
# KESKITETTY PYSÄKÖINTI

-  Oleva P-laitos
-  Rakenteilla oleva P-laitos
-  Suunniteltu P-laitos

-  Maanpäällinen P-laitos
-  Maanalainen P-laitos

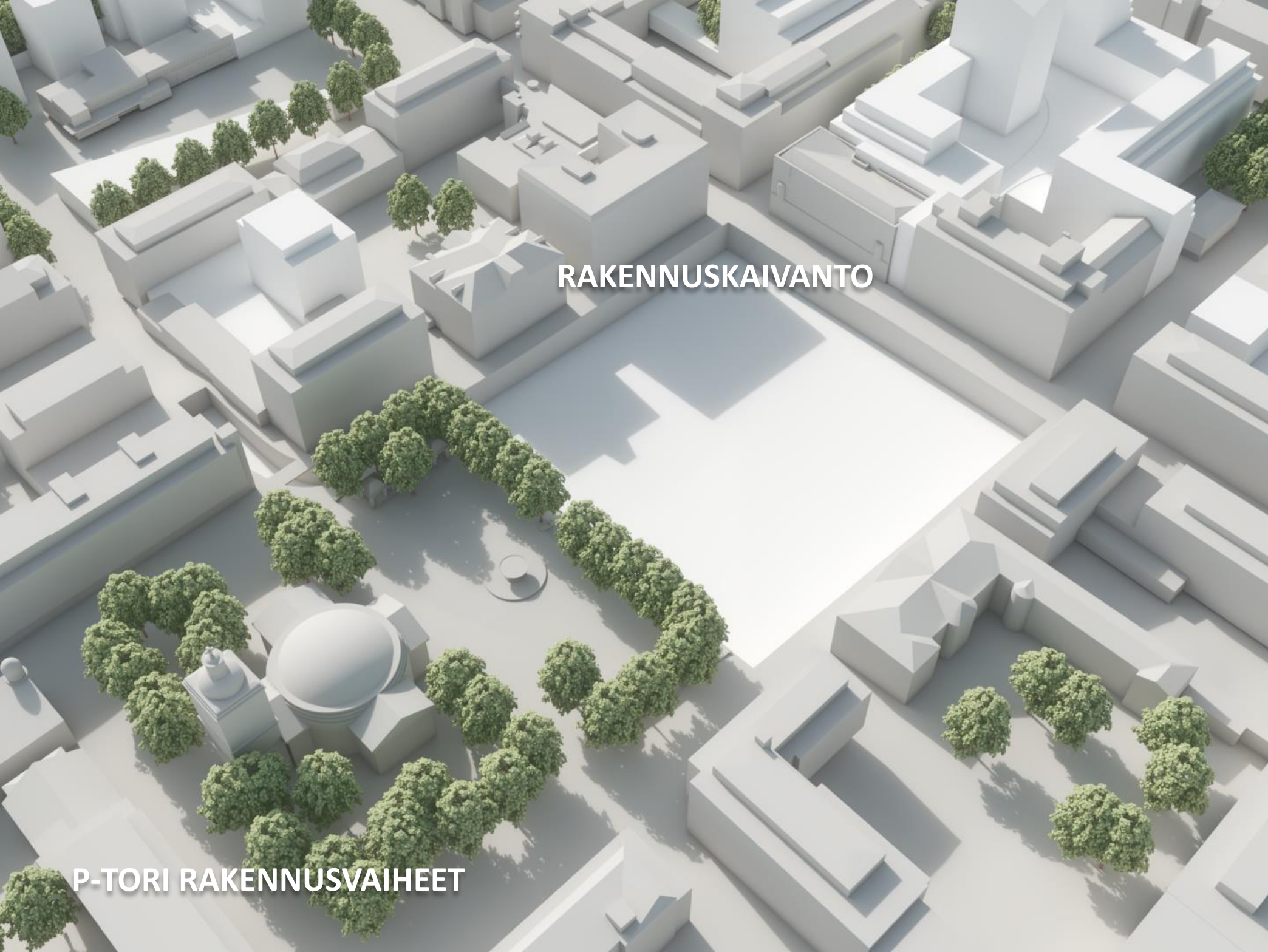


## KESKITETTY PYSÄKÖINTI



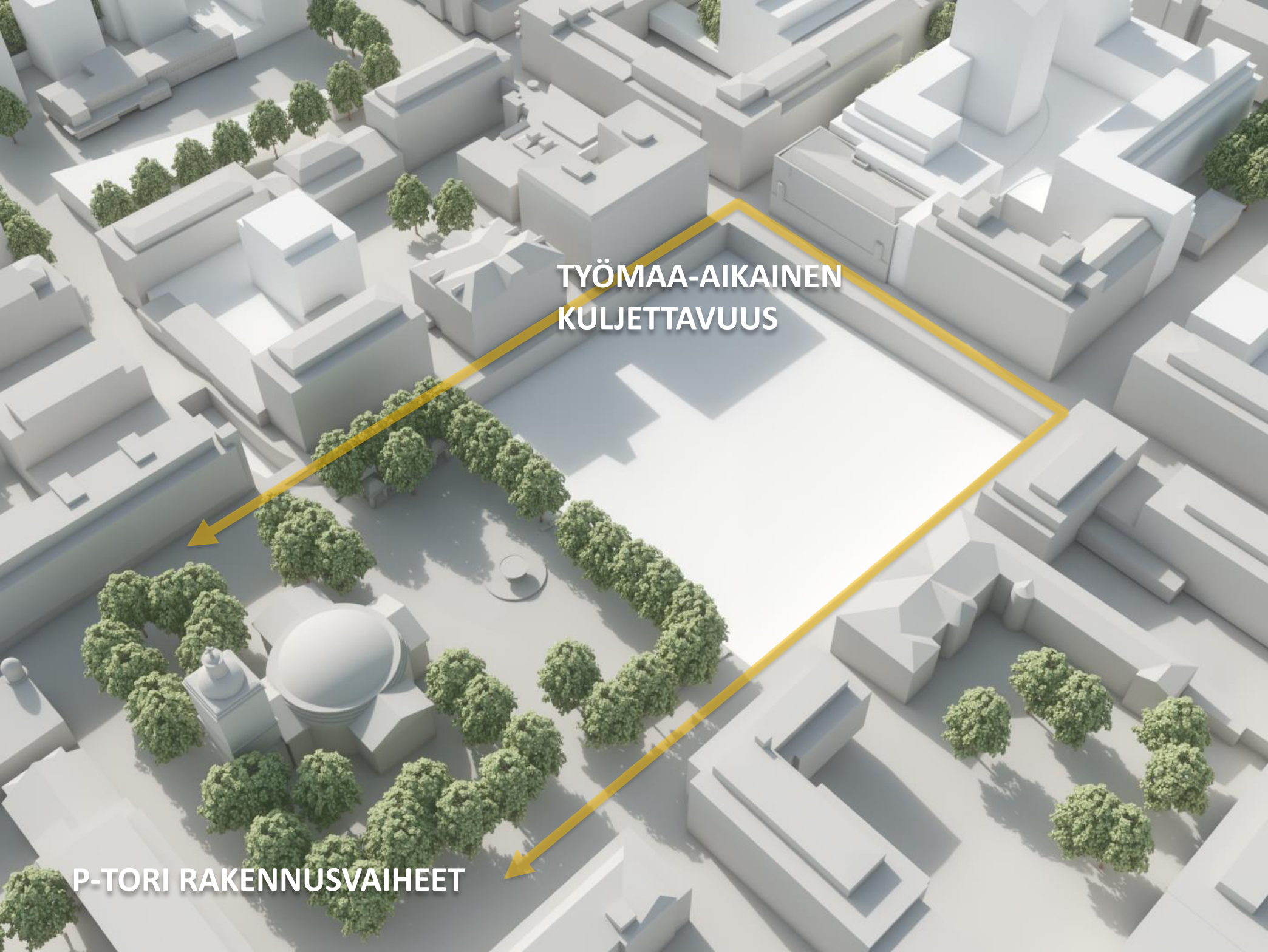
P-TORI  
SISÄÄN- JA  
ULOSAJO

TORIPAVILJONKI

An aerial architectural rendering of a city block. The scene features a large, light-colored open square in the center. Surrounding the square are various grey, block-like buildings of different heights and shapes. A row of green trees runs along the left and bottom edges of the square. In the bottom left corner, there is a building with a prominent dome and a smaller spire, surrounded by more trees. The overall style is minimalist and modern, with soft shadows indicating a light source from the upper left.

RAKENNUSKAIVANTO

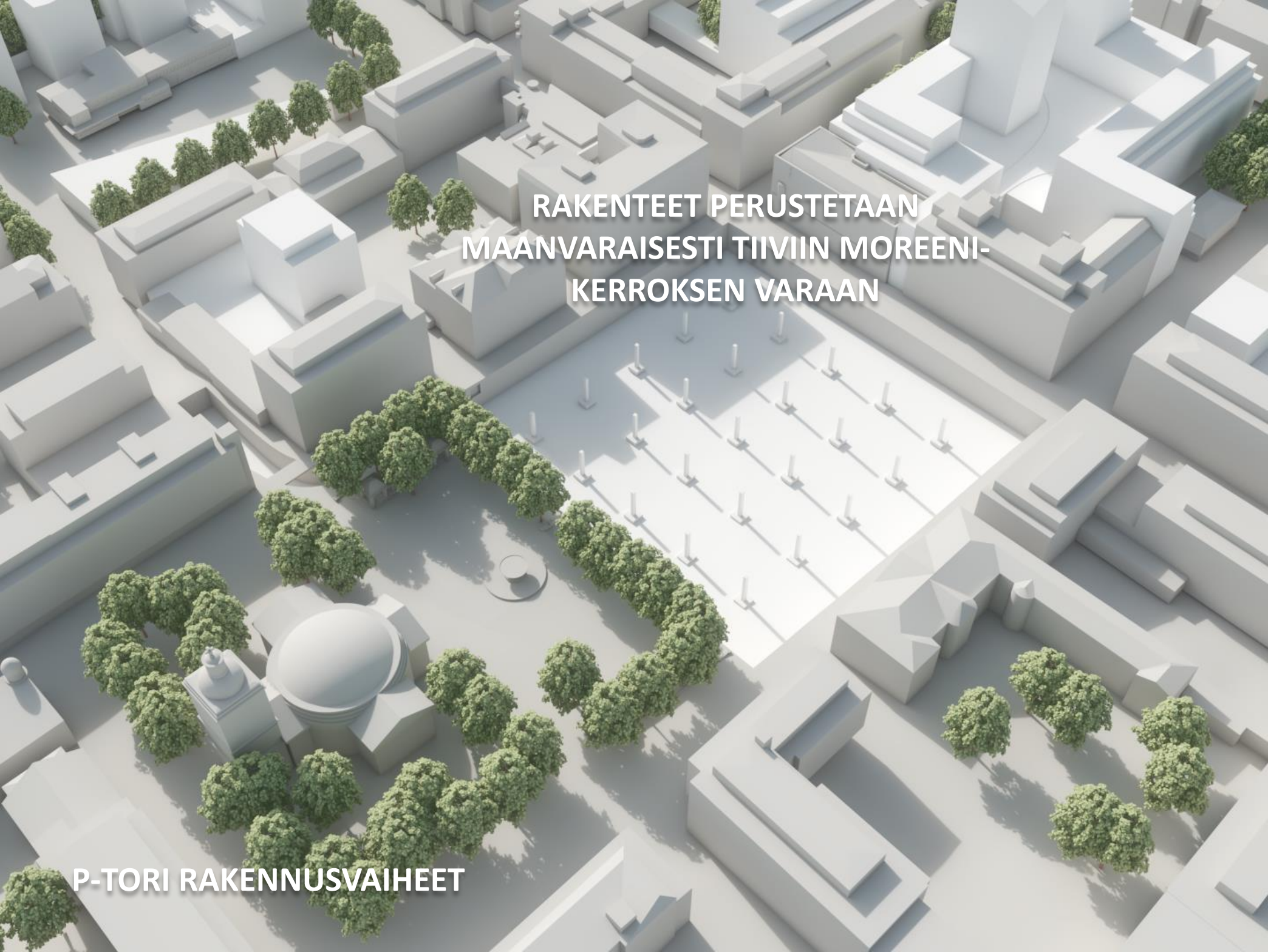
P-TORI RAKENNUSVAIHEET



TYÖMAA-AIKAINEN  
KULJETTAVUUS

This 3D architectural rendering shows a city block with various buildings and green spaces. A large, light-colored rectangular area in the center is outlined with a thick yellow border. Two yellow arrows originate from this area: one points towards the left side of the block, and the other points towards the bottom-left corner. The bottom-left corner features a circular structure with a dome, surrounded by trees. The text 'TYÖMAA-AIKAINEN KULJETTAVUUS' is positioned above the yellow-outlined area, and 'P-TORI RAKENNUSVAIHEET' is located at the bottom left of the image.

P-TORI RAKENNUSVAIHEET

An aerial, isometric view of a city block. The central area is a large, light-colored rectangular plot, likely a construction site, marked with a grid of small, dark, vertical posts. This central plot is surrounded by various grey, block-like buildings of different heights and shapes. To the left, a row of green trees runs along the edge of the central plot. In the bottom left corner, there is a building with a prominent white dome and a smaller dome next to it, also surrounded by trees. The overall scene is rendered in a clean, architectural style with soft shadows.

RAKENTEET PERUSTETAAN  
MAANVARAISESTI TIIVIIN MOREENI-  
KERROKSEN VARAAN

P-TORI RAKENNUSVAIHEET

TORIPARKIN RAKENNEJÄRJESTELMÄ ON  
PAIKALLA VALETTU, BETONINEN PILARI – PALKKI  
RAKENNE. PARKIN ULKOKEHÄLLÄ RAKENNE  
RAJAUTUU MAANPAINESEINIIN, JOTKA  
SAMALLA TOIMIVAT KANTAVINA  
RAKENNEOSINA.

P-TORI RAKENNUSVAIHEET

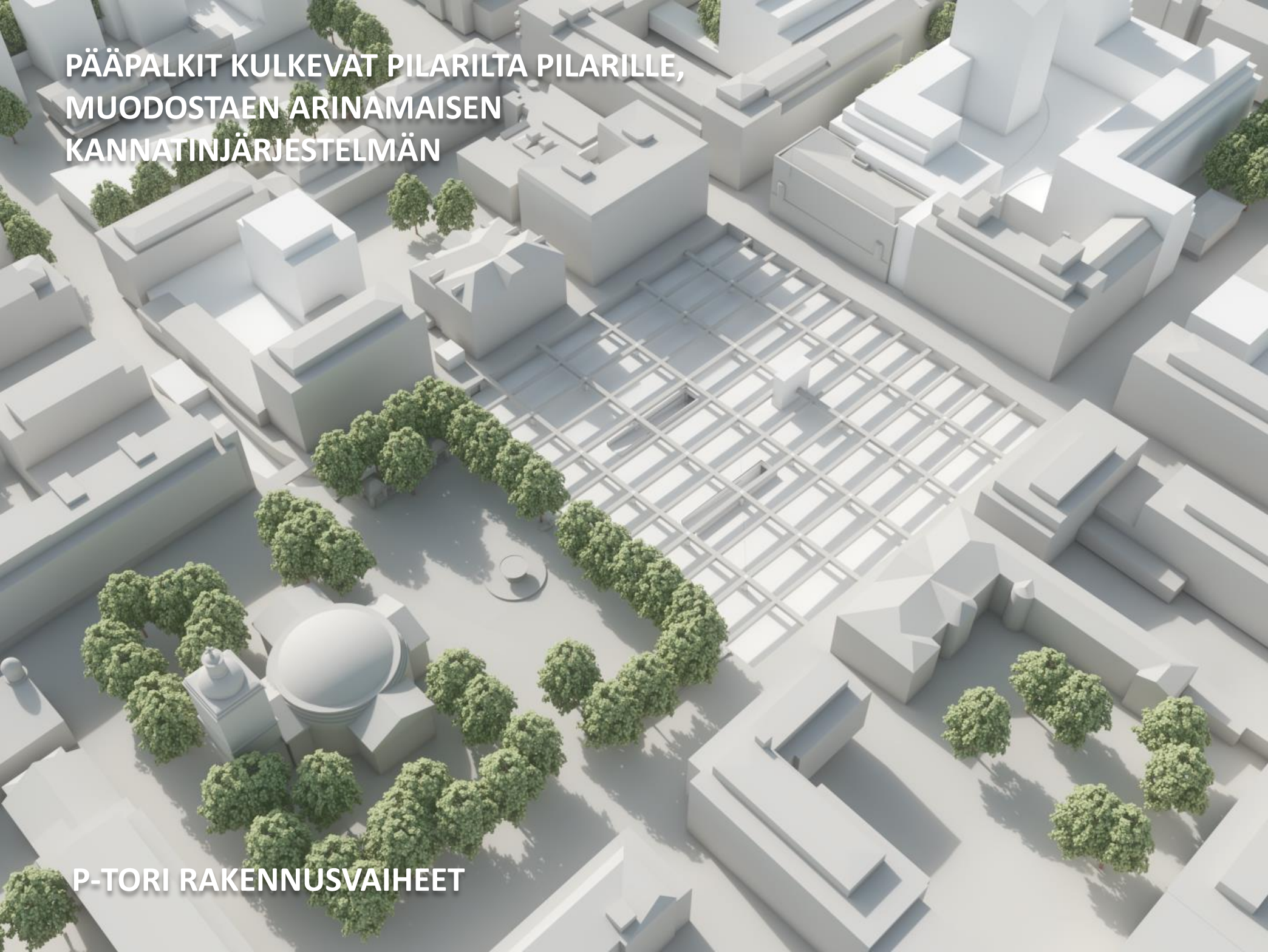
PYSÄKÖINTITASOT LIITTYVÄT TOISIINSA SISÄISILLÄ  
YKSISUUNTAISILLA RAMPEILLA, JOTKA ON  
SIJOITETTU LAITOKSEN KESKIVAIHEILLE.

P-TORI RAKENNUSVAIHEET



PÄÄPALKIT KULKEVAT PILARILTA PILARILLE,  
MUODOSTAEN ARINAMAISEN  
KANNATINJÄRJESTELMÄN

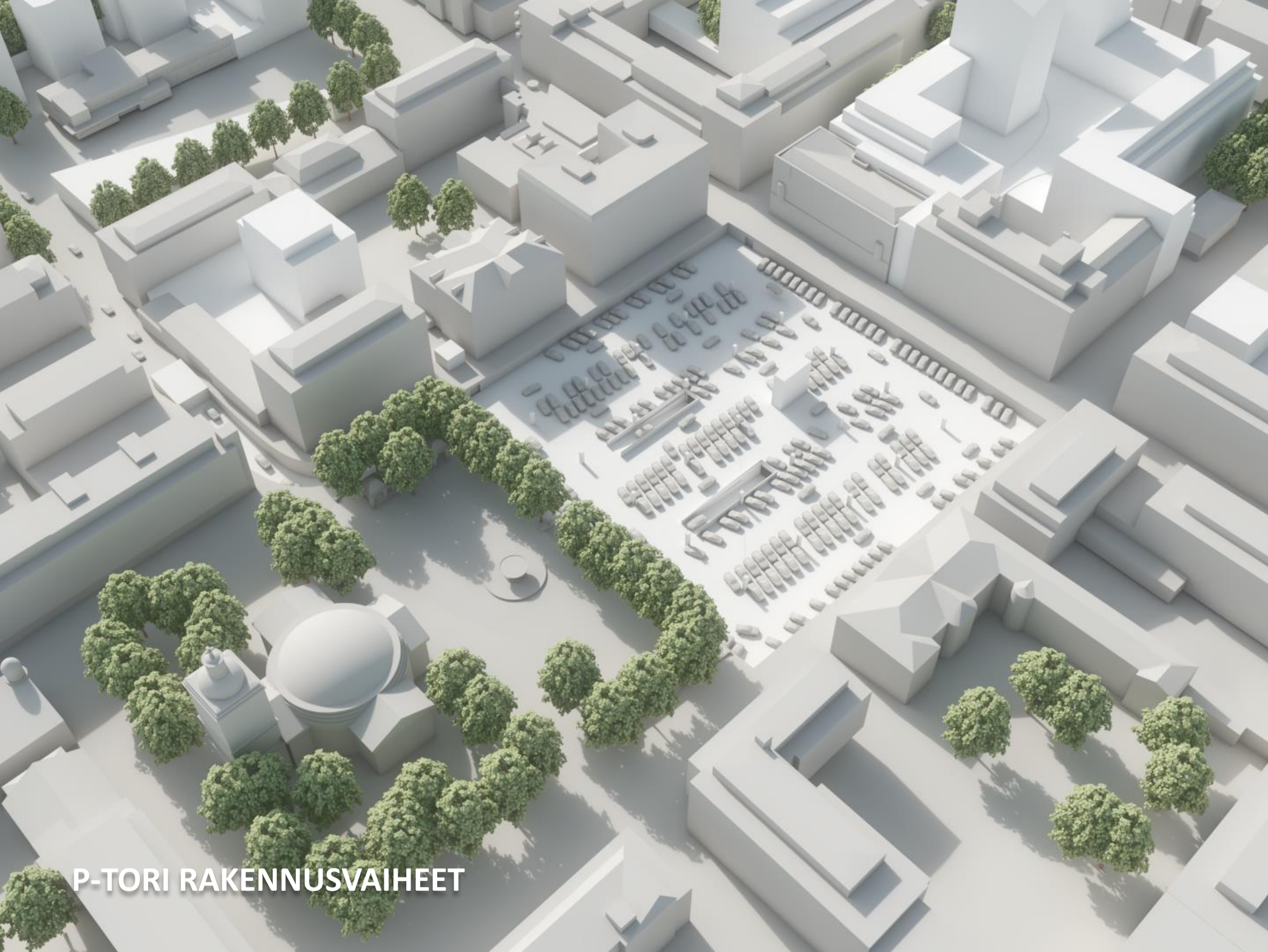
P-TORI RAKENNUSVAIHEET



TORIPAVILJONKIIN INTEGROIDAAN HISSI-JA  
PORRASYHTEYS SITEN, ETTÄ SE SJOITTUU  
PITUUSSUUNTAISESTI KESKELLE TORIN ITÄ-LÄNSI-  
SUUNTAISTA KÄVELYAKSELIA

P-TORI RAKENNUSVAIHEET





P-TORI RAKENNUSVAIHEET

# Kuntalainen kysyy

*Miksi tarvitaan P-tori ?*

*Mitä oikeastaan keskustaan enää rakentuu?*

*Kun on Goodman niin mitä sitten keskustaan enää saadaan?*

*Miten niin pyörällä pitää päästä paremmin liikkumaan keskustassa?*

*Vieläkö lisää pysäköintipaikkoja?*

*Kävellenkö keskustassa enimmäkseen liikutaan?*

*Kuka sinne maan alle haluaisi autonsa ajaa?*

*Eihän väin minun maksamilla veroilla tuollaista rakenneta, eihän se edes kannata?*

*Miten p-tori muka lisää elinvoimaa?*

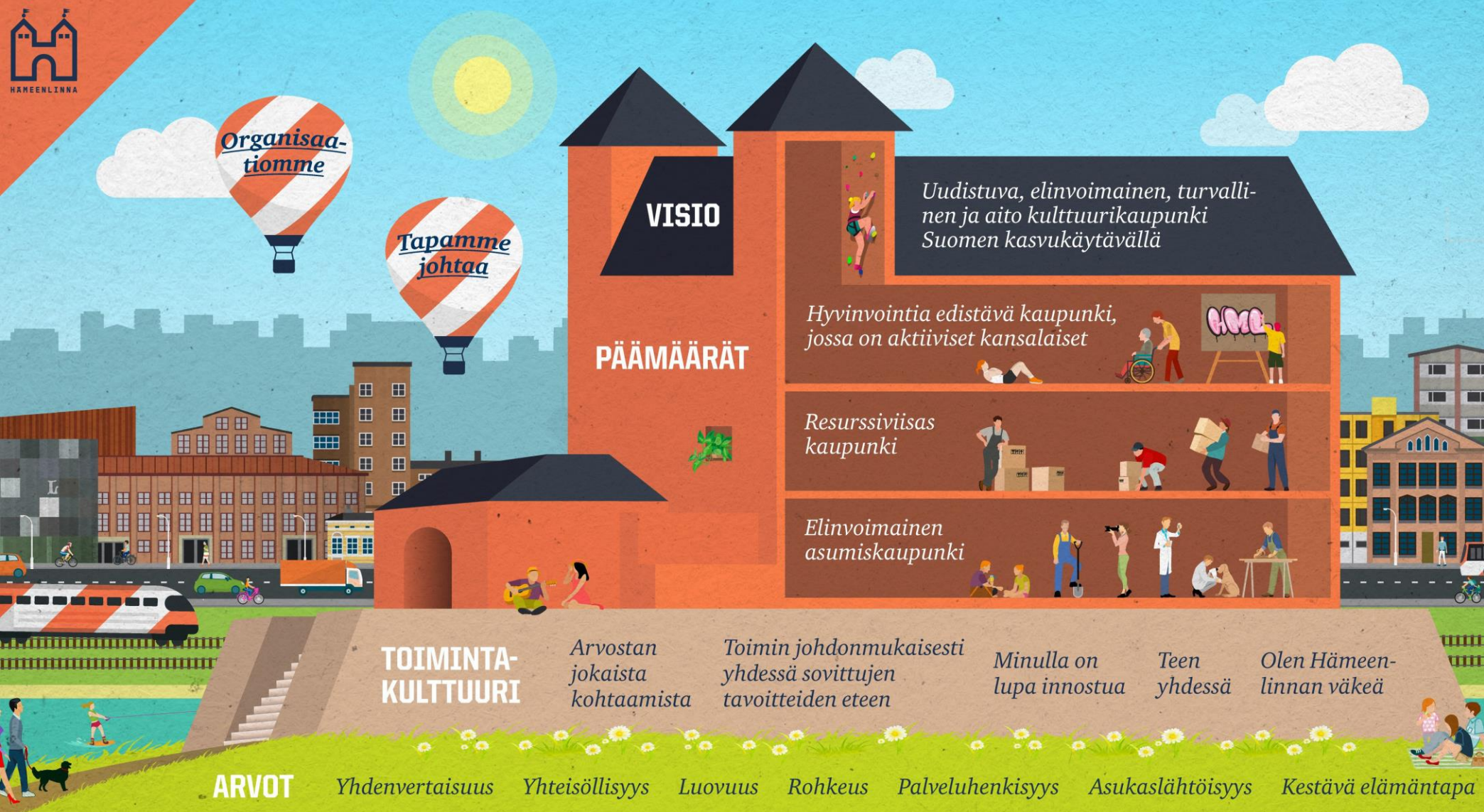
*Kuka tämän kaiken oikein maksaa?*

*Kauppahan on muuttunut, eihän enää tarvita tiloja?*

*Meillä on jo liikaa asuntoja, kuka niitä sitten enää ostaisi?*

*Miten käy minun keskusta-asuntoni arvolle?*

*Kannattaako enää koko keskustan kehittäminen?*



## KAUPUNKIRAKENNETOIMIALAN VALTUUSTOKAUDEN TAVOITTEET KESKUSTASSA

### ASUMINEN, TONTIT JA RAKENTAMINEN

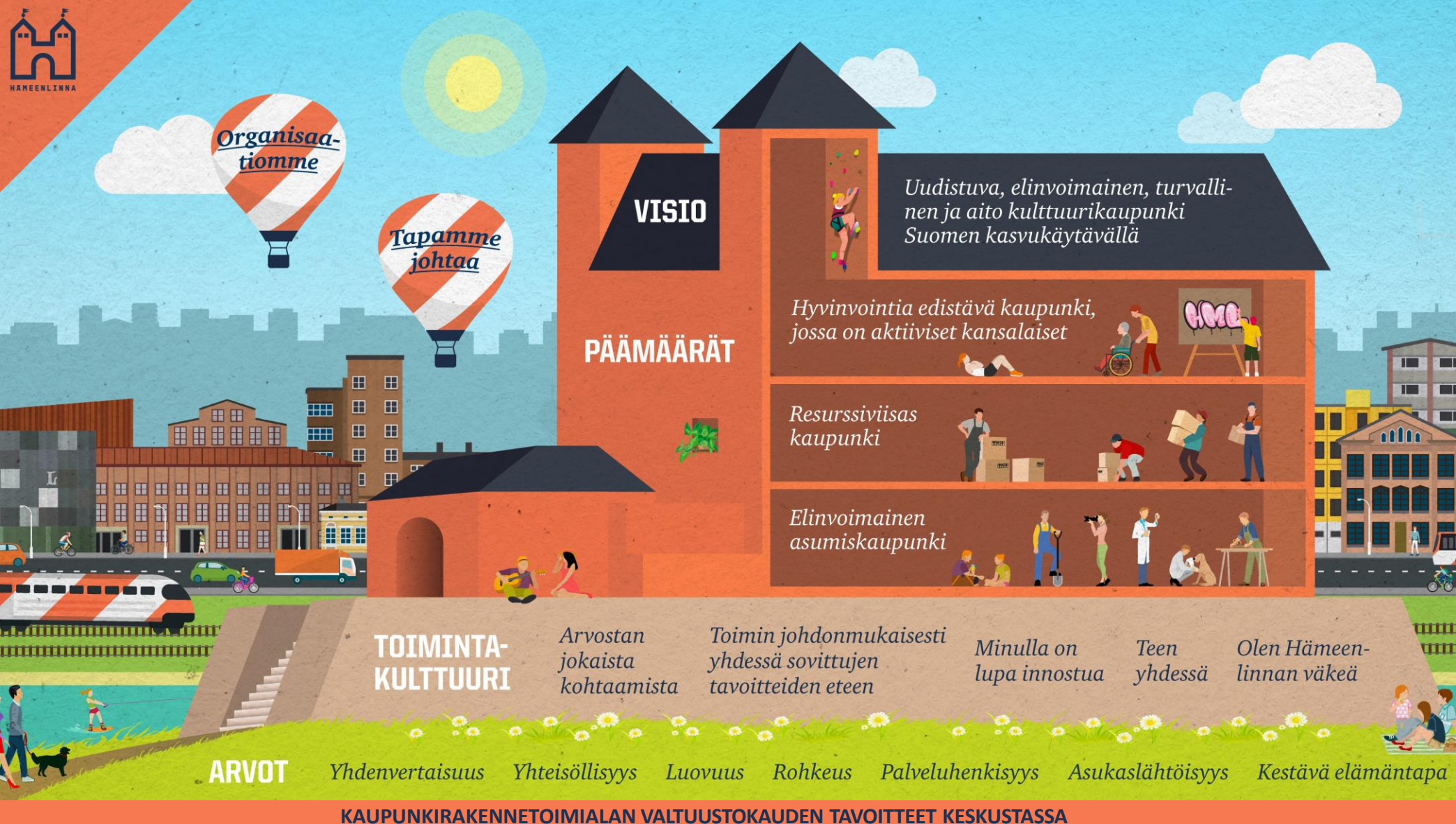
Asumisen monipuoliset ratkaisut  
Asukkaiden ja kumppaneiden osallisuuden lisääminen kaupunkirakenteen kehittämisessä ja ylläpidossa.  
Pitkäaikaisten kumppanuuksien rakentaminen kaikkeen toimintaan  
Salliva ja rohkeaan kokeiluun kannustava ilmapiiri ja toimintakulttuuri  
Kiinteistöjen kestävä ja tehokas käyttö  
Nopeat ja sujuvat viranomaispalvelut

### LIIKENNE- JA LIKKUMINEN

Hyvä pendelöintikaupunki  
Parantuneet joukkoliikenne-, pyöräily- ja kävely-yhteydet ja lisääntynyt käyttö  
Toimiva keskustan pysäköintiratkaisu  
Hyvä pyöräilyverkosto

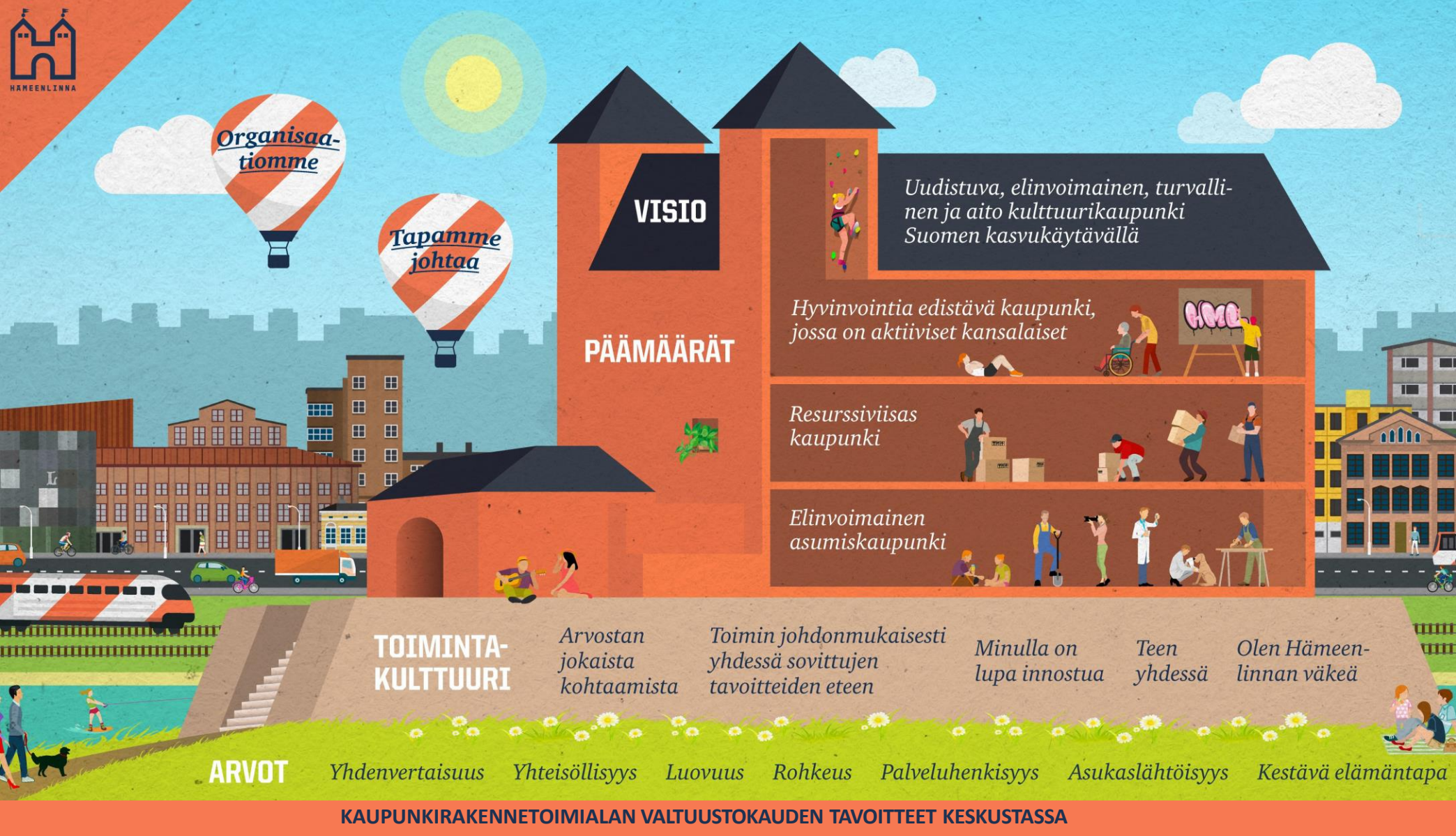
### PUISTOT, METSTÄT JA VIRKISTYSALUEET

Asukkaiden talkootoiminta viheralueilla, retkeilyalueilla ja ulkoliikuntapaikoilla.  
Houkutteleva ja monipuolinen Linnanpuisto  
Virkistys ja matkailukäyttöön sopivat kaupunkikeskustan rannat  
Viheromaisuuden hyvä hallinta  
Houkuttelevat kevyen liikenteen reitit, lähiliikuntapaikat sekä virkistys- ja retkeilyolosuhteet



## ASUMINEN, TONTIT JA RAKENTAMINEN

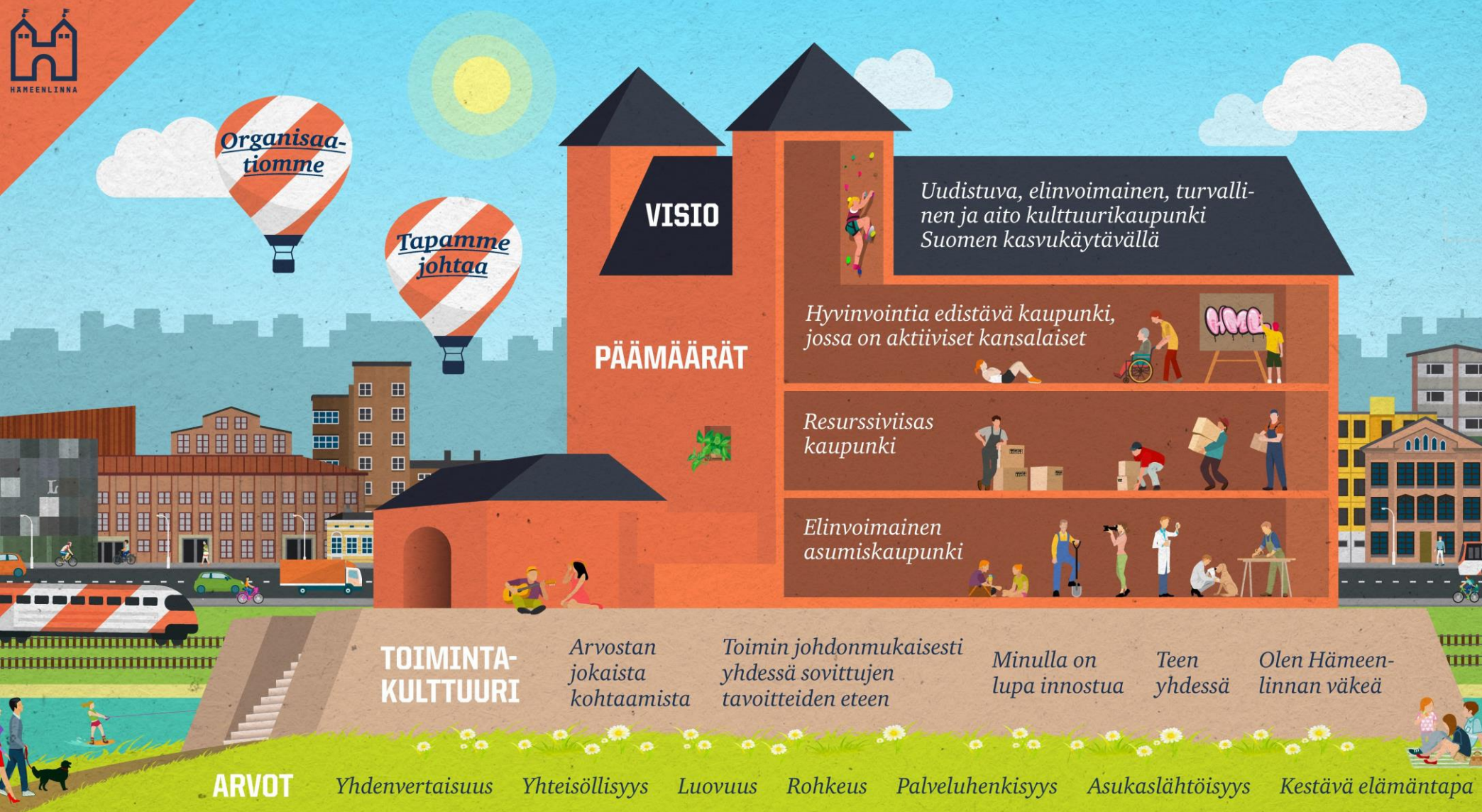
- ASUMISEN MONIPUOLISET RATKAISUT
- ASUKKAIDEN JA KUMPPANEIDEN OSALLISUUDEN LISÄÄMINEN KAUPUNKIRAKENTEEEN KEHITTÄMISESSÄ JA YLLÄPIDOSSA.



#### KAUPUNKIRAKENNETOIMIALAN VALTUUSTOKAUDEN TAVOITTEET KESKUSTASSA

##### LIIKENNE- JA LIKKUMINEN

- PARANTUNEET JOUKKOLIIKENNE-, PYÖRÄILY- JA KÄVELY-YHTEYDET
- TOIMIVA KESKUSTAN PYSÄKÖINTIRATKAISU
- HYVÄ PYÖRÄILYVERKOSTO



## PUISTOT, METSTÄT JA VIRKISTYSALUEET

- HOUKUTTELEVA JA MONIPUOLINEN LINNANPUISTO
- VIRKISTYS JA MATKAILUKÄYTTÖÖN SOPIVAT KAUPUNKIKESKUSTAN RANNAT



**KESKUSTAVISIO TOTEUTTAA ELINVOIMAISEN ASUMISKAUPUNGIN  
STRATEGISTA TAVOITETTA.**

**KESKUSTAVISIO EDISTÄÄ KAUPUNGIN TAVOITTEIDEN MUKAISESTI KESKUSTAN  
VETOVOIMAISUUTTA, PYSYMISTÄ HYVÄNÄ TYÖLLISYYSKAUPUNKINA JA  
KEHITTYMISTÄ MERKITTÄVÄKSI MATKAILUKAUPUNGIKSI.**



**KESKUSTA MÄÄRITTÄÄ KOKO KAUPUNGIN IDENTITEETTIÄ  
JA MIELIKUVAA KAUPUNGIN SYKKEESTÄ.**

**KESKUSTAVISIO ON LAADITTU KESKUSTAN KEHITTÄMISEN  
STRATEGISEKSI LINJAUKSEKSI.**

**KESKUSTAVISION TARKOITUS ON LUODA AITOA KULTTUURIKAUPUNKIA.**

# KESKUSTAVISIO 2035 PÄÄTAVOITTEET

Elinvoimainen keskusta kaikille.

Keskusta-akseleiden ja kävelykeskustan vahvistaminen.

Vahvistetaan Hämeenlinnaa puistojen kaupunkina huolehtimalla puistojen ylläpidosta ja kehittämisestä erityisesti rantareitillä, Linnanpuistossa ja Hämeensaassa. Sibeliuksen syntymäkodin ympäristöä kehitetään urbaanina puistoaukiona/taskupuistona.

Kaupunkiympäristön kehittämisessä huomioidaan aina myös matkailijan näkökulma. Keskustassa tulee olla paljon mahdollisuuksia kohtaamisille, istuskelulle ja aktiviteeteille sekä rannoilla että ydinkeskustassa.

Keskusta on hyvin saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla.

*Hämeenlinnan kaupunki on sitoutunut vaalimaan ainutlaatuista puistohistoriaa ja viheralueisiin liittyvien rakennettujen kulttuuriympäristöjen arvoja perustaessaan Suomen ensimmäisen kansallisen kaupunkipuiston v. 2000.*

# KESKUSTAVISIO 2035 PÄÄTAVOITTEET

Keskustan kaupunkiympäristön viihtyisyyttä kehitetään erityisesti kävelyä ja pyöräilyä painottaen. Ajoneuvoliikennettä ohjataan entistä enemmän keskustan kehille.

Pysäköintiratkaisun tulee palvella kaikkia käyttäjäryhmiä; työssä käyviä, keskustassa asioivia, asukkaita ja liityntäpysäköintiä.

Keskustavision alueella asui 7 366 asukasta v. 2017 (Lähde: Tilastokeskus).  
Tavoitteena on mahdollistaa 4 000 uuden asukkaan sijoittuminen keskustaan vuoteen 2035 mennessä.

Keskustavision alueella oli 6 399 työpaikkaa v. 2015 (Lähde: Tilastokeskus).  
Keskustaan tavoitellaan noin 1 100...1 600 uutta työpaikkaa 2035 mennessä.



Toripaviljonki  
Schauman & Nordgren Architects, 2019



Kävelykatu Reskan kattaminen  
Hämeenlinnan kaupunki, 2019



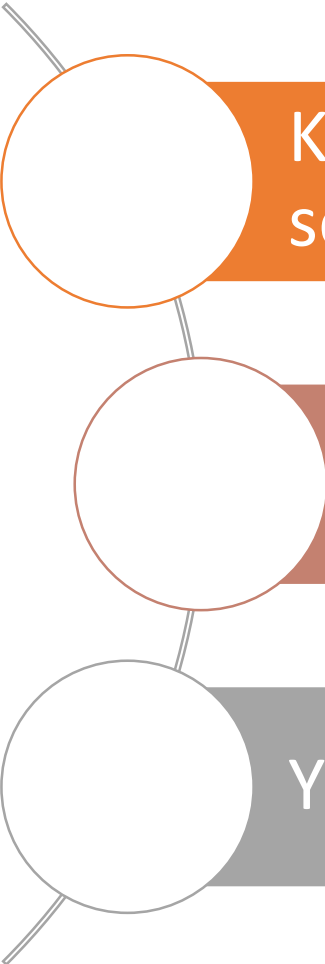
Linja-autoaseman tontinluovutuskilpailu  
Arkkittehtipalvelu Lahti, 2017



Uudistunut Sibeliuksenkatu  
Schauman & Nordgren Architects, 2019



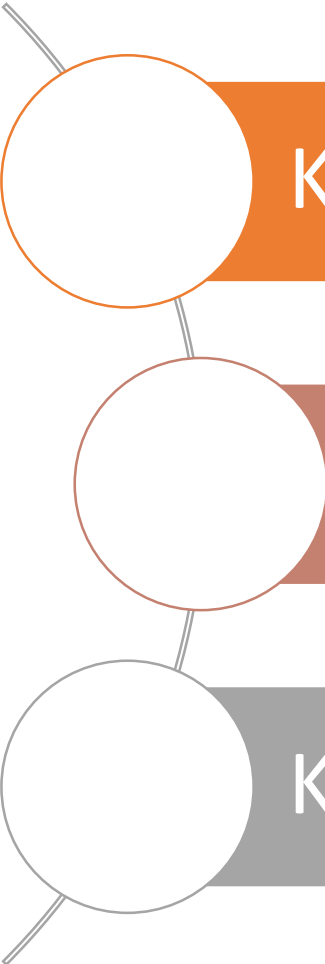
■ OLEVA KAUPUNKIRAKENNE, BEIGE  
■ UUSI KAUPUNKIRAKENNE, VALKOINEN



Kaupunginhallituksen ja Kaura-lautakunnan  
seminaari 14.1.2020

Lehdistötilaisuus 23.1.2020

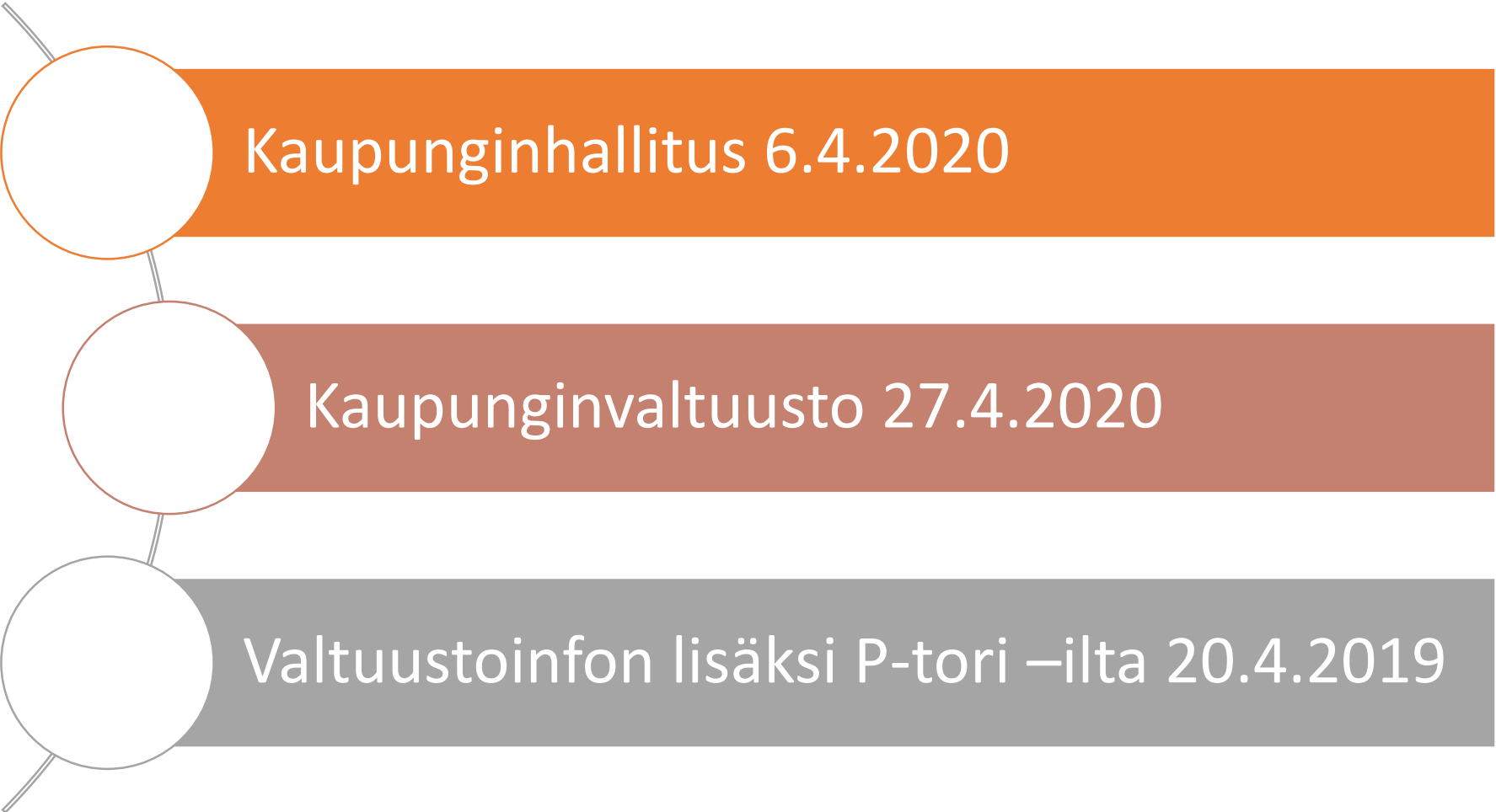
Yleisötilaisuus 4.2.2020



Kysely, viikko 8

Tulosten analysointi, maaliskuu

Kaupunkirakennelautakunta 24.3.2019



Kaupunginhallitus 6.4.2020

Kaupunginvaltuusto 27.4.2020

Valtuustoinfon lisäksi P-tori –ilta 20.4.2019